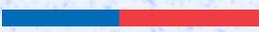
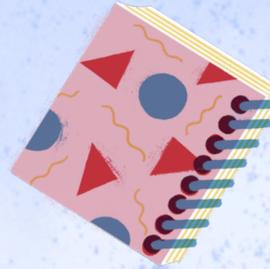




Cuenta 
Pública
Participativa 2022
SERVIU- SEREMI MINVU
VALPARAÍSO
Mayo 2022

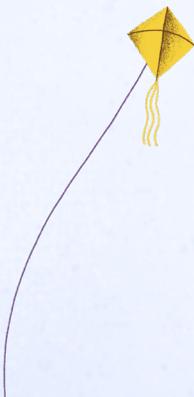


Más información en www.serviualpo.cl



Índice

ÍNDICE	2
SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso	3
DIRECTOR (S) de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso	4
INTRODUCCIÓN	5
I.- BALANCE PRESUPUESTARIO	6
II.- GESTIÓN HABITACIONAL	8
III.- GESTIÓN URBANA (CIUDAD Y TERRITORIO)	22
IV.- ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	52
ANEXOS, DATOS DE INVERSIÓN	55





Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso

Belén Paredes Canales

Impulsar políticas públicas con y para las personas es nuestro gran desafío, lo que como autoridades nos mueve a trabajar día a día. Avanzar en la implementación de nuestros Planes y Programas para las familias y habitantes de nuestra región considerando su diversidad y riqueza cultural y territorial.

Buscando estrechar este vínculo es que hoy nos dirigimos a las Organizaciones de la Sociedad Civil, a ustedes como representantes del COSOC en la región, con el fin de presentarles un Balance que resume la gestión 2021 y además perfila los principales desafíos y metas a alcanzar en el periodo 2022-2026.

También queremos compartir con ustedes algunas reflexiones respecto a cómo queremos avanzar en este camino de incorporar la Participación Ciudadana en el trabajo que a diario realizamos como Secretaría Ministerial Regional de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso, e invitarles a aportar con sus propuestas e ideas.

Como nunca antes en nuestra historia, las bases para nuestras instituciones y nuestras leyes comienzan a surgir de la ciudadanía y esta ciudadanía nos exige también más calidad a las instituciones y es un desafío que hemos asumido con firmeza.





Director (s) Servicio de Vivienda y Urbanización
Región de Valparaíso

Rodrigo Muñoz

El año 2021 para todas y todos fue un año complejo a nivel país y también a nivel regional. Los embates de la pandemia Covid-19 nos llevaron por segundo año consecutivo a adaptarnos a una modalidad de trabajo y a ajustar el presupuesto para avanzar en nuestro compromiso con las familias de la Región de Valparaíso en el desarrollo habitacional y urbano.

El desafío fue grande, pero con el trabajo y compromiso de las funcionarias y funcionarios de SERVIU, logramos sacar adelante proyectos habitacionales largamente esperados, adquirir terrenos, llegar con agua a campamentos, conectar barrios, entregar espacios públicos de calidad y calles de alto estándar. Cumplimos con la ejecución planificada y el presupuesto otorgado, y por supuesto, que con el objetivo principal de mejorar la calidad de vida de miles de chilenas y chilenos.

Sabemos que hay un camino por recorrer, en donde la participación de la comunidad en la toma de decisiones es la herramienta para mejorar nuestras políticas públicas acercarlas más, y de mejor manera, a las personas y sus historias. Estaremos en terreno y junto a ustedes podremos mejorar los territorios y avanzar en el derecho a la vivienda.



INTRODUCCIÓN

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) a través de sus líneas programáticas busca mejorar la calidad de vida de las familias chilenas más vulnerables, otorgándoles viviendas definitivas y barrios consolidados que incentiven el desarrollo comunitario en ciudades más amigables. Especialmente, en tiempos de pandemia en donde quedó en manifiesto la necesidad habitacional y el entorno seguro. Una demanda que ha ido en crecimiento los últimos años con un déficit que supera las 500 mil unidades, donde han proliferado los campamentos y las tomas. Una realidad que se debe afrontar con una planificación integral. En nuestra región de Valparaíso la demanda de vivienda, de espacios públicos y sistemas de conexión vial también van en alza. Nuestro territorio presenta una gran riqueza y a la vez complejidad: somos mar y cordillera, tenemos temperaturas extremas, topografías atípicas, zonas patrimoniales y de conservación histórica. Aspectos que debemos considerar a la hora de generar propuestas a escala vivienda y ciudad, que consideren la calidad, la pertinencia territorial y cultural de las familias. El año 2021, a pesar de la pandemia, nuestro trabajo desde la Seremi de Vivienda y del Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) no se detuvo. Se logró avanzar, iniciar y entregar grandes proyectos, el compromiso es continuar para lograr una mayor equidad territorial. El Gobierno Ciudadano del Presidente Gabriel Boric busca avanzar en esa equidad con empatía y junto a todos los habitantes. La transformación de Chile en un mejor lugar para vivir es el desafío este 2022, y para eso es necesario dar cuenta de lo ocurrido en el 2021, en el siguiente informe podrán encontrar la ejecución presupuestaria, la gestión habitacional y la urbana. Como desafíos de trabajo futuro consideramos los siguientes ejes:

1. Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
2. Diversificar soluciones de acceso y producción de vivienda
3. Plan Integral para familias habitando en condición de Campamentos
4. Mejoramiento de viviendas, barrios y entornos comunitarios - Espacios Públicos
5. Gestión de Riesgos y Desastres
6. Promover la Participación de las Comunidades e iniciativas de autogestión.



I.- BALANCE PRESUPUESTARIO

En el año 2021 nuestro ministerio en la región ejecutó el mayor presupuesto de los últimos años, logrando una ejecución presupuestaria de un 99,6% correspondiente a **M\$290.323.047**, lo que nos permitió cumplir con el objetivo de beneficiar a miles de familias con proyectos de Vivienda, Barrio y Ciudad en la Región de Valparaíso.

Año	M\$		%
	PRESUPUESTO	EJECUCION	
2018	235.240.713	235.399.191	100,07%
2019	239.819.260	240.953.851	100,47%
2020	258.452.883	257.311.737	99,56%
2021	291.404.220	290.433.167	99,67%
TOTAL	1.024.917.076	1.024.097.946	99,9%



U.F.

37.012

Ámbito de Gestión (cifras M\$)	2021
Ciudad y Territorio	19.748.431
Barrio	13.486.880
Vivienda	232.469.231
Gestión de Desastres y Reconstrucción	8.552.782
Gestión Institucional	16.175.842
Gasto Operacional + Prestamos	290.433.167





		AÑOS	TOTALES
		2021	
PROGRAMAS HABITACIONALES	Unid.	27.683	105.912
	U.F.	7.685.214	30.555.447
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV) DS 49	Unid.	2.689	9.380
	U.F.	3.150.073	10.106.367
Habitabilidad Rural DS 10	Unid.	67	1.136
	U.F.	64.422	667.636
Leasing Habitacional DS 120	Unid.	109	323
	U.F.	37.012	103.793
Sistema Integrado de Subsidios DS 01	Unid.	1.743	7.674
	U.F.	823.670	3.220.204
Programa Integración Social y Territorial DS19	Unid.	2.850	20.260
	U.F.	1.433.550	9.546.610
Protección Patrimonio Familiar (PPPF) DS 255	Unid.	2.823	34.552
	U.F.	165.829	2.906.230
Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios (DS 27)	Unid.	9.665	15.792
	U.F.	1.540.256	2.628.980
Subsidio al Arriendo DS 52	Unid.	7.737	16.795
	U.F.	470.402	1.375.627



II.- GESTIÓN HABITACIONAL

1.- Programa de Asentamientos Precarios

Este programa radicado en SERVIU, se enfoca mejorar la calidad de vida de los habitantes de los campamentos existentes en la V Región, mediante la ejecución de proyectos participativos, destinados a resolver su precariedad habitacional y a la vez a recuperar y transformar los entornos en espacios comunes más amigables y dignos.

Lo anterior a través de la radicación como de la erradicación de los vecinos, de acuerdo a la factibilidad de los terrenos, priorizando siempre el bienestar de las familias.

Hitos relevantes del 2021

- Inicio gestión de cierre para 15 campamentos en la región de Valparaíso, tales como, Tranque Seco II y Copas de Agua - La Isla de Valparaíso, Las Palmeras de Concón y Las Gaviotas de Quintero, José Ignacio Centena, Farkas, Loma Vista al Mar, Fénix, Fe y Esperanza de Viña del Mar, Sector Terraplén de Los Andes, Grupo Rukanhue de Cabildo y Padre Alberto Hurtado de La Calera, Pasaje Bitá, Bello Horizonte Norte y Bello Horizonte Sur de San Antonio. Se identifica a 614 familias.
- Se asignaron un total de 338 subsidios para familias de campamentos.
- 71 familias ya cuentan con una vivienda entregada en distintos puntos de la región.
- Finalizó la intervención de 7 campamentos, tales como, Laguna Zapallar de Zapallar, Recinto Estación San Pedro de Quillota, Final Calle San Diego de La Calera, Callejón Navia de Nogales, Cerro La Virgen de San Felipe, Campamento Ferrocarril Andino de Llay Llay y Gaspar Cabrales de Quilpué. Lo anterior bajo la estrategia de relocalización que benefició a 161 familias.
- Desafío 100+100 que permitió la realización de 56 diagnósticos en distintos campamentos de la región.
- Desafío 100+100, que permitió generar obras o acciones de Habitabilidad Primaria que consistieron en intervención socio territorial para las familias de campamento, con el fin de mejorar el estándar de habitabilidad en un corto plazo, por medio de obras básicas de carácter transitorio y acciones comunitarias de fortalecimiento de capacidades para el elevar el umbral mínimo humanitario en base a los conceptos de salubridad y seguridad, donde se destaca ejecución plan campamento preparados en 13 asentamientos, instalación de luminarias solares y mejoramiento de accesos.
- Término del proyecto sanitario del campamento Vista Hermosa de la comuna de La Ligua y el inicio de las gestiones para contar con la recepción de las obras sanitarias por parte de la empresa ESWAL. S.A. El proyecto benefició a 14 familias y alcanzó un monto de inversión de \$130.263.829.
- Término del proyecto sanitario del campamento Domingo Jofre de la comuna de El Tabo, y el inicio



de las gestiones para contar con la recepción de las obras sanitarias por parte de la empresa ESVAL. S.A. el proyecto benefició a 7 familias y alcanzó un monto de inversión de \$25.000.000.

- Término del proyecto sanitario etapa 1A campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar, y el inicio de las gestiones para contar con la recepción de las obras sanitarias por parte de la empresa ESVAL. S.A. El proyecto benefició a 118 familias y alcanzó un monto de inversión de \$1.105.111.000.
- Recepción del proyecto de pavimento y aguas lluvias del campamento la Tetera de la comuna de Cabildo, que benefició a 17 familias y alcanzó una inversión de \$106.258.223.
- Adjudicación de obras para desarme y apertura de vialidades, como trabajos previos a la urbanización sanitaria del campamento Fénix de la comuna de Viña del Mar. Este proyecto beneficia a 79 familias y alcanza un monto de inversión de \$115.000.000.
- Recepción de ejecución de plaza de encuentro y mejoramiento de sede del campamento Pampa Ilusión de la comuna de Valparaíso. El proyecto benefició a 170 familias y alcanzó un monto de inversión de \$207.173.905.
- Término de obras del proyecto de urbanización Escalera Huasco del campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar. El proyecto benefició a 16 familias y alcanzó un monto de inversión de \$241.312.645.
- Término de obras del proyecto Escalera Curimón del campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar. El proyecto alcanzó un monto de inversión de \$72.162.172.

