SERVIU
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SERVIU REGION DE VALPARAÍSO
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA PROPUESTAS
MCG.MMP.KMF.JMO 027

INT. N° 155- 496.

APRUEBA LISTADO DE VALORES REFERENCIALES DE COSTOS DE CONSTRUCCION PARA OBRAS NUEVAS PARA EL AÑO 2018.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA 155 N° 1288/

VALPARAÍSO, 07 MAR. 2018

VISTOS:

a) El Decreto Ley N°1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de Febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N°355 de fecha 28 de Octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de Febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.

b) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas respecto de la exención del tramite Toma Razón.

c) El Decreto TRA N° 272/22/2016 de fecha 14 de septiembre de 2016 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que nombra al suscrito en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

1°.- El Listado de Precios Unitarios año 2018, suscrito por el Jefe Departamento Técnico (s) y con la autorización del Director Regional, en la cual se indican los valores referenciales para las obras nuevas en la Región de Valparaíso, he dispuesto a dictar la siguiente:

R E S O L U C I O N

1°.- APRUEBASE el Listado de Precios Unitarios año 2018 y que corresponden a Valores Referenciales en Unidades de Fomento para Obras Nuevas en la Región de Valparaíso, cuyo listado que se adjunta forma parte de la presente resolución.

2°.- La presente resolución no irroga gastos al SERVIU REGION DE VALPARAISO.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

SERVIU DIRECTOR REGIÓN VALPARAÍSO

CARLOS CONTADOR CASANOVA
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

DISTRIBUCIÓN:
- División de Desarrollo Urbano Minvu
- División Técnica - Minvu
- SEREMI MINVU Región de Valparaíso
- Dirección Regional
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes

SERVIU V REGIÓN DEPTO JURÍDICO MPCG

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Chile mejor

DEPARTAMENTO TECNICO
DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
MMP/PDP

MEMORANDUM Nº 020- 1645

VALPARAÍSO, Fecha 06 MAR. 2018

A : KAREN MENDOZA FERRADA
ENCARGADA OFICINA DE PROPUESTAS

DE : MIGUEL MUJICA PIZARRO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN (S)

Junto con saludarle y por medio del presente, remite y adjunta a Ud., los Listados de Precios Unitarios año 2018, correspondientes a:

-Listado de Precios Unitarios Espacios Públicos.
-Listado de Precios Unitarios Valores referenciales para obras nuevas.

Lo anteriormente señalado, para dictaminar Resolución pertinente.

Saludos Cordiales,

SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO
MIGUEL MUJICA PIZARRO
JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO (S)

MIGUEL MUJICA PIZARRO
JEFE DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

DISTRIBUCIÓN
-Destinataria.
-Depto. Técnico.
-Archivo.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

SERVIU
Región de Valparaíso
DEPARTAMENTO TÉCNICO

Marzo 2018

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS 2018

Valores referenciales para obras nuevas

Inicio de faenas

Instalación de faenas: Oficinas, bodegas, galpones, baños y otros.

Instalaciones provisorias y permisos.	4,20%
Señalizaciones provisorias.	1,00%
Estudios de ingeniería.	2,54%
Movilización de la ITO.	1,50%
Asesoría de inspección.	5,00%
Laboratorio técnico.	2,00%

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
1	**RELLENOS**			
1.1	Relleno Estructural (Incorpora material).	m3	0,5376	0,7997
1.2	Relleno Compactado (Material de obra).	m3	0,2323	0,3455
1.3	Relleno (material de obra y con placa bencinera).	m3	0,1492	0,2219
1.4	Relleno (con placa benc. c/suministro de mat.).	m3	0,5372	0,7991
1.5	Capa maicillo compactado (Suministro y colocación) e= 0,1 .	m2	0,1324	0,1969
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	Excavación y Trasporte a botadero.	m3	0,2163	0,3217
2.2	Excavación manual H = 0 -2 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	0,8547	1,2714
2.3	Excavación manual H = 2 - 4 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	1,3296	1,9778
2.4	Excavación de Zanjas con máquina y transporte a botadero.	m3	0,2963	0,4407
2.5	Excavación de corte común con máquina y transporte a botadero.	m3	0,2610	0,3882
2.6	Excavación con retroexcavadora y agotamiento (incl. transporte a botadero).	m3	0,3654	0,5435

