



TRABAJANDO
PARA USTED



CUENTA PÚBLICA

Participativa 2026

SEREMI-SERVU
Región de Valparaíso



TRABAJANDO
PARA USTED



CUENTA PÚBLICA

Participativa 2026

SEREMI-SERVIU
Región de Valparaíso

El presente documento contiene un resumen de las principales inversiones, gastos y gestiones realizadas en la región en los ámbitos de vivienda, barrio y ciudad que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha realizado en la región, a través del trabajo del Servicio de Vivienda y Urbanización y la Secretaría de Vivienda y Urbanismo durante el año 2025.

Como cada año, tenemos la misión de dar cuenta del balance y cumplimiento presupuestario y físico de las obras ejecutado por SERVIU Valparaíso, esto se realiza a través del mecanismo de la Cuenta Pública Participativa, donde se presenta la gestión que los distintos planes, programas y acciones han ejecutado durante el año 2025 y se presentan además las proyecciones para el próximo periodo.

En este contexto, al ser la Cuenta Pública Participativa un mecanismo que se encuentra establecido en la ley 20.500 de participación ciudadana en la Gestión Pública, rendimos cuentas como Servicio de Vivienda y Urbanización de nuestra gestión 2025 y proyecciones, involucrando a la sociedad civil en la evaluación de los procesos de gestión e informando el desempeño general de nuestra institución.

Esta primera instancia ,corresponde a la presentación del Informe Preliminar de Cuenta Publica al Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) con el objetivo de recoger opiniones e incorporar observaciones en el documento final que será presentado a la ciudadanía en el mes de junio de 2026.



TRABAJANDO PARA USTED



CUENTA PÚBLICA

Participativa 2026

SEREMI-SERVIU
Región de Valparaíso

Capítulo 1

BALANCE 2025

1.1. BALANCE PRESUPUESTARIO

1.2. BALANCE GESTIÓN HABITACIONAL

1.3. BALANCE GESTIÓN URBANA

1.4. BALANCE RECONSTRUCCIÓN

BALANCE 2025

1.- BALANCE PRESUPUESTARIO

1.1. PRESUPUESTO REGULAR (M\$)

PRESUPUESTO REGULAR M\$				
SUBT.	DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
	GASTO CORRIENTE (recursos destinados a financiar el funcionamiento del Servicio)	16.983.637	16.935.331	99,7%
29	ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS (Expropiación de Terrenos)	10.998.043	10.998.036	100,0%
31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN (Inversión en lo Urbano)	47.201.092	45.194.090	95,7%
32	PRÉSTAMOS (Inversión Habitacional)	93.851.417	93.851.310	100,0%
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL (Inversión Habitacional - Subsidios)	260.838.118	260.747.689	100,0%
TOTALES		429.872.307	427.726.455	99,5%

1.2. PRESUPUESTO FET (M\$) (FONDO DE EMERGENCIA TRANSITORIO-RECONSTRUCCION)

PRESUPUESTO FET M\$ (FONDO DE EMERGENCIA TRANSITORIO)				
SUBT.	DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
	GASTO CORRIENTE (recursos destinados a financiar el funcionamiento del Servicio)	463.405	338.655	73,1%
31	INICIATIVAS DE INVERSIÓN (Inversión en lo Urbano)	10.875.106	10.502.202	96,6%
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL (Inversión Habitacional - Subsidios)	26.791.648	26.624.627	99,4%
TOTALES		38.130.159	37.465.484	98,3%

1.3. DETALLE EJECUCION HABITACIONAL Y URBANA (PRESUPUESTO REGULAR)

SUBTÍTULO 33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL (M\$)

DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
Programa Asentamientos Precarios	3.010	0	0,0%
Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	1.614.527	1.614.063	100,0%
Subsidios Leasing	54.523	0	0,0%
Sistema Integrado de Subsidio (DS 01)	32.282.421	32.282.036	100,0%
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	121.950.025	121.940.620	100,0%
Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)	57.685.879	57.685.879	100,0%
Programa Habitabilidad Rural (DS 10)	7.872.914	7.872.913	100,0%
Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)	38.385.942	38.385.222	100,0%
Municipalidades para el Programa Recuperación de Barrios	498.836	492.509	98,7%
Municipalidades para Pequeñas Localidades	490.041	474.447	96,8%
TOTALES	260.838.118	260.747.689	100,0%

SUBTÍTULO 31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN (M\$)

DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
VIVIENDAS SERVIU	2.519.400	2.278.601	90,4%
Básicas	7.412	3.412	46,0%
Infraestructura Sanitaria	2.511.988	2.275.189	90,6%
COMPLEMENTOS A INVERSIÓN HABIT.	100.000	50.114	50,1%
Básicas	100.000	50.114	50,1%
DESARROLLO URBANO	23.931.257	22.655.925	94,7%
Vialidad	3.885.978	3.256.081	83,8%
Conservación de Parques Urbanos	202.603	201.774	99,6%
Planes Urbanos Estratégicos (PUE)	489.216	417.440	85,3%
Construcción de Parques Urbanos	18.642.270	18.069.442	96,9%
Reducción Riesgo de Desastres	711.190	711.188	100,0%

PROGRAMAS CONCURSABLES	17.538.003	17.166.951	97,9%
Pavimentos Participativos	15.857.765	15.563.757	98,1%
Rehabilitación de Espacios Públicos	1.680.238	1.603.194	95,4%
PROYECTOS URBANOS INTEGRALES	550.322	506.734	92,1%
PUI - Plan Valparaíso	151.207	142.358	94,1%
Barrio Histórico El Almendral	333.739	320.000	95,9%
PUI - Proyectos PUH	65.376	44.376	67,9%
OTRAS INVERSIONES	133.733	133.542	99,9%
Proyectos SERVIU (Inversión en Oficinas MIN-VU)	133.733	133.542	99,9%
PROGRAMA BARRIOS	2.428.377	2.402.222	98,9%
PROYECTOS	2.428.377	2.402.222	98,9%
TOTALES	47.201.092	45.194.090	95,7%

1.4. DETALLE EJECUCION HABITACIONAL Y URBANO (PRESUPUESTO FET)

SUBTÍTULO 33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL (M\$)

DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
Sistema Integrado de Subsidio (DS 01)	10.927.412	10.927.412	100,0%
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	15.639.392	15.636.393	100,0%
Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)	224.844	60.822	27,1%
TOTALES	26.791.648	26.624.627	99,4%

SUBTÍTULO 31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN (M\$)

DENOMINACIONES	PRESUPUESTO	EJECUCION	%
Desarrollo Urbano	10.875.106	7.547.721	69,4%
Incendio Viña del Mar 2024	10.875.106	7.547.721	69,4%
TOTALES	10.875.106	7.547.721	69,4%

1.5. PRESUPUESTO 2026 (M\$)

PRESUPUESTO REGULAR (M\$)

SUBT.	DENOMINACIONES	PRESUPUESTO
21	GASTOS EN PERSONAL	12.944.794
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	958.270
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	10
24	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	20
25	INTEGROS AL FISCO	209.210
26	OTROS GASTOS CORRIENTES	10
29	ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	10
31	INICIATIVAS DE INVERSION	36.208.038
32	PRESTAMOS	156.080.287
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	237.505.107
34	SERVICIO DE LA DEUDA	10
	TOTALES	443.905.766

PRESUPUESTO FET (M\$) (FONDO DE EMERGENCIA TRANSITORIO-RECONSTRUCCION)

SUBT.	DENOMINACIONES	PRESUPUESTO
24	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	631.200
31	INICIATIVAS DE INVERSION	20.344.320
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	62.417.040
	TOTALES	83.392.560

1.2. BALANCE GESTIÓN HABITACIONAL

Durante el año 2025 se lograron avances concretos en materia de vivienda y habitabilidad. Gracias al esfuerzo conjunto entre el Estado y las comunidades, hoy podemos destacar hitos que reflejan el alcance de nuestra política pública:

Habitabilidad Rural: 93 unidades terminadas que han mejorado la calidad de vida de familias en sectores rurales.

