

Puro Chile es tu cielo azulado



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —

30 de Julio



TRABAJANDO
PARA USTED

SEREMI-SERVIU
Región de Valparaíso

**Cuenta
Pública 2026**

— Chile cuenta con todos —

Balance 2025



**TRABAJANDO
PARA USTED**





CONSIDERACIONES GENERALES

- LA PLANIFICACION TERRITORIAL, ES POLITICA DE ESTADO
- DESDE 1908, EL ESTADO CHILENO TIENE UNA LARGA TRADICION EN SERVICIOS DE URBANIZACION Y ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA , QUE SE HAN MANTENIDO EN EL TIEMPO
- SOMOS HEREDEROS DE LA LEY DE LAS HABITACIONES OBRERAS, LA CAJA DE LA HABILITACION POPULAR, LA CORVI, LA CORMU, EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO EN 1865, EL SERVIU EN 1975, LA POLITICA HABITACIONAL DEL 2006; Y LA POLITICA URBANA DEL 2014.
- LA VIVIENDA PROPIA ES UN SUEÑO TRADICIONAL DE LA FAMILIA CHILENA
- SIN CONSIDERAR TRABAJO Y PREVISION SOCIAL, ES EL TERCER MINISTERIO QUE MAS INVIERTE EN LA REGION

	Ministerio [2]	Nro. Iniciativas [3]	Solicitado Año (M\$) [4]	Pagado Acumulado Diciembre 2025 (M\$) [5]	% Avance PROPIR [6]
1	Gobiernos Regionales	994	103.426.837	87.650.027	84,75%
2	Ministerio Secretaría General de Gobierno	2	339.054	339.054	100,00%
3	Ministerio de Agricultura	148	27.703.003	27.699.239	99,99%
4	Ministerio de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	28	46.889.289	46.889.289	100,00%
5	Ministerio de Defensa Nacional	3	1.177.669	1.149.351	97,60%
6	Ministerio de Desarrollo Social y Familia	352	25.217.952	22.984.419	91,14%
7	Ministerio de Economía, Fomento y Turismo	80	42.670.297	32.159.234	75,37%
8	Ministerio de Educación	261	1.521.762.455	928.632.645	61,02%
9	Ministerio de Justicia y Derechos Humanos	12	15.379.265	15.372.231	99,95%
10	Ministerio de Minería	1	220.000	220.000	100,00%
11	Ministerio de Obras Públicas	183	224.907.289	217.354.634	96,64%
12	Ministerio de Relaciones Exteriores	1	55.000	55.000	100,00%
13	Ministerio de Salud	304	753.551.911	534.472.983	70,93%
14	Ministerio de Seguridad Pública	70	16.529.878	15.066.277	91,15%
15	Ministerio de Trabajo y Previsión Social	434	1.681.458.719	1.583.026.444	94,15%
16	Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	88	40.294.875	39.295.308	97,52%
17	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	180	459.259.721	451.752.989	98,37%
18	Ministerio de la Mujer y la Equidad de Género	93	3.951.407	3.951.407	100,00%
19	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	15	11.369.944	10.557.587	92,86%
20	Ministerio del Deporte	34	2.830.422	2.820.688	99,66%
21	Ministerio del Interior	196	26.780.682	22.392.684	83,62%
22	Ministerio del Medio Ambiente	18	267.619	118.702	44,35%
TOTAL REGIONAL		3497	5.006.043.290	4.043.960.191	80,78%

INVERSIÓN MINVU 2025 EN LA REGIÓN

M \$ 465.191.939.-

Equivalente a

15

Parques Barón

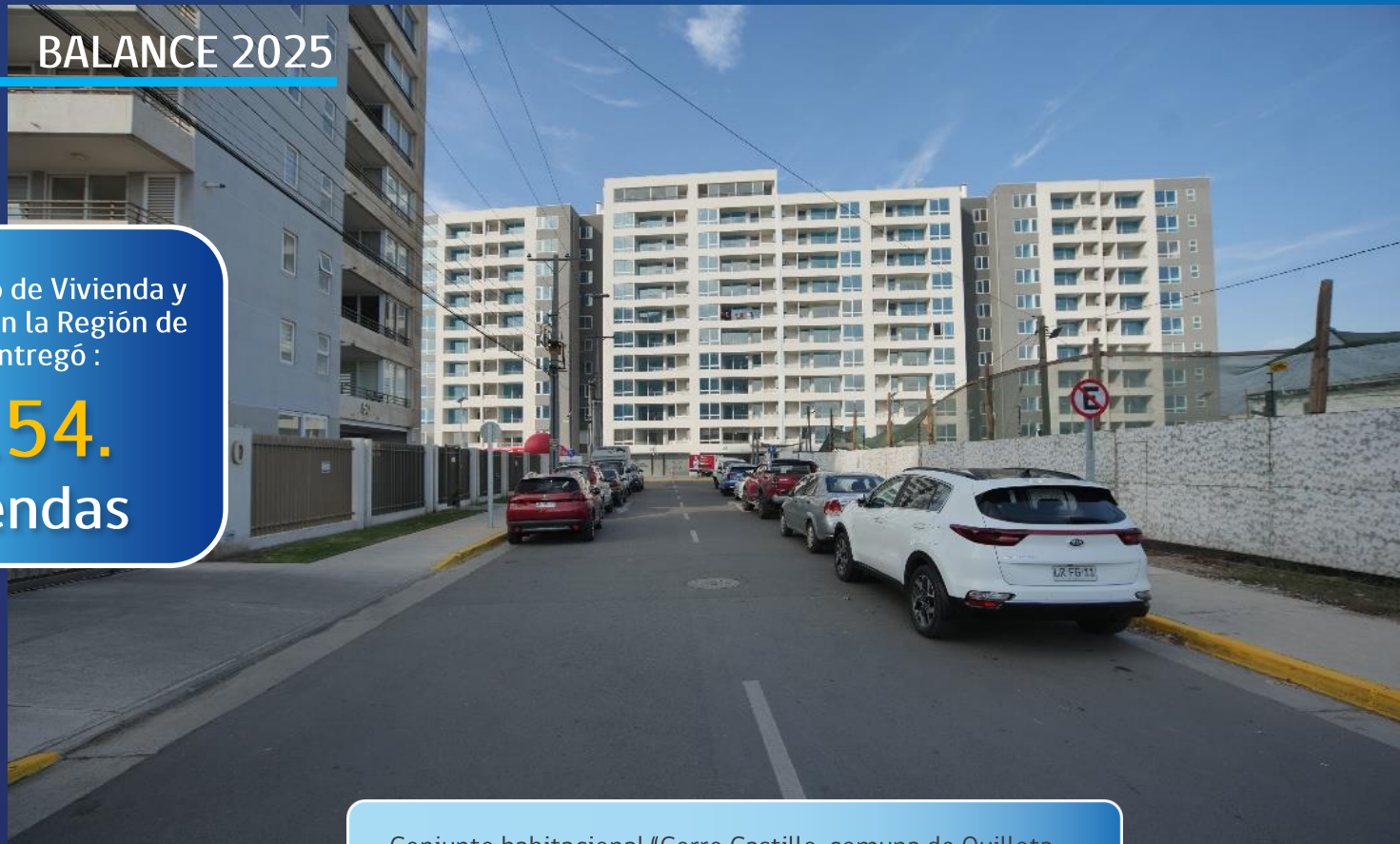




BALANCE 2025

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso entregó :

7.154.
Viviendas



Conjunto habitacional "Cerro Castillo, comuna de Quillota

INVERSIÓN 2025 PRESUPUESTO REGULAR



GASTO CORRIENTE:

Recursos destinados al funcionamiento de la institución.



SUBTÍTULO 29:

Adquisiciones (terrenos, vehículos, mobiliario etc.).



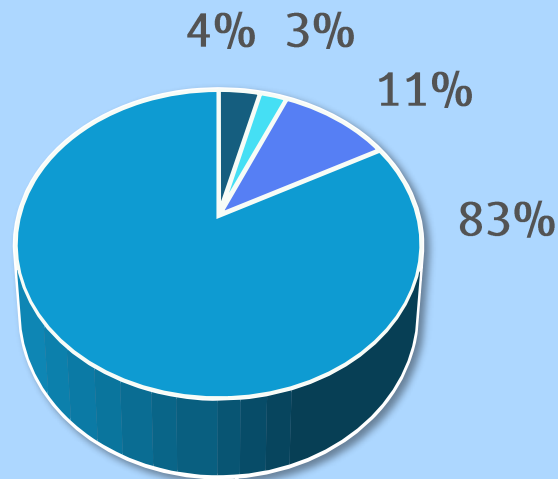
SUBTÍTULO 31 URBANO:

Financia proyectos de inversión pública (infraestructura sanitaria, vialidades, parques urbanos etc.).



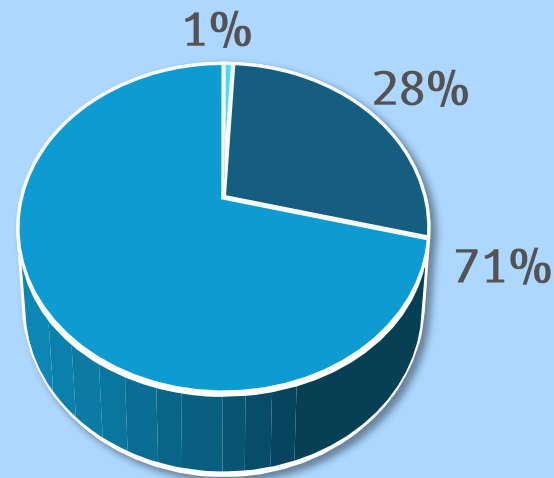
SUBTÍTULO 32/33 HABITACIONAL:

Financia Programas habitacionales (Fondo Solidario, Habitabilidad rural, integración social etc.).