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
3	PERFILADO DE SUELO			
3.1	Compactación y perfilado suelo natural.	m2	0,0638	0,0949
3.2	Preparación de la subrasante.	m2	0,0473	0,0704
3.3	Emparejamiento y compactación de veredones en tierra	m2	0,0799	0,1189
3.4	Preparación de suelo (Harneo y tierra vegetal + arena de planta h=30cms.	m2	0,2998	0,4460
4	BASE ESTABILIZADA 100% CBR			
4.1	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,10m.	m2	0,1054	0,1568
4.2	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,12m.	m2	0,1342	0,1996
4.3	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,15m.	m2	0,1572	0,2338
4.4	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,18m.	m2	0,2004	0,2981
4.5	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,20m.	m2	0,2164	0,3219
4.6	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,22m.	m2	0,2393	0,3560
4.7	Base Estab. CBR ≥(100%) e= 0,25m.	m2	0,2584	0,3844
4.8	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,28m.	m2	0,3126	0,4650
4.9	Base Estab. CBR ≥(100 %) e= 0,30m.	m2	0,3302	0,4912
5	BASE ESTABILIZADA (60-80)% CBR			
5.1	Base Estab. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,10m.	m2	0,0971	0,1444
5.2	Base Estab. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,12m.	m2	0,1108	0,1648
5.3	Base Estab. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,15m.	m2	0,1456	0,2166
5.4	Base Estab. CBR ≥(60-80 %) e= 0,18m.	m2	0,1854	0,2758
5.5	Base Estab. CBR ≥(60- 80 %) e= 0,20m.	m2	0,1998	0,2972
5.6	Base Estab. CBR ≥(60-80 %) e= 0,22m.	m2	0,2210	0,3287
5.7	Base Estab. CBR ≥(60-80%) e= 0,25m.	m2	0,2484	0,3695
5.8	Base Estab. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,28m.	m2	0,2892	0,4302
5.9	Base Estab. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,30m.	m2	0,3052	0,4540
5.10	Base Estab. CBR ≥(60 %) Aceras e= 0,05m.	m2	0,0723	0,1075
5.11	Base Estab. CBR ≥(60 %) Zarpas e= 0,15m.	ml	0,0812	0,1208
5.12	Base Tratada con cemento (2 sac. Cem/m3).	m3	1,5241	2,2671
6	BASE ESTABILIZADA 40% CBR			
6.1	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,10m.	m2	0,0980	0,1458
6.2	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,12m.	m2	0,1119	0,1665
6.3	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,15m.	m2	0,1502	0,2234
6.4	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,18m.	m2	0,1854	0,2758
6.5	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,20m.	m2	0,2072	0,3082
6.6	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,22m.	m2	0,2295	0,3414
6.7	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,25m.	m2	0,2586	0,3847
6.8	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,28m.	m2	0,3011	0,4479
6.9	Base Estab. CBR ≥(40%) e= 0,30m.	m2	0,3182	0,4733
7	CAPA DE RODADO			
7.1	Carpeta Asfáltica e= 0,04 m.	m2	0,3059	0,4550
7.2	Carpeta Asfáltica e= 0,05 m.	m2	0,3823	0,5687
7.3	Carpeta Asfáltica e= 0,06 m.	m2	0,4588	0,6825