Integración Social y Territorial: 1.946 unidades concluidas, promoviendo barrios más inclusivos y cohesionados.

Fondo Solidario de Elección de Vivienda: 2.158 unidades finalizadas, entregando soluciones habitacionales a quienes más lo necesitan.

Micro Radicación: 70 unidades que han permitido a familias permanecer en sus territorios con mejores condiciones.

Arriendo a Precio Justo: 20 unidades terminadas y 120 arriendos pagados, además de 997 arriendos permanentes para adultos mayores, asegurando acceso digno y estable.

Construcción en sitio propio: 159 unidades aplicadas, fortaleciendo la autogestión de las familias.

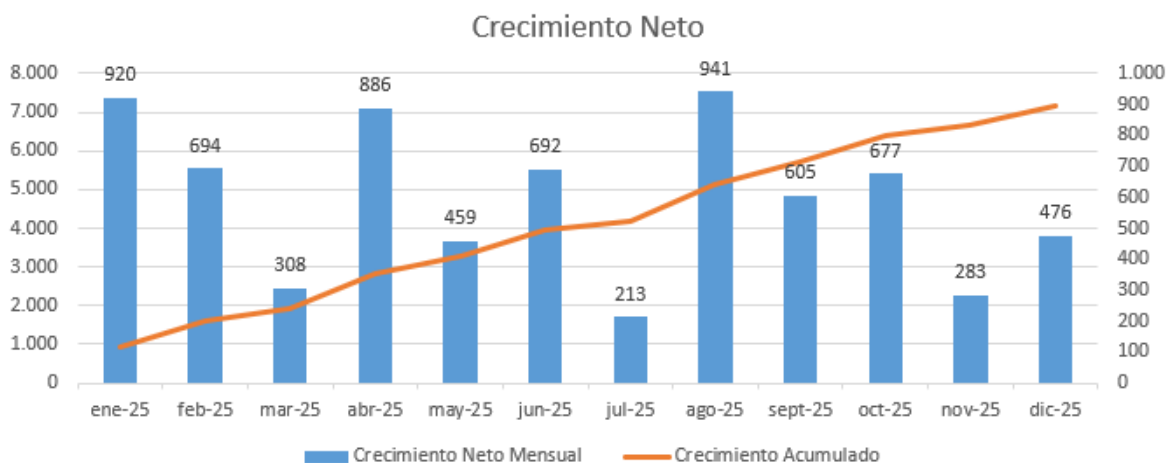
Subsidios de adquisición de vivienda construida: 666 y 768 subsidios otorgados, ampliando las oportunidades de acceso a la vivienda.

Leasing habitacional: 121 contratos que facilitan el camino hacia la propiedad.

Fondos de Garantías Estatales (FOGAES): 36 gestiones realizadas, donde el Estado actúa como aval frente a los bancos, abriendo nuevas posibilidades de financiamiento.

Representa un paso trascendental la adquisición durante el 2025 de 4 lotes, dos en San Antonio y dos en Viña del mar los que suman 6.5 hectáreas.

CRECIMIENTO (PEH) 2025-2026



PROYECTOS COLECTIVOS TERMINADOS

Fondo solidario de elección de vivienda (D.S. 49) y de Integración social (D.S. 19)

Durante el año 2025 se concretarán importantes avances en materia de vivienda en distintas comunas de la región. Cada proyecto representa un nuevo barrio, un conjunto de hogares y un paso hacia la integración social y territorial:

En Los Andes, el conjunto Brisas de los Andes entregará 600 viviendas a familias que esperaban su casa propia.

En San Antonio, el proyecto Río Newen sumará 316 hogares, fortaleciendo la vida comunitaria en la zona. En Quillota, el Comité Lomas del Sol alcanzará 249 soluciones habitacionales, mientras que en Valparaíso se concretó el Mirador del Parque con 200 viviendas.

Casablanca recibe el Condominio El Nogal, con 192 unidades, y en La Calera se inaugura San Expedito con 160 hogares.

Comunas más pequeñas también verán frutos: Los Alpes de Santa María (82 viviendas), El Vergel en Valparaíso (76), y Villa Las Rosas en Cabildo (52).

En Viña del Mar, proyectos como Casa Digna (46 viviendas), Aires de Reñaca I (216) y Mirador de Agua Santa Etapa 2 (244) consolidan la ciudad como un polo de integración.

Otros hitos se suman en Concón, Quintero, San Felipe y Villa Alemana, con conjuntos que van desde 74 hasta casi 300 viviendas, como el Condominio Borinquen en Viña del Mar con 292 hogares.

PROGRAMA	PROYECTO	UNIDADES HABITACIONALES	COMUNA	TERMINO
DS49	BRISAS DE LOS ANDES	600	Los Andes	11-01-2025
DS49	RÍO NEWEN	316	San Antonio	22-01-2025
DS49	COMITE LOMAS DEL SOL	249	Quillota	10-07-2025
DS49	MIRADOR DEL PARQUE			
DS49	CONDOMINIO EL NOGAL	192	Casablanca	27-10-2025
DS49	SAN EXPEDITO LA CALERA	160	Calera	29-01-2025
DS49	COMITÉ HAB. LOS ALPES DE SANTA MARIA	82	Santa Maria	23-07-2025
DS49	EL VERGEL	76	Valparaíso	22-12-2025
DS49	LOS ALERCES Q1	74	Concon	02-05-2025
DS49	Villa Las Rosas	52	Cabildo	17-04-2025
DS49	CASA DIGNA	46	Viña Del Mar	28-03-2025
DS49	LOS ALERCES Q2	44	Concon	06-02-2025
DS49	ESCALA ANFITEA	12	Valparaíso	04-03-2025
DS19	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837	138	Calera	28-08-2025
DS19	HORCONES	236	Casablanca	16-05-2025
DS19	CONDOMINIO PARQUE ORIENTE 3	144	Quillota	22-09-2025
DS19	MIRADOR DE QUINTERO	111	Quintero	23-06-2025
DS19	SANTA ADRIANA DE SAN FELIPE	89	San Felipe	31-12-2025
DS19	VIVE SAN FELIPE	159	San Felipe	12-05-2025
DS19	CONDOMINIO RAYUN	100	Valparaíso	23-07-2025
DS19	CONDOMINIO LAS PELARGONIAS	188	Villa Alemana	31-03-2025
DS19	SAN CRISTIAN DE VILLA ALEMANA	118	Villa Alemana	05-03-2025
DS19	AIRES DE REÑACA I	216	Viña Del Mar	15-12-2025
DS19	MIRADOR DE AGUA SANTA ETAPA 2	244	Viña Del Mar	20-03-2025
DS19	CONDOMINIO BORINQUEN	292	Viña Del Mar	14-08-2025

2.1. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

El Plan alcanzó una cobertura territorial regional del 100%, entregándose en todas las comunas de la región, al menos una vivienda nueva. La última en cumplir aquel hito fue la comuna de Juan Fernández.