Proyectos destacados del 2021

Proyecto	Plaza Las Torres
Localización	Campamento Pampa Ilusión, Comuna de Valparaíso.
Beneficiarios	195 familias
Monto de Inversión	\$148.399.248



Proyecto	Proyecto habitacional Pedro Aguirre Cerda
Localización	Comuna de Con-Con
Beneficiarios	80 unidades de viviendas, 50 familias de campamentos
Monto de Inversión	85.461,52UF 36% de avance



Proyección 2022

- Entrega del proyecto Santa Rosa de Lima de la comuna de Viña del Mar, que beneficia a 51 familias del campamento Felipe Camiroaga.
- Inicio de Gestión de Cierres para 10 campamentos de la región, tales como: El Comienzo, Marichiweu y Guayana de la comuna de Viña del Mar, Eben Ezer, Mesana Alto y Tiro Al Blanco de la comuna de Valparaíso, Los Retoños, Los Fundadores II y Los Marineros de la comuna de Quilpué, y Nuevo Sol de Villa Alemana.
- Fin de la intervención de 5 campamentos de la región, tales como: Los Pajaritos, Visión de Crecer y Sin Nombre 5 de la comuna de Valparaíso, El Alba de la comuna de Quilpué y Teresita de los Andes de la comuna de Viña del Mar.
- Pavimentación del campamento Mesana Alto de la comuna de Valparaíso.
- Inicio del proyecto habitacional Santa Clara de Asís que beneficiará a 280 familias.
- Obras para desarme y apertura de vialidades, trabajos previos a la urbanización sanitaria Campamento Fénix, de la comuna de Viña del Mar, lo que beneficiará a 79 familias.

2.- Subsidio Sectores Medios (DS 01)

Este subsidio busca apoyar a las familias de sectores medios con capacidad de ahorro y acceso a crédito hipotecario (si lo requieren) en el financiamiento de la compra o construcción de su vivienda.

Es una de las líneas programáticas, que beneficia cerca de un 65% a la integración social de los beneficiarios, a través de la posibilidad de homologación al DS 19, que permite acceder a proyectos inmobiliarios de hasta 2.400 UF.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	5	2.413
Los Andes	61	28.225
Marga Marga	313	158.485
Petorca	112	57.485
Quillota	218	110.740
San Antonio	174	68.765
San Felipe	139	66.605
Valparaíso	723	332.153
Totales	1.745	824.871

Hitos relevantes año 2021

El 2021, el MINVU entregó en la región 1.737 subsidios en sus dos llamados y modalidades para adquisición de vivienda nueva o usada o construcción en sitio propio.



3.- Subsidio de Habitabilidad Rural (DS 10)

Este subsidio está destinado a familias que necesitan una solución habitacional y viven en zonas rurales o localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes, según el censo de población y vivienda que se encuentre vigente.

Hitos relevantes año 2021

- El año 2021 se recibieron 266 unidades, correspondiente a 3 proyectos.
- El uso eficiente de la energía fue un complemento en la ejecución de viviendas sociales bajo este programa. Significó un gran aporte en materia de sustentabilidad.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	-	-
Los Andes	-	736
Marga Marga	-	-
Petorca	68	25.114
Quillota	1	22.920
San Antonio	1	442
San Felipe	-	7.593
Valparaíso	20	13.797
Totales	90	70.602

• Proyectos destacados del 2021

Proyecto	Los Almendros
Localización	Quillota
Beneficiarios	74 viviendas
Monto de Inversión	76.229 UF



Proyecto	Los Viñedos
Localización	San Esteban
Beneficiarios	21 viviendas
Monto de Inversión	24.517 UF



4.- Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)

Este programa busca ampliar la oferta de viviendas con subsidio en ciudades con mayor déficit y demanda habitacional, incorporando familias vulnerables y de sectores medios, que se encuentran dentro de los tramos de vulnerabilidad socioeconómica exigidos según el Registro Social de Hogares y cuentan con un subsidio habitacional, pero no han podido aplicarlo.

Contribuye a la generación de empleo y a la activación de la industria de la construcción. Así como también, a favorecer la integración social en conjuntos habitacionales de calidad y bien localizados.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	-	-
Los Andes	150	75.450
Marga Marga	327	164.481
Petorca	-	-
Quillota	870	437.610
San Antonio	-	-
San Felipe	578	290.734
Valparaíso	925	465.275
Totales	2.850	1.433.550



Hitos Relevantes del año 2021

- El 2021 se recibieron 17 proyectos.
- Existen 37 proyectos de Integración Social correspondientes al Llamado año 2020 que se encuentran en actual ejecución.

Proyectos a destacar

Proyecto 1	Cumbres de Miramar Etapa III
Localización	Comuna San Antonio
Beneficiarios	80 departamentos total 21 departamentos DS49 59 departamentos sectores medios



Proyecto 2	Nueva Carrera 1 y 2
Localización	San Felipe
Beneficiarios	137 unidades de vivienda



5.- Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)

Este apoyo del Estado, permite adquirir una primera vivienda sin crédito hipotecario, sea casa o departamento, nuevo o usado, en sectores urbanos o rurales, para familias que viven en una situación de vulnerabilidad social, cuyo valor no puede superar las 950 UF.

Promover el acceso de las familias que se encuentran en situación de vulnerabilidad a una solución habitacional a través del subsidio otorgado por el Estado.

Hitos relevantes desarrollados durante el año

- Aunque fue un año complejo por la pandemia, se inició en la región la construcción de 10 proyectos habitacionales.
- El 2021, el MINVU entregó en la región 545 subsidios para adquisición de vivienda nueva o usada. Además, se inició la construcción de 10 proyectos habitacionales.
- Inicio proyecto de microradicación Escala Anfitea, comuna de Valparaíso, que beneficiará a 12 familias.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	-	-
Los Andes	187	244.278
Marga Marga	382	456.628
Petorca	7	6.176
Quillota	270	314.210
San Antonio	400	596.682
San Felipe	1	8.480
Valparaíso	954	966.857
Totales	2.201	2.593.311

Proyectos a destacar

Proyecto	Puesta del Sol
Localización	Comuna de San Antonio
Beneficiarios	344 familias
Monto de Inversión	354.637,6 UF





Proyecto contempla la construcción de 344 departamentos, en 5 tipologías diferentes según el número de integrantes del grupo familiar, balcones, equipamientos, áreas verdes y obras complementarias.

Proyecto	Los Álamos
Localización	Comuna de Rinconada de los Andes
Beneficiarios	279 familias
Monto de Inversión	251.255 UF

Proyecto con un total de 13.364,7 mts. cuadrados de construcción, con 4 tipologías de viviendas según las características del grupo familiar. Contempla aprox. 6.080,06 mts. cuadrados de áreas verdes, con mobiliario urbano y juegos infantiles.



6.- Subsidio de Protección al Patrimonio Familiar (DS 255)

Este programa ofrece subsidios habitacionales a las familias para mejorar, renovar o ampliar su vivienda. De esta manera, se busca conservación el patrimonio familiar y cultural, evitando que deterioro o pérdida total lo puede provocar un segundo déficit habitacional.

El año 2021 se mejoraron 7.017 unidades, lo que se traduce a 55 proyectos en distintas zonas de la región.

Proyectos a destacar

Proyecto	Putando III
Localización	Comuna de Putaendo
Beneficiarios	17 viviendas
Monto de Inversión	9.032,6 UF



7.- Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)

Este Subsidio busca mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en áreas o localidades urbanas de más de 5 mil habitantes. Favorece las condiciones de seguridad y habitabilidad de las familias a través de proyectos de reparación o mejoramiento de las viviendas, así como también, eliminar el hacinamiento por medio de proyectos de ampliación. Además de detener el deterioro de las viviendas y los barrios, implementa sistemas de eficiencia energética e hídrica, promueve la acción colectiva de los habitantes, recupera inmuebles antiguos y mejora la calidad de vida de los vecinos, al permitir la construcción y mejoramiento de equipamiento comunitario o áreas verdes.

El 2021 se mejoraron 985 unidades de viviendas y la construcción y/o mejoramiento de 64 proyectos de equipamiento y/o área verde.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	-	-
Los Andes	205	64.329
Marga Marga	2.190	340.891
Petorca	489	79.480
Quillota	1.053	165.088
San Antonio	494	111.737
San Felipe	543	79.679
Valparaíso	4.691	699.071
Totales	9.665	1.540.275



Proyectos a destacar

Proyecto	Multicancha Club Deportivo Aguas Marinas
Localización	Algarrobo
Beneficiarios	250 personas
Monto de Inversión	2.150,43 UF



Proyecto	Sede Junta Vecinos Calle Larga
Localización	Calle Larga
Beneficiarios	93 familias y 4 instituciones beneficiadas
Monto de Inversión	2.916 UF



8.- Programa Mejoramiento de Condominios Sociales

Mejorar Condominios en altura que presentan alto nivel de deterioro y vulnerabilidad, a través de Obras en los Bienes Comunes de la copropiedad, es el objetivo del Capítulo III, del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, regulado por el D.S.Nº 27, línea de trabajo que desde el año 2011 se implementa en nuestra región anteriormente a través del D.S. Nº 255, incentivando la organización de la comunidad a través de la aplicación de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y el reforzamiento de los comités de administración.

Este Programa entrega un subsidio para mejorar bienes comunes en copropiedades, en base a un diagnóstico técnico constructivo y socio jurídico, de carácter participativo. Además, en el ámbito social se apoya a las copropiedades a formalizar o mantener su comité de administración buscando la sustentabilidad del proyecto.

Su objetivo está orientado a mejorar los bienes comunes en condominios de carácter social y de vivienda económica, reforzando la aplicación de la ley de copropiedad como medio de organización de los beneficiarios.

Una de las líneas de intervención del programa es la atención a Condominios de Vivienda Económica, donde se beneficia a copropietarios de clase media, formalizados bajo ley de copropiedad, apoyando partidas de alto costo que no son posibles de asumir por el comité de administración.

La postulación a este programa es colectiva por medio de un comité de vivienda o adelanto o a través del comité de administración en el caso de que la copropiedad interesada este formalizada bajo los términos de la Ley de Copropiedad inmobiliaria.

Hitos relevantes desarrollados durante el año

- En la Línea de intervención **Condominios de Viviendas Sociales**, durante el año 2022 se asignaron un total de 552.957 UF 17.803 Millones de pesos beneficiando a 3.364 familias en nuestra región.
- En la línea de **Condominios de Viviendas Económicas** se asignaron un total de recursos de 13.521 UF (435 Millones de pesos), beneficiando a 210 hogares.
- Total de inversión de **566.478,64 UF** (18.238 Millones de pesos), beneficiando a **3574** Familias.
- 29 proyectos terminados y recepcionados durante el año 2021.
- 70 proyectos asignados e iniciados el año 2021.



Proyectos destacados

Proyecto	Villa Nuevo Porvenir, Copropiedades 1, 2 y 3
Localización	Villa Alemana
Beneficiarios	127 copropietarios
Monto de Inversión	29.757 UF

Esta es una obra que viene a solucionar principalmente la habitabilidad de las viviendas con un subsidio adicional de acondicionamiento térmico, además de instalación de iluminación con postes solares, mejoramiento de canaletas y bajadas de aguas lluvias, mejoramiento de cajas de escalas, pavimentos, perfilería y reposición red húmeda y recambio de tuberías de arranques de agua potable.



Proyecto	Los Alelies, Copropiedad 2
Localización	Viña del Mar
Beneficiarios	110 copropietarios
Monto de Inversión	25.995 UF

Según los antecedentes registrados en el catastro nacional de Condominios Sociales, la comuna de Viña del Mar presenta el mayor número de viviendas sociales en altura, por ello la importancia que ha tenido el programa de focalizar la inversión en esta comuna disminuyendo el alto déficit cualitativo de las viviendas.

El Conjunto Habitacional Los Alelies cuenta con un número de 1500 viviendas, interviniéndose en esta copropiedad 110 viviendas. Para este caso se aplica un subsidio adicional de acondicionamiento térmico a las viviendas para una mejora directa en la habitabilidad de las mismas, además se realizaron cambio de puertas y ventanas, reposición estructura de techumbre, reposición de cubierta, reposición de canales y bajadas de aguas lluvias.