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
7.4	Carpeta Asfáltica e= 0,07 m.	m2	0,5353	0,7963
7.5	Carpeta Asfáltica e= 0,08 m.	m2	0,6118	0,9101
7.6	Carpeta Asfáltica e= 0,09 m.	m2	0,6882	1,0237
7.7	Imprimación Asfáltica.	m2	0,0384	0,0571
7.8	Calzada H.C.V. e= 0,12 m.	m2	0,5098	0,7583
7.9	Calzada H.C.V. e= 0,15 m.	m2	0,5951	0,8852
7.10	Calzada H.C.V. e= 0,18 m.	m2	0,6749	1,0039
7.11	Calzada H.C.V. e= 0,20 m.	m2	0,7281	1,0830
7.12	Calzada H.C.V. e= 0,22 m.	m2	0,7813	1,1622
7.13	Calzada H.C.V. e= 0,25 m.	m2	0,8610	1,2807
7.14	Calzada H.C.V. e= 0,28 m.	m2	0,9409	1,3996
7.15	Badén HCV 1,00 x 0,15 m.	ml	0,5636	0,8384
7.16	Corte de Pavimento (prof. = 5 cms).	ml	0,0384	0,0571
7.17	Viga fin de pavimento (0.15 X 0,40).	ml	0,3122	0,4644
7.18	Viga fin de pavimento (0,30 X 0,50).	ml	0,5776	0,8592
7.19	Suministro y colocación de geogrilla.	m2	0,0714	0,1062
7.20	Zarpa HC 0,15 x 0,5 m.	ml	0,3308	0,4921
7.21	Sello de Juntas.	ml	0,0664	0,0988
7.22	Riego de liga.	m2	0,0384	0,0571
7.23	Pavimento HCV estriado e=15 cms.	m2	0,6803	1,0119
			0,0000	
8	**ACERAS**			
8.1	Acera con gradas HC e=0,07 m.	m2	0,4263	0,6341
8.2	Remates de aceras e=0,07 m.	m2	0,4598	0,6840
8.3	Acera reforzada HC e= 0,10 m.	m2	0,5188	0,7717
8.4	Acera de baldosa micro vibrada y pulida Alta compresión30X30x3,6 Mallorca	m2	0,7363	1,0952
8.5	Adocreto gris 0,10x 0,20 m e= 0,08 m.	m2	0,6964	1,0359
8.6	Acera HC e=0,07 m.	m2	0,3332	0,4956
8.7	Rehacer Acera HC e=0,07 m.	m2	0,3894	0,5792
8.8	BMV 40X40x3,8 RVE.PUL/ MINVU TACTIL 0	m2	0,6948	1,0335
8.9	Radier e=7 cms bajo baldosa.	m2	0,3327	0,4949
8.10	Dispositivo de rodados en hormigón.	un	1,5443	2,2971
8.11	Acera baldosas micro vibradas mayorca gris 40x40x3.8 cms.	m2	0,6893	1,0253
8.12	Acera baldosas micro vibradas Mallorca gris /RVE.PUL./ 40x40x7cm.	m2	1,0879	1,6183
8.13	Acera baldosas micro vibrada gris 40X40X7 /RVE.PUL./SEVILLA	m2	1,0879	1,6183
8.14	Pavimento de adoquín tipo piedra. (Suministro y colocación).	m2	1,1252	1,6737
8.15	Extracción y retiro de adoquín existente.	m2	0,1624	0,2416
8.16	Pavimento de adoquín recolocado e=0,15 (extracción y recolocación).	m2	0,6537	0,9724