Durante el periodo 2025 se recepcionaron 28 proyectos colectivos de más de 12 unidades y se iniciaron 36 proyectos colectivos.

De los avances más importantes durante el periodo destacan los proyectos de micro radicación del programa D.S.49 “Escala Anfitea” ubicado en Cerro San Juan de Dios, inserto en una trama urbana consolidada, bien ubicado a pie de cerro cercano al Plan de Valparaíso con una arquitectura adecuada al entorno, consolidándose como vivienda social de alto estándar y buena localización, entregándoles a las familias de micro radicación beneficios sociales y urbanos, este proyecto benefició a 12 familias.

Destacamos dentro de la línea arriendo a precio justo, el proyecto “Padre Pedro Aguilar Darrouy”, ubicado en calle Mejillones, comuna de La Calera, que benefició a 20 familias de la comuna.

Como hitos y gestiones significativas podemos mencionar el constante seguimiento sectorial de los proyectos colectivos tanto del D.S.19 y D.S.49 y sus diversas tramitaciones. Las gestiones intersectoriales para apoyar el avance de los proyectos habitacionales, solicitando priorizaciones y revisiones para cumplir con los tiempos contractuales y así disminuir el tiempo de sus tramitaciones.

Se llevaron a cabo capacitaciones sectoriales para entidades, empresas constructoras y funcionarios en general, con apoyo de la Cámara Chilena de la construcción (CChC), estas capacitaciones fueron clave para que los trámites se realizaran con menos dificultades y en menos tiempo, entre ellas destacan : Tramitaciones, gestiones y permisos (Esval), tramitaciones de informe favorable de construcción (SAG), tramitación Permiso sala basuras, asbesto cemento y sistema de alcantarillado particular, Seremi de Salud, tramitación de Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), Ministerio de transporte y Telecomunicaciones. Tramitación Gestiones Patrimoniales, Refacciones o demoliciones en Zonas de Conservación Histórica (ZCH) o Inmueble de Conservación Histórica (ICH) junto a Seremi Minvu-DDU regional y Tramitación de gestiones arqueológicas, Consejo de monumentos Nacionales (CMN).

2.2. PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (D.S.19)

Este programa permite que familias de diferentes realidades socioeconómicas, que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, puedan acceder a proyectos habitacionales en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

Es el programa que ha aportado con el mayor número de viviendas comprometidas en el Plan de Emergencia Habitacional. Para el llamado 2025 se seleccionaron 14 proyectos que aportan 2.021 viviendas.

El mismo año se iniciaron 18 proyectos, que corresponden a 3.046 viviendas y se recibieron 10 proyectos.

Para el 2026 se proyecta dar inicio a 14 proyectos correspondientes a 2.273 viviendas del y terminar 2.170 viviendas correspondientes a 11 proyectos.

Dentro de los proyectos relevantes del programa de Integración social y territorial, destacamos el proyecto “Aires de Reñaca I”, localizado en la ruta F-528, Av. Alemania, comuna de Viña del Mar, que benefició a 216 familias, con un monto de inversión de 81.300 U.F. una de las características de este proyecto es que se construyó en 556 días, generando un aporte significativo a una zona carente de viviendas.

Se suma como emblemático el proyecto “Cerro Castillo”, Localizado en calle Comodoro Arturo Merino Benítez N°70, comuna de Quillota, el que beneficio a 156 familias, con un monto de inversión de 74.100 U.F. destaca su alto estándar de 12 pisos con ascensores, azotea y sala multiuso, ubicado cerca del centro de la ciudad de Quillota.

2.3. FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (D.S.49)

Programa que permite a familias que no son dueñas de una vivienda y viven en una situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, adquirir o construir una vivienda o un conjunto de ellas (casas o departamentos) sin crédito hipotecario.

Las unidades habitacionales terminadas permitieron sumar una cifra importante a la meta del plan de emergencia habitacional.

En el 2025 se iniciaron 145 proyectos colectivos e individuales que corresponden a 946 beneficiarios. Los proyectos recepcionados durante el 2025 sumaron un total de 25 proyectos terminados, que corresponden a 2.138 beneficiarios.

Entre los avances más significativos del período destaca el Proyecto “El Nogal”, ubicado en Casablanca, que benefició a 192 familias, con un monto de inversión de 285.860 U.F., que incluyó 08 unidades habitacionales para personas con movilidad reducida, una sede social, áreas verdes, estacionamientos y ciclistas.

Mencionamos como hito emblemático la ejecución del proyecto habitacional “Parque Barrón”, ubicado en el centro de la comuna de Valparaíso, a una cuadra del congreso nacional, que beneficia a 120 familias, con un monto de inversión de 245.350 U.F. Este proyecto incorporó espacios comunes para recreación y equipamiento comunitario, 02 locales comerciales, 50 estacionamientos, 05 de los cuales son para el uso de personas con movilidad reducida y 25 aparcamientos para bicicletas.

2.4. PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL (D.S. 10)

Subsidio destinado a familias que necesitan una solución habitacional y viven en zonas rurales o urbanas de hasta 5.000 habitantes. Reconoce las particularidades culturales, geográficas y productivas de estos territorios y de quienes residen en ellos; permitiendo construir una vivienda en el terreno donde vive la familia; así como mejorar y/o ampliar

la vivienda en la que vive la familia, en ambos se puede postular de manera individual o colectiva.

Durante el año 2025 se terminaron 02 centro comunitarios de cuidado y protección en las comunas de Petorca y Casablanca, y se entregaron 16 primeras viviendas en Isla de Pascua.

Se recepcionaron 103 proyectos, equivalente a 181 beneficiarios y se iniciaron 233 proyectos, beneficiando a 233 familias.

Un hito para la comunidad fue la construcción del Centro de cuidado y Protección “El Batro”, ubicado en la comuna de Casablanca, que podrá atender a 40 beneficiarios, con un monto de inversión de 9.039,60 U.F. Este Centro tiene como fin prestar servicio de cuidados a la comunidad. Cuenta con distintos espacios para esta función: Salón cultural, espacio de cuidados, cocina, salón de economía local, oficina administrativa y baños universales.

2.5. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (D.S.27)

El objetivo de programa es facilitar el acceso a la vivienda a familias con bajos ingresos, a través de aportes económicos que permiten mejorar o ampliar una vivienda.

Durante el año 2025 fueron recepcionados 1.048 proyectos, lo que beneficio a 3.950 familias y se iniciaron 552 proyectos.