INVERSIÓN 2025 PRESUPUESTO FONDO DE EMERGENCIA TRANSITORIO

-  GASTO CORRIENTE
-  SUBTÍTULO 31 URBANO
-  SUBTÍTULO 33 HABITACIONAL





Balance de gestión urbana y habitacional 2025



**TRABAJANDO
PARA USTED**



REGIÓN DE VALPARAÍSO

Ubicación por provincias y comunas



7 Provincia de Petorca

- PETORCA
- CABILDO
- LA LIGUA
- PAPUDO
- ZAPALLAR

6 Provincia de San Felipe

- PUTAENDO
- CATEMU
- SAN FELIPE
- LLAILLAY
- PANQUEHUE
- SANTA MARÍA

5 Provincia de Los Andes

- SAN ESTEBAN
- LOS ANDES
- RINCONADA
- CALLE LARGA

4 Provincia de Quillota

- NOGALES
- LA CALERA
- LA CRUZ
- QUILLOTA
- HIJUELAS

3 Provincia de Marga Marga

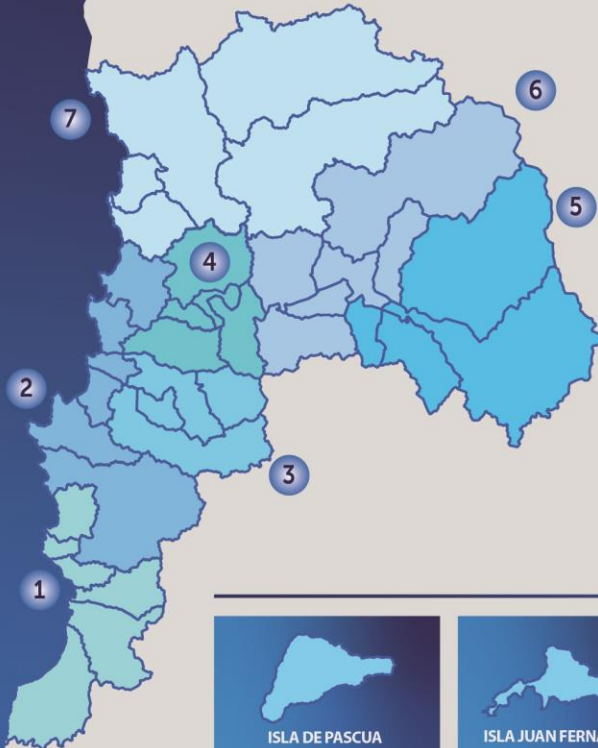
- LIMACHE
- OLMUÉ
- VILLA ALEMANA
- QUILPUE

2 Provincia de Valparaíso

- PUCHUNCAVÍ
- QUINTERO
- CON CON
- VIÑA DEL MAR
- VALPARAÍSO
- CASABLANCA

1 Provincia de San Antonio

- ALGARROBO
- EL QUISCO
- EL TABO
- CARTAGENA
- SAN ANTONIO
- SANTO DOMINGO



ISLA DE PASCUA

ISLA JUAN FERNÁNDEZ

1

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE SAN ANTONIO



- ALGARROBO
- EL QUISCO
 - EL TABO
 - CARTAGENA
 - SAN ANTONIO
- SANTO DOMINGO



7

4

2

3

6

5



ISLA DE PASCUA



ISLA JUAN FERNÁNDEZ



RUTAS PEATONALES

"Ciudades inclusivas"

1 Provincia de San Antonio



INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 3.546.653.-

COMUNAS BENEFICIADAS

- La Ligua
- Viña del Mar
- San Antonio

INVERSIÓN COMUNA DE
SAN ANTONIO

M \$ 2.632.184.-



Proyecto "Obras de normalización peatonal etapa 2, comuna de San Antonio.

1 Provincia de
San Antonio

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

"Plan ciudades justas"

Comuna de
Cartagena

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 15.563.757.-

38 COMUNAS BENEFICIADAS
POR EL PROGRAMA

INVERSIÓN DEL PROYECTO
\$ 560.550.562.-
360 FAMILIAS BENEFICIADAS



Proyecto "Calle Quinta Poniente Plaza,
sector San Sebastián, comuna de Cartagena.

1 Provincia de
San Antonio



INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 1.368.898.-

34 DE LAS 38 COMUNAS
SE ENCUENTRAN REGULADAS
POR UN IPT

INVERSIÓN DEL PROYECTO
\$ 267.300.000.-
168.046 HABITANTES

PREMVAL –Satélite Borde Costero Sur

“Planificación Territorial”



Continuidad PREMVAL satélite Borde Costero Sur
comunas de Algarrobo, El Quisco, El Tabo, Cartagena,
San Antonio, Santo Domingo.

2

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE VALPARAÍSO



- PUCHUNCAVÍ
- QUINTERO
- CON CON
- VIÑA DEL MAR
- VALPARAÍSO
- CASABLANCA



4

3

6

5



ISLA DE PASCUA



ISLA JUAN FERNÁNDEZ

2 Provincia de
Valparaíso



Comuna de
Casablanca

HABITABILIDAD RURAL DS 10 EN CENTROS DE CUIDADO Y PROTECCIÓN

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 648.015.-

TÉRMINO A DOS CENTROS DE CUIDADO
Y PROTECCIÓN, EN LAS COMUNAS DE
PETORCA Y CASABLANCA

MONTO PROYECTO "EL BATRO"
\$317.148.720.-
ABIERTO A LA COMUNIDAD



Proyecto "El Batro, centro de protección y de
cuidados", comuna de Casablanca.

2 Provincia de
Valparaíso



INVERSIÓN DEL
LLAMADO ESPECIAL
39.245 UF.-

TÉRMINO A DOS CENTROS

- FACHADAS
- TECHUMBRE
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

BENEFICIARIOS

53

Familias habitantes Barrio Puerto

MEJORAMIENTO VIVIENDA Y BARRIO DS 27 CAPITULO II

"Recuperando el Patrimonio-Barrio Puerto"



Mejoramiento de Viviendas Patrimoniales, Barrio Puerto, comuna de Valparaíso.

2 Provincia de
Valparaíso



Comuna de
Valparaíso

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN

M \$ 121.940.620 .-

BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

152 FAMILIAS DEL SECTOR DE
RODELILLO

MONTO DEL PROYECTO

UF 217.080.-

FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA - DS 49

"Avanzando en la reducción de déficit habitacional"



Proyecto de construcción "El Naranjillo",
Sector Rodelillo, comuna de Valparaíso.

2 Provincia de
Valparaíso



Comuna de
Viña del Mar

CATASTRO REGIONAL
336 ASENTAMIENTOS

BENEFICIARIOS DEL PROYECTO
400 FAMILIAS DEL SECTOR
DE MANUEL BUSTOS

MONTO DEL PROYECTO
\$ 326. 871.278.-

ASENTAMIENTOS PRECARIOS

"Consolidando espacios para la familia"



Construcción de multicancha, sector "Manuel Bustos",
comuna de Viña del Mar.

2

Provincia de
Valparaíso



Comuna de
Viña del Mar

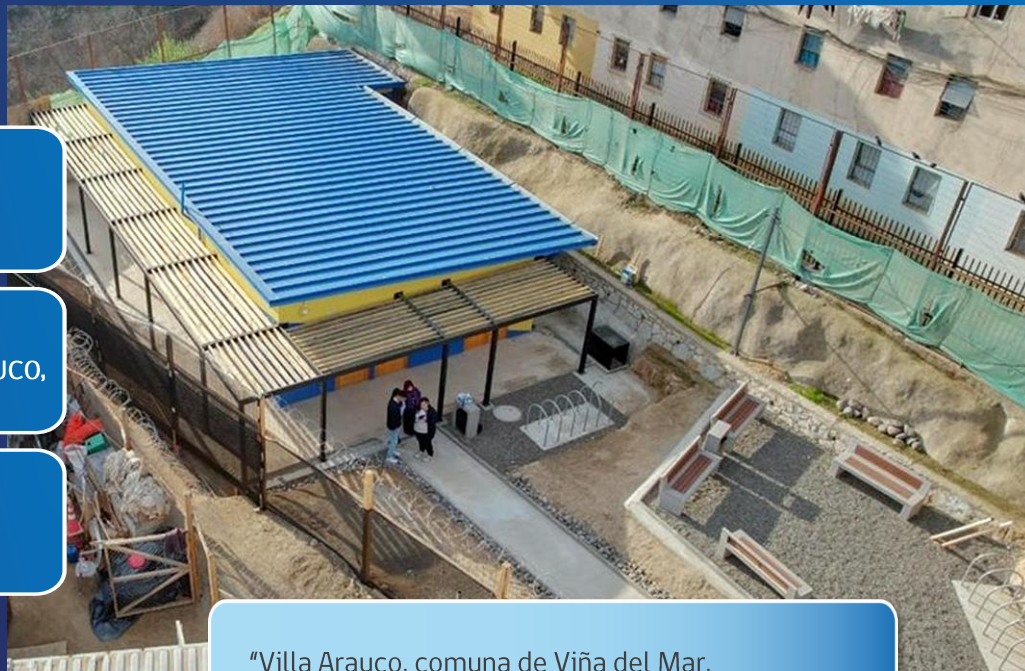
HITO 2025 INICIO DE
OBRAS PLAN MAESTRO
VILLA ARAUCO

PROYECTO RELEVANTE
"CENTRO DEPORTIVO VILLA ARAUCO,
ETAPA 1"

INVERSIÓN
\$ 294.667.443.-
256 BENEFICIARIOS

PROGRAMA REGENERACIÓN CONJUNTOS HABITACIONALES

"Avanzando en justicia territorial"



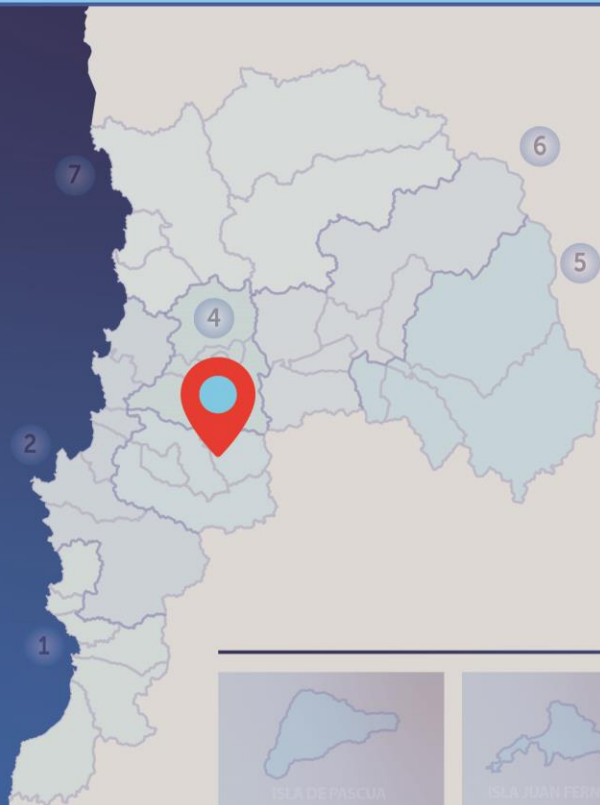
"Villa Arauco, comuna de Viña del Mar.

3

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE MARGA MARGA



• VILLA ALEMANA
• LIMACHE
• OLMUÉ
• QUILPUÉ



ISLA DE PASCUA



ISLA JUAN FERNÁNDEZ

3 Provincia de
Marga –
Marga



Comuna de
Quilpué

2025
8 PROYECTOS INICIADOS
6 PROYECTOS RECEPCIONADOS

COMUNAS BENEFICIADAS

- Quilpué
- Villa Alemana
- Viña del Mar

INVERSIÓN COMUNA
DE QUILPUÉ
M \$ 1.037.117.-

VIALIDAD URBANA

“Redefiniendo el crecimiento del Gran Valparaíso”



Proyecto “Mejoramiento eje Marga Marga”,
comuna de Quilpué.

3 Provincia de
Marga -
Marga



Comuna de
Quilpué

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
UF 142.622.-

10 COMUNAS BENEFICIADAS
**30 ORGANIZACIONES
COMUNITARIAS**

MONTO DEL PROYECTO
UF 8.325 .-

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIO CAPÍTULO I

"Obras que mejoran la calidad de vida de las familias"



Proyecto "Equipamiento comunitario y polideportivo:
Asociación de Fútbol Quilpué". comuna de Quilpué.

3 Provincia de
Marga -
Marga



Comuna de
Villa Alemana

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M\$ 1.603.194.-

COMUNAS BENEFICIADAS

La Calera, Villa Alemana, Petorca,
Valparaíso, San Felipe, Viña del Mar.

MONTO DEL PROYECTO
M\$ 1.460.456 .-

PROGRAMA ESPACIOS PÚBLICOS

"Construcción y mejoramiento del espacio colectivo y ciudadano"



Proyecto "Construcción Plaza Los PAsionistas",
comuna de Villa Alemana.

4

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE QUILLOTA



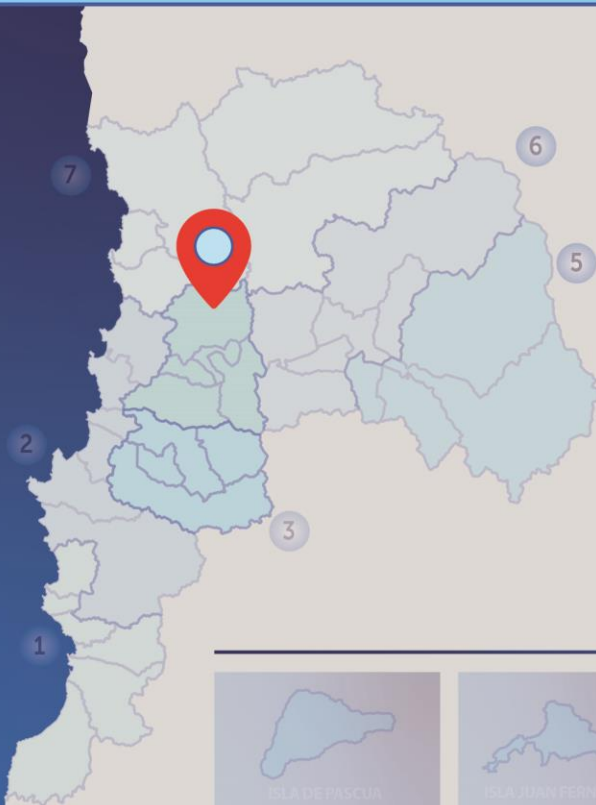
• NOGALES

• LA CALERA

• QUILLOTA

• LA CRUZ

• HIJUELAS



ISLA DE PASCUA



ISLA JUAN FERNÁNDEZ

4

Provincia de
Quillota

EDIFICIO ESTATAL PARA ARRIENDO

"Apoyo transitorio a las familias"

UNIDADES HABITACIONALES
SUJETAS EN ARRIENDO ESTATAL
7.154 UNIDADES DE VIVENDAS

20 FAMILIAS
APLICARON SU SUBSIDIO
DE ARRIENDO

INVERSIÓN COMUNA
DE LA CALERA
UF 48.560 .-



Proyecto "Padre Pedro Aguiar", comuna de
La Calera.

4 Provincia de
Quillota



Comuna
de Olmué

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 2.402.222.-

BENEFICIARIOS
2350
HABITANTES

INVERSIÓN COMUNA
DE OLMUÉ
\$ 528.789.227.-

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

"Construyendo comunidad con identidad local"



Construcción escaleras: "Escalera Víctor Caneo,
Las Rozas y Mirador El Pillo", comuna de Olmué.

4 Provincia de
Quillota



Comuna de
Quillota

INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DS 19

"Viviendas de calidad en barrios bien localizados"

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 38.385.222.-

BENEFICIARIOS
156
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE QUILLOTA
UF 74.100.-



Proyecto "Cerro Castillo", comuna de Quillota.

4

Provincia de
Quillota

Comuna de
La Cruz

PROGRAMA EJECUTADO EN ALIANZA
CON PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS
Y QUIERO MI BARRIOS

BENEFICIARIOS

89
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE QUILLOTA

\$ 68.337.311.-

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIOS DS 27 CAPITULO I

"Mejorando barrios para la familia"



Proyecto JJVV "Buque Escuela Esmeralda",
comuna de La Cruz.

5

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE LOS ANDES



5 Provincia de
Los Andes



Comuna de
Los Andes

INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 121.940.620.-

BENEFICIARIOS
600
FAMILIAS

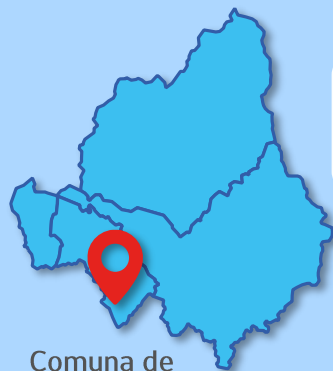
INVERSIÓN COMUNA
DE LOS ANDES
M \$ 24.348.000.-

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS 49
"Avanzando en la reducción de déficit habitacional"



Proyecto "Brisas de los Andes", comuna de Los Andes.

5 Provincia de
Los Andes



Comuna de
Calle Larga

PRINCIPALES OBRAS
DESARROLLADAS:
Plazas, sedes comunitarias,
multicanchas etc.

BENEFICIARIOS
56
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE CALLE LARGA
\$ 115.242.660.-

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIO CAPÍTULO I

"Espacio de esparcimiento local con mobiliario de calidad"



Mejoramiento sede Junta de Vecinos "Eusebio Lillo",
comuna de Calle Larga.

5 Provincia de
Los Andes



Comuna de
Los Andes

Durante 2025 Y 2026, 10 barrios de la región trabajaron en la recopilación de sus historias locales, a través de sus Planes de Gestión Social.

Barrios Las villas, Santo Domingo
Barrio Almendral - Pie de Cerro.
Valparaíso.

Barrio Casco Histórico Oriente
Los Andes.

Barrio El Polígono. Nogales.

Barrio Hanga Roa. Isla de Pascua.

Barrio Artificio Las Americas y Los
Lagos. La Calera.

Barrio Sector Oriente. Algarrobo.

Barrio La Campana. Valparaíso.

Rene Schneider, Los Andes.

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

"Recuperando memorias colectivas"



Lanzamiento libro "Barrio y ciudad: Historia del casco Histórico de Los Andes", comuna de Los Andes.

6

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE SAN FELIPE



ISLA DE PASCUA



ISLA JUAN FERNÁNDEZ

6 Provincia de
San Felipe

Comuna de
San Felipe



NÚMERO DE PROYECTOS
INICIADOS 2025

145

BENEFICIARIOS

160
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE SAN FELIPE

UF 244.590.-

FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA - DS 49



Visita de obras proyecto DS49 Estación Riquelme ,
Comuna de San Felipe.

6 Provincia de
San Felipe

Comuna de
San Felipe



PROYECTOS SE POSTULAN A
TRAVÉS DE ENTIDADES
PATROCINANTES

BENEFICIARIOS
64
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE SAN FELIPE
UF 7.500.-

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIO DS 27 CAPITULO I



Entrega Junta de Vecinos Chorrillos,
comuna de San Felipe.

6 Provincia de
San Felipe



Comuna de
Catemu

EN EL LLAMADO 35 SE
BENEFICIARON 4700 FAMILIAS
DE 27 COMUNAS DE LA REGIÓN

BENEFICIARIOS
156
FAMILIAS

INVERSIÓN COMUNA
DE SAN FELIPE
UF 250.027.379.-

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



Pavimentación pasaje Los Cortés,
comuna de Catemu.

7

REGIÓN DE VALPARAÍSO PROVINCIA DE PETORCA



7 Provincia de
Petorca

Comuna de
Petorca



INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 1.680.194

COMUNAS BENEFICIADAS
La Calera, Villa Alemana, Cabildo,
Valparaíso, San Felipe, Viña del
Mar, El Quisco, Quintero.

INVERSIÓN COMUNA
DE SAN FELIPE
M \$ 1.167.489.-

ESPACIO PÚBLICOS

“Reconocer y Proteger el Patrimonio Urbano”



Proyecto “Mejoramiento integral Plaza Pedegua,
comuna de Petorca.

7 Provincia de
Petorca



Comuna de
Papudo

LOCALIDADES BENEFICIADAS

Papudo, Colliguay, Quintay,
Cuncumén, Curimón, Rapa Nui, Juan
Fernandez, Chacamita, Laguna
Verde, Horcón, San Rafael.

MONTO DEL PROYECTO

Diseño: **M \$ 56.430.-**
Ejecución 2026: **M \$ 1.100.000.-**

PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES
"Patrimonio, Paisaje e Historia Local"



Proyecto "Paseo patrimonial Pullally, etapa 2",
comuna de Papudo.

7 Provincia de
Petorca

Comuna de
La Ligua



INVERSIÓN TOTAL
EN LA REGIÓN
M \$ 7.872.913

181 BENEFICIARIOS ADEMÁS
SE INICIARON 233 NUEVOS
PROYECTOS

MONTO DEL PROYECTO
M \$ 46.666.371.-

HABITABILIDAD RURAL DS 10

“Viviendas con pertinencia territorial”



Visita de obras localidad de Valle Hermoso,
comuna de La Ligua.

Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —

Desafíos y Proyecciones 2026-2030



**TRABAJANDO
PARA USTED**



DIAGNOSTICO REGIONAL

SOCIO DEMOGRÁFICO

38 comunas 8 provincias
1.896.053 habitantes
La tasa regional de pobreza de la región alcanzó 17,8% Casen 2024

TERRITORIAL

Superficie 16.396 km²,
densidad población 93,9
hab/km²
La segunda de Chile

ASENTAMIENTOS PRECARIOS

336 campamentos
Es la Región con mayor cantidad de asentamientos irregulares del país. Existe un promedio de 54,7 hogares por campamento.
CATASTRO MINVU 2024

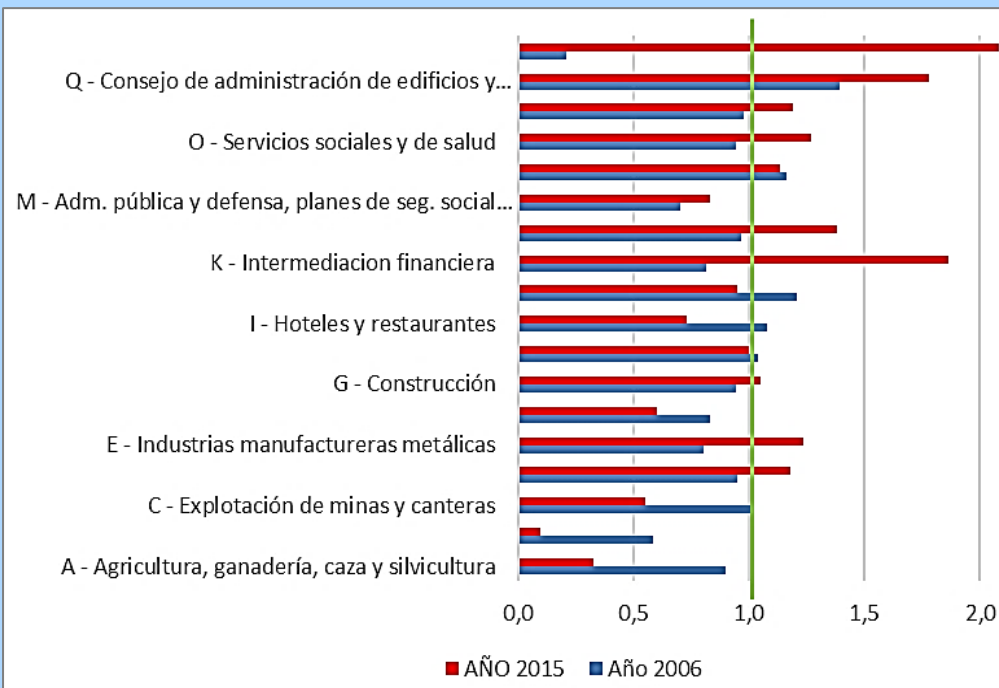
INTEGRACION GRAN SANTIAGO - REGION DE VALPARAISO

- ESPECIALIZACION ECONOMICA
- PERDIDA DE INDUSTRIAS Y GIRO A SERVICIOS
- TERCERIZACION DEL EMPLEO
- IMPACTO MERCADO VIVIENDA; ACELERACION
- VALORIZACION DE ATRIBUTOS AMBIENTALES
- ECONOMIA DE SERVICIOS AMBIENTALES
- INGRESO PROMEDIO SANTIAGO: 1.000.000
- INGRESO PROMEDIO VALPARAISO: 700.000

CRECIMIENTO INTERCENSAL POBLACIÓN

2002-2017 Crecimiento Simple (%)		2002-2017 Crecimiento Anual (%)		2017-2024 Crecimiento Simple (%)		2017-2024 Crecimiento Anual (%)			
17,93		1,20		4,41		0,63			
VIVIENDAS	2002	2017	2024	DIF 1	DIF 2	CREC 1	CREC 2	T1	T2
RURALES	43521	79501	110891	35980	31390	83%	39%	6%	6%
URBANAS	489133	707819	802633	218686	94814	45%	13%	3%	2%

BASE DE EMPLEO DE LA REGION; ACTIVIDADES TERCIARIAS QUE SE HAN DEBILITADO CON EL ESTANCAMIENTO ECONOMICO

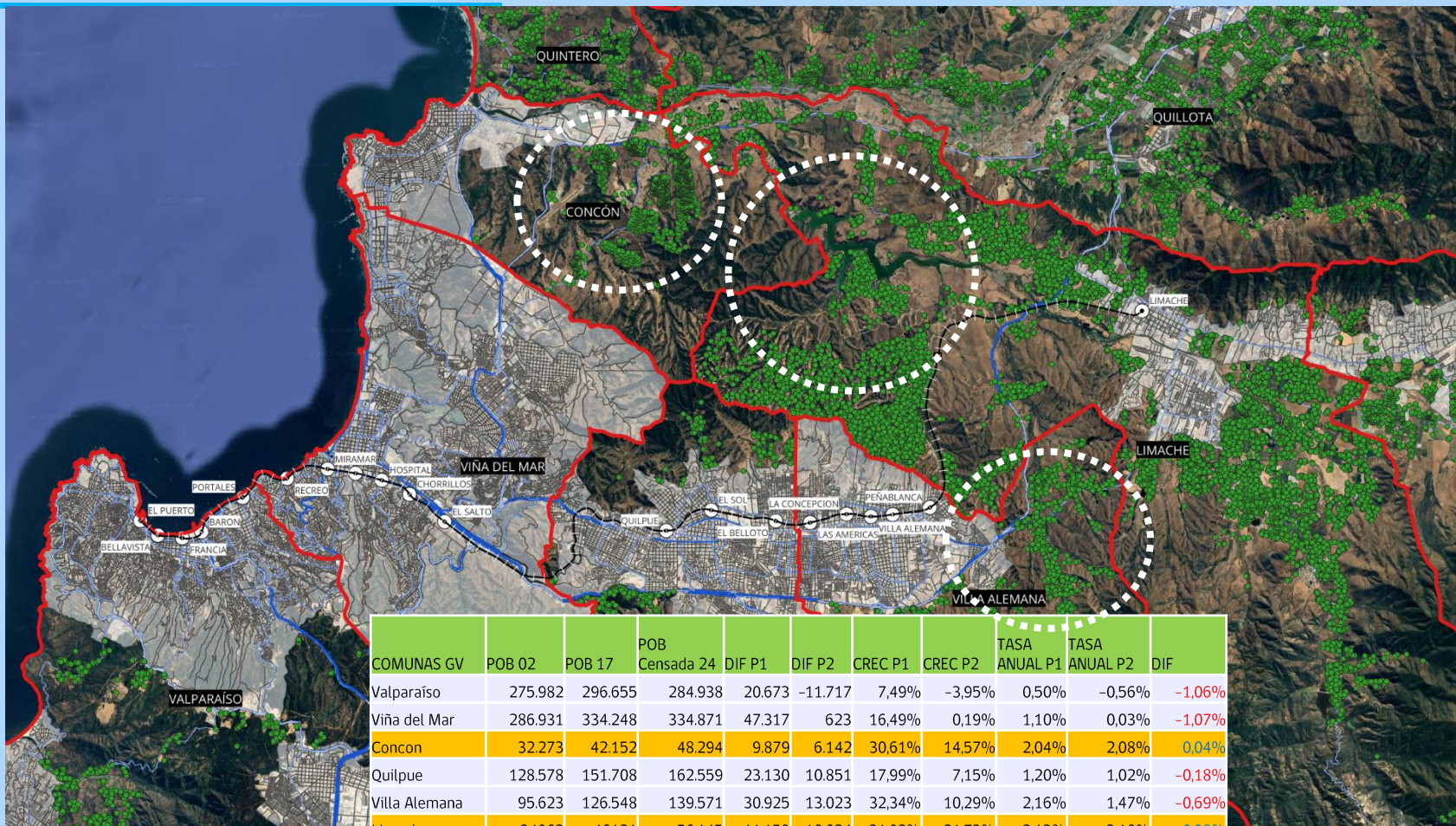


	2006	2015	DIFERENCIA	CRECIMIENTO
RUBRO				
Agricultura	18	12,6	-5,4	-43%
Pesca	0,1	0,2	0,1	50%
Explotacion Minas	1	0,6	-0,4	-67%
Industria Manufacturara no Metalicas	6	6,7	0,7	10%
Suministro de Gas Agua y Electricidad	0,6	0,8	0,2	25%
Construccion	12,1	14,4	2,3	16%
Hoteles y Restoranes	3,1	4,7	1,6	34%
Transporte, Almacenamiento y Telecomunicaciones	9,6	8	-1,6	-20%
Intermediacion financiera	0,5	0,9	0,4	44%
Otras actividades de servicios comunitarias	3,8	3,4	-0,4	-12%
Consejo de Administracion de edificios	0,1	0,2	0,1	50%



LINEAMIENTOS REGIONALES

- APOORTE AL PIB NACIONAL DE LA REGION VIENE BAJANDO DESDE 1960
- LA REGION, DESDE 1980 EXPERIMENTO LA TERCERIZACION DE SU ECONOMIA
- LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS A LOS SERVICIOS Y LA INDUSTRIA INMOBILIARIA SE TRANSFORMARON EN EL PILAR DEL EMPLEO REGIONAL
- EL ESTANCAMIENTO ECONOMICO DEL PAIS, Y EL IMPACTO AL MERCADO DE CAPITALES EXPERIMENTADO A PARTIR DE LA CRISIS DEL 2019, HAN ENCARECIDO LOS CREDITOS Y AFECTADO EL MERCADO INMOBILIARIO
- MERCADO INMOBILIARIO DE LA “CLASE MEDIA “ HA DESAPARECIO. ESTA HA TENDIDO A DESPLAZARSE HACIA LOS PROGRAMAS ESTATALES (DS 49) Y LA INFORMALIDAD URBANA, EN PARCELACIONES Y CAMPAMENTOS
- CAPACIDAD DE AHORRO PARA LA VIVIENDA SE VE MERMADA
- EN SINTESIS, DETERIORO EN EL EMPLEO Y DISMINUCION CAPACIDAD DE AHORRO, INCIDEN EN EL CRECIMIENTO DE LA INFORMALIDAD LABORAL Y URBANA.





LINEAMIENTOS MINISTERIALES PARA LA REGION

- RECONSTRUCCION INCENDIO 2024
- ABORDAR CRECIMIENTO DE LOS GRANDES CAMPAMENTOS EN LA REGION
- DEFICIT REGIONAL; PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Y RE IMPULSO A GRANDES PROYECTOS DE VIVIENDA
- FORTALECIMIENTO URBANO EN BARRIOS VULNERABLES CRITICOS EN LA REGION
- PREMVAL Y PLANIFICACION TERRITORIAL
- PROCESOS DE GESTION URBANA Y TERRITORIAL QUE APOYAN EL EMPLEO Y EL DESARROLLO ECONOMICO



PLAN INTEGRADO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

- PLAN ERIAZO CERO
- OPERACIÓN SITIO 2.0
- ECOBARRIOS
- ACELERACION DE GESTION PROYECTOS RESIDENCIALES TRABADOS





- RECONSTRUCCIÓN BARRIOS FORMALES
- RECONSTRUCCIONES BARRIOS DE ORIGEN INFORMAL
- RECONSTRUCCIÓN BARRIOS QUE AÚN SON CAMPAMENTOS

CONCEPTOS CLAVE:

PIEZA URBANA QUEMADA, PIEZA URBANA REPUESTA RECONSTRUIR TERRITORIOS, NO SOLO VIVIENDAS, VIVIENDAS DIGNAS Y SEGURAS.





PLAN DE RECONSTRUCCION URBANA

- Obras Habilitantes
- Obras de Reducción de Riesgos de Desastres
- Obras de Mejoramiento Urbano

PLAN DE RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

- Toma de Control Territorial a través de E.P. SERVIU en sectores consolidados
- Apoyo y Fiscalización a Entidades Patrocinantes y Asistencias Técnicas desplegadas en el territorio
- Procesos de Titulación en campamentos en predios del Estado, con antigüedad en el catastro
- Impulso a proyectos de vivienda detenidos y aceleración en la gestión de los PUH.



RECONSTRUCCIÓN URBANA

PROYECTOS DE OBRAS URBANAS
AREAS DE RIESGO IPT
SECTOR LOMAS LATORRE
VIÑA DEL MAR



64-040

64-021
64-037

64-041
64-034

SIMBOLOGÍA

Áreas de riesgo

AR NP 40% - PREMMAL

Áreas verdes y equipamientos

Equipamiento comunitario

Parques y plazas

Obras de mitigación

Muros de contención

Saneamiento de quebradas

Etapas - Obras de vialidad

Diseño

Ejecución

Terminado

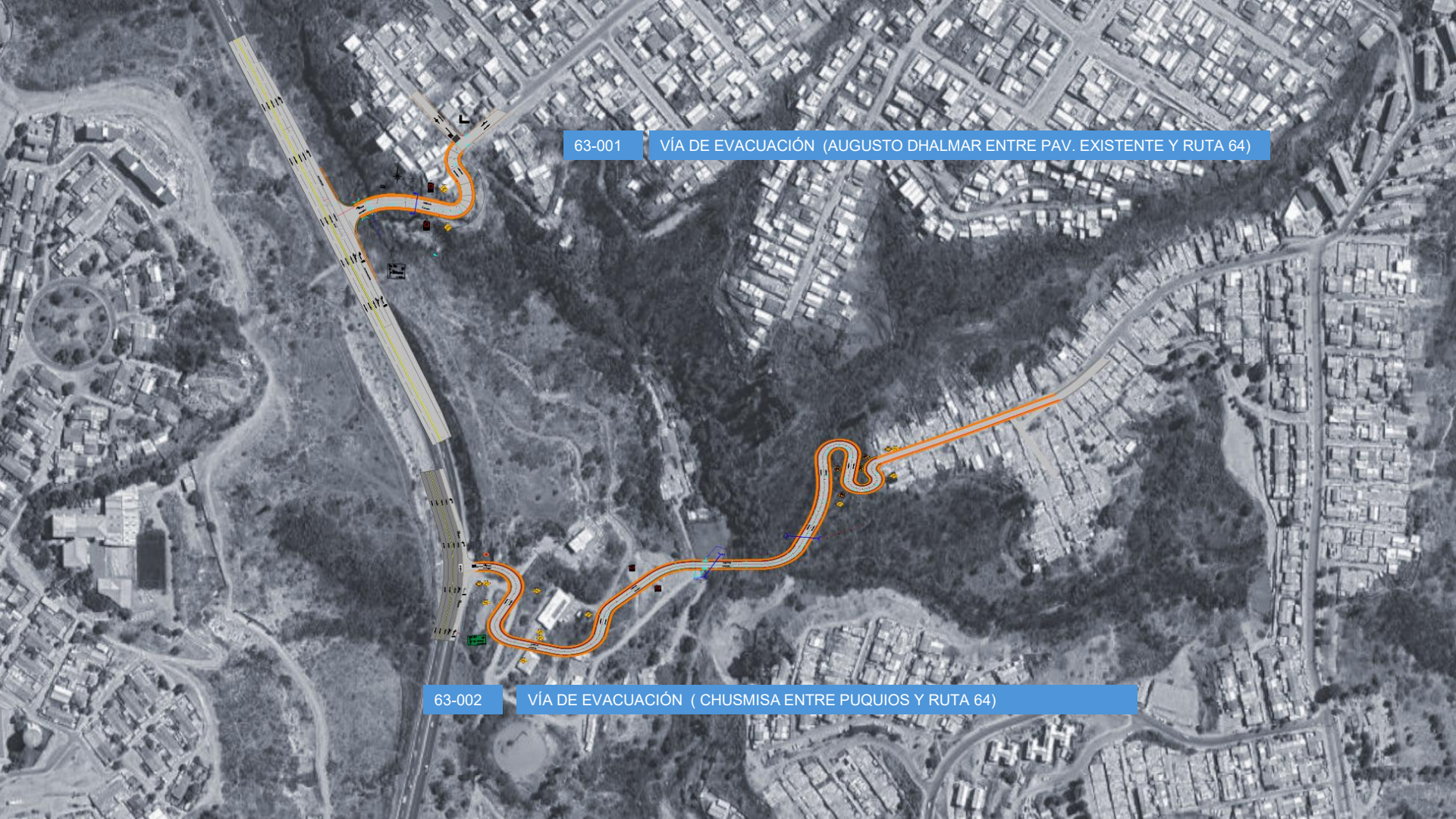
Formulación

Ingreso a DOM-PON

Con ingreso a DOM

Sin ingreso

COD	BIP	DENOMINACIÓN	ETAPA	ESTADO	INICIO	TÉRMINO	INVERSIÓN
64-021	40079751-0	PAVIMENTACIÓN PASAJE LAS ACACIAS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR	Ejecución	Licitación	ago-26	feb-27	370.314
64-034	40078407-0	CONSTRUCCION PAVIMENTACIÓN ESCALERA LAS FUXCIAS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR	Ejecución	Licitación	ago-26	feb-27	188.040
64-037	50001925-0	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACION PASAJE LAS ARAUCARIAS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR	Ejecución	Licitación	oct-26	mar-27	143.312
64-040	40074380-0	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS EN PASAJE PANORAMA ENTRE PASAJE LOS CLAVELES Y PASAJE LAS ROSAS	Ejecución	Terminado	ene-26	jun-26	131.733
64-041	40078422-0	CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACION ESCALERA LOS CRESPONES, COMUNA DE VIÑA DEL MAR	Ejecución	Licitación	ago-26	Feb-27	126.644

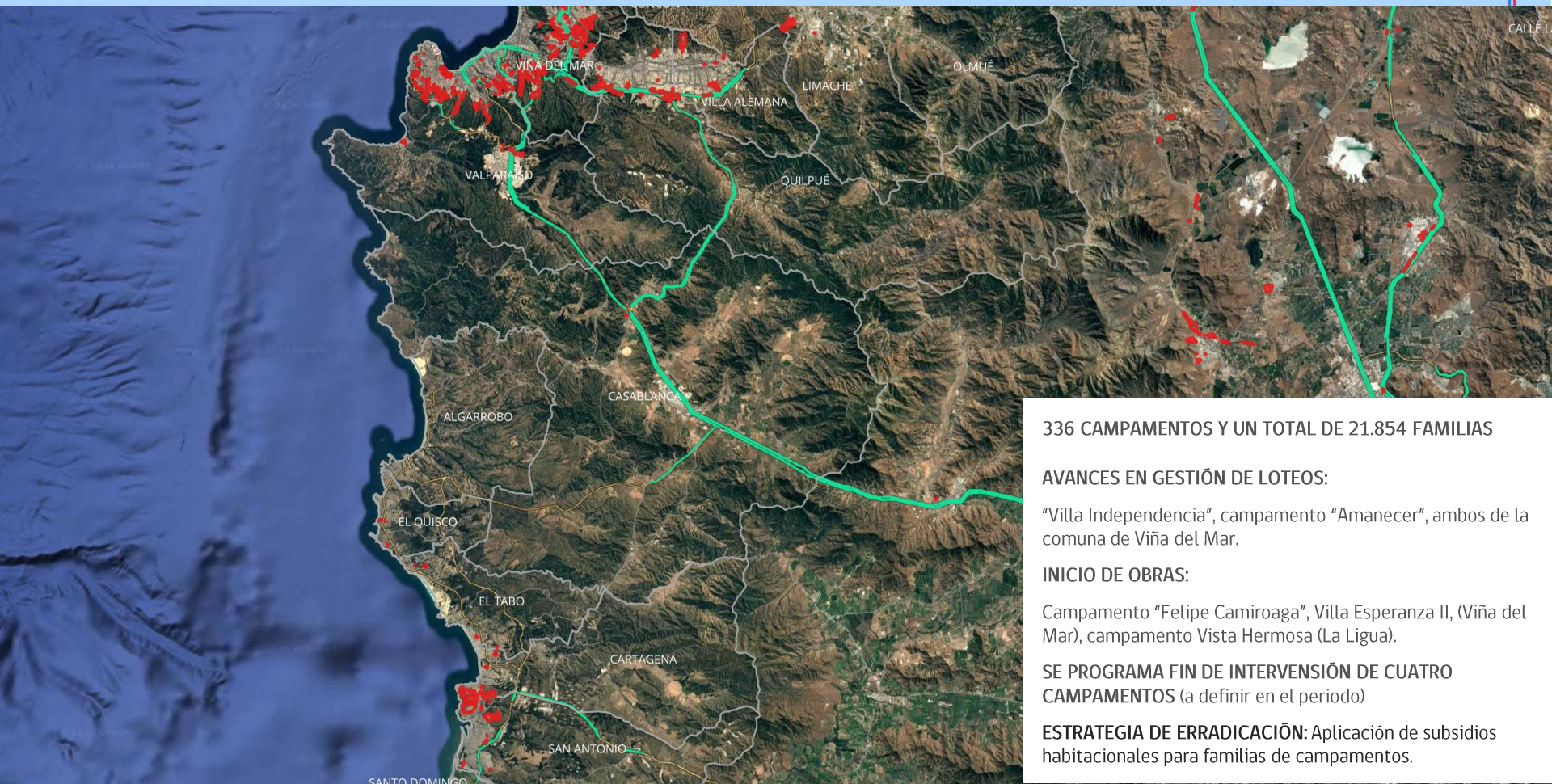


63-001

VÍA DE EVACUACIÓN (AUGUSTO DHALMAR ENTRE PAV. EXISTENTE Y RUTA 64)

63-002

VÍA DE EVACUACIÓN (CHUSMISA ENTRE PUQUIOS Y RUTA 64)



336 CAMPAMENTOS Y UN TOTAL DE 21.854 FAMILIAS

AVANCES EN GESTIÓN DE LOTEOS:

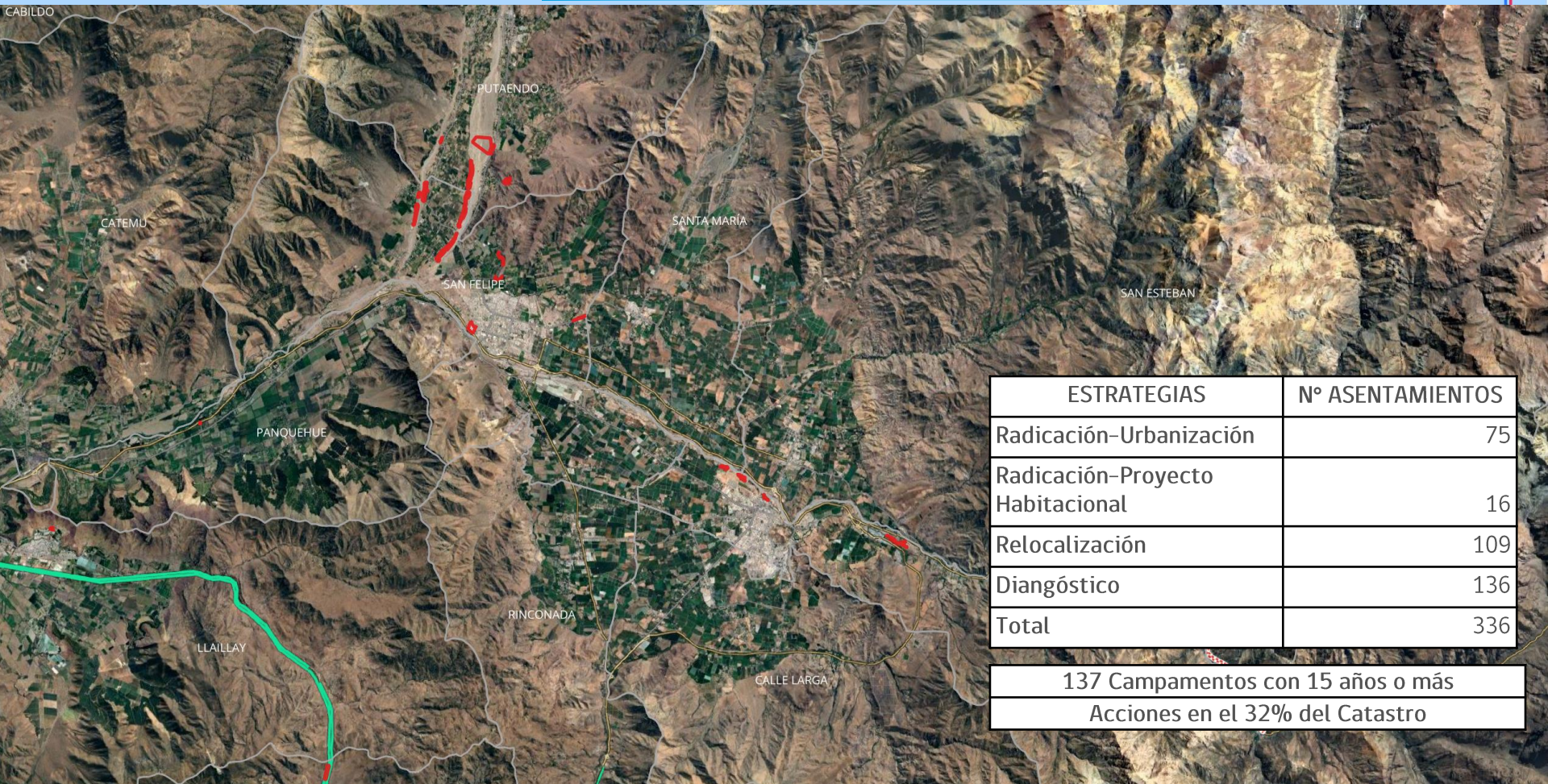
“Villa Independencia”, campamento “Amanecer”, ambos de la comuna de Viña del Mar.

INICIO DE OBRAS:

Campamento “Felipe Camiroaga”, Villa Esperanza II, (Viña del Mar), campamento Vista Hermosa (La Ligua).

SE PROGRAMA FIN DE INTERVENCIÓN DE CUATRO CAMPAMENTOS (a definir en el periodo)

ESTRATEGIA DE ERRADICACIÓN: Aplicación de subsidios habitacionales para familias de campamentos.



ESTRATEGIAS	N° ASENTAMIENTOS
Radicación-Urbanización	75
Radicación-Proyecto Habitacional	16
Relocalización	109
Diagnóstico	136
Total	336

137 Campamentos con 15 años o más

Acciones en el 32% del Catastro



- DEFICIT HABITACIONAL SEGÚN CENSO 2024: 42.400 VIVIENDAS.
- META NACIONAL AL FINAL DEL GOBIERNO: 400.000 .
- SEGUNDA REGION MAS INCIDENTE EN ENTREGA DE VIVIENDAS.
- META REGIONAL 12% DEL NACIONAL; 48.000 VIVIENDAS.

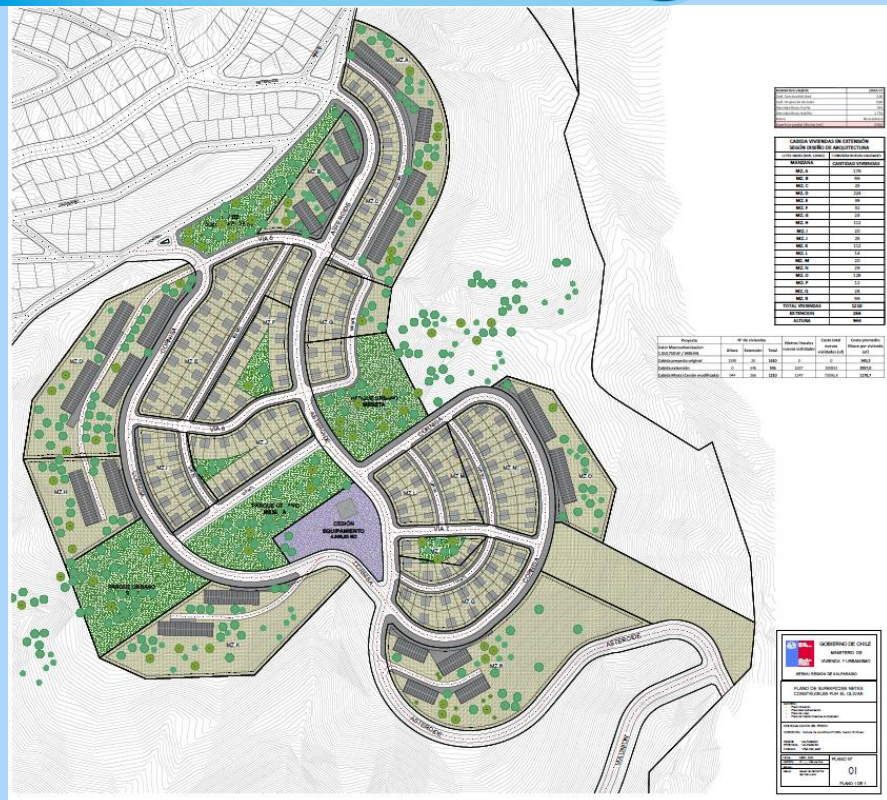
PLAN P.I.V.U

- PLAN ERIAZO CERO
- OPERACIÓN SITIO 2.0
- PLAN DE ECOBARRIOS

CONCEPTOS CLAVE:

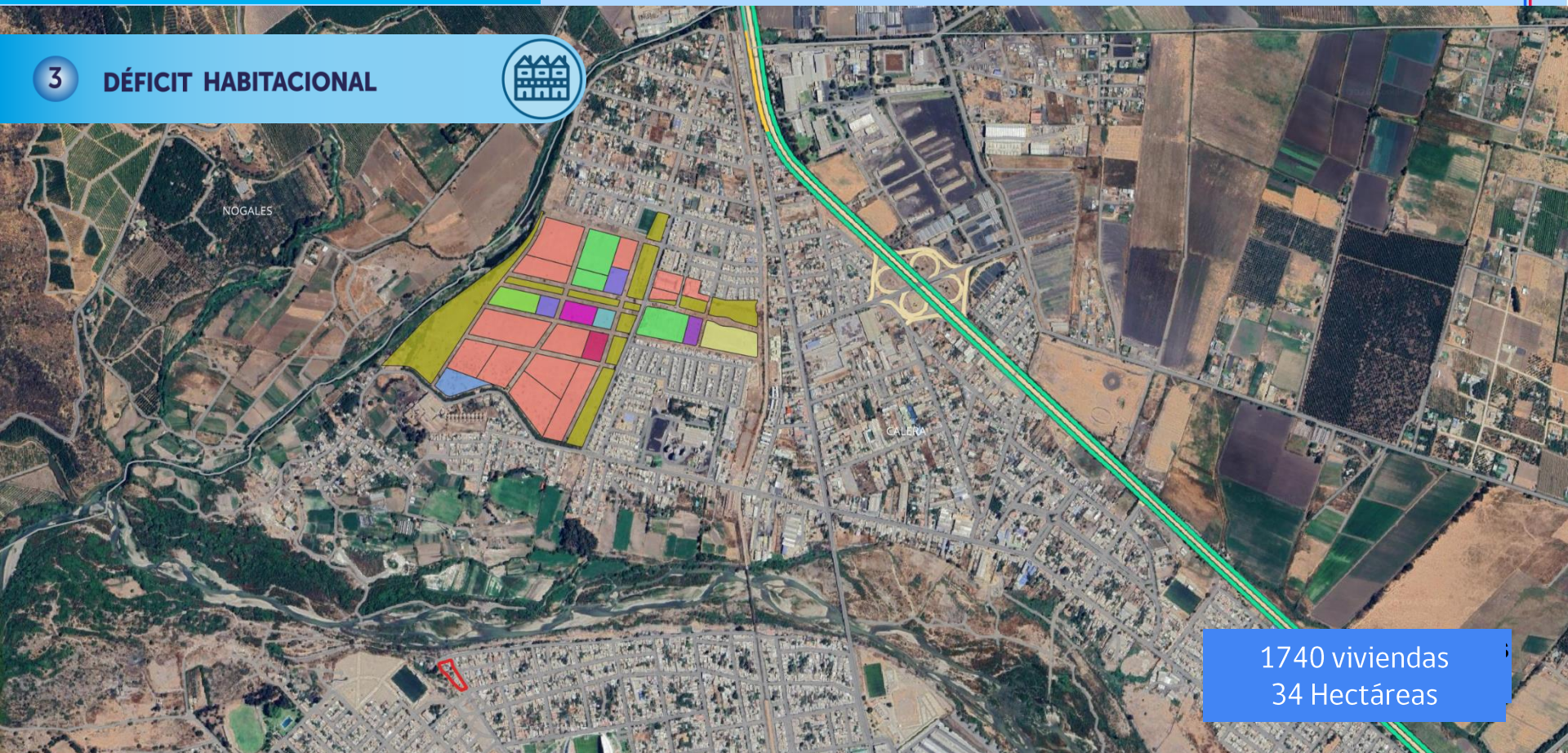
GESTION DE SUELO- NUEVOS PRODUCTOS DE VIVIENDA SOCIAL-DESTRABAR PROYECTOS DE VIVIENDA SOCIAL- GESTION INTERINSTITUCIONAL-COOPERACIÓN PUBLICO PRIVADA.





3

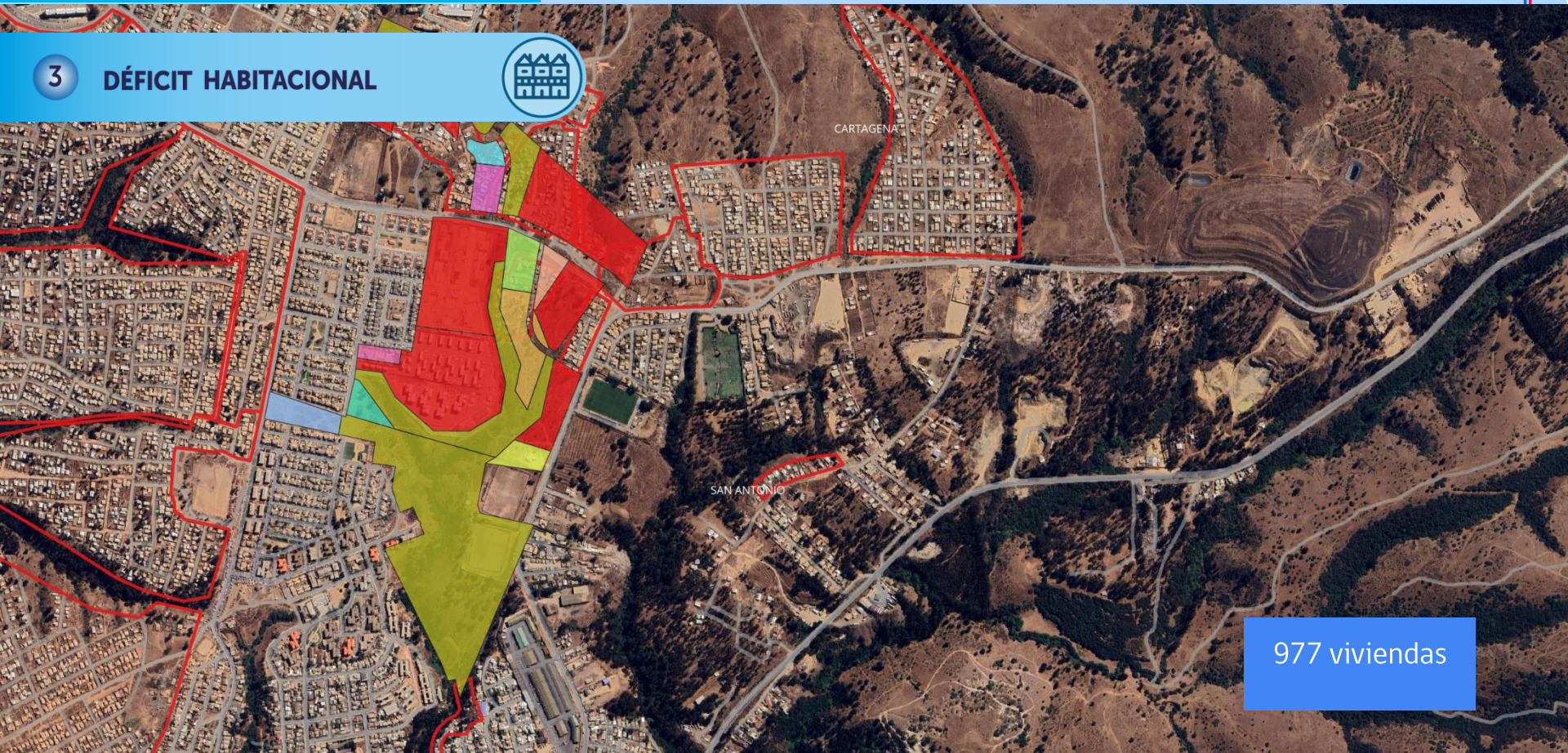
DÉFICIT HABITACIONAL



1740 viviendas
34 Hectáreas

3

DÉFICIT HABITACIONAL



977 viviendas



CONCEPTOS CLAVE:

REGENERAR BARRIOS ALTAMENTE DETERIORADOS, EN LO URBANO, HABITACIONAL Y SOCIAL – FORTALECER LA ORGANIZACIÓN Y CONVIVENCIA COMUNITARIA.

**FORTALECIMIENTO
DE BARRIOS CRÍTICOS: ¿CÓMO LO
HACEMOS?**

- ESPACIOS PUBLICOS RELEVANTES
- CONSTRUCCION DE CALLES
- CONSTRUCCION DE PLAZAS Y PASEOS
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ILUMINACION DE CALLES



4

FORTALECIMIENTO
BARRIOS CRÍTICOS



Plano de ubicación del conjunto



54-001

Parque Mitigación Villa Independencia - Las Conchitas

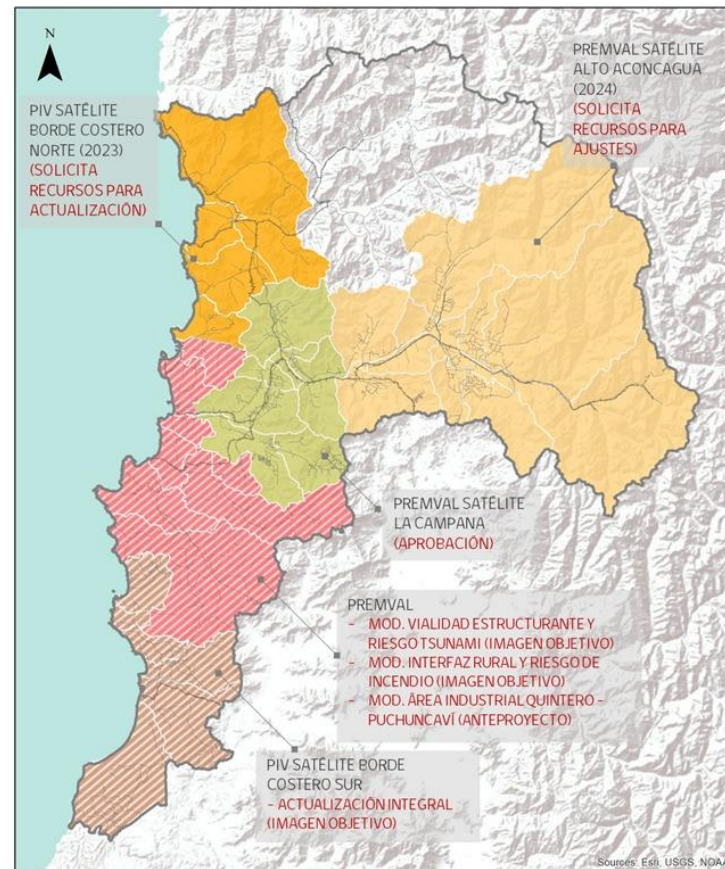
Sup: 7 km²**Reduce Riesgo de Incendio :**

- Disminuye carga combustible en la quebrada con manejo de masa vegetal y retiro de microbasurales
- Evita asentamientos informales
- Dispone de infraestructura que dificulta la propagación del fuego
- Incluye redes secas



LA AGENDA DEL PREMVAL ES LA MAS AMBICIOSA EN AÑOS, EN MATERIA DE PLANIFICACION REGIONAL

- QUINTERO-PUCHUNCAVI CONCILIAR LA SUSTENTABILIDAD DEL DESARROLLO
- CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LAS NUEVAS PERIFERIAS
- ACTUALIZAR EL CRECIMIENTO URBANO FRENTE A LAS CATASTROFES
- PREPARARSE PARA LOS IMPACTOS URBANOS DEL CRECIMIENTO PORTUARIO
- ACTIVAR SUELO PARA DEMANDAS DE VIVIENDA.



Estado de avance Intercomunales





CONCEPTOS CLAVE:

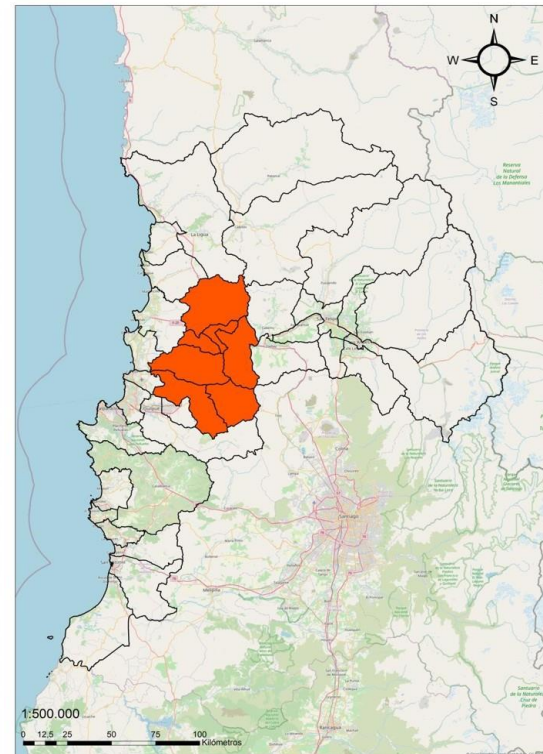
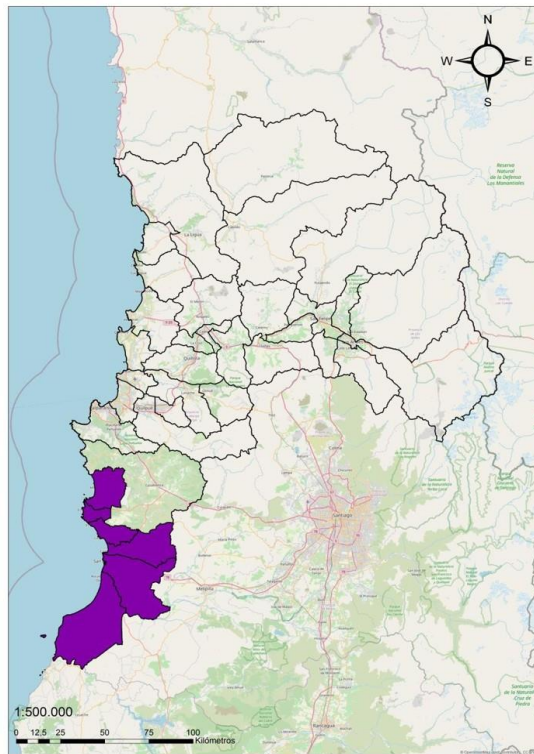
CONSOLIDAR UN MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL EQUILIBRADO, RESILIENTE Y COHERENTE CON LAS DINÁMICAS SOCIALES ACTUALES.

1.- CONTINUIDAD DEL ESTUDIO LA MODIFICACIÓN PREMVAL:

“SATÉLITE BORDE COSTERO SUR” en proceso de Consulta Pública de Imagen Objetivo y regula las comunas de Algarrobo, El Quisco, El Tabo, Cartagena y Santo Domingo.

2.- MODIFICACIÓN PREMVAL SATÉLITE LA CAMPANA:

Estudio aprobado por el GORE para la promulgación, ingrasado a Contraloría General de la República para la respectiva toma de razón.





CONCEPTOS CLAVE:

GESTION RIESGOS TERRITORIALES – DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE CRECIMIENTO URBANO – DETECCIÓN DE SECTORES POTENCIALES DE RECONVERSIÓN.

**3.- PLANIFICACIÓN INTERCOMUNAL
REGIÓN VALPARAÍSO 2026:**

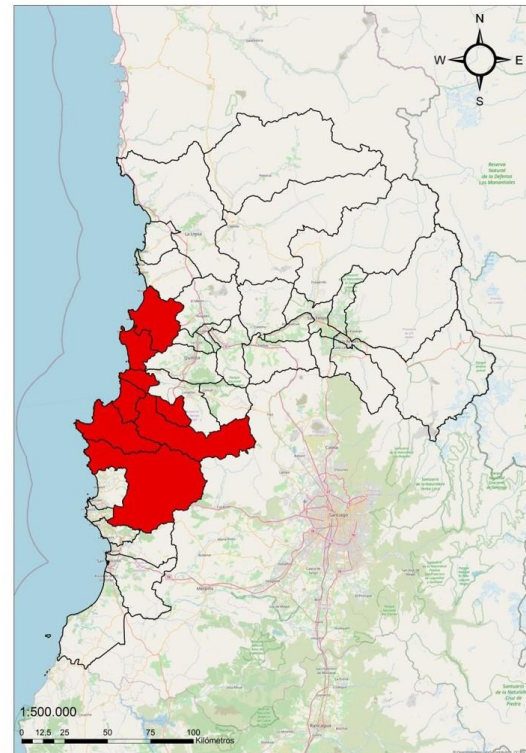
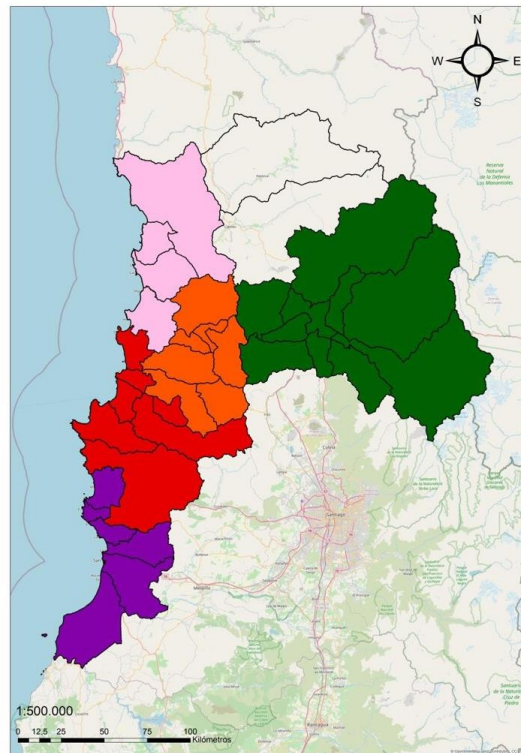
Incluye el PREMVAL y sus satélites vigentes y en proceso.

4.- PREMVAL VIGENTE 2014:

Corresponde al “Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso” vigente desde el año 2014 y regula las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana, Quintero, Puchuncaví Sur y Casablanca.

El instrumento metropolitano cursa en la actualidad las siguientes modificaciones:

- “Modificación PREMVAL: Vialidad Estructurante, PIIMEP y ARITSU”
- “Modificación PREMVAL: Interfaz Urbano Rural”
- “Modificación PREMVAL: sector industrial Quintero Puchuncaví.





CONCEPTOS CLAVE:

TRATAMIENTO DE LA INTERFAZ URBANO RURAL Y LA DIVERSIDAD DE LA RURALIDAD
- RECONOCIMIENTO DE ATRIBUTOS Y VOCACIONES DE LOS TERRITORIOS.

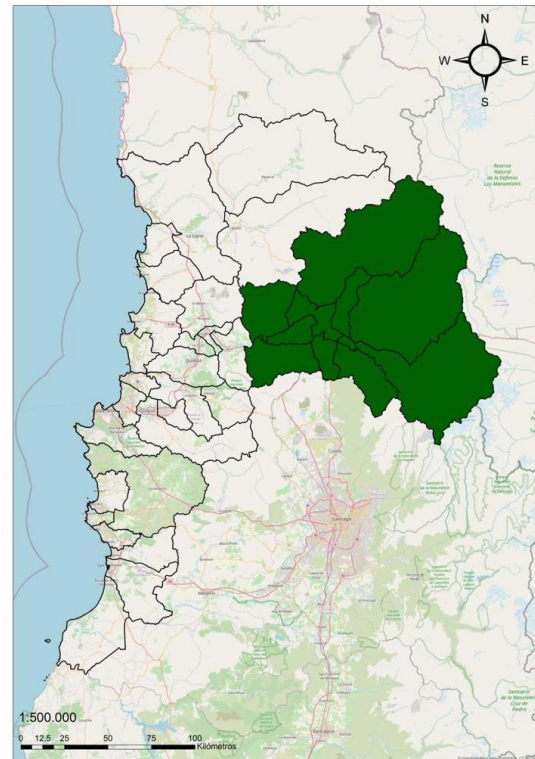
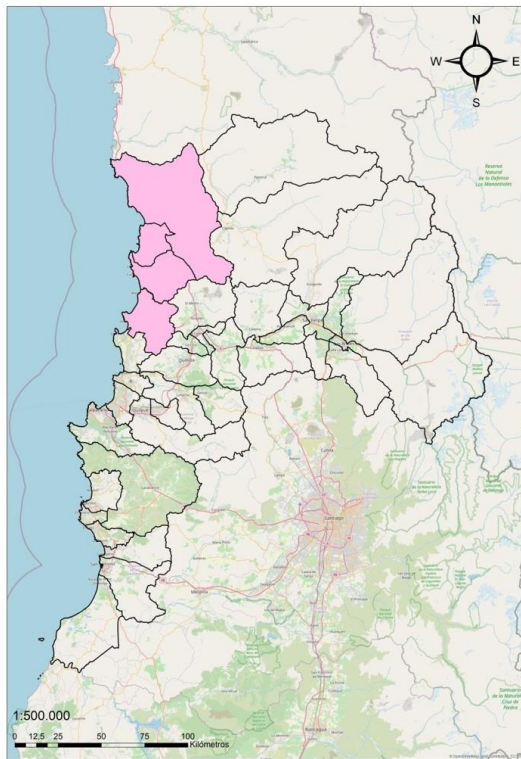
5.- SBCN VIGENTE 2023:

Corresponde a la "Modificación del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso: Satélite Borde Costero Norte" vigente desde el año 2023 y regula las comunas de Puchuncaví Norte, Zapallar, Papudo y La Ligua.

6.- ALTO ACONCAGUA VIGENTE 2025:

Corresponde a la "Modificación al PREMVAL Satélite "Alto Aconcagua" vigente desde el año 2025 y regula las comunas de Putaendo, Panquehue, San Felipe, Llay Llay, Catemu, Santa María, Los Andes, San Esteban, Calle Larga y Rinconada.

**7.- MODIFICACIÓN PARCIAL
PREMVAL ALTERNATIVAS DE
MODIFICACIÓN RED VIAL Y ESTUDIO
DE RIESGO DE TSUNAMI**





LINEAMIENTOS MINISTERIALES PARA LA REGIÓN

- MINISTERIO ORIENTADO A LA ACCION
- ACCIONES BASADAS EN LAS EXPERIENCIA DEL TERRENO
- CON FOCO EN LA CONCRECION DE PROYECTOS QUE TRANSFORMEN LA REALIDAD DE LAS COMUNIDADES, FAMILIAS Y PERSONAS
- PLANIFICACION TERRITORIAL ORIENTADA AL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGION
- GESTION URBANA CONECTADA CON LA REALIDAD COTIDIANA DE LAS PERSONAS



CONCEPTOS CLAVE:

REGENERACIÓN SOCIO AMBIENTAL – CREACIÓN DE ESPACIOS INMERSIVOS – ESPACIOS DE CONEXIÓN CON LA NATURALEZA – CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE REFUERZAN LA IDENTIDAD LOCAL Y QUE ARTICULAN LA MOVILIDAD Y LA COHESIÓN SOCIAL.

**PLANES URBANOS
HABITACIONALES (PUH)**

En el marco de los PUH se desarrollaran los siguientes Parques Urbanos:

1.- PUH EL OLIVAR DE VIÑA DE MAR:

- Parque Meseta superficie total 22,3 hectáreas
- Parque Lote K 2,5 Hectáreas.

2.- PUH PARQUE ESTERO SAN FELIPE:

- Parque Borde Estero 4,6 hectáreas
- Parque Mirador Humedal 8,6 Hectáreas





PLANES URBANOS HABITACIONALES (PUH)

En el marco de los PUH se desarrollaran los siguientes Parques Urbanos:

3.- PUH Artificio de Calera.

Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución de la macro infraestructura, por un monto aproximado de \$4500.000.-

Respecto al parque humedal “El Litre” es el remate urbano del proyecto y cuenta con una superficie de 41 hectáreas. Se divide en zonas recreativas y de conservación natural.

4.- PUH Bellavista San Antonio – Cartagena:

Parque Urbano Bellavista 190 Hectáreas.
Abarcando dos comunas San Antonio y Cartagena.

CONCEPTOS CLAVE:

REGENERACIÓN SOCIO AMBIENTAL – CREACIÓN DE ESPACIOS INMERSIVOS –
ESPACIOS DE CONEXIÓN CON LA NATURALEZA – CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
QUE REFUERZAN LA IDENTIDAD LOCAL Y QUE ARTICULAN LA MOVILIDAD Y LA
COHESIÓN SOCIAL.





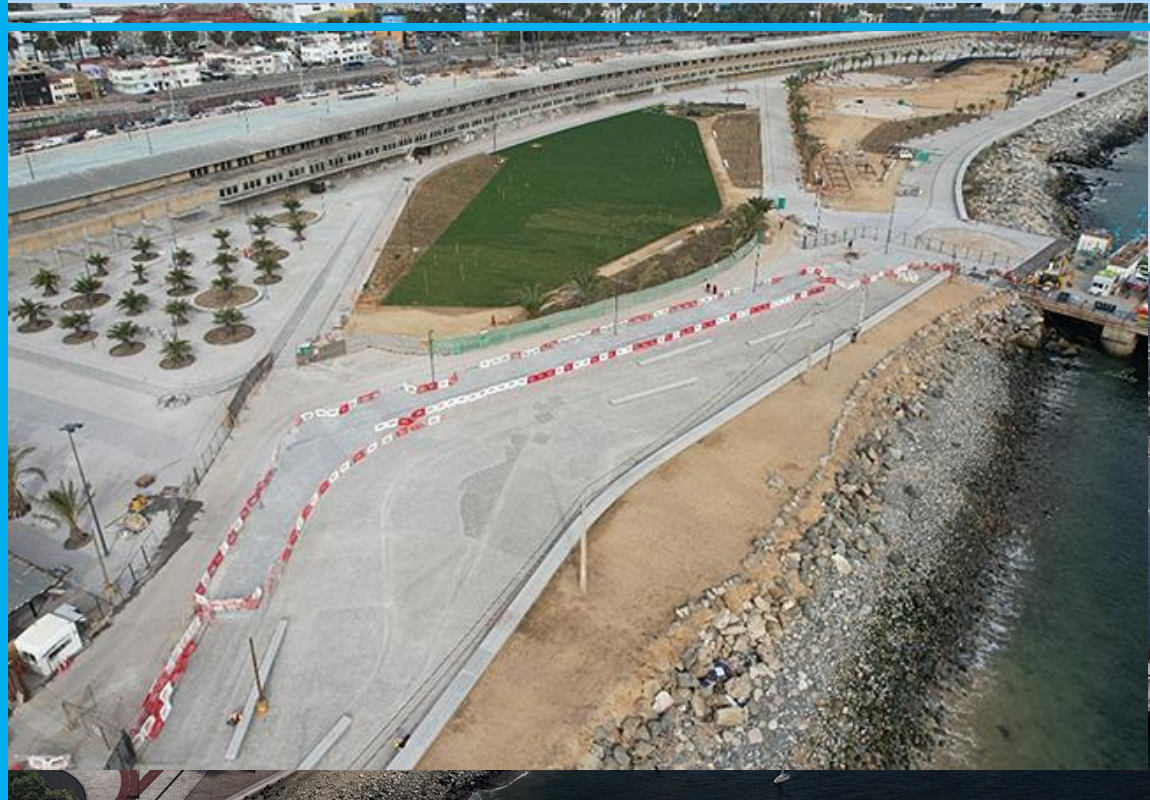
CONCEPTOS CLAVE:

INTEGRACIÓN CIUDAD/PUERTO – GESTION INTERINSTITUCIONAL-COOPERACIÓN
PUBLICO PRIVADA- RECUPERACIÓN BORDE COSTERO

1.- CONSTRUCCIÓN PARQUE BARÓN
INVERSIÓN
M 25.704.277.000.-

Iniciativa emblemática que permite rearticula la relación ciudad-borde costero, dotando de un nuevo espacio público para la ciudadanía.

Proyecto en actual ejecución con un avance al 31/07/26 75% app.





CONCEPTOS CLAVE:
VIALIDAD URBANA-RECUPERACIÓN BORDE COSTERO-SEGURIDAD VIAL-

2.- CONSTRUCCIÓN PUENTE CAPUCHINOS

Proyecto de mejoramiento de la vialidad existente, reparación del puente antiguo, protección contra el oleaje, solución de aguas lluvias y mejoramiento del entorno.

INVERSIÓN

M 16.723.986.000.-



1

ETAPA 1:
REPARACIÓN PUENTE
CAPUCHINOS ANTIGUO

2

ETAPA 2:
RECAMBIO PUENTE
CAPUCHINOS NUEVO

3

ETAPA 3:
REPOSICIÓN DE
PAVIMENTO CALZADA
CERRO



Puro Chile es tu cielo azulado



Cuenta Pública 2026

— Chile cuenta con todos —



Gobierno
de Chile

gob.cl