9.- Subsidio DS52 Arriendo

Este programa está destinado a familias, que son capaces de realizar un desembolso mensual, y que necesitan una solución habitacional flexible, por un tiempo determinado, para complementar el costo del arriendo de una casa o departamento.

Este subsidio abarca a un grupo importante de la población, beneficiando al 70% más vulnerable de la población.

Durante el año 2021 se benefició a 7.733 familias a lo largo de la Región de Valparaíso con este subsidio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Hito relevante 2021

Convenio suscrito entre Ministerio de Vivienda y Ministerio de Desarrollo Social, orientado a personas en situación de calle, a los cuales se les otorgará Asignación directa mediante subsidio DS 52.

SUBSIDIOS ASIGNADOS ENERO A DICIEMBRE 2021		
PROVINCIA	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	273	6.394
Los Andes	265	17.659
Marga Marga	1.499	90.616
Petorca	222	18.411
Quillota	555	42.520
San Antonio	368	32.441
San Felipe	292	27.516
Valparaíso	4.259	234.771
Totales	7.733	470.328



III.- Gestión Urbana (Ciudad y Territorio)

El crear más espacios públicos, así como conservar y mejorar lo existente busca otorgarles a las comunidades sitios con un equipamiento adecuado para el transitar seguro, como aumentar la calidad de vida de los vecinos y vecinas con lugares bien equipados para el esparcimiento.

En esta línea de trabajo encontramos: Infraestructura sanitaria, Vialidad, Parques Urbanos, Planes Urbanos Estratégicos, Espacios Públicos, Programa de Pavimentos Participativos y Proyectos Urbanos Integrales.

1.- Planes Urbano Habitacionales (PUH)

Disminuir el déficit habitacional y urbano con viviendas integradas socialmente, macro-infraestructura y dotación de equipamientos articulados a través de un Plan Maestro, construyendo nueva ciudad de manera integral, consolidando el crecimiento y la extensión urbana de manera planificada, bajo criterios de sustentabilidad al no replicar el modelo de ciudad segregada, desconectada y sin equipamientos.

El objetivo de esta iniciativa es contar con una herramienta para planificar, gestionar y dirigir el desarrollo de proyectos en terrenos propiedad Serviu

Estos proyectos estiman una cabida estimada de 1.000 viviendas para Viña del Mar y 3.548 viviendas para la calera y la provincia de Quillota, un alza de los indicadores de calidad de vida urbana de áreas verdes, servicios de salud, educación, seguridad, comercio, a través de la cesión de suelo urbanizado para su ejecución.

Hitos relevantes desarrollados durante el año

- Ejecución Consultoría de Prefactibilidad Olivar, Viña del Mar
- Ejecución Consultoría de Diseño Artificio etapa 1, La Calera
- Implementar procesos de Socialización de las iniciativas con las comunidades

Sector Artificio de La Calera: Construcción macro-infraestructura urbana artificio, La Calera. (etapa 1)

8.800 beneficiarios, con una inversión aproximada de \$ 147.338.000

Iniciativa que dotará de atributos urbanos al sector de Artificio, un área segregada del centro urbano de La Calera, dotando de áreas verdes, equipamientos y servicios:

- Se localiza en el sector de Artificio de La Calera.
- Los Ex Terrenos Ansaldo, ubicados en el sector Poniente de la ciudad , próximo a una de las entradas Norte de la ciudad que une la Ruta 5 Norte con la gran Avenida Adrián que se proyecta hasta el núcleo céntrico de la ciudad.
- Se estructura en 2 Etapas, de poniente a oriente, a fin de otorgar factibilidad sanitaria al paño completo.



Sector El Olivar de Viña del Mar: Construcción macro infraestructura plan maestro, PUH El Olivar, Viña del Mar.

48.856 beneficiarios, con una inversión aproximada de \$ 249.950.000

Planificación territorial que busca unificar tres macro sectores (El Olivar, Manuel Bustos y Villa Hermosa), dotando de conectividad, equipamientos, servicios y parques urbanos.

Se proyecta gran parte del Plan Maestro Habitacional y urbano, se requiere la materialización de Av. Las Torres Poniente, factibilidad de agua potable, gas, alcantarillado, luz y vialidades.



2.- Infraestructura sanitaria

Mantener el correcto funcionamiento la parte inicial de las redes de drenaje urbano para la canalización de aguas lluvias desde este punto a la siguiente etapa de este sistema, conlleva la realización de la limpieza de los sumideros para evitar inundaciones e identificar sectores donde se requieran estas obras.

Hitos relevantes 2021:

- El año 2021 se iniciaron 4 proyectos y se terminaron 3 proyectos
- Inicio conservación Sistemas Secundarios de Aguas Lluvias Año 2020, Región Valparaíso.
- Inicio conservación sistemas secundarios de aguas lluvias año 2021 Región de Valparaíso.
- Inicio Reposición Colector Aguas Lluvias Sector Tierras Rojas, comuna de Valparaíso.
- Construcción Colector aguas lluvias Sector 21 de Mayo.

Proyectos destacados:

Proyecto	Inicio Reposición Colector Aguas Lluvias Sector Tierras Rojas
Localización	Comuna de Valparaíso
Beneficiarios	2.656 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$707.282



Proyecto	Conservación Sistemas Secundarios de Aguas Lluvias Año 2021 Región de Valparaíso
Localización	Comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué
Beneficiarios	137.500 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$404.353



3.- Vialidad

El desarrollo y potenciamiento de ciudades más humanas requiere ampliar, mejorar y definir las redes de transporte terrestre, propiciando la multimodalidad requiere una infraestructura que sea capaz de sobrellevar el flujo vehicular urbano. Estas obras se enfocan en el mejoramiento de las mismas, ampliando sus capacidades, mejorándolas de acuerdo a los nuevos estándares y normativas actuales.

Hitos relevantes 2021:

- Durante el año recién pasado se dio inicio a proyectos de vialidad y se concluyó 1.
- Término construcción Puentes Estero Reñaca, Vía PIV Etapa 3, comuna de Viña del Mar.
- Inicio mejoramiento Eje Michimalongo, comuna de San Felipe.
- Inicio mejoramiento Camino Costero Reñaca- Concón, etapa 1, Comuna de Concón.

Proyectos destacados:

Proyecto	Término construcción Puentes Estero Reñaca, Vía PIV Etapa 3
Localización	Comunas de Viña del Mar
Beneficiarios	150.000 habitantes
Monto de Inversión	\$2.636.000.000



Proyecto	Inicio mejoramiento Camino Costero Reñaca- Concon, etapa 1
Localización	Comunas de Concón
Beneficiarios	150.000 beneficiarios directo
Monto de Inversión	M\$1.253.000



4.- Parques Urbanos

La construcción de estos espacios permite brindar espacios al aire libre, y dentro de la ciudad, a sus habitantes y visitantes, con un adecuado equipamiento, seguridad y en contacto con la naturaleza. Mientras que la conservación de parques urbanos permite mantenerlos en óptimas condiciones, asegurando su desarrollo y uso a lo largo del tiempo, incluye labores de mantenimiento y cuidado de las especies vegetales, de aseo, de seguridad y de promoción del uso del parque.

Hitos relevantes 2021:

Inicio construcción Parque Barón, comuna de Valparaíso.

Proyectos destacados:

Proyecto	Construcción Parque Barón
Localización	Comunas de Valparaíso
Beneficiarios	296.655 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$ 19.991.409

Debido a que la calidad de vida de los habitantes de Valparaíso se ha visto afectada por el abandono y consiguiente deterioro urbano y patrimonial del sector Barón, es que se desarrolló este proyecto, con el fin de recuperar esa zona, poder contar con un espacio seguro de encuentro, recreación, esparcimiento y acceso al borde costero.



5.- Programa Espacios Públicos

Buscando generar un impacto positivo en la calidad de vida, estos proyectos se orientan a la construcción y mejoramiento del espacio colectivo y ciudadano en áreas patrimoniales, sectores emblemáticos y en barrios vulnerables. Para ello, se intervienen plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales, con la incorporación de iluminación, mobiliario urbano, mejoramiento de áreas verdes, juegos infantiles entre otros equipamientos.

Estas obras tienen por objetivo reconocer y proteger el Patrimonio Urbano, reforzar la identidad local y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, transformando estos lugares en espacios públicos equipados, seguros y adecuados para el descanso, el esparcimiento y el encuentro social.

Participan las Municipalidades. El Programa es Concursable y se rige por el DS 312/2006 y la Res. N°1596/modificada 2020. Existen dos Concursos anuales, uno del Llamado Regular con un monto máximo de hasta 30.000UF y el otro Llamado Especial (Conservación Metodología Gehl) con un monto de hasta 6.000 UF

Hitos relevantes 2021:

- El 2021 se dio inicio a 7 iniciativas y se terminaron 2 proyectos de Espacios Públicos en la región.
- Mejoramiento Espacios Públicos Sector 9, comuna de Llay Llay.
- Inicio mejoramiento plazas y áreas verdes, Población Bello Horizonte, comuna de Ventanas.
- Mejoramiento Plaza Renacer, Comuna de Rinconada

Hitos proyectados 2022

- Iniciar la ejecución de obras del proyecto Mejoramiento Plaza Diego Portales Comuna de Quintero.
- Iniciar Obras de los proyectos Conservación: Mejoramiento Circuito Peatonal y Patrimonial, Ejes Cerro Plan, Barrio Puerto, Valparaíso;
- Conservación Movilidad Peatonal Antiguo Portal Urbano Ariztía de Quillota la Conservación Plaza El Salitre Llay Llay.
- Concluir dos Proyectos etapa Obras de los Proyectos: Mejoramiento Espacios Públicos Sector 9 de Llay Llay y el proyecto Mejoramiento Plaza Renacer Comuna de Rinconada.

Proyectos destacados:

Proyecto	Mejoramiento Espacios Públicos Sector 9
Localización	Comuna de Llay Llay
Beneficiarios	23.379 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$ 934.829.

El proyecto se ubica en el sector norte de la comuna bordea el Estero Los Loros y comprende tres grandes sectores urbanos de la Comuna: Morandé, Chorrillos y borde estero Los Loros, que constituyen espacios públicos para las poblaciones aledañas, los beneficios del proyecto se traducen en otorgar a los residentes del entorno lugares de confort y seguridad, convertirlo en una trama de espacios de calidad en este tejido urbano de la ciudad.



Proyecto	Mejoramiento Plazas Y Areas Verdes Poblacion Bello Horizonte Ventanas
Localización	Comuna de Puchuncavi
Beneficiarios	4584 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$461.557.

El proyecto permitirá una mejor integración y participación comunitaria en este Espacio Público ubicado en el sector alto de la comuna de Puchuncaví sector Bello Horizonte y comprende tres sectores que eran sitios eriazos que se transformarán en áreas pequeñas placitas para un sector vulnerable de la comuna, incidirá positivamente en el entorno mejorando la calidad de vida de las familias del sector, en sus actividades sociales , recreativas con mayor seguridad para adultos, jóvenes y niños, así como de las actividades culturales que se desarrollen , incentivando el cuidado del entorno de sus viviendas.



6.- Programa Pavimentos Participativos

Desde 1995 el Programa de Pavimentación Participativa construye obras nuevas en calles y pasajes que se encuentren en tierra, dando prioridad a los sectores residenciales con menos recursos. De esta manera reduce el déficit de pavimentación en las distintas comunas del país. Desde 2007 también repavimenta las vías vecinales altamente deterioradas.

Para lograr dichos objetivos, este Programa del MINVU necesita la activa participación y aporte de los vecinos y de municipalidades.

Lograr barrios con mejores estándares y con una mejor calidad de vida para sus vecinos, es lo que persigue este programa que se concretiza en las obras de pavimentación de calzadas, aceras, soleras y otros trabajos complementarios en calles y pasajes de toda la región.