Se destaca como hito relevante la remodelación de la Sede vecinal “Villa Buque Escuela Esmeralda”, en la comuna de La Cruz, que beneficia a 89 personas, con un monto de inversión de 1.580 U.F., esta remodelación incluyó la expansión del salón en 14 m² y la construcción de nuevos baños. Adicionalmente, las obras consideraron el mejoramiento de las terminaciones interiores, la renovación total de los cielos y de la estructura de la techumbre. La inversión fue de 24.048 U.F.

2.6. PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR (PPPF) D.S.255

Este programa ofrece subsidios habitacionales a las familias chilenas para mejorar el entorno y mejorar o ampliar su vivienda, a través de la construcción o mejoramiento del equipamiento comunitario o áreas verdes; interrumpir el deterioro de sus viviendas y /o ampliarla, según las necesidades detectadas.

Durante el año 2025, se recepcionaron 09 proyectos, beneficiando a 484 familia HBs y se iniciaron 46 proyectos, lo que mejora la calidad de vida de 369 familias. En el marco de los hitos más relevantes del programa, destaca el Proyecto “Para un Mejor Vivir”, que consistió en un mejoramiento de viviendas con innovación de eficiencia energética, fotovoltaico, en el sector de El Olivar, comuna de Viña del mar, y que beneficio a 15 familias.

2.7. PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS (CAMPAMENTOS)

El objetivo del Programa es entregar una solución habitacional definitiva y de calidad a las familias que actualmente viven en situación de campamentos, de manera de superar su precariedad habitacional y vulnerabilidad social. Esto, a través de una intervención en los asentamientos, integrando actores claves en el desarrollo social, con una participación activa de la comunidad y procurando aplicar estrategias que contemplen el cierre efectivo y definitivo de los campamentos, en coordinación con entidades públicas y privadas.

Como hitos relevantes durante el 2025 destacan el fin de las intervenciones en los siguientes Campamentos: campamento “Teresita de Los Andes”, comuna de Viña del Mar, Campamento “Loma Vista al Mar”, Comuna de Viña del Mar, “Campamento Viento Sur” y “Campamento Sin nombre 17”, ambos de la comuna de Valparaíso.

Se iniciaron obras de contención y complementarias en campamento “Mesana Alto”, Comuna de Valparaíso y se inició la urbanización de calle Asteroide Etapa 1A “Campamento Manuel Bustos”, Comuna de Viña del Mar.

En términos de subsidios habitacionales se asignaron 127 Subsidios a familias de Campamentos.

Se entregaron los Proyectos Habitacionales “El Vergel”, comuna de Valparaíso, con un número de 76 viviendas y el Proyecto Habitacional Pedro Aguirre Cerda, comuna de Concón, con 80 viviendas.

1.3. BALANCE GESTIÓN URBANA

1.3.1. Vialidad Urbana

Las infraestructuras viales son las redes de vías o arterias y nudos o intersecciones que proveen una cierta capacidad de transporte al flujo vehicular urbano. Las obras que se realizan se enfocan en el mejoramiento de las mismas, ampliando sus capacidades, mejorándolas de acuerdo a los nuevos estándares y normativas actuales. Todo lo anterior con el objetivo de mejorar la conectividad y movilidad dentro de las ciudades, facilitando la red de transporte Público y Privado y generando un desarrollo urbano integral y calidad de vida para sus habitantes.

En el año 2025 fueron recepcionados 08 proyectos y se iniciaron 06.

Destacan como hitos relevantes desarrollados durante el año 2025 el inicio de las obras “Mejoramiento eje Marga Marga”, comuna de Quilpué con monto de inversión de \$ 1.037.117.405. El proyecto incluye caletera de acceso en una longitud de 125 metros y el Enlace Marga Marga de 104 metros respectivamente, con una superficie aproximada de 893 m². El proyecto contempla obras de pavimentación, aguas lluvias, modificación de agua potable y Alcantarillado, señalización, demarcación y estructuras. Con esta obra se completa el proyecto “Eje Marga Marga”, y se genera una nueva conexión desde Av. Los Carrera hacia Marga-Marga en la comuna de Quilpué.

La obra beneficiará a una cantidad aproximada de 100.000 habitantes.

1.3.2. Proyectos Transversales

Rutas peatonales:

El objetivo de este programa de inversiones es mejorar las condiciones del desplazamiento peatonal en el espacio público, llegando a diversos sectores urbanos. El énfasis está puesto en entregar a la comunidad obras de calidad, funcionales al desplazamiento peatonal sin barreras en el trayecto, adecuadamente implementadas para la permanencia y la seguridad de los usuarios. Además, considera la participación ciudadana en su fase de diseño como durante la ejecución, en este último caso, a través de un Plan de Gestión Social y Campaña de Difusión que busca difundir y educar respecto del buen uso de las obras ejecutadas.

Como hitos relevantes desarrollados durante el año 2025 destacan el término de los siguientes contratos: “Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales La Ligua, comuna de La Ligua” y “Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales Viña del mar, comuna de Viña del Mar”

Durante el año 2025 destacan el contrato de las “Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales San Antonio, Etapa 2”, comuna de San Antonio y las Obras de “Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales”. Este proyecto se emplaza en pleno centro de la Comuna de La Ligua, sector en el que se concentra la actividad comercial y servicios de atención pública, por lo que su intervención genera un alto impacto en la calidad de vida de todos los habitantes de la ciudad que circulan por estas calles, beneficiando con ellos a la totalidad de los habitantes de la comuna.

Destacamos además el proyecto “Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales Viña del mar, Comuna de Viña del mar”, ubicado en Calle Simón Bolívar, entre Manuel Villagra y calle Valparaíso, Viña del Mar. Este proyecto se emplaza en una de las arterias más importantes de la Ciudad de Viña del Mar, que concentra la actividad de servicios de salud, incluyendo el Hospital Gustavo Frick y comercio, por lo que su intervención genera un alto impacto en la calidad de vida de todos los habitantes de la ciudad que circulan por esta calle, beneficiando con ello a la totalidad de la población de la comuna de Viña del Mar, con un monto de inversión de \$788.410.461.

Parques Urbanos

“Construcción Parque Barón, Comuna de Valparaíso” el Proyecto Construcción Parque Barón forma parte de la cartera de proyectos emblemáticos de la Región, corresponde a un espacio ansiado por la comunidad que busca brindar un acceso directo al mar para la Ciudad como para las comunas aledañas y Región Metropolitana, además de constituirse como la principal área verde con escala intercomunal. A la fecha la obra presenta un avance de un 77%.

Beneficiará a la totalidad de la población de la comuna de Valparaíso, con una inversión de \$25.353.129.889.

Barrio Histórico El Almendral

Hitos relevantes a destacar durante el 2025 fue el inicio de la obra “Mejoramiento Plaza del Pueblo, Pasaje Boulevard Victoria y entorno”, Comuna de Valparaíso, ubicado a un costado oriente del Parque Italia, que actualmente se utiliza como estacionamiento. El proyecto es parte de la cartera de iniciativas de inversión priorizadas para el Barrio El Almendral, el cual ha sido seleccionado por el MINVU para ser intervenido con el Programa “Zona de Interés Público” y cuenta con un avance del 56%. Se espera entregar esta importante obra a diciembre de este año.

El proyecto contribuirá a tanto a la regeneración urbana del Barrio El Almendral como a la reactivación del comercio, siendo ambos fines los que definen el programa Ciudad Justa. En lo particular, la iniciativa tiene como objetivo solucionar el problema de debilitamiento de la vocación urbana histórica del polígono que contiene al Parque Italia y su entorno, con carácter habitacional, comercial y recreacional. A la fecha, las estadísticas indican que este debilitamiento ha contribuido a que el territorio se lea como deprimido y con clara tendencia a la obsolescencia. Este proyecto beneficiará a la totalidad de los habitantes de la comuna con un monto de inversión de \$ 1.325.760.284.

1.3.3. Programa Quiero Mi Barrio

El programa Quiero Mi Barrio es una iniciativa del Minvu que busca mejorar la calidad de vida de las personas a través de la recuperación de los barrios, regenerando los espacios públicos y fortaleciendo el tejido social.

Durante el año 2025 se aprobaron Planes Maestros y se firmaron los contratos de barrios de los barrios de la reconstrucción. Se recibieron 11 proyectos del Plan de Gestión de Obras, se cerró la ejecución de 5 barrios.

En el marco de los hitos del año 2025 se destacan los siguientes proyectos:

Construcción de Microplaza y acopio de residuos en la comuna de La Ligua, Proyecto que beneficiará a 1027 personas, con una inversión de \$40.000.000, que tiene como objetivo resolver una necesidad de ordenar la disposición de los residuos y de recuperar un espacio público deteriorado, mitigando las condiciones de insalubridad y el uso inadecuado. La construcción de una microplaza con un punto de acopio permitirá mejorar la funcionalidad del lugar, promover su uso por la comunidad y aportar a un entorno más limpio, seguro y habitable.

Otro proyecto a destacar, corresponde a la obra de confianza del Barrio Bellavista que consiste en un proyecto de Mejoramiento de la iluminación de las principales calles y pasajes del Barrio Bellavista de la Comuna de Cabildo con el propósito de mejorar la percepción de seguridad barrial y de apropiación del espacio público por parte de la ciudadanía, este proyecto beneficia a 1.416 personas y tiene una inversión de \$34.510.000.

1.3.4. Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Este programa tiene como propósito regenerar conjunto de habitacionales de vivienda social altamente deteriorados o irrecuperables y su entorno, propiciando el fortalecimiento de la organización social y la convivencia comunitaria.

El Hito a destacar del año 2025 corresponde al inicio de obras Plan Maestro Villa Arauco.

Y los desafíos proyectados año 2026 son:

- Ejecución segunda etapa centro deportivo Villa Arauco.
- Asignar subsidios para plan habitacional Lote c que correspondientes a 56 viviendas en Villa Arauco.

Uno de los proyectos a destacar para el año 2025 corresponde al Centro Deportivo Villa Arauco, Etapa I, Sede Club Deportivo. Este espacio beneficiará directamente a 256 personas, tiene una inversión de \$294.667.443, tiene como objetivo generar un espacio de encuentro de la comunidad, de convivencia y de fomento de la vida sana. También permite ser un espacio de vínculo del sector Villa Arauco con la comuna de Viña del Mar.

Otro proyecto requerido por la comunidad corresponde a Cierres perimetrales Villa Arauco, es una obra que busca mejorar la percepción de seguridad de los vecinos al interior de sus copropiedades, los cercos perimetrales incorporan postes fotovoltaicos de iluminación, que permitirán tener una mayor visibilidad del recinto. Este proyecto beneficia directamente a 256 personas y tiene una inversión de \$674.818.334

1.3.5. Programa Pequeñas Localidades

El Programa Pequeñas Localidades está orientado a intervenir en ciudades pequeñas, con menos de 20.000 habitantes y tiene como objetivo contribuir a reducir las brechas, garantizar el acceso a los bienes públicos, promover el arraigo y potenciar la identidad y vocación territorial a través de la elaboración de un Plan de Desarrollo de la Localidad que corresponde a una propuesta de imagen objetivo que se toma como base la vocación y potencial de cada localidad.

Entre los hitos relevantes a destacar en el año 2025 podemos mencionar la aprobación de 5 Planes de Desarrollo de Localidades 2023 y 2024 correspondientes a Colliguay Quintay, Cuncumén, Curimón y RapaNui; el término de 2 diseños emblemáticos del Gimnasio Municipal y biblioteca Daniel Deföe de la Isla Juan Fernandez, la selección de la localidad Laguna Verde de Valparaíso para el inicio de ejecución del programa.

Entre los hitos proyectados para el año 2026 se considera el Inicio de obras emblemáticas: la Obra detonante Juan Fernandez, la Construcción Borde costero Horcón y el Mejoramiento Espacios Públicos Localidad San Rafael.

Uno de los proyectos relevantes de este programa corresponde al Paseo Patrimonial Pullaly Etapa 2 que corresponde a la segunda etapa del Paseo Patrimonial Pullaly (considera

todo el sector de la alameda principal calle de la localidad), consiste en la pavimentación de circulaciones peatonales y pavimentos para rodados, iluminación, paisajismo y mobiliario urbano. Además, se dotará de un espacio multipropósito techado para dar cabida a la feria de productores locales, es un espacio cultural de exposición y actividades escolares de todo tipo. Esta iniciativa es complementaria a un proyecto mayor que es la consolidación de la alameda como el principal espacio público de la localidad, integrando el mejoramiento de infraestructura y resaltando su valor paisajístico e histórico que le es propio. Esta obra beneficiará a 2.500 personas y el monto de inversión: Diseño M\$56.430/Proyectado Ejecución 2026/2027 M\$1.100.000

Otra obra relevante de este programa viene a recuperar un espacio que había sido destruido por el tsunami del año 2010, por lo que se trata de una obra requerida por la comunidad, nos referimos al Gimnasio municipal de Juan Fernandez, es una inversión de

\$212.493.000, que beneficiará a 1.200 personas, que es una obra de regeneración de infraestructura deportiva, pero que también es un espacio de encuentro para la comunidad.

1.3.6. Programas Pavimentación Participativa

Es un programa concursable del Minvu, cuyo objetivo es reducir el déficit de pavimentación en sectores urbanos consolidados y de algunos sectores rurales que cuentan con ciertas condiciones urbanas. Esto permite mejorar la seguridad vial y accesibilidad peatonal.

Uno de los hitos relevantes año 2025 corresponde al inicio de obras de los proyectos seleccionados en el 34° y del inicio de 69 proyectos.

Algunos proyectos a destacar son: Calle 21 de mayo, Sector Artificio, Comuna de Cabildo. cuya inversión es fue de \$566.601.522. Este proyecto contempló la construcción de 193 metros lineales de la calle 21 de mayo, entre el pavimento existente y la calle central, con el fin de dar continuidad a la red vial del sector. Es un proyecto a destacar dado que mejora la conectividad y calidad de vida de las personas, al estar emplazado en un sector de compleja geografía, se ha requerido de una solución de ingeniería mayor como muros de contención para asegurar la estabilidad de la vía. Además, al estar emplazada en la localidad de artificio, comuna de cabildo, el sector está conectado por la Ruta E-35 y el Túnel La Grupa. Lo que permite la vinculación tanto a nivel local como a nivel inter provincial. El proyecto busca cerrar el circuito de pavimentación que ha formado parte de este programa en llamados anteriores, consolidando el sector.

