

ACTA DE SESIÓN N° 02 COSOC SERVIU Valparaíso

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 03/05/2024
- ii. **Hora:** 11:40 horas. **Término:** 14.00 horas
- iii. **Materia:** Presentación al COSOC del borrador de la Cuenta Pública Participativa 2024
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Valparaíso:**

N°	PROVINCIA	COMUNA	ORGANIZACIÓN	NOMBRE	CORREO	ASISTENCIA
1	VALPAPARISO	VALPARAÍSO	ACHIPEM	Guillermo Risco Uribe	consejeroguillermorisocosoc@gmail.com	PRESENCIAL
2	SAN FELIPE	LLAY LLAY	UNCO LLAYLLAY	Victor Beltrán Eyzaguirre	victorbeltraneyzaguirre@gmail.com	PRESENCIAL
3	SAN FELIPE	LLAY	UNCO LLAYLLAY	María Inés Mazuela	mazuela1053@gmail.com	PRESENCIAL
4	VALPARAÍSO	VIÑA DEL MAR	UNCO FORESTAL	Claudia Espinoza Montes	cleo.andrea.10@hotmail.com	PRESENCIAL
5	MARGA	LIMACHE	UNCO LIMACHE	Mauricio Contreras	juntasdevecinolimache@gmail.com	PRESENCIAL
6	VALPAPARISO	VALPARAÍSO	ACHIPEM	Bruno Lavín	pabluchochile@yahoo.es	PRESENCIAL
7	PETORCA	LA LIGUA	COMITÉ DE VIVIENDA VILLA EL CARMEN	Teresita Figueroa	fteresitaandrea@gmail.com	ON LINE
8	SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	UNCO SAN ANTONIO	Jaime Olivares Tobar	uncosan0@gmail.com	ON LINE
9	SAN FELIPE	CALLE LARGA	UNCO CALLE LARGA	Humberto Tapia Catalán	humbertotapiacatalan@gmail.com	ON LINE
10	SAN FELIPE	LLAY LLAY	UNCO LLAYLLAY	Carol Figueroa Savalli	uncollayllay@gmail.com	ON LINE
11	PETORCA	PAPUDO	COMITÉ DE VIVIENDA LOS LÍLENES	Francisco Ramírez Encina	sayennahuel18@gmail.com	ONLINE
12	VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	COLEGIO DE ARQUITECTOS	Claudio Carrasco Aldunate	claudio.carrasco@uv.cl	ON LINE
13	VALPARAÍSO	VALPARAÍSO	CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION	Gonzalo Tellería Olmos	texeria@gmail.com	ON LINE

Otros asistentes:

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO
SCHIARA GORTAIRE	SERVIU	ENCARGADA PEH
GALLEGUILLOS		
RODRIGO MUÑOZ HENRIQUEZ	SERVIU	PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
CAMILO SAAVEDRA MUÑOZ	SERVIU	VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO URBANO
LILIAN MIRANDA GODOY	SERVIU	ENCARGADA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
CAMILA GOZALEZ ARCOS	SERVIU	ANALISTA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
KARINA DROGUETT GARCÉS	SERVIU	ANALISTA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
VANESSA URRRA ROMAN	SERVIU	ANALISTA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
OSMAN CARREÑO CARREÑO	SERVIU	COORDINADOR TÉCNICO RECONSTRUCCIÓN MEGA INCENDIO #2F
ULISES PANDELARA GIANNICI	SEREMI	PLANES Y PROGRAMAS
ADOLFO BALBOA MONROY	SEREMI	DDUI
INGRID HIDALGO VILLALON	SEREMI	COORDINADORA PEH
NERINA PAZ LOPEZ	SEREMI	SEREMI (S)

II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN¹

El viernes 3 de mayo 2024 entre 11:40 y 14:00 Hr. se desarrolló la presentación al COSOC del Borrador Cuenta Pública Participativa, de forma híbrida (Presencial y por conexión remota)

Esta presentación estuvo a cargo de la Unidad de Participación Ciudadana, la cual contó con expositores y expositoras de SERVIU Valparaíso, encargados/as de cada eje/área: Balance Presupuestario, Gestión Urbana, Plan de Emergencia Habitacional, Proceso de Reconstrucción y Participación Ciudadana.