Hitos relevantes 2021:

- Durante el año 2021 respecto al Llamado 29 se terminaron 19 proyectos equivalente a 32.5 kilómetros. Respecto al Llamado 30 se iniciaron 13 proyectos equivalente a 14.9 kilómetros y terminaron 5 equivalente a 4,6 kilómetros
- Termino de la gran mayoría de los contratos del 29° Llamado PPP, exceptuando las comunas de Viña del Mar, Quilpué, Isla de Pascua y El Tabo
- Inicio de todos los contratos del 30° Llamado PPP, exceptuando 2 Licitaciones: LP 09/21 Cabildo - La Ligua - Papudo y LP 23/21 Isla de Pascua
- Selección del 58% de las postulaciones válidamente ingresadas al 31° llamado del Programa.
- 128 proyectos de pavimentación y repavimentación, entre calle, pasajes y veredas, equivalentes a 18 km a ejecutar entre 2022-2023.
- **Inversión Programa M\$7.259.821.**

Proyectos destacados

Proyecto	CONTRATO LP 15/2021 Calle Don Bosco Repavimentación
Localización	Villa Padre Hurtado, Comuna San Esteban
Beneficiarios	76 viviendas beneficiadas / 304 beneficiarios directos
Monto de Inversión	\$ 209.506 .000.



La Región de Valparaíso año a año ha ido mejorando el nivel de participación de las comunas en el programa, existiendo municipalidades que destacan por su trabajo como es el caso de la Comuna de San Esteban, que gracias a esta iniciativa en la ciudad no tienen déficit de pavimentación de vías locales, por lo que, en la actualidad el municipio postula a la repavimentación de calles, pasajes y veredas para mejorar sus barrios.



Proyecto	CONTRATO LP 34/20 29°Llamado PPP Viña del Mar Etapa 3
Localización	Comuna Viña del Mar
Beneficiarios	210.694 habitantes
Monto de Inversión	\$792.847.960



7.- Conservación

La recuperación de espacios dentro de las ciudades es el objetivo de los proyectos que se agrupan en este ítem y su finalidad es brindar a las comunidades mejores calles, veredas para un transitar sin obstáculos y con mejor convivencia vial, así como también luminarias para aumentar la sensación de seguridad.

Así mismo, realizamos obras para que aquellos sectores azotados por incendios, como el caso de Valparaíso, cuenten una infraestructura pública más potente con un mejor estándar al que existía antes de la emergencia.

Hitos relevantes año 2021:

- Inicio obras de conservación Avenida Argentina de Valparaíso.
- Inicio de cuatro proyectos de conservación escala ciudad incendio 24D, comuna de Valparaíso, tales como: Segunda etapa conservación vial, Pasaje 8, Camino Real y Circulación entorno Cesfam Reina Isabel, etapa 1 en el cerro Rocuant.
- Inicio conservación veredas Etapa Desconfinamiento post COVID-19 en distintas comunas de la Región de Valparaíso y término de uno de estos proyectos.
- Inicio conservación Subida Ecuador, comuna de Valparaíso.
- Término de dos proyectos de conservación de conectividad de los barrios afectados por el incendio del 2014 en Valparaíso: Escalera Villagrán cerro Coordillera y PAV Cerro La Cruz.
- Término de tres proyectos de red vial entre los que se destaca la conservación de Calle Condell de Valparaíso post estallido social.
- Término de dos proyectos de escala ciudad del incendio 24D de Valparaíso: Conservación vial zonas afectadas por el siniestro y calle Galetti.

Proyectos destacados:

Proyecto	Conservación Calle Condell
Localización	Comuna de Valparaíso.
Porcentaje avance	100%
Monto de Inversión	\$479.999.917.





Proyecto	Conservación Avenida Argentina
Localización	Comuna de Valparaíso.
Porcentaje avance	62%
Monto de Inversión	\$1.332.745.255



8.- Programa Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales Región de Valparaíso

El programa Normalización y mejoramiento de Rutas Peatonales Región de Valparaíso busca crear ciudades accesibles, que mejoren y definan un estándar de espacio público y vías de circulación peatonal que permita garantizar el tránsito libre y seguro de todos y todas las personas, por medio de rutas accesibles libres de obstáculos, en las comunas de San Antonio, Viña del mar, La Ligua y Valparaíso.

Durante el año 2021 se realizó una inversión de \$131.340.000.- en etapa de diseño.

Hitos Relevantes el año 2021

- Desarrollo Etapa 1 de Diseño en la comuna de San Antonio, la que incluye 6 calles en el Sector de Llolleo.
- Diseño de proyecto Avenida Pedro Montt, comuna de Valparaíso.
- Participación ciudadana en la comuna de Valparaíso, implementando el lema “Pedro Montt Inclusivo”, el que busca concientizar a los usuarios respecto al diseño en desarrollo.

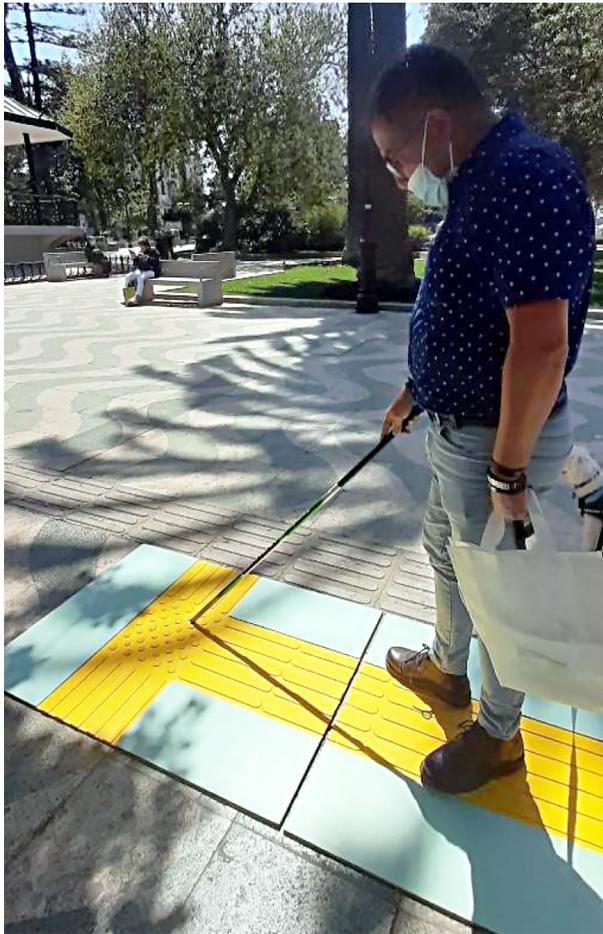
Desafíos o hitos proyectados para el 2022

- Inicio de las Obras de Normalización y mejoramiento de Rutas Peatonales San Antonio Etapa 1.
- Licitación e inicio de las Obras de Normalización y mejoramiento de Rutas Peatonales Av. Pedro Montt en la comuna de Valparaíso.
- Licitación e inicio de las Obras de Normalización y mejoramiento de Rutas Peatonales San Antonio Etapa 1.
- Desarrollo de Etapa 1 de Diseño en la comuna de San Antonio, la que incluye 7 calles en los sectores de Llolleo e Independencia.
- Diseño en la comuna de Viña del mar, la que incluye 2 calles en sector Hospital y 2 calles en sector 11 Norte.
- Diseño en la comuna de La Ligua, la que incluye 10 calles en el sector centro.



Proyectos destacados:

Proyecto	Diseño Avenida Pedro Montt inclusive.
Localización	Comuna de Valparaíso.



Proyecto	Diseño Rutas Peatonales, etapa 1, comuna de San Antonio
Localización	Comuna de San Antonio



9.- Programa Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”

El programa de Recuperación de Barrios, tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias, reconociendo los distintos modos de habitar que dan cuenta de la diversidad cultural y social presentes en cada barrio y que permiten el encuentro de los vecinos entorno a la recuperación urbana y la vida en comunidad.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2021

- Proceso de concurso para la selección de 5 nuevos QMB de la Región
- Cumplimiento del Contrato de Barrio en 5 Barrios de la Región
- 10 nuevos planes maestros aprobados por Mesa Técnica
- 10 contratos de Barrios firmados, iniciándose con ello el plan de gestión de obras y plan de gestión social

Proyectos destacados

Proyecto	Equipamiento Comunitario CICA
Localización	Puertas Negras, Valparaíso
Beneficiarios	2004 beneficiarios
Monto de Inversión	\$404.438.956 (terreno+ejecución obras)

Este proyecto se instala como una necesidad de la comunidad durante la fase diagnóstica del programa, a raíz de la falta de espacio de área verde del polígono, por las complejidades respecto a la adquisición del terreno, no pudo ser incorporada dentro de los proyectos a priorizar del Plan Maestro. Sin embargo, estratégicamente, quedo establecido dentro del Plan Maestro Integral del Barrio, lo que permitió que una vez despejados los aspectos legales y administrativos del terreno, se pudo durante la Fase 2, concretar la modificación del Contrato de Barrio, documento que integro, tanto la compra y expropiación del terreno, como el proyecto de infraestructura comunitaria que ahí se desarrollaría.



Puertas Negras, Valparaíso

Proyecto	Area verde quebrada + cruce peatonal
Localización	Barrio Pompeya Norte, Comuna de Quilpue
Beneficiarios	2400 beneficiarios
Monto de Inversión	\$160.066.653

El proyecto tiene como finalidad consolidar la conexión entre dos barrios, Pompeya Sur y Pompeya Norte-Manuel Rodríguez, del sector sur de la comuna de Quilpué, separados por una quebrada. Facilitar el tránsito peatonal entre ambos barrios contribuye a su fortalecer la vida en comunidad y potenciar el intercambio entre ambos sectores, dado que ambos poseen servicios que nutren y facilitan la vida en los barrios; consultorio, colegios, jardín infantil, entre otros, y que las comunidades utilizan a diario.

Anteriormente los vecinos y vecinas debían cruzar la quebrada, circulación que no se encontraba consolidada y que su paso estaba condicionado en función del clima.

El Proyecto de cruce Peatonal, considera obras de contención, coronado por barandas, pavimentación de espacios públicos en aceras de hormigón, pavimentos blandos en zonas de juegos infantiles, proyecto de paisajismo, mobiliario urbano, riego y alumbrado público peatonal. A su vez, Obras de aguas lluvia aprobadas por la DGA. También incluye señalización.



Barrio Pompeya, Quilpué. (antes/después)

Proyecto	Centro Cultural de Integración
Localización	Barrio Escuadra Argelia - San Felipe
Beneficiarios	1680 habitantes
Monto de Inversión	\$ 118,167,430

El proyecto consideró la reconstrucción de la multicancha existente, para el uso deportivo y recreativo de la comunidad, contemplando la práctica de distintos deportes; basquetbol, fútbol y voleibol. Considera la instalación de 4 graderías móviles, con una estructura que proporciona sombra en cada una de ellas. Incluye la iluminación de la multicancha.



10.- Programa Regeneración de Conjuntos Habitacionales

A través de este programa el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha hecho frente al déficit cualitativo que afecta a un importante número de familias en nuestra región. Generando obras de mejoramiento y/o ampliaciones en Condominios de Viviendas Sociales. La intervención se caracteriza por la realización de estudios técnicos, sociales y legales los que unidos a los procesos de participación ciudadana permiten gestar la rehabilitación de los conjuntos habitacionales.

El Programa está enfocado hacia la Regeneración de conjuntos habitacionales críticos de la región. Los que, luego de un proceso de diagnóstico compartido, planifican junto a la comunidad una serie de intervenciones prioritarias en ámbitos sociales, comunitarios, de equipamiento y vivienda.