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
8.17	Pavimento de adoquín proyectado e=0,12m	m2	2,1022	3,1270
8.18	Adocreto gris 0,10x 0,20 m . e= 0,06 m.	m2	0,6672	0,9925
8.19	Emplantillado e=0.05m	m3	2,1814	3,2448
9	**SOLERAS**			
9.1	Suministro y colocación 'Soleras Rectas Tipo A.	ml	0,3611	0,5371
9.2	Suministro y colocación Soleras Curvas Tipo A.	ml	0,3622	0,5388
9.3	Suministro y colocación Soleras Rectas Tipo C.	ml	0,3311	0,4925
9.4	Suministro y colocación de Solerillas.	ml	0,2504	0,3725
9.5	Soleras In Situ 30 x 16 x 100 m.	ml	0,5869	0,8730
9.6	Soleras con Zarpa.	ml	0,8394	1,2486
9.7	Depresión de cuenta.	un	4,7872	7,1210
9.8	Suministro y colocación de soleras de piedra.	ml	1,8899	2,8112
9.9	Emboquillado de soleras	ml	0,0799	0,1189
9.10	Rebaje de soleras	un	0,4390	0,6530
10	**REMOCIÓN DE SOLERAS**			
10.1	Remoción y recolocación de soleras.	ml	0,0000	0,0000
10.2	Remoción y recolocación de solerillas.	ml	0,0000	0,0000
10.3	Remoción y retiro de soleras.	ml	0,0000	0,0000
10.4	Extracción y recolocación de soleras de piedra.	ml	0,0000	0,0000
11	**DEMOLICIONES**			
11.1	Demolición de aceras y retiro de excedentes.	m2	0,0890	0,1324
11.2	Demolición de zarpas y retiro de excedentes.	ml	0,1533	0,2280
11.3	Demolición y retiro carpeta asfáltica (Incluye corte de	m2	0,0942	0,1401
11.4	Demolición y retiro de calzada HCV (e=0,15m.) (Incluye corte de pavimento)	m2	0,2162	0,3216
11.5	Demolición de alcantarillas y transporte a botadero.	m3	1,2532	1,8641
11.6	Demolición de cámara H. Arm. existente y retiro de excedentes (1x1x1 mt).	un	2,2613	3,3637
11.7	Demolición de escala y retiro de excedentes.	m2	0,2335	0,3473
11.8	Demolición de zampeado.	m2	0,3078	0,4579
12	**TUBOS CCC**			
12.1	Suministro y colocación de tubos c.c. D = 300 mm.	ml	1,4433	2,1469
12.2	Suministro y colocación tubos c.c. D = 400 mm.	ml	1,5749	2,3427
12.3	Suministro y Colocación tubos c.c. D = 500 mm.	ml	1,6907	2,5149
12.4	Suministro y colocación de tubos c.c D = 600 mm.	ml	1,4824	2,2051
12.5	Sum. y coloc. tubos c.c D = 800 mm.	ml	2,7208	4,0472
12.6	Sum. y coloc. Tubo c.c. D= 1000 mm.	ml	3,7366	5,5582
13	**TUBOS CORRUGADOS**			
13.1	Sum. y coloc. tubos Cgdo 1/2 caña D = 800 mm.	ml	2,2983	3,4187
13.2	Sum. y coloc. tubos Cgdo completo D = 800 mm.	ml	5,0072	7,4482