Otro proyecto a destacar es la ejecución de Calle Quinta Poniente Plaza, sector de San Sebastian, Comuna de Cartagena. Este proyecto beneficia a 360 personas, con un monto de inversión de \$560.550.562. Este proyecto contempló la pavimentación de veredas y calzadas en el tramo comprendido entre calle Berlín y calle Séptima Poniente Plaza, con una longitud aproximada de 610 metros lineales. La intervención considera la construcción de muros de contención en hormigón armado, así como la solución de aguas lluvias mediante un atravesado en la quebrada existente. Este proyecto se destaca porque incorpora criterios de accesibilidad universal, incluyendo dispositivos de rodado, señalización

vertical, resaltos y demarcación de pavimentos.

El área de intervención forma parte de un circuito de proyectos, algunos ya ejecutados y otros proyectados para futuras postulaciones, proyectando un proceso de urbanización de este sector a través de los proyectos de pavimentación.

1.3.7. Planes Urbanos Habitacionales

Los Planes Urbanos Habitacionales buscan disminuir el déficit habitacional y urbano con viviendas integradas socialmente, macro infraestructura y dotación de equipamientos articulados a través de un Plan Maestro interviniendo en terrenos Serviu mayores a cinco hectáreas que permitan planificar el territorio de manera integral y articulado con la comuna.

Uno de los hitos relevantes del año 2025 consiste en la aprobación de Loteo PUH El Olivar (Lote 1c) por Ley de Sismo. Esto permitió el avance en la etapa de diseño de los PUH en sector El Olivar Viña del Mar, Parque Estero San Felipe y Bellavista San Antonio.

Los Hitos proyectados para el año 2026 son la obtención de resolución social de ejecución de la macro infraestructura y espacio público para dar inicio a las obras.

Destacan otros logros significativos durante el año 2025 como el inicio de la consultoría de diseño de la Macro infraestructura PUH Bellavista San Antonio, el inicio de la construcción de la macro infraestructura urbana PUH El Olivar, Comuna de Viña del Mar; que busca beneficiar a 6.000 personas, esta es una inversión de M\$61.761.386, que inicia con un proyecto de ingeniería para habilitar lotes para la construcción de viviendas, equipamiento y áreas verdes, considerando un total de 1.500 Viviendas, destinadas a atender el déficit habitacional de la comuna, considerando familias damnificadas del mega incendio 2F del 2024.

Otro proyecto a destacar es la Construcción de macro infraestructura urbana PUH Bellavista, comuna de San Antonio, cuya inversión estimada es de M\$13.000.000 y proyecta un Parque Urbano que plantea evitar la ocupación irregular en zonas de protección y quebradas, y lotes de equipamiento a escala comunal, consolidando de esta manera, un sector altamente vulnerable, debido a la densidad habitacional y al deterioro de su mobiliario y equipamiento comunitario, lo que no permite el desarrollo de la vida en comunidad, y la proyección de 847 unidades de viviendas.

1.3.8. Instrumentos De Planificación Territorial

Continuidad PREMVAL-Satélite Borde costero Sur

Este instrumento de planificación territorial aborda las comunas de: Algarrobo; El Quisco, El Tabo, Cartagena; San Antonio; Santo Domingo, beneficiando a una población de 168.046 personas.

Estado de avance: Etapa 1 en proceso de licitación del Estudio.

Monto de inversión Minvu: \$135.000.000

Modificación parcial de PREMVAL Quintero Puchuncaví:

Este Instrumento de Planificación Territorial beneficiará a una población aproximada de 40.478 personas de las comunas de Quintero y Puchuncaví, con un monto de inversión de \$184.000.000.

1.3.9. Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso - Satélite La Campana.

Este Instrumento de Planificación Territorial beneficiará a una población de 254.069 personas de las comunas de Quillota, La Calera, La Cruz, Nogales, Hijuelas, Limache, Olmué.

Monto de inversión Minvu; MM\$160 y actualmente se encuentra aprobado en Consejo Regional en mayo 2025 y enviado a Contraloría General de la República. El estudio Plan Regulador Intercomunal La Campana fue licitado en el año 2012 y a la fecha contamos con todos los componentes del Plan finalizados. El año 2016 se inició un proceso de socialización técnica del instrumento por lo cual se visitó a cada uno de los siete municipios a fin de preparar la consulta oficial del instrumento (Art. 2.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). Producto de estas instancias se pudo concluir que el estudio requiere ajustes a la propuesta realizada originalmente por la consultora, en especial considerando que algunos municipios se encuentran en fases de finalización de sus estudios de Planes Reguladores Comunes.

El estudio cuenta con una base muy avanzada y con proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) con exposición pública finalizada, por lo que se requieren ajustes a los componentes del plan, modificando los planos, ordenanza y memoria. También se requiere analizar la pertinencia de una versión corregida del informe ambiental EAE (Art. 25 nuevo reglamento EAE). Por lo anterior, se propone una auditoría acotada que considere estas adecuaciones, exposiciones ante el CORE y eventuales correcciones menores a objeto de generar el expediente final para su ingreso a la contraloría. La resolución de las observaciones de contraloría será considerada dentro de la boleta de garantía. Por lo tanto, el objetivo es el desarrollo y acompañamiento del proceso aprobatorio del Plan Regulador Intercomunal.

4.- BALANCE RECONSTRUCCIÓN

Plan de Reconstrucción incendios Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, Región de Valparaíso, 2024

4.1.COMPONENTE HABITACIONAL.

El Plan de reconstrucción vivienda es una intervención pública integral orientada a recuperar y mejorar las condiciones de vida de los hogares y territorios afectados por el incendio 2F, mediante soluciones habitacionales diversificadas.

Asignación de subsidios habitacionales.

Al 31 de diciembre de 2025, se registraban 2.740 subsidios asignados, equivalentes a un avance global de 75,6% respecto de las 3.625 familias hábiles de atención MINVU. De ellos, 2.543 correspondían a población consolidada, con una cobertura aproximada de 92,5%, y 197 a familias residentes en campamentos, equivalentes a 22,5%.

Respecto a la ejecución física de viviendas, de acuerdo con antecedentes publicados por MINVU en el marco del balance urbano-habitacional del Plan de Reconstrucción Incendio 2F, como antecedente complementario posterior al cierre 2025 (cierre de enero de 2026) se informaban 452 viviendas terminadas o entregadas, correspondientes al 17% del total; de ellas, 332 contaban con recepción definitiva y 120 se encontraban con recepción en proceso. Asimismo, se registraban 781 viviendas en ejecución, equivalentes al 28%, desahogadas en distintos tramos de avance físico, y 1.483 viviendas en desarrollo de proyecto, equivalentes al 55%.

Respecto de los proyectos recepcionados durante el año 2025 se informa un total de 166 viviendas, terminadas con recepción DOM y con subsidio 100% pagado.