Su principal objetivo es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las familias que habitan en condominios sociales en situación de alto deterioro, a través de una estrategia integral de intervención que permita simultáneamente la movilidad habitacional de las familias y la regeneración urbana del barrio.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2021

- Aprobación del Plan Maestro de Regeneración del conjunto Habitacional Villa Arauco de El Olivar.
- Recepción de Obras Etapa 3, del Plan Habitacional del Conjunto Nuevo Horizonte II y Brisas del Mar II, de Glorias Navales.
- Entrega de viviendas, proyecto Nuevo Renacer de Puchuncaví. Primer conjunto habitacional del Programa de Regeneración a Nivel Nacional en cerrar la ejecución de Obras del Plan Maestro en un territorio

Proyectos destacados

Proyecto	Conjunto Habitacional Brisas del Mar I y II, y Nuevo Horizonte I.
Localización	Glorias Navales; Viña del Mar.
Monto de Inversión	181.928UF (equivalente aproximado M\$5.500)
Población Beneficiaria	Directos: 312 familias

Este fue el primer proyecto de Regeneración seleccionado en la Quinta Región, en el año 2012. Se trabajó desde el comienzo con la comunidad en la solución urbano habitacional, diseñándose el primer proyecto de ampliación de departamentos a nivel nacional, que por este diseño obtuvo en el año 2017 un reconocimiento internacional en el concurso de "Prácticas Inspiradoras" ONU Habitat. En la actualidad las obras Urbanas se encuentran ejecutadas al 100% y en ejecución simultánea las etapas 4, 5 y 6 de obras habitacionales y bienes comunes. Se espera este año dar inicio a la última obra de este proyecto, iniciando así la etapa de evaluación y cierre del territorio.





Proyecto	Conjunto habitacional Villa Arauco.
Localización	El Olivar, comuna de Viña del Mar
Monto de Inversión	565.101UF (equivalente aproximado M\$18.650 dieciocho mil seiscientos cincuenta millones)
Población Beneficiaria	256 familias

El conjunto habitacional de Villa Arauco, fue seleccionado el año 2018, por lo tanto, el primer conjunto habitacional regido completamente por el actual decreto que regula el programa Ds18. El año 2019, se contrató una consultoría que desarrolló el Diagnóstico en el territorio y posteriormente el Plan Maestro de Regeneración, el cual fue recientemente aprobado por la Mesa Técnica Regional en noviembre de 2021. El proyecto considera 10 iniciativas del ámbito urbano e infraestructura comunitaria, 4 iniciativas del ámbito habitacional y 3 iniciativas del ámbito social. El plan Maestro comenzó su implementación el primer semestre 2022 y está programado su término el año 2027. Muy importante destacar que este plan maestro se interrelaciona con las intervenciones ministeriales en el territorio, por lo que se destaca el trabajo participativo permanente con el programa de Asentamientos Precarios de Serviu, que trabajan en el campamento Manuel Bustos, y con el PUH el Olivar, que se está desarrollando en la Seremi Minvu Valparaíso.



11.- Programa para Pequeñas Localidades

El año 2016 se crea el Programa para Pequeñas Localidades (D.S. 39 - del 30 de marzo de 2016) que se inserta dentro de la política urbano habitacional del MINVU y busca promover y asegurar la equidad territorial, reduciendo las brechas de acceso a la oferta pública de las localidades pequeñas, para promover el arraigo y potenciar la identidad territorial.

El programa se focaliza en pequeñas localidades que no disponen de los estándares de oferta pública (infraestructura urbana y soluciones habitacionales) similares a los estándares con los que cuentan las ciudades de más de 20.000 habitantes, por medio de un Plan de Desarrollo que fomenta la vocación de cada territorio.

El programa tiene como objeto contribuir, mediante la elaboración de un Plan de Desarrollo de la Localidad, mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2021

- Selección localidad de Pullally, comuna de Papudo, mediante Concurso Nacional 2021
- Aprobación Plan de Desarrollo de la Localidad de San Juan Bautista, comuna de Juan Fernandez
- Termino Obra Detonante Localidad de San Rafael, Comuna de Los Andes

Desafíos o hitos proyectados para el 2022

- Licitación de la Obra Borde Costero de la Localidad de Horcón, con una inversión cercana a los 1.000 millones de pesos, mediante ejecución SERVIU.
- Aprobar el proyecto de Espacios Públicos de la localidad de San Rafael, Los Andes, con una inversión cercana a los 800 millones de pesos.
- Inicio de Obra Detonante Localidad de Juan Fernandez



Proyecto destacado

Proyecto	Borde Costero Horcón, comuna de Puchuncaví
Localización	Caleta Horcón, comuna de Puchuncaví
Beneficiarios	1467 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$1.253 (mil doscientos cincuenta y tres millones)

El Proyecto de Borde Costero de Horcón es la principal obra del Plan de Desarrollo de la localidad y una de las obras más importantes del Programa para Pequeñas localidades en la Región de Valparaíso, por su envergadura e inversión. Pues se trata de la recuperación de la totalidad del frente marítimo que conecta las playas Horcón y El Clarón, conformando un gran espacio público mixto que da cabida a todas las actividades que en este espacios se realizan , como terrazas para restaurantes, atracadero de botes pescadores, miradores, ferias de artesanía, áreas de juegos para infantes y por sobretodo una priorización del peatón por sobre los vehículos, devolviendo a las personas este paseo de atractivo turístico para toda la región.

Espera su licitación para el último trimestre de este año.



12.- Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)

Vivimos la ciudad en un territorio específico en el marco de una diversidad de paisajes y singularidades urbanas.

La vivencia del territorio es un proceso que nos traslada desde el Espacio Privado al Espacio Público. El individuo en su rol de habitante urbano, tiene la oportunidad de transformarse en ciudadano.

Se requieren consensos y acuerdos; para que existan libertades individuales, pero en el marco del bien común. Para mantener los consensos, se requieren reglas, las reglas deben considerar la libertad individual hasta donde empieza la libertad del otro y del bien común.

Los procesos de planificación permiten construir esas reglas; para abordar participativamente y en etapas, las decisiones en un sistema complejo conocido como la ciudad.

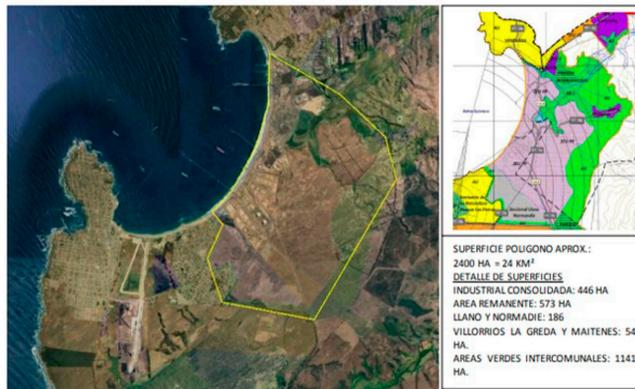
Los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) son herramientas que otorga la Ley para planificar, ordenar y organizar el uso y ocupación del Territorio. Entre los principales encontramos los Planes Reguladores Comunales, Planes Reguladores Intercomunales y Seccionales.

Proyecto	PREMVAL QUINTERO PUCHUNCAVI
Localización	Comunas de Quintero y Puchuncaví
Beneficiarios	40478 (DIRECTOS)
Monto de Inversión	\$100.000.000

El sector reconocido actualmente como zona productiva de impacto intercomunal de Quintero y Puchuncaví, fue concebido en la década de 1940 como un polo de desarrollo productivo para la zona central del país. Al amparo de dicha medida de planificación, se instalaron empresas nacionales vinculadas a ejes estratégicos para el desarrollo del país. Esta medida de planificación fue ratificada por el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso PREMVAL vigente desde el año 2014, en el sentido de mantener la superficie que ya había sido destinada a actividad productiva por otros planes seccionales, pero que a la fecha no habían sido ocupadas. Sin embargo, en la actualidad, tras 60 años de operación industrial en la zona y teniendo a la vista estudios que evidencian la contaminación del suelo, aire y agua, con su consecuente repercusión en la salud de la población, además de la Sentencia de la Corte Suprema, Rol N° 5888-2019 de fecha 28 de mayo de 2019, se hace necesario evaluar una nueva forma de utilizar el territorio vacante, desde la sustentabilidad urbana.

En ese contexto, la problemática de planificación es la concentración y operación de actividades productivas de tipo peligroso en la Bahía industrial de Quintero y Puchuncaví y su impacto en las áreas urbanas adyacentes.

Imagen N° 1: Área de estudio sujeta a modificación:

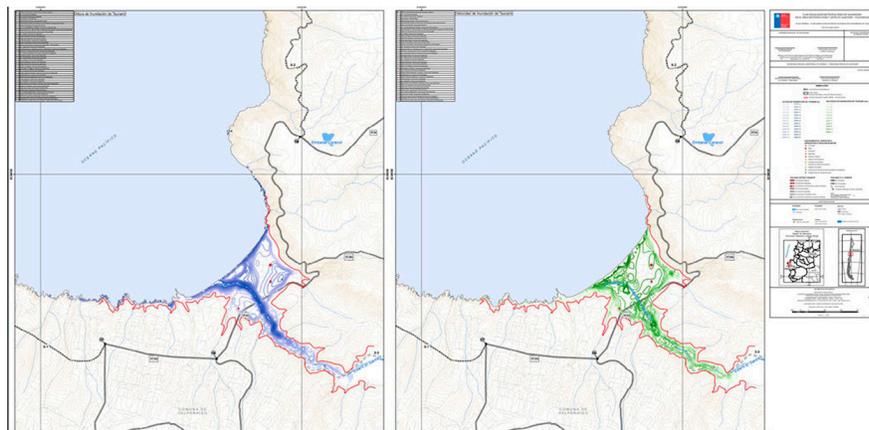


Proyecto	PREMVAL VIALIDAD Y TSUNAMI
Localización	VALPARAÍSO, VIÑA DEL MAR, CON CON , QUINTERO, PUCHUNCAVÍ, CASABLANCA, QUILPUE Y VILLA ALEMANA
Beneficiarios	713065 (DIRECTOS)
Monto de Inversión	\$135.000.000

La tarea fundamental de la DDUI - Seremi, es actualizar los instrumentos y anticiparse a los conflictos urbanos en la planificación territorial de nivel intercomunal, reflejado en particular para el PREMVAL dos, a saber:

Ajustar los trazados viales intercomunales para las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Concón, Casablanca, Quintero y Puchuncaví, debido a conflictos urbanos.

Incorporar el Área de Riesgo de Tsunami en el PREMVAL, ya que no está agregado en el PREMVAL vigente 2014, y la OGUC lo estableció en el art.2.1.17 en el año 2011. Además, considerando que la zona de mayor impacto potencial por Tsunami en la zona central del país, corresponde al área metropolitana del Gran Valparaíso, en comunas con alta probabilidad de daños estructurales tales como Viña del Mar, Valparaíso, entre otros. (Reducción riesgo desastres).



13.- Gestión de Riesgo de Desastres y Reconstrucción

En los últimos 15 años el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha desarrollado más de 14 Planes de Reconstrucción en respuesta a diferentes amenazas de origen natural como terremotos, tsunamis, incendios, aluviones, inundaciones y erupciones volcánicas que han afectado a 12 regiones del país, correspondientes a 263 comunas, implicando la gestión de más de 260 mil soluciones habitacionales.

La experiencia acumulada a lo largo de estos años permite tener una visión amplia y más comprensiva sobre la gestión del riesgo de desastres y, más específicamente, el compromiso por reducirlo. En ese contexto, el MINVU ha hecho un esfuerzo por incorporar en su quehacer los lineamientos y compromisos derivados del Marco de Sendai, los Objetivos de Desarrollo Sostenible, el Acuerdo de París, la Nueva Agenda Urbana y la actual Política Nacional para la Gestión de Riesgo de Desastres, que convergen en priorizar la reducción de riesgo de desastres y fortalecer la resiliencia. Para dar continuidad a este trabajo y en señal de serio compromiso en esta materia, el Ministerio se ha sumado al equipo que diseña la nueva Política Nacional para la Gestión de Riesgo de Desastres 2019-2030.