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
14	CÁMARAS			
14.1	Cámara Albañileria In Situ h= 1,10 m (0,70 m. x 0,70 m.).	un	9,2068	13,6951
14.2	Cámara de Inspección albañilería h<= 2,0 m.	un	19,0362	28,3163
14.3	Cámara de Inspección d= 1,20 m (h= 1,50 - 2,00 m.).	un	23,9547	35,6326
14.4	Cámara de Inspección (B) d= 1,80 m (h= 1,00 m.).	un	16,0088	23,8131
14.5	Cámara de Inspección (A) d= 1,80 m (h= 2,00 - 2,50 m.).	un	30,6777	45,6331
14.6	Nivelación de tapa de calzada existente.	un	3,6929	5,4932
14.7	Cámara albañileria 0.8x0.8m H=1,50 m.	un	8,1210	12,0800
15	OBRAS DE CONTENCIÓN			
15.1	Muro de mampostería de piedra > h =1,2 m.	m3	6,6115	9,8346
15.2	Muro de Hormigón Armado 'H= 3,00 m. e= 0,20 m.	m3	6,6514	9,8940
15.3	Murete de Hormigón H-25 h= 1,50 m. e=15 cm largo 1 m (inc./moldaje).	m3	5,2105	7,7506
15.4	Barbacanas P.V.C. D = 110 mm.	un	0,0543	0,0808
15.5	Muro de boca.	un	18,0984	26,9214
15.6	Murete de Hormigón H=0.50 mts.	ml	1,5571	2,3162
15.7	Murete de piedra altura<1.2 mts.	m3	5,8468	8,6971
16	PROTECCIONES DE TALUD			
16.1	Revestimiento mortero proyectado SHOTCRET e = 7cms.	m2	3,4598	5,1465
16.2	Revestimiento mortero proyectado HANDCRET.	m2	0,9373	1,3942
17	OTROS			
17.1	Construcción de sumidero TIPO SERVIU (TS).	un	44,1787	65,7158
17.2	Canaleta de Hormigón in situ 'a= 0,60 m h= 0,80 m.	ml	1,7858	2,6564
17.3	Canaleta prefabricada de cemento (100 x 40 x 40 cms).	ml	1,1574	1,7216
17.4	Zampeado de piedra.	m2	0,4660	0,6932
17.5	Dado de Refuerzo Tubería d= 600mm.	ml	1,1600	1,7255
17.6	Confección dado de refuerzo (1,0 x 1,0 m).	m3	2,3292	3,4647
17.7	Canaleta 0.3X0.3 prefabricada.	un	0,2770	0,4120
17.8	Limpieza cámara aguas lluvias.	un	2,2563	3,3562
17.9	Canaleta prefabricada 0.27X0.20 con tapa con orificio.	un	0,6702	0,9969
17.10	Mortero de pega en seco 1:3.	m3	3,2450	4,8269
17.11	Geotextil	m2	0,0910	0,1354
18	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN			
18.1	Demarcación de pavimentos (Termoplástica).	m2	0,5502	0,8184
18.2	Barandas Vehiculares.	ml	1,9449	2,8930
18.3	Suministro y coloc. Señalética PARE (75 x 75 cms.).	un	2,3834	3,5453

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
18.4	Suministro y coloc.Señalética 2 leyendas 1,20 x 0,70 mtrs.	un	3,2056	4,7683
18.5	Suministro y coloc.Señalética 3 leyendas 1,20 x 0,70 mtrs.	un	4,0166	5,9747
18.6	Barandas Peatonales.	ml	1,1818	1,7579
18.7	Extracción señalética vertical existente.	un	0,2245	0,3339
18.8	Señalética vertical ceda el paso.	un	2,0028	2,9792
18.9	Suministro y colocación señalética direccional.	un	1,9602	2,9158

NOTAS

1.- **Los precios unitarios incluyen un 25% por concepto de gastos generales y utilidades.**
2.- **Los precios unitarios incluyen 19% I.V.A.**
3.- **Los cálculos están referidos a obras medianas y grandes de la región de Valparaíso.**
4.- **Los precios unitarios indicados son de carácter referencial, debiendo efectuarse el análisis respectivo para cada obra en particular.**
5.- **Las partidas que no se encuentren en el listado, se analizarán según requerimientos.**
6- **El presente año no presenta coeficientes de ponderación por comuna de acuerdo a nota N° 3.**
7- **Valor de la unidad de fomento 26,928,49 del 1 de Marzo de 2018**
8- **El presente listado de precios tendra una vigencia hasta el 30 de Abril de 2018**

SERVIU
MIGUEL MUJICA
PIZARRO
JEFE
DEPARTAMENTO
TÉCNICO (S)
REGIÓN VALPARAÍSO

AUTORIZACION
DIRECCIÓN SERVIU REGION DE VALPARAÍSO

JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO
SERVIU REGION DE VALPARAÍSO