4.2. COMPONENTE URBANO.

El objetivo de este programa es Impulsar un proceso de reconstrucción integral, resiliente y centrado en las personas en los territorios afectados, orientado a restituir el bienestar social, la habitabilidad y la dinámica económica local, mediante la recuperación estratégica de la infraestructura, la protección del medio ambiente y la modernización de la respuesta institucional para garantizar un desarrollo territorial seguro y sostenible frente a futuros desastres.

Durante el 2025 se iniciaron 25 proyectos y se recepcionaron 06.

De los avances más importantes logrados en 2025 destacan los proyectos de “Conservación Pavimentos Escala Ciudad Zona Incendio 2F”, en la comuna de Viña del Mar – Quilpué, que beneficio a 12.000 personas con un monto de \$ 34.598.065.

Esta conservación de pavimentos se considera relevante para el proceso de reconstrucción debido a que la rehabilitación de la infraestructura vial constituye un requisito crítico y fundacional para permitir la edificación de nuevas viviendas, facilitando el tránsito seguro de vehículos de emergencia, maquinaria pesada y el suministro de materiales en las zonas siniestradas. Esta iniciativa busca restaurar la conectividad entre los barrios y garantizar la seguridad pública, devolviendo la funcionalidad a los servicios esenciales y la normalidad a la vida cotidiana de los miles de afectados en Viña del Mar y Quilpué.2.-



TRABAJANDO PARA USTED



CUENTA PÚBLICA

Participativa 2026

SEREMI-SERVIU
Región de Valparaíso

Capítulo 2

ATENCIÓN CIUDADANA

2.-ATENCIÓN CIUDADANA

DATOS ESTADÍSTICOS CONSULTAS CIUDADANAS SIAC AÑO 2025 SEREMI MINVU VALPARAÍSO

AÑO	VÍA DE INGRESO	HOMBRE	MUJER	TOTAL
2025	Carta	8	13	21
	Correo Electrónico	69	58	127
	Facebook	495	1325	1820
	Presencial	384	537	921
	Teléfono	143	887	1030
	Terreno	66	104	170
	Twitter	0	1	1
	Web	194	250	444
TOTAL DE TODAS LAS ATENCIONES CIUDADANAS				4534

DATOS ESTADÍSTICOS CONSULTAS CIUDADANAS SIAC AÑO 2025 SERVIU VALPARAÍSO

AÑO	VÍA DE INGRESO	HOMBRE	MUJER	TOTAL
2025	Carta	74	169	243
	Correo Electrónico	51	140	191
	Facebook	1	11	12
	Web	1014	2139	3153
	Serviu Isla De Pascua	93	135	228
	Serviu La Ligua	1801	4020	5821
	Serviu Marga Marga	1653	3246	4899
	Serviu Quillota	960	2155	3115
	Serviu San Antonio	2647	4706	7353
	Serviu San Felipe	1144	2450	3594
	Serviu Valparaíso	5370	10902	16272
TOTAL DE TODAS LAS ATENCIONES CIUDADANAS				44881



TRABAJANDO PARA USTED



CUENTA PÚBLICA

Participativa 2026

SEREMI-SERVIU
Región de Valparaíso

Capítulo 3

PROYECCIONES 2026 – 2030:

- 3.1. RECONSTRUCCIÓN**
- 3.2. GRANDES CAMPAMENTOS DE LA REGIÓN**
- 3.3. FORTALECIMIENTO URBANO DE BARRIOS VULNERABLES CRÍTICOS**
- 3.4. DÉFICIT HABITACIONAL (PEH)**
- 3.5. PREMVAL Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**
- 3.6. PROCESOS DE GESTIÓN URBANA Y TERRITORIAL**
- 3.7. VALPARAÍSO Y SU DESARROLLO**

3.- PROYECCIONES 2026 – 2030:

EJES DEL TRABAJO MINISTERIAL EN LA REGIÓN

3.1. Reconstrucción

**Reconstrucción Incendio 2024 se considera
3 categorías y estrategias distintas:**

3.1.1. Reconstrucción Barrios Formales (Etapas)

- Finalización del Catastro
- Levantamiento de Inhabilidades
- Asignación de Subsidios
- Vinculación EP con Familias (Ajuste Oferta y Demanda)
- Calificación SERVIU
- Permisos de Obra
- Inicio de Construcción
- Finalización Obras

CONCEPTO CLAVE: PIEZA URBANA QUEMADA, PIEZA URBANA REPUESTA

RECONSTRUIR TERRITORIOS; NO SOLO VIVIENDAS

3.1.2. Reconstrucción Barrios Semiformales y Asentamientos Precarios (Etapas)

- Aprobación Planos de Loteo
- Asignación de Títulos
- Construcción de Muros Cortafuegos y Levantamiento de Riesgos establecidos en los IPT
- Ajustes de Deslindes
- Regularización de los Inmuebles y A.T.
- Permisos de Obra y Recepción Municipal
- Pago de subsidios
- Asentamientos emblemáticos: Manuel Bustos, Monte Sinai, Población Argentina, Pompeya

3.2. GRANDES CAMPAMENTOS DE LA REGIÓN

Las proyecciones para el 2026 en temas de campamentos, se refieren a la aprobación de los planos de Loteo por Ley de Sismo de los Campamentos: Monte Sinaí, Villa El Dorado, Villa Independencia y Manuel Bustos Lote 1C y Deslinde Sur, además de la tramitación del Loteo Deslinde Norte por la Ley 20,234 con lo que se alcanzaría el 100% de Asentamiento con loteos tramitados.

Por otro lado, se finalizará la intervención de cuatro campamentos.

- Se realizará la entrega de los siguientes proyectos habitacionales: San Vicente I (112 viviendas) y San Vicente II (112 viviendas)
- Proyectos habitacionales con ingreso a calificación Serviu: San Agustín (160 viviendas); Alto El Ciprés (98 viviendas); Manuel Soiza (52 viviendas)
- Inicio de obras Proyecto Habitacional Humboldt comuna de Quilpué (45 viviendas industrializadas)
- Inicio de Obras Proyecto Habitacional Construcción en Sitio Propio Campamento La Tetera
- Inicio obra Agua potalbe y Alcantarillado Campamento Villa Esperanza II, Comuna de Viña del Mar
- Inicio obra Pavimentación y Aguas Lluvias Campamento Villa Esperanza II, Comuna de Viña del Mar
- Inicio de obra Sanitario de Emergencia Campamento Manuel Bustos, Comuna de Viña del Mar

3.3. FORTALECIMIENTO URBANO DE BARRIOS VULNERABLES CRÍTICOS

La intervención de barrios vulnerables o críticos debe ser abordada de manera integral, multisectoria y planificada en el tiempo, como ministerio de vivienda y urbanismo aportaremos a través de distintas líneas programáticas, como por ejemplo el programa espacios públicos con el cuál podremos generar:

- Proyectos de urbanización de Barrios Precarios
- Promover proyectos de Mejoramientos de Conectividades verticales (escaleras, luminarias, accesibilidad universal)
- Ejecutar proyectos de espacios públicos como plazas, miradores, parques en barrios
- Mejorar el equipamiento comunitario de los barrios

Por otra parte, a través del Programa Regeneración de Conjuntos Habitacionales que trabaja en el sector de Villa Arauco en el sector de Viña del Mar, tenemos proyectado ejecutar el mejoramiento de la segunda etapa del Centro Deportivo Villa Arauco y asignación de 56 subsidios para el Plan Habitacional Lote C.