En el año 2018 se conformó bajo el Decreto de Ley N°54 la Comisión Asesora para la Reducción del Riesgo de Desastres y Reconstrucción, encargada, de acuerdo a sus funciones, de prevenir y reducir, como su nombre lo indica, todos aquellos riesgos que vulneren y afecten a los chilenos en cuanto a temas urbanos y/o habitacionales se refiere y que estén en línea con las bases de las políticas, programas y planes sectoriales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

El ciclo de manejo de la reducción del riesgo de desastres tiene 4 fases: Prevención, Preparación, Respuesta y Reconstrucción. Un evento destructivo ocurre entre la Preparación y la fase de Respuesta. Las tres fases de gestión de riesgo de desastres que están a cargo de la Comisión Asesora, vale decir, el 75% del ciclo de Gestión del Riesgo de Desastres son la Prevención, la Preparación y la Reconstrucción. La Respuesta luego del evento es de responsabilidad de la División Técnica (DITEC) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Sin embargo, la Comisión Asesora coordina y colabora con las actualizaciones de los Planes y Guías de esta fase, para que tengan concordancia con el resto del ciclo de Gestión de Riesgo de Desastres.



Plan de Respuesta Operativa Regional

El Plan de Respuesta Operativa Regional (PRO-Regional), se enmarca en el Plan de Respuesta sectorial frente a Desastres del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (PR-Minvu) Ord. 459 de fecha 11-07-2017.

Define lineamientos para facilitar la operatividad y la coordinación nacional en la respuesta ante situaciones de emergencias, desastres y catástrofes producto de eventos destructivos de origen natural o antrópicos, con afectación en viviendas, obras del espacio público y/o equipamiento comunitario.

El PRO-Minvu establece acciones previas y permanentes (fase de preparación) y para la respuesta inmediata luego de ocurrido un evento destructivo (fase de respuesta), en los ámbitos de gestión de información territorial, evaluación de daños y análisis de información, basándose en lineamientos entregados por la Oficina Nacional de Emergencia (Onemi), Subsecretaría de Interior y compromisos nacionales e internacionales.

Ciclo del manejo de riesgo en MINVU-PRO Regional



Como MINVU, operamos en una tercera línea de respuesta, relacionada con la asesoría técnica.

Nuestra función principal será Evaluar la afectación de sectores y determinar el daño general de las viviendas e infraestructura urbana.

El énfasis de la respuesta deberá estar en el desarrollo de un Plan de Reconstrucción sustentable, pertinente, oportuno, de calidad, con participación y coordinación intersectorial.



Reconstrucción

A continuación, presentamos el estado de avance de los Planes de reconstrucción vigentes en nuestra región:

Incendio Valparaíso año 2014

Uno de los incendios urbanos más grandes en la historia de Chile, afectó a Valparaíso el año 2014. Se originó en el sector de La Pólvora y se propagó por los cerros Mariposas, Monjas, La Cruz, El Litre, Las Cañas, Merced, La Virgen, Santa Elena, Ramaditas y Rocuant hasta el sector del Vergel arrasando cerca de mil hectáreas.

Dejó más de 2.900 viviendas destruidas, 15 víctimas fatales y más de 500 heridos.

Escala Ciudad

Mejoramiento y Prolongación Avenida Alemania: avance del 100%.

Camino del Agua y 4 Ejes Transversales (El Vergel, Cuesta Colorada, Mesana y Aquiles Ramírez): posibilitará una red vial integrada al resto de la ciudad en sentido horizontal y vertical, conectando con los sectores altos de los cerros. Diseño de ingeniería terminado. Su primera etapa, "Transversal El Vergel", tiene inicio de obras y cuenta con un avance del 60%.

Escala Vivienda

- Las soluciones de reparación consideran la recuperación y/o reparación de viviendas con daño leve, moderado o mayor y que no implicaron el colapso de la vivienda: A la fecha, hay 21 subsidios de reparación vigentes: todos con obras terminadas.
- Las soluciones de construcción en sitio propio (CSP): A la fecha, hay 1.184 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: todos con obras iniciadas; de ellos 1.182 están terminadas (99,8%) y 2 con obras en ejecución.
- Las soluciones de adquisición y generación de oferta habitacional: Son 1.705 subsidios que pueden aplicarse a través de la adscripción a uno de los proyectos de construcción en nuevos terrenos que se generaron o a la compra de una vivienda nueva o usada: 1.085 familias han concretado la compra de viviendas y/o se encuentran vinculadas a proyectos colectivos.

Incendio Puertas Negras-Valparaíso año 2017

El territorio afectado por el incendio del lunes 2 de enero, en el sector de Puertas Negras en Playa Ancha, Valparaíso, tuvo una extensión de aprox. 209 hectáreas. Considera un sector de uso habitacional



y otro como área verde, con riesgo de remoción en masa e inundable en su parte baja, que no permite uso habitacional. El Plan de Reconstrucción aborda la consolidación y mejoramiento de la infraestructura barrial del área con uso habitacional y gestionar soluciones habitacionales a los grupos familiares afectados.

Escala Ciudad

Implementación del Programa Quiero mi Barrio: La Obra de Confianza del programa Quiero Mi Barrio, consiste en la reposición de 65 luminarias, construcción de 8 nuevas y dos paraderos. A la fecha, tiene su diseño terminado

Escala Vivienda

- Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve: A la fecha, hay 17 subsidios de banco de materiales vigentes: todos con obras terminadas.
- Soluciones de construcción en sitio propio (CSP): 49 subsidios todos con obras terminadas.
- Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC): A la fecha, hay 38 subsidios vigentes: todos aplicados

Incendio Limache año 2019

El territorio afectado por el incendio del 2 de enero, en el sector de “Los Maitenes 4”, comuna de Limache, Valparaíso, tuvo una extensión de aprox. 18,5 hectáreas de pastizal, matorral y arbolado. La reconstrucción en la comuna de Limache tiene por objetivo recuperar la habitabilidad de las familias afectadas.

Escala Vivienda

El plan contempla la atención de 21 familias, a través de las modalidades de banco de materiales, construcción y adquisición. A la fecha, todos los subsidios están asignados.

- Soluciones de banco de materiales: a la fecha, hay 2 subsidios de tarjetas de banco de materiales vigentes: ambos con obras terminadas.
- Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) a la fecha, las obras asociadas a los 17 subsidios de construcción en sitio propio asignados han iniciado su construcción: 5 han terminado (29,4%) y 12 están en ejecución.
- Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) a la fecha, hay 3 subsidios de AVC vigentes, uno ya materializado y dos pendientes de compra

Incendio Cerros Rocuant, San Roque y Ramaditas Valparaíso año 2019

Los incendios forestales en los sectores “Fundo la Plantación 2” y “Antena microonda”, consumieron una superficie aproximada de 100 hectáreas de pastizal, matorral y arbolado, en la comuna de Valparaíso.

Estos focos, afectaron a las poblaciones ubicadas en los cerros Rocuant, San Roque y Ramaditas, generando cortes de suministro y personas albergadas. El Plan de Reconstrucción para los incendios en los 3 cerros tiene por objetivo recuperar la habitabilidad de las viviendas afectadas, a través de soluciones de reparación y reposición; y a escala urbana, consolidar la red vial como parte de un proyecto urbano integral en la ciudad de Valparaíso.

Escala Ciudad

Para mejorar la circulación y accesibilidad a los Cerros afectados, tanto para el tránsito vehicular como para el peatonal, se ha dispuesto realizar Conservaciones de Pavimentos y de alumbrado público a modo de tener vías de circulación expeditas y más seguras, para mejorar movilidades actuales y ante posibles eventualidades. A la fecha, se desarrollan 16 proyectos con un promedio de 50% de avance.

Escala Vivienda

El plan contempla la atención de 290 familias, a través de las modalidades de banco de materiales, construcción y adquisición. A la fecha, se han asignado 257 subsidios (88,6%)



IV.- ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

La Atención y Participación Ciudadana es uno de los ejes transversales más importantes para nuestra gestión en la región ya que nos permite conectar nuestros Planes y Programas con la comunidad, recibir retroalimentación de nuestro trabajo y capacitar y educar a la ciudadanía.

Estos últimos años han sido particularmente complejos, la contingencia mundial, nacional y regional producto de la Pandemia Sanitaria Covid-19 ha afectado todas las esferas de nuestras vidas y como no, la vinculación del Estado con la ciudadanía.

De esta forma, como Ministerio de Vivienda y Urbanismo hemos tenido que adaptar, evaluar y realizar cambios en diversos ámbitos y procesos como respuesta de adaptación al confinamiento y distanciamiento social al que nos ha obligado la pandemia. Uno de estos procesos es la Atención y Participación Ciudadana.

A continuación, detallamos las principales tareas realizadas y sus resultados:

Sistema Integrado de Atención Ciudadana (SIAC)

GESTION DE SOLICITUDES CIUDADANAS LEY 19.880 ENERO-DICIEMBRE 2021		
SEXO	CIUDADANOS	PORCENTAJE
HOMBRE	2.475	29%
MUJER	5.757	68%
SIN DATO	271	3%
TOTAL	8.503	100%

GESTION DE SOLICITUDES CIUDADANAS LEY 20.285 ENERO-DICIEMBRE 2021		
SEXO	CIUDADANOS	PORCENTAJE
HOMBRE	70	21%
MUJER	42	12%
SIN DATO**	399	77%
TOTAL	340	100

Considera casos gestionados en sistema CRM SIAC ingresados por todas las vías de atención (web, correo electrónico, carta, presencial que requiere respuesta por carta, terreno, teléfono, Facebook, Twitter), y en Portal Consejo para la Transparencia (CPLT) por vías web, derivaciones externas, cartas.

Atenciones Presenciales y Virtuales (OIRS)

Durante el año 2021 se realizaron atenciones tanto presenciales como telemáticas (Telefono, Redes Sociales, Wasap) producto de la contingencia que nos afecta por la Pandemia COVID-19.




Atención Ciudadana
Seremi Valparaíso

Presencial
Prat 856 Edificio Rapa Nui 2º piso

Telefónica
32 2186814 / 32 2186822

Horario
09.00 a 13.30 hrs.

WSP (+ 56) 9 3924 9425
de 09.00 a 13:30 y de 15.00 a 17.00 hrs.

Formulario de Contacto web:
<https://www.minvu.gov.cl/contactenos/formulario-de-contacto/>

Recepción de documentos digitales
oficinadepartesusvalparaíso@minvu.cl

Minvu Valparaíso @minvuvalparaíso



QUILLOTA
Atención Presencial
Lunes a viernes
09:00 a 13:00 horas
Frente #406
322263558/ 322263560/
322263566

RAPA NUI
Atención presencial
Lunes a viernes
de 09:00 a 13:00 horas
Tur'u Maheke s/n Hanga Roa
322552028

SAN ANTONIO
Atención presencial
Lunes a jueves
de 09:00 a 13:00 horas
Av. Divina Providencia #538
322263505/ 322263508/
322263512

LA LIGUA
Atención presencial
Martes y jueves
de 09 a 13:00 horas
Vuelta Mademera #198
322263575/ 322263576/
322263580

SAN FELIPE
Atención presencial
Lunes a viernes
9:00 a 13:00 horas
Av. Bernardo O'Higgins #961
322263530/ 322263533/
322263539

VALPARAÍSO
Atención Presencial
Lunes a viernes
de 09: a 13:00 horas
Bellavista #120
322263846/ 322263655/
322263649

LOS ANDES
Atención presencial
Lunes a viernes
de 09:00 a 13:00 horas
Esmeralda #387

+56976127657

ESCANEAANDO ESTE CÓDIGO

A continuación se detalla atenciones realizadas.

ATENCIÓN OIRS VALPARAÍSO ENERO-DICIEMBRE 2021			
Presencial	Telefónica	Sexo	Total
3.365	1.339	mujeres	4.704
1741	533	hombres	2.274
133	14	vacías	147
TOTAL: 5.239	TOTAL: 1.886		7.125

Gobierno en Terreno y Socializaciones de proyectos

Durante el año 2021 se realizaron 30 actividades en terreno (Gobiernos en Terreno) en distintas comunas de la región, participando junto a otros Servicios Públicos como Registro Civil, Seremi de Salud, IPS, CAJVAL (Corporación Asistencia Judicial) y Departamentos Municipales.

Por otra parte, se desarrollaron 38 procesos de socialización de proyectos urbanos que como ministerio estamos desarrollando en las distintas comunas de la Región de Valparaíso.

Para esto diseñamos un plan de acompañamiento social permanente durante toda la ejecución de las obras, que tiene por objetivo informar a la comunidad de qué se trata cada proyecto, plazos de ejecución y medidas de mitigación que se adoptan. Mientras que en el desarrollo de estos trabajos nuestras profesionales canalizan las dudas y consultas que la comunidad tiene con estas intervenciones y al finalizar se hace un cierre para dar cuenta del término del proceso.

Junto con esto, son un canal de comunicación entre la empresa constructora y las familias beneficiadas, generando las coordinaciones necesarias con los equipos de municipios y autoridades competentes.



ANEXOS DATOS DE INVERSIÓN



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (D.S. N°27)

PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	1.650,4	49.991.835	15	
	SAN ANTONIO	7.458,7	222.757.413	51	
	CARTAGENA	5.738,2	169.353.638	1	
	EL TABO	0,0	0	0	
	EL QUISCO	11.691,9	351.629.404	70	
	ALGARROBO	3.690,3	110.619.326	2	
SUB TOTAL		30.229,6	904.351.616	140	
VALPARAISO	CASABLANCA	3.199,2	95.823.352	5	
	VALPARAISO	56.588,1	1.709.435.352	389	
	VIÑA DEL MAR	46.772,1	1.389.456.854	512	
	CONCON	10.095,9	303.802.638	50	
	PUCHUNCAVI	1.870,8	57.749.789	17	
	QUINTERO	6.750,5	204.179.813	2	
	JUAN FERNANDEZ	0,0	0	0	
SUB TOTAL		125.276,6	3.760.447.798	975	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		0,0	0	0	
MARGA MARGA	QUILPUE	22.937,0	689.433.230	228	
	VILLA ALEMANA	17.783,0	525.073.178	71	
	LIMACHE	45.871,8	1.358.376.047	30	
	OLMUE	0,0	0	0	
SUB TOTAL		86.591,8	2.572.882.455	329	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	6.661,6	199.218.504	72	
	CATEMU	0,0	0	0	
	PANQUEHUE	0,0	0	0	
	SAN FELIPE	3.589,0	105.919.391	25	
	PUTAENDO	3.410,3	100.245.760	30	
	SANTA MARIA	5.074,7	153.034.259	2	
SUB TOTAL		18.735,6	558.417.914	129	
LOS ANDES	LOS ANDES	1.501,3	45.700.197	1	
	CALLE LARGA	3.573,0	107.588.162	2	
	RINCONADA	0,0	0	0	
	SAN ESTEBAN	0,0	0	0	
SUB TOTAL		5.074,4	153.288.359	2	
PETORCA	ZAPALLAR	0,0	0	0	
	PAPUDO	0,0	0	0	
	LA LIGUA	10.641,6	320.028.657	68	
	CABILDO	3.614,7	108.945.548	16	
	PETORCA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		14.256,3	428.974.205	83	
QUILLOTA	QUILLOTA	19.717,8	588.664.998	145	
	LA CALERA	4.466,7	131.553.386	37	
	LA CRUZ	0,0	0	0	
	HIJUELAS	0,0	0	0	
	NOGALES	1.800,2	53.082.378	1	
SUB TOTAL		25.984,8	773.300.762	183	

TOTAL

306.149,1

9.151.663.109

1.841



SUBSIDIO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR (D.S. N°255)					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	0,0	0	0	
	SAN ANTONIO	13.688,8	406.309.993	182	
	CARTAGENA	0,0	0	0	
	EL TABO	0,0	0	0	
	EL QUISCO	0,0	0	0	
	ALGARROBO	0,0	0	0	
SUB TOTAL		13.688,8	406.309.993	182	
VALPARAISO	CASABLANCA	0,0	0	0	
	VALPARAISO	146.781,9	4.341.482.005	1.417	
	VIÑA DEL MAR	131.228,1	3.962.052.938	2.074	
	CONCON	1.610,3	47.400.579	24	
	PUCHUNCAVI	1.197,8	36.587.551	3	
	QUINTERO	250,0	7.290.902	5	
	JUAN FERNANDEZ		0	0	
SUB TOTAL		281.068,0	8.394.813.975	3.523	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		0,0	0	0	
MARGA MARGA	QUILPUE	90.705,2	2.635.278.731	1.301	
	VILLA ALEMANA	44.066,5	1.309.381.375	733	
	LIMACHE	4.338,3	127.965.250	67	
	OLMUE	0,0	0	0	
SUB TOTAL		139.110,1	4.072.625.356	2.101	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	2.069,1	61.069.495	59	
	CATEMU	4.429,8	132.532.279	53	
	PANQUEHUE	15,0	446.004	0	
	SAN FELIPE	108.111,7	3.210.882.581	1.577	
	PUTAENDO	9.180,2	270.543.777	81	
	SANTA MARIA	601,0	17.891.224	25	
SUB TOTAL		124.406,8	3.693.365.360	1.794	
LOS ANDES	LOS ANDES	53.932,5	1.564.195.116	945	
	CALLE LARGA	2.565,1	75.560.396	19	
	RINCONADA	0,0	0	0	
	SAN ESTEBAN	1.001,0	29.372.894	9	
SUB TOTAL		57.498,6	1.669.128.406	973	
PETORCA	ZAPALLAR	0,0	0	0	
	PAPUDO	0,0	0	0	
	LA LIGUA	13.635,1	412.629.929	260	
	CABILDO	0,0	0	0	
	PETORCA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		13.635,1	412.629.929	260	
QUILLOTA	QUILLOTA	30.643,2	906.739.964	311	
	LA CALERA	19.890,8	591.910.152	153	
	LA CRUZ	4.841,2	142.889.157	73	
	HIJUELAS	1.613,7	47.673.073	35	
	NOGALES	0,0	0	0	
SUB TOTAL		56.988,9	1.689.212.346	572	

TOTAL

686.396,4

20.338.085.365

9.405



SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO (D.S. N°1)					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	551,6	16.460.074	2	
	SAN ANTONIO	38.525,9	1.141.471.883	54	
	CARTAGENA	2.540,6	76.403.957	6	
	EL TABO	275,0	8.492.616	1	
	EL QUISCO	520,0	15.221.851	1	
	ALGARROBO	600,0	17.740.518	1	
SUB TOTAL		43.013,0	1.275.790.899	65	
VALPARAISO	CASABLANCA	21.208,1	638.614.564	32	
	VALPARAISO	65.519,6	1.951.549.663	180	
	VIÑA DEL MAR	69.444,2	2.058.366.127	135	
	CONCON	392,6	11.497.653	2	
	PUCHUNCAVI	468,9	14.060.667	1	
	QUINTERO	5.344,3	159.410.474	11	
	JUAN FERNANDEZ	0,0	0	0	
SUB TOTAL		162.377,7	4.833.499.148	361	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	4.400,7	131.995.266	6	
SUB TOTAL		4.400,7	131.995.266	6	
MARGA MARGA	QUILPUE	14.966,0	448.164.348	36	
	VILLA ALEMANA	107.744,8	3.223.570.684	156	
	LIMACHE	49.211,0	1.467.830.741	66	
	OLMUE	2.160,2	64.341.234	4	
SUB TOTAL		174.082,0	5.203.907.007	262	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	6.526,2	193.722.622	12	
	CATEMU	5.108,7	151.477.030	10	
	PANQUEHUE	0,0	0	0	
	SAN FELIPE	22.656,4	673.452.516	74	
	PUTAENDO	2.060,0	60.665.031	4	
	SANTA MARIA	2.761,6	83.140.548	6	
SUB TOTAL		39.112,8	1.162.457.747	106	
LOS ANDES	LOS ANDES	35.540,3	1.052.958.594	59	
	CALLE LARGA	1.440,2	42.663.113	3	
	RINCONADA	3.437,8	103.546.334	13	
	SAN ESTEBAN	998,2	30.045.902	4	
SUB TOTAL		41.416,4	1.229.213.943	79	
PETORCA	ZAPALLAR	1.560,0	45.471.457	3	
	PAPUDO	1.560,0	46.773.693	3	
	LA LIGUA	16.374,7	489.731.961	33	
	CABILDO	7.249,7	216.681.700	14	
	PETORCA	6.774,3	201.986.262	14	
SUB TOTAL		33.518,7	1.000.645.073	67	
QUILLOTA	QUILLOTA	69.687,7	2.058.837.663	91	
	LA CALERA	7.042,9	211.443.836	14	
	LA CRUZ	3.877,7	114.071.569	8	
	HIJUELAS	6.315,2	189.997.840	11	
	NOGALES	941,2	28.537.196	2	
SUB TOTAL		87.864,8	2.602.888.104	126	
TOTAL		585.786,1	17.440.397.187	1.072	

PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL (D.S. N°10)					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	0,0	0	0	
	SAN ANTONIO	365,0	10.982.255	1	
	CARTAGENA	0,0	0	0	
	EL TABO	0,0	0	0	
	EL QUISCO	0,0	0	0	
	ALGARROBO	0,0	0	0	
SUB TOTAL		365,0	10.982.255	1	
VALPARAISO	CASABLANCA	140,0	4.125.334	0	
	VALPARAISO	0,0	0	0	
	VIÑA DEL MAR	0,0	0	0	
	CONCON	0,0	0	0	
	PUCHUNCAVI	0,0	0	0	
	QUINTERO	0,0	0	0	
	JUAN FERNANDEZ				
SUB TOTAL		140,0	4.125.334	0	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	4.438,1	132.075.336	5	
SUB TOTAL		4.438,1	132.075.336	5	
MARGA MARGA	QUILPUE	0,0	0	0	
	VILLA ALEMANA	0,0	0	0	
	LIMACHE	0,0	0	0	
	OLMUE	0,0	0	0	
SUB TOTAL		0,0	0	0	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	11.374,6	338.437.397	14	
	CATEMU	6.753,7	205.624.220	15	
	PANQUEHUE	15.353,1	565.416.002	27	
	SAN FELIPE	2.173,2	65.434.878	3	
	PUTAENDO	2.946,3	89.451.458	3	
	SANTA MARIA	998,0	29.684.079	2	
SUB TOTAL		39.598,9	1.294.048.034	62	
LOS ANDES	LOS ANDES	1.308,8	40.479.233	1	
	CALLE LARGA	0,0	0	0	
	RINCONADA	840,8	24.896.457	1	
	SAN ESTEBAN	19.140,7	565.639.114	15	
SUB TOTAL		21.290,4	631.014.804	17	
PETORCA	ZAPALLAR	398,3	11.994.764	0	
	PAPUDO	0,0	0	0	
	LA LIGUA	10.105,0	301.969.963	11	
	CABILDO	3.369,3	101.260.820	4	
	PETORCA	6.997,4	209.961.691	8	
SUB TOTAL		20.870,1	625.187.238	23	
QUILLOTA	QUILLOTA	53.884,1	1.679.094.110	60	
	LA CALERA	5.509,6	166.393.792	23	
	LA CRUZ	0,0	0	0	
	HIJUELAS	7.395,8	219.521.316	26	
	NOGALES	40.323,5	1.187.672.697	36	
SUB TOTAL		107.113,0	3.252.681.915	144	
TOTAL		193.815,6	5.950.114.916	253	



FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (D.S. N°49)					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	0,0	0	0	
	SAN ANTONIO	276.359,9	8.485.808.723	290	
	CARTAGENA	614,0	18.126.275	1	
	EL TABO	0,0	0	0	
	EL QUISCO	0,0	0	0	
	ALGARROBO	0,0	0	0	
SUB TOTAL		276.973,9	8.503.934.998	291	
VALPARAISO	CASABLANCA	14.802,3	480.836.710	15	
	VALPARAISO	188.936,4	5.638.135.668	187	
	VIÑA DEL MAR	124.810,5	3.704.264.591	133	
	CONCON	648,0	19.179.510	1	
	PUCHUNCAVI	3.520,4	106.657.817	4	
	QUINTERO	109.399,5	3.264.779.540	123	
	JUAN FERNANDEZ	0,0	0	0	
SUB TOTAL		442.117,1	13.213.853.836	464	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		0,0	0	0	
MARGA MARGA	QUILPUE	2.952,6	86.956.635	3	
	VILLA ALEMANA	111.803,9	3.559.286.718	110	
	LIMACHE	51.439,8	1.526.038.454	46	
	OLMUE	0,0	0	0	
SUB TOTAL		166.196,3	5.172.281.807	159	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	594,0	17.581.218	1	
	CATEMU	3.140,2	96.556.032	3	
	PANQUEHUE	0,0	0	0	
	SAN FELIPE	97.210,6	3.009.035.373	98	
	PUTAENDO	424,7	12.490.397	1	
	SANTA MARIA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		101.369,6	3.135.663.020	104	
LOS ANDES	LOS ANDES	176.011,7	5.252.806.629	192	
	CALLE LARGA	0,0	0	0	
	RINCONADA	162.048,0	4.985.050.214	180	
	SAN ESTEBAN	0,0	0	0	
SUB TOTAL		338.059,7	10.237.856.843	372	
PETORCA	ZAPALLAR	0,0	0	0	
	PAPUDO	0,0	0	0	
	LA LIGUA	3.507,4	103.784.762	6	
	CABILDO	0,0	0	0	
	PETORCA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		3.507,4	103.784.762	6	
QUILLOTA	QUILLOTA	118.230,7	3.514.235.028	129	
	LA CALERA	95.439,0	2.881.674.064	105	
	LA CRUZ	0,0	0	0	
	HIJUELAS	864,0	25.155.619	1	
	NOGALES	10.697,1	312.518.724	12	
SUB TOTAL		225.230,8	6.733.583.435	247	
TOTAL		1.553.454,7	47.100.958.701	1.643	

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (D.S. N°49)					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO	0,0	0	0	
	SAN ANTONIO	276.359,9	8.485.808.723	290	
	CARTAGENA	614,0	18.126.275	1	
	EL TABO	0,0	0	0	
	EL QUISCO	0,0	0	0	
	ALGARROBO	0,0	0	0	
SUB TOTAL		276.973,9	8.503.934.998	291	
VALPARAISO	CASABLANCA	14.802,3	480.836.710	15	
	VALPARAISO	188.936,4	5.638.135.668	187	
	VIÑA DEL MAR	124.810,5	3.704.264.591	133	
	CONCON	648,0	19.179.510	1	
	PUCHUNCAVI	3.520,4	106.657.817	4	
	QUINTERO	109.399,5	3.264.779.540	123	
	JUAN FERNANDEZ	0,0	0	0	
SUB TOTAL		442.117,1	13.213.853.836	464	
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		0,0	0	0	
MARGA MARGA	QUILPUE	2.952,6	86.956.635	3	
	VILLA ALEMANA	111.803,9	3.559.286.718	110	
	LIMACHE	51.439,8	1.526.038.454	46	
	OLMUE	0,0	0	0	
SUB TOTAL		166.196,3	5.172.281.807	159	
SAN FELIPE	LLAY LLAY	594,0	17.581.218	1	
	CATEMU	3.140,2	96.556.032	3	
	PANQUEHUE	0,0	0	0	
	SAN FELIPE	97.210,6	3.009.035.373	98	
	PUTAENDO	424,7	12.490.397	1	
	SANTA MARIA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		101.369,6	3.135.663.020	104	
LOS ANDES	LOS ANDES	176.011,7	5.252.806.629	192	
	CALLE LARGA	0,0	0	0	
	RINCONADA	162.048,0	4.985.050.214	180	
	SAN ESTEBAN	0,0	0	0	
SUB TOTAL		338.059,7	10.237.856.843	372	
PETORCA	ZAPALLAR	0,0	0	0	
	PAPUDO	0,0	0	0	
	LA LIGUA	3.507,4	103.784.762	6	
	CABILDO	0,0	0	0	
	PETORCA	0,0	0	0	
SUB TOTAL		3.507,4	103.784.762	6	
QUILLOTA	QUILLOTA	118.230,7	3.514.235.028	129	
	LA CALERA	95.439,0	2.881.674.064	105	
	LA CRUZ	0,0	0	0	
	HIJUELAS	864,0	25.155.619	1	
	NOGALES	10.697,1	312.518.724	12	
SUB TOTAL		225.230,8	6.733.583.435	247	
TOTAL		1.553.454,7	47.100.958.701	1.643	



Programa Quiero MI Barrio

PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIO S DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO				
	SAN ANTONIO	4569,58414	147.309.684	3405	3405
	CARTAGENA				
	EL TABO				
	EL QUISCO	3504,80892	112.984.525	603	603
	ALGARROBO				
SUB TOTAL			260.294.209		
VALPARAISO	CASABLANCA	4887,39647	157.555.000	1155	1155
	VALPARAISO	27316,9946	880.617.955	11030	11030
	VIÑA DEL MAR	7715,28135	248.717.525	3867	3867
	CONCON				
	PUCHUNCAVI				
	QUINTERO				
	JUAN FERNANDEZ				
SUB TOTAL			1.286.890.480		
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	4102,36685	132.248.000	2031	2031
SUB TOTAL			132.248.000		
MARGA MARGA	QUILPUE	13022,5066	419.806.547	9248	9248
	VILLA ALEMANA	4102,36685	132.248.000	1123	1123
	LIMACHE				
	OLMUE	4102,36685	132.248.000	2350	2350
SUB TOTAL			684.302.547		
SAN FELIPE	LLAY LLAY	3594,30235	115.869.525	2322	2322
	CATEMU				
	PANQUEHUE				
	SAN FELIPE	1192,12712	38.430.602	1680	1680
	PUTAENDO				
	SANTA MARIA	4102,36685	132.248.000	1174	1174
SUB TOTAL			286.548.127		
LOS ANDES	LOS ANDES	8615,47368	277.737.025	2200	2200
	CALLE LARGA				
	RINCONADA				
	SAN ESTEBAN				
SUB TOTAL			277.737.025		
PETORCA	ZAPALLAR				
	PAPUDO				
	LA LIGUA				
	CABILDO				
	PETORCA				
SUB TOTAL					
QUILLOTA	QUILLOTA				
	LA CALERA				
	LA CRUZ				
	HIJUELAS				
	NOGALES	2861,5566	92.248.000	2147	2147
SUB TOTAL			92.248.000		
TOTAL			3.020.268.388		



Programa Quiero MI Barrio

PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIO S DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO				
	SAN ANTONIO	4569,58414	147.309.684	3405	3405
	CARTAGENA				
	EL TABO				
	EL QUISCO	3504,80892	112.984.525	603	603
	ALGARROBO				
SUB TOTAL			260.294.209		
VALPARAISO	CASABLANCA	4887,39647	157.555.000	1155	1155
	VALPARAISO	27316,9946	880.617.955	11030	11030
	VIÑA DEL MAR	7715,28135	248.717.525	3867	3867
	CONCON				
	PUCHUNCAVI				
	QUINTERO				
	JUAN FERNANDEZ				
SUB TOTAL			1.286.890.480		
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	4102,36685	132.248.000	2031	2031
SUB TOTAL			132.248.000		
MARGA MARGA	QUILPUE	13022,5066	419.806.547	9248	9248
	VILLA ALEMANA	4102,36685	132.248.000	1123	1123
	LIMACHE				
	OLMUE	4102,36685	132.248.000	2350	2350
SUB TOTAL			684.302.547		
SAN FELIPE	LLAY LLAY	3594,30235	115.869.525	2322	2322
	CATEMU				
	PANQUEHUE				
	SAN FELIPE	1192,12712	38.430.602	1680	1680
	PUTAENDO				
	SANTA MARIA	4102,36685	132.248.000	1174	1174
SUB TOTAL			286.548.127		
LOS ANDES	LOS ANDES	8615,47368	277.737.025	2200	2200
	CALLE LARGA				
	RINCONADA				
	SAN ESTEBAN				
SUB TOTAL			277.737.025		
PETORCA	ZAPALLAR				
	PAPUDO				
	LA LIGUA				
	CABILDO				
	PETORCA				
SUB TOTAL					
QUILLOTA	QUILLOTA				
	LA CALERA				
	LA CRUZ				
	HIJUELAS				
	NOGALES	2861,5566	92.248.000	2147	2147
SUB TOTAL			92.248.000		
TOTAL			3.020.268.388		



Programa Quiero MI Barrio

PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION \$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO				
	SAN ANTONIO	4569,58414	147.309.684	3405	3405
	CARTAGENA				
	EL TABO				
	EL QUISCO	3504,80892	112.984.525	603	603
	ALGARROBO				
SUB TOTAL			260.294.209		
VALPARAISO	CASABLANCA	4887,39647	157.555.000	1155	1155
	VALPARAISO	27316,9946	880.617.955	11030	11030
	VIÑA DEL MAR	7715,28135	248.717.525	3867	3867
	CONCON				
	PUCHUNCAVI				
	QUINTERO				
	JUAN FERNANDEZ				
SUB TOTAL			1.286.890.480		
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA	4102,36685	132.248.000	2031	2031
SUB TOTAL			132.248.000		
MARGA MARGA	QUILPUE	13022,5066	419.806.547	9248	9248
	VILLA ALEMANA	4102,36685	132.248.000	1123	1123
	LIMACHE				
	OLMUE	4102,36685	132.248.000	2350	2350
SUB TOTAL			684.302.547		
SAN FELIPE	LLAY LLAY	3594,30235	115.869.525	2322	2322
	CATEMU				
	PANQUEHUE				
	SAN FELIPE	1192,12712	38.430.602	1680	1680
	PUTAENDO				
	SANTA MARIA	4102,36685	132.248.000	1174	1174
SUB TOTAL			286.548.127		
LOS ANDES	LOS ANDES	8615,47368	277.737.025	2200	2200
	CALLE LARGA				
	RINCONADA				
	SAN ESTEBAN				
SUB TOTAL			277.737.025		
PETORCA	ZAPALLAR				
	PAPUDO				
	LA LIGUA				
	CABILDO				
	PETORCA				
SUB TOTAL					
QUILLOTA	QUILLOTA				
	LA CALERA				
	LA CRUZ				
	HIJUELAS				
	NOGALES	2861,5566	92.248.000	2147	2147
SUB TOTAL			92.248.000		
TOTAL			3.020.268.388		



DATOS DS52 Subsidio Arriendo					
PROVINCIA	COMUNA	MONTO INVERSION UF	MONTO INVERSION M\$	BENEFICIARIOS DIRECTOS	BENEFICIARIOS INDIRECTOS
SAN ANTONIO	SANTO DOMINGO		39.		19
	SAN ANTONIO		582.		172
	CARTAGENA		126.		42
	EL TABO		78.		36
	EL QUISCO		145.		61
	ALGARROBO		71.		38
SUB TOTAL			1.043.8		
VALPARAISO	CASABLANCA		167.		56
	VALPARAISO		3.416.9		1.868
	VIÑA DEL MAR		3.250.9		1.926
	CONCON		437.		283
	PUCHUNCAVI		109.		55
	QUINTERO		171.		71
	JUAN FERNANDEZ				
SUB TOTAL			7.554.1		4.259
ISLA DE PASCUA	HANGA ROA		205.		273
SUB TOTAL			205.		273
MARGA MARGA	QUILPUE		1.591.4		826
	VILLA ALEMANA		998.		491
	LIMACHE		235.		134
	OLMUE		89.		48
SUB TOTAL			2.915.7		1.499
SAN FELIPE	LLAY LLAY		90.		24
	CATEMU		39.		10
	PANQUEHUE		23.		7
	SAN FELIPE		615.		219
	PUTAENDO		67.		16
	SANTA MARIA		47.		16
SUB TOTAL			885.		292
LOS ANDES	LOS ANDES		438.		206
	CALLE LARGA		64.		26
	RINCONADA				
	SAN ESTEBAN		65.		33
SUB TOTAL			568.		265
PETORCA	ZAPALLAR		73.		38
	PAPUDO		49.		26
	LA LIGUA		309.		114
	CABILDO		112.		28
	PETORCA		47.		16
SUB TOTAL			592.		222