III. COMPROMISOS / ACUERDOS

Por tanto, de acuerdo a los aportes del COSOC al Borrado de CPP, nos comprometemos a incorporar, luego de revisar su pertinencia de ser incorporados al documento final, lo siguiente:

1. Que los montos de inversión más altos por comuna contengan en número de proyectos.
2. Que los montos de inversión más bajos por comuna contengan algún tipo de justificación.
3. Fundamentar, brevemente, cual es el proceso de priorización o selección de suelos disponibles (en el apartado de gestión de suelo)
4. Informar, en la descripción de gestión urbana, cual es el compromiso de mantención o responsabilidad de los municipios frente a las obras (posterior al tiempo de garantías SERVIU).
5. Incorporar plano con comunas diferenciadas con su propia inversión urbana, para hacerlo más comprensible al revisar y leer.
6. Incorporar plano con comunas diferenciadas con su propia inversión en vivienda, para hacerlo más comprensible al revisar.
7. Incorporar más proyectos relevantes, de otras comunas, descentralizar.
8. Indicar que se aumentó un 5% el presupuesto, por el alza de materiales (balance y presupuestos o DS49)
9. Complementar en el apartado reconstrucción 2024 montos que asignarán para cada modalidad AVC y CSP

IV. GLOSARIO

COSOC	: Consejo de la Sociedad Civil
CPP	: Cuenta Pública Participativa
DS 49	: Decreto Supremo N° 49 que regula el programa Fondo Solidario de elección de vivienda
PAC	: Participación Ciudadana
PEH	: Plan de Emergencia Habitacional
V. y U.	: Vivienda y Urbanismo

V. INICIO

Comenzó con la exposición del encargado de del departamento de Programación Física y Control , Rodrigo Muñoz a las 11:40 quien presentó el Balance Presupuestario, luego las 12:01 continuó el encargado de Vialidad Urbana, Camilo Saavedra, posteriormente a las 13:03 continuo la encargada del Plan de Emergencia Habitacional, Schiara Gortaire, continuó a las 13:30 Lilian Miranda, Encargada Social del Plan de Reconstrucción SERVIU, acompañada de

¹ El relato de la sesión con el detalle de las intervenciones fue incluido en el punto n°6 de este documento.



Osmán Carreño, Coordinador Técnico Reconstrucción Mega Incendio #2f, y finalmente a las 13:48 Karina Droguett Subrogante PAC finalizó con el eje de Participación Ciudadana.

VI. DESARROLLO

Durante el desarrollo de la exposición, los integrantes del COSOC tanto en forma presencial como de forma virtual, plantearon inquietudes, las cuales se detallarán por eje.

Balance Presupuestario:

Consulta del presidente del COSOC, Claudio Carrasco, respecto a la relación entre las necesidades y los objetivos de los presupuestos por comunas, número de beneficiarios y montos.

Respuesta: Encargado de Programación Física y Control y Subrogante de Seremi, responden que los presupuestos tanto de materiales y urbanos, se han incrementado de acuerdo a la demanda. Ya que se proyectan gastos en virtud de lo que tenemos en ejecución.

Pregunta Jaime Olivares, UNCO San Antonio, como se da la demanda por comuna, ¿Por qué solo hay DS49?

Respuestas: Encargado de Programación Física Se expusieron los proyectos de mayor impacto. Ya que esta presentación en sí solo es un resumen, no obstante, se incorporará mayor detalle en informe final.

Pregunta Mauricio Contreras, UNCO Limache, Déficit versus demanda, ¿Por qué esos valores en DS49?, ¿Cómo se priorizan los suelos?, ¿Los proyectos?

Respuesta: Subrogante de Seremi la cual explica la metodología de selección.

Gestión Urbana:

Sugerencia, Guillermo Risco, ACHIPEM respecto al Proyecto Pedro Montt: al finalizar la obra, transmitir al Municipio que regularice el comercio ambulante.

Respuesta: Encargado de Vialidad y Equipamiento Urbano indica que se ha conversado en reuniones con el SECPLA respecto a dicho tema, ya que es labor municipal gestionar la regularización de esto, apoyado de carabineros.

Pregunta, Claudio Carrasco, Presidente COSOC, como o que se ha hecho, respecto a “Definir el área verde” ya que es importante para la región.

Respuesta: Encargado de Vialidad y Equipamiento Urbano indica que Valparaíso tiene el mayor déficit en área verde ya que esta menor en un 9%. Se está trabajando en varias líneas programáticas. Por ejemplo: Construcción de Parques – Línea colaborativas con la Municipalidad. Actualmente desde el MINVU se busca re-naturalizar, rescatar la especie y protegerla, por tanto, en dicho ámbito se ha avanzado.

Pregunta, Claudio Carrasco, Presidente COSOC: Cambio climático.

Respuesta: Encargado de Vialidad y Equipamiento Urbano indica que desde el MINVU se ha trabajado desde la “reducción de riesgo” desde las reconstrucciones lo contempla, como también el “cambio climático”

Propuesta, Claudia Espinoza, UNCO Forestal: la presentación podría ser acompañada con plano donde sea más fácil ubicar las comunas y su inversión, ya que hay un interés en la política habitacional. Sirve como un dato de mapeo “mapeo inteligente” con toda la información, el cual permite dimensionar el terreno, como también lo que se está construyendo.

Respuesta: Encargada de Participación Ciudadana señala que la forma de la exposición es sobre la cuenta pública, se pensó como esquema para exponer el presupuesto ejecutado el año anterior, de los proyectos de mayor envergadura



y mayor costo. Adicionalmente destacar que esta es una buena instancia para saber cómo presentar la exposición de mejor forma.

Critica, Mauricio Contreras, UNCO LIMACHE: La diapositiva presentada se ve mal al exponer cifras demasiado dispares en los proyectos DS49.

Respuesta: Las inversiones son diferentes por comunas, se podría indicar eso en algún acápite de las presentaciones para dar mayor claridad.

Propuesta, Víctor Beltrán, UNCO Llay –Llay: Se deberían incorporar otros proyectos que igual son emblemáticos.

Respuesta, en la presentación también contara con una versión extensa, con más proyectos de otras comunas.

Plan de Emergencia Habitacional:

Propuesta, Mauricio Contreras, UNCO Limache: COSOC debería tener acceso a capacitación.

Respuesta, Encargada Subrogante Participación Ciudadana; ya se tiene contemplado realizar capacitación dentro del año en curso, ya que se realizó una encuesta.

Propuesta, Claudio Carrasco, Presidente COSOC: Enfocar la exposición no solo en sectores vulnerables, sino que también en sectores medios. Incorporar los segmentos que considera cada programa, ya que no estaba expuesto de esa forma.

Respuesta Encargada de Plan de Emergencia Habitacional, indica que se presentan todos los programas de diferentes líneas y sectores.

Proceso de Reconstrucción:

Sugerencia Bruno Lavín, Debe pasar por alto algunas normas, algunas etapas técnicas.

Respuesta: Encargada Participación Ciudadana; No podemos pasar por alto las normas, ya que la norma se debe cumplir, y además el cumplimiento se canalizar por medio de duplas técnicas.

Critica Claudio Carrasco, es adecuado tener un horizonte claro, si bien se ha trabajado en duplas, todos los damnificados ya han construido sin el Estado (sin subsidio). Las familias que se han reconstruido, pero no hay tiempos ni se sabe cuándo estarían los subsidios cuales son los plazos, cual es el plan general.

Respuesta: Encargada Participación Ciudadana; efectivamente, y a raíz de la urgencia de reconstruir, las familias han iniciado auto construcciones sin asistencia técnica, es por eso que desde el primer día, las duplas en terreno y los diferentes gobiernos en terreno donde ha participado Serviu, se ha informado las necesidades de acogerse a las normativas y ordenanzas de urbanismo y construcción, con el fin de generar un pago posterior de la vivienda construida a través de subsidio habitacional a las familias hábiles.

Participación Ciudadana:

No hay preguntas, sugerencias, criticas o reflexiones.

VII. FINALIZACIÓN

Se da por finalizada la sesión de presentación del Borrador de la Cuenta Pública al COSOC a las 14.00 horas con un coffee break.

//