3.4. DÉFICIT HABITACIONAL (PEH)

Déficit Regional (Plan de Emergencia Habitacional)

El déficit habitacional en la región según el Censo 2024 corresponde a 42.400, En tanto la Meta Nacional al final del Periodo corresponde a 400.000 Viviendas.

Somos la 2da región con la mayor en la entrega de viviendas y nuestra meta regional corresponde al 12 % de la Meta nacional con 48.000 unidades de viviendas

A febrero del 2026 el Plan de Emergencia Habitacional acumulaba una meta de 26.478 viviendas

Conceptos claves para el periodo 2026-2030 Nuevos productor en materia de Vivienda Social, Gestión de Suelo del Estado será clave, Destruir proyectos de Vivienda Social.

3.5. PREMVAL Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

- El área de Desarrollo Urbano proyecta para este año iniciar 2 estudios nuevos: continuidad PREMVAL –Satélite Borde costero sur y continuidad Modificación parcial PREMVAL – Interfaz- Urbano- Rural y continuar con el Proceso de los Planes Regulares intercomunales y su elaboración de Imagen Objetivo.
- La modificación parcial del Plan Regulador Metropolitano Valparaíso (PREMVAL) - Interfaz Urbano Rural.

Involucra a las comunas de: Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quintero, Puchuncaví y Casablanca, Provincia de Marga Marga, Quilpué y Villa Alemana, abarcando a una población aproximada de 1.006.219 personas, con un monto de inversión MINVU: \$20.084.000 Este estudio se encuentra en su primera etapa correspondiente a la licitación del estudio que tiene como propósito:

Regular el área urbana y los núcleos urbanos al margen de la planificación existente.

- Actualizar áreas de extensión urbana que no se han materializado adecuadamente desde la promulgación del instrumento.
- Internalizar el componente de riesgo de incendio en el interfaz urbano rural.
- Modificación parcial Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso PREMVAL – Vialidad y riesgo de tsunami y Plan de inversiones en infraestructuras de movilidad y espacios públicos- Vías evacuación 2F.

Este Instrumento de Planificación Territorial considera a las comunas de: Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quintero, Quilpué, Villa Alemana, Casablanca, Puchuncaví y Quintero, beneficiará a una población aproximada de 1.006.219 personas, el monto de inversión MINVU es de \$175.000.000.-

- La etapa actual está en desarrollo y en proceso completo de aprobación del expediente de modificación PREMVAL en: Ajustes y precisión del trazado geométrico de las vías estructurantes de categorías expresas y troncal, en función del análisis a nivel de perfil de ingeniería vial que considere, al menos, la normativa

tipo, Recomendaciones de diseño vial y Urbano (REDEVU). Se deberá confeccionar la memoria, ordenanza y planos a una escala adecuada para cada tramo de cada vía estructurante.

- Incorporación de riesgos de tsunamis: Se deberá confeccionar la memoria, ordenanza y los planos a una escala adecuada, para el área de riesgo de tsunamis y condiciones mínimas de mitigación

3.6. PROCESOS DE GESTIÓN URBANA Y TERRITORIAL

La gestión territorial aborda el déficit cualitativo y el desgaste y obsolescencia de los barrios, en este sentido nuestro ministerio cuenta con distintas herramientas que trabajan en distintas escalas.

Uno de ellos es el programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27) con el cual el año recién pasado se certificaron más de 160 copropiedades que pueden participar del llamado 2026.

Por otra parte, durante el año 2026 a través del Programa Quiero Mi Barrio iniciaremos el trabajo en 4 nuevos sectores de la región, por otro lado, se proyecta el inicio de 14 proyectos del Plan de Gestión de Obras y el término de 4 contratos de Barrios.

Por otro lado, en el Programa Pequeñas Localidades, se proyecta el inicio de la ejecución de Obra detonante y Diseño PUE de la localidad de Juan Fernandez; en tanto, se proyecta la ejecución del proyecto Borde Costero de Horcón Tramo Norte, comuna Puchuncaví. También se dará inicio a la ejecución del Mejoramiento de Áreas Verdes de la localidad de San Rafael, comuna de Los Andes, en tanto en la comuna de Valparaíso, se espera aprobar el Diagnóstico y Plan de Desarrollo de la localidad de Laguna Verde y la ejecución de la Obra Detonante de localidad Quintay de Casablanca.

Por otra parte un ámbito relevante de construir ciudad tiene que ver con las conectividades y en específico las vialidades urbanas, en este sentido para el 2026 se tiene proyectado lo siguiente:

- Inician Obras Estabilización Talud Santa Sonia LP N°141/2025
- Inician Obras Muros Paso Hondo LP N°131/2025
- Inician Obras Mejoramiento Avenida Alemania Etapa 3 LP N°107/2025
- Iniciarán Obras Conservación Puente Capuchinos
- Iniciarán Obras Conservación All :LP N° 11/2026 Viña Quilpué y LP N° 24/2026 Villa Alemana
- Se recepcionarán Obras: Marga Marga TD 180/2024, LP N° 23/2025 Pasajes CANAL CHACAO, LP N°1/2024 conservación ALL Valparaíso, LP N°25/2025 Los Peumos Etapa 1, LP N°141/2025 Santa Sonia y LP N°123/2024 Población Argentina

3.7. VALPARAÍSO Y SU DESARROLLO

Como Ministerio que se hace cargo de la Ciudad tenemos la misión de cuidar nuestra historia, patrimonio, pero también hacernos cargo del deterioro que por muchas décadas ha afectado a la ciudad de Valparaíso. Al respecto hemos implementado diversas iniciativas es así como desde el año 2018 asumimos el compromiso de trabajar por Valparaíso con el Programa Barrios Históricos con el cual comenzamos a trabajar el proceso de regeneración urbano y habitacional del Almendral, Barrio Puerto y Barrio Cívico del Plan de Valparaíso. Esta Línea de Barrio Histórico busca rehabilitar más de 15 hectáreas de suelo urbano en estado de deterioro y abandonado en la capital regional, incluye el diseño y ejecución de proyectos de mejoramiento de infraestructura urbana, espacio público, mejoramiento de zonas de comercio de Valparaíso

Por otro lado, seguiremos invirtiendo y desarrollando iniciativas para que Valparaíso se posicione como una de las principales ciudades puerto del país, en ese sentido nuestro rol de liderazgo en la Comisión Integración Puerto Ciudad, que es parte del Consejo de Ciudades Puerto, es de vital importancia para consolidar no sólo la vocación portuaria de Valparaíso sino también cómo esta vocación se potencia con el turismo, las actividades culturales, deportivas y productivas vinculadas al mar.

Como Ministerio que se hace cargo de la Ciudad tenemos la misión de cuidar nuestra historia, patrimonio, pero también hacernos cargo del deterioro que por muchas décadas ha afectado a la ciudad de Valparaíso. Al respecto hemos implementado diversas iniciativas es así como desde el año 2018 asumimos el compromiso de trabajar