



**TRABAJANDO
PARA USTED**

15F- APRUEBA LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS
VALORES REFERENCIALES DE OBRAS,
PROGRAMA OBRAS NUEVAS AÑO 2026

VALPARAÍSO, 16 JUN. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6075

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a) El Decreto Ley Nº1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo Nº355 de fecha 28 de octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- b) La Resolución Nº 36 de fecha 23/12/2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- c) El Decreto Supremo Nº 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de fecha 1º de julio de 2003, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d) Que, por Decreto Nº 034 de fecha 26 de julio de 2022, se modifica Decreto Supremo Nº 236 (V. y U.), de 2002, que aprueba bases generales reglamentarias de contratación de obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e) El Dictamen Nº 82.282 del año 2016, de la Contraloría General de la República, que se refiere sobre el sentido de los artículos 31 y 55 del Decreto Nº 236 (V. y U.) de 2002, en relación con la subcontratación de obras.
- f) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo Nº 355 de (V. Y U.), de 1976, Aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y además lo dispuesto en su Artículo 16º que establece: “El Director será subrogado, en caso de ausencia o impedimento temporal, por el Jefe del Departamento de Programación Física y Control, y por el Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, en ese orden”:

CONSIDERANDO:

- 1º.- El Memorándum 124 de fecha 02 de junio de 2026, suscrito por la encargada de la Oficina de Costos Urbanos Serviu Valparaíso, mediante el cual remite Listado de Precios Unitarios – Valores Referenciales Obras Nuevas y solicita elaborar la Resolución Exenta que lo apruebe.
- 2º.- El Listado de Precios Unitarios año 2026, suscrito por la Jefa del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización y por la Encargada Oficina de Costos Urbanos, en el cual se indican Precios Unitarios Referenciales de Obras Nuevas Año 2026 Programa Obras Nuevas en la Región de Valparaíso, he dispuesto a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1º.- **APRUEBESE** el Listado de Precios Unitarios Referenciales año 2026, que corresponden a Valores Referenciales para el Programa Obras Nuevas 2026 en la Región de Valparaíso, cuyo listado que se adjunta forma parte de la presente Resolución Exenta.
- 2º.- La presente resolución no irroga gastos al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

JMO/KMF/MSG/IPS/EFC

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINVU
- DIVISIÓN TÉCNICA - MINVU
- SEREMI MINVU REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. TÉCNICO
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Rodrigo Alberto Muñoz Henríquez Fecha firma: 16-06-2026 15:58:54



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 6075 Timbre: UFYKUHUYULFABEE En:
<https://validoc.minvu.cl>



**TRABAJANDO
PARA USTED**

DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
JLP

MEMORANDUM N°

124

ANT.: Listado de precios unitarios referenciales 2026 Obras Nuevas.

MAT.: Elaboración de Res Ex. que aprueba listado de precios unitarios referenciales para Obras Nuevas.

VALPARAÍSO,

- 2 JUN. 2026

A: KAREN MENDOZA FERRADA
ENCARGADA DE OFICINA DE PROPUESTAS

DE: JULY LARA PARADA
ENCARGADA DE OFICINA DE COSTOS URBANOS

Por medio del presente, saludo cordialmente a Usted y solicito elaborar Resolución Exenta que apruebe el listado de precios unitarios referenciales para Obras Nuevas año 2026

Sin otro particular, Atentamente,

JULY LARA PARADA
ENCARGADA OFICINA DE COSTOS URBANOS
SERVIU REGION DE VALPARAISO

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Departamento de Técnico

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS REFERENCIALES AÑO 2026

OBRAS NUEVAS

Instalación de faenas: Oficinas, bodegas, galpones, baños y otros.		Utilidad	14%
Instalaciones provisionarias y permisos.	4,20%	G/G	26%
Señalizaciones provisionarias.	1,00%	Iva	19%
Laboratorio técnico.	2,00%	Factor total	1,666

		UF al 28.05.2026		40.559,96
ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
1	DEMOLICIONES			
1.1	Demolición de aceras y retiro de excedentes.	m2	0,1540	0,2566
1.2	Demolición de zarpas y retiro de excedentes.	ml	0,1469	0,2448
1.3	Demolición y retiro carpeta asfáltica (Incluye corte de pavimento)	m2	0,1652	0,2753
1.4	Demolición y retiro de calzada HCV (e=0,15m.) (Incluye corte de pavimento)	m2	0,2153	0,3587
1.5	Demolición de zampeado y transporte a botadero	m2	0,1948	0,3246
1.6	Demolición de elementos de hormigón y transporte a botadero.(muro, murete, cámaras, sumideros, dados, escala)	m3	2,0378	3,3950
1.7	Demolición de lomo de toro de asfalto y transporte a botadero	m2	0,3253	0,5420
1.8	Extracción defensa y retiro a botadero	ml	0,4275	0,7122
1.9	Extracción y retiro de barandas	ml	0,5411	0,9015
1.10	Extracción y recolocación de soleras de piedra.	ml	0,6270	1,0446
1.11	Extracción solera y transporte a botadero	ml	0,1238	0,2062
1.12	Extracción Solerilla y transporte a botadero	ml	0,1085	0,1807
2	EXCAVACIONES			
2.1	Excavación y Transporte a botadero.	m3	0,3804	0,6338
2.2	Excavación manual H = 0 -2 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	1,0532	1,7547
2.3	Excavación manual H = 2 - 4 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	1,4104	2,3497
2.4	Excavación de Zanjas con máquina y transporte a botadero.	m3	0,5038	0,8392
3	RELLENOS			
3.1	Relleno Estructural (Incorpora material).	m3	0,8525	1,4202
3.2	Relleno Compactado (Material de obra).	m3	0,5756	0,9590
3.3	Capa maicillo compactado (Suministro y colocación) e= 0,1 .	m2	0,2282	0,3802
4	PERFILADO DE SUELO			
4.1	Compactación y perfilado suelo natural.	m2	0,0896	0,1493
4.2	Preparación de la subrasante.	m2	0,0847	0,1411
4.3	Emparejamiento y compactación de veredones en tierra	m2	0,1277	0,2128
5	BASE GRANULARA 100% CBR			
5.1	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,10m.	m2	0,1619	0,2697
5.2	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,12m.	m2	0,1680	0,2800
5.3	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,15m.	m2	0,1814	0,3023
5.4	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,18m.	m2	0,2466	0,4108
5.5	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,20m.	m2	0,2882	0,4802
5.6	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,22m.	m2	0,3080	0,5131
5.7	Base Granular. CBR ≥(100%) e= 0,25m.	m2	0,3433	0,5720
5.8	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,28m.	m2	0,3789	0,6312
5.9	Base Granular. CBR ≥(100 %) e= 0,30m.	m2	0,4111	0,6849
6	BASE GRANULAR (60-80)% CBR			
6.1	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,10m.	m2	0,1436	0,2392
6.2	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,12m.	m2	0,1597	0,2661
6.3	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,15m.	m2	0,1972	0,3286
6.4	Base Granular. CBR ≥(60-80 %) e= 0,18m.	m2	0,2389	0,3979
6.5	Base Granular. CBR ≥(60- 80 %) e= 0,20m.	m2	0,2817	0,4694
6.6	Base Granular. CBR ≥(60-80 %) e= 0,22m.	m2	0,2961	0,4933
6.7	Base Granular. CBR ≥(60-80%) e= 0,25m.	m2	0,3306	0,5507
6.8	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,28m.	m2	0,3660	0,6098
6.9	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) e= 0,30m.	m2	0,2598	0,4328
6.10	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) Aceras e= 0,05m.	m2	0,1165	0,1941
6.11	Base Granular. CBR ≥(60 - 80 %) Zarpas e= 0,15m.	ml	0,0877	0,1461
6.12	Base Tratada con cemento (2 sac. Cem/m3).	m3	1,5357	2,5585

7	BASE GRANULAR 40% CBR			
7.1	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,10m.	m2	0,1434	0,2389
7.2	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,12m.	m2	0,1540	0,2566
7.3	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,15m.	m2	0,1922	0,3202
7.4	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,18m.	m2	0,2295	0,3824
7.5	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,20m.	m2	0,2535	0,4224
7.6	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,22m.	m2	0,2844	0,4739
7.7	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,25m.	m2	0,3177	0,5292
7.8	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,28m.	m2	0,3532	0,5884
7.9	Base Granular. CBR ≥(40%) e= 0,30m.	m2	0,2935	0,4889
8	CAPA DE RODADO			
8.1	Carpeta Asfáltica e= 0,04 m.	m2	0,4985	0,8305
8.2	Carpeta Asfáltica e= 0,05 m.	m2	0,5544	0,9236
8.3	Carpeta Asfáltica e= 0,06 m.	m2	0,6103	1,0168
8.4	Carpeta Asfáltica e= 0,07 m.	m2	0,6662	1,1099
8.5	Carpeta Asfáltica e= 0,08 m.	m2	0,7221	1,2031
8.6	Carpeta Asfáltica e= 0,09 m.	m2	0,7781	1,2962
8.7	Imprimación Asfáltica.	m2	0,0510	0,0850
8.8	Riego de liga.	m2	0,0624	0,1039
8.9	Calzada H.C.V. e= 0,12 m.	m2	0,6813	1,1351
8.10	Calzada H.C.V. e= 0,15 m.	m2	0,7799	1,2993
8.11	Calzada H.C.V. e= 0,18 m.	m2	0,8267	1,3772
8.12	Calzada H.C.V. e= 0,20 m.	m2	0,9888	1,6473
8.13	Calzada H.C.V. e= 0,22 m.	m2	1,0771	1,7945
8.14	Calzada H.C.V. e= 0,25 m.	m2	1,1957	1,9920
8.15	Pavimento HCV estriado e=15 cms.	m2	0,8211	1,3680
8.16	Badén HCV 1,00 x 0,15 m.	ml	0,8360	1,3928
8.17	Zarpa HC 0,15 x 0,5 m.	ml	0,4662	0,7767
8.18	Viga fin de pavimento (0,15 X 0,40).	ml	0,7050	1,1746
8.19	Viga fin de pavimento (0,30 X 0,50).	ml	0,9949	1,6574
8.20	Suministro y colocación de geogrilla.	m2	0,1497	0,2494
8.21	Suministro e instalacion Pavimento de adoquín proyectado (10x20 cm) e=0,12m (No incluye losa)	m2	2,1909	3,6500
9	ACERAS			
9.1	Acera con gradas HC e=0,07 m.	m2	0,8709	1,4509
9.2	Acera HC e=0,07 m.	m2	0,4988	0,8310
9.3	Rehacer Acera HC e=0,07 m.	m2	0,6344	1,0569
9.4	Acera HC e= 0,10 m.	m2	0,5958	0,9926
9.5	Radler e=7 cms bajo baldosa.	m2	0,5876	0,9789
9.6	Dispositivo de rodados en hormigón con baldosa minvu tactil (con alas o de tres pendientes)	un	5,6815	9,4653
9.7	Suministro y colocación BMV 40X40x3,8 RVE.PUL/ MINVU TACTIL 0 - 1	m2	1,2181	2,0293
9.8	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x3,8 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento gris (colores gris arroz, verdegris, rojo, ocre y negro)	m2	1,1125	1,8534
9.9	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x3,8 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento blanco (colores blanco perla, arroz, amarillo arroz, crema tabaco arroz)	m2	1,0055	1,6752
9.10	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x7 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento gris (colores gris arroz, verdegris, rojo, ocre y negro)	m2	1,2310	2,0509
9.11	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x7 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento blanco (colores blanco perla, arroz, amarillo arroz, crema tabaco arroz)	m2	1,4297	2,3819
9.12	Extracción y retiro de adoquín existente.	m2	0,2740	0,4565
9.13	Extraccion y Recolocacion Pavimento Adoquín e=0,15 cm.	m2	0,9352	1,5581
9.14	Suministro e Instalacion acera de adoquín tipo piedra (12x12 cm)	m2	1,3674	2,2782
9.15	Suministro y Colocacion Adocreto gris 0,10 x 0,20 m; e= 0,08 m.	m2	0,9930	1,6544
9.16	Suministro y colocación Adocreto gris 0,10 x 0,20 m; e= 0,06 m.	m2	0,8397	1,3990
9.17	Emplantillado e=0.05m	m3	3,7170	6,1926
9.18	Pavimento Caucho in situ 40 mm	m2	3,1340	5,2213
10	SOLERAS			
10.1	Suministro y colocación soleras rectas tipo A.	ml	0,5059	0,8428
10.2	Suministro y colocación soleras curvas tipo A.	ml	0,5342	0,8900
10.3	Suministro y colocación soleras rectas tipo C.	ml	0,4861	0,8099
10.4	Suministro y colocación de Solerillas.	ml	0,3605	0,6006
10.5	Soleras In Situ 30 x 16 x 100 m.	ml	0,6924	1,1536
10.6	Suministro y colocación de soleras con zarpas.	ml	0,5976	0,9955
10.7	Depresión de cuenta (No incluye losa vereda)	un	13,4875	22,4702
10.8	Suministro y colocación de soleras de piedra.	ml	1,7054	2,8413
10.9	Rebaje de soleras (Incluye solera)	ml	0,5416	0,9023
11	OBRAS DE CONTENCIÓN			
11.1	Muro mampostería H>=1mt	m3	7,3959	12,3216
11.2	Murete mampostería H<1mt	m3	10,0541	16,7502
11.3	Construcción Muro Boca	m3	14,9821	24,9601
11.4	Contrucción Muro de hormigon armado H >=1 mt	m3	13,8103	23,0079
11.5	Construcción de Murete de hormigon armado H<1 mt	m3	10,5255	17,5354
11.6	Construcción Murete de hormigon en masa	m3	8,2075	13,6736
12	PROTECCIONES DE TALUD			
12.1	Revestimiento mortero proyectado SHOTCRET e = 7cms.	m2	2,4771	4,1268
12.2	Revestimiento mortero proyectado HANDCRET.	m2	1,5388	2,5637



13	CÁMARAS, CANALETA Y SUMIDERO			
13.1	Cámara In Situ h= 1,10 m (0,70 m. x 0,70 m.).	un	9,4039	15,6669
13.2	Cámara de Inspección albañilería, H<= 2,0 m.	un	19,6555	32,7461
13.3	Cámara de Inspección d= 1,20 m (h= 1,50 - 2,00 m.).	un	24,9240	41,5234
13.4	Cámara de Inspección (A) Ø= 1,80 m, H= 2,00 - 2,50 m.	un	35,4396	59,0423
13.5	Cámara de Inspección (B) Ø= 1,80 m, H= 1,00 m.	un	25,4858	42,4593
13.6	Nivelación de tapa de calzada existente (incluye tapa)	un	6,1203	10,1963
13.7	Construccion de Sumidero tipo SERVIU (TS) con camara	un	47,6099	79,3181
13.8	Construccion de Sumidero tipo SERVIU (TS) sin camara	un	33,9197	56,5102
13.9	Canaleta de Hormigón in situ a= 0,60 m h= 0,80 m.	ml	4,2518	7,0835
13.10	Canaleta prefabricada de cemento (100 x 40 x 40 cms).	ml	1,9882	3,3123
13.11	Canaleta prefabricada de hormigon (0,3x0,3 m)	un	1,2556	2,0919
13.12	Cubo Dren (incl excavacion)	m3	4,7962	7,9904
14	TUBOS HDPE			
14.1	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 200 mm.	ml	0,8438	1,4057
14.2	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 250 mm.	ml	1,0394	1,7316
14.3	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 300 mm.	ml	1,8161	3,0256
14.4	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 400 mm.	ml	2,0216	3,3680
14.5	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 450 mm.	ml	2,0099	3,3485
14.6	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 600 mm.	ml	3,3990	5,6628
14.7	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 750 mm.	ml	5,1885	8,6441
14.8	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 800 mm.	ml	5,8518	9,7491
14.9	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 1000 mm.	ml	6,2093	10,3447
15	TUBOS CORRUGADOS			
15.1	Sum. y coloc. tubos Cgdo metalicos 1/2 caña Ø = 800 mm.	ml	2,5612	4,2669
15.2	Sum. y coloc. tubos metalicos Cgdo completo; Ø = 800 mm.	ml	5,5068	9,1743
16	OTROS			
16.1	Zampeado de piedra.	m2	0,7161	1,1930
16.2	Construccion dado de refuerzo (1x1m)	un	5,6787	9,4607
16.3	Mortero de pega en seco 1:3	m3	3,8524	6,4181
16.4	Suministro e Instalación Geotextil fisira G-20	m2	0,1367	0,2277
16.5	Cajón H.A 0.8x0.8 m	ml	6,8872	11,4740
16.6	Cama de arena	m3	0,6654	1,1086
17	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN			
17.1	Demarcación de pavimentos (Termoplástica).	m2	0,6679	1,1127
17.2	Suministro e Instalación Barandas Vehiculares	ml	3,9519	6,5839
17.3	Suministro e Instalación Barandas Peatonales CONASET-INSITU	ml	2,8969	4,8263
17.4	Extracción señalética vertical existente y transporte a botadero.	un	0,4687	0,7809
17.5	Suministro y coloc. Señalética PARE (75 x 75 cms.).	un	4,2918	7,1502
17.6	Suministro e Instalación Señalética 2 leyendas	un	4,1219	6,8670
17.7	Suministro e Instalación Señalética vertical cada el paso.	un	4,6229	7,7017
17.8	Suministro e Instalación Señalética vertical	un	3,6702	6,1146
17.9	Suministro e instalación de tachas reflectantes	un	0,0925	0,1541
17.10	Suministro e instalación de tachones reflectantes	un	0,9354	1,5584
17.11	Cojin Berlines Reductor de Velocidad - Amarillo 2 mt	un	30,2499	50,3964
17.12	Resalto vehicular de asfalto con demarcación (L=3,7 m; H=0,75 m)	un	48,0474	80,0470

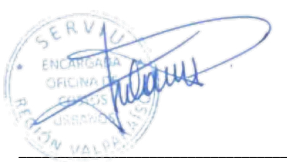
NOTAS

- 1.- Los Precios Unitarios incluyen un 40% por concepto de gastos generales y utilidades.
- 2.- Los Precios Unitarios incluyen 19% I.V.A.
- 3.- Los cálculos están referidos a obras medianas y grandes de la región de Valparaíso.
- 4.- Los precios unitarios indicados son de carácter referencial, debiendo efectuarse el análisis respectivo para cada obra en particular.
- 5.- Las partidas que no se encuentren en el listado, se analizarán según requerimientos.
- 6.- Los coeficientes de ponderación por provincia para el presente año son los siguientes:
- 7.- Estos valores estarán vigentes hasta agosto 2026

VALPARAISO	SAN ANTONIO	MARGA MARGA	QUILLOTA	SAN FELIPE	LOS ANDES	PETORCA	ISLA DE PASCUA-
Viña del Mar, Con Casablanca, Quintero y Puchuncavi	Algarrobo, Cartagena, El Quisco, El Tabo, Santo Domingo.	Quilpué, Villa Alemana, Limache, Olmué	Calera, La Cruz, Hijuela, Nogales	Catemu, Santa María, Llay-Llay, Panquehue, Putaendo.	San Esteban, Calle Larga, Rinconada.	Papudo, La Ligua, Cabildo, Zapallar.	JUAN FERNANDEZ
1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	1,05	1,10	1,92



JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO (S)
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO



OFICINA DE COSTOS URBANOS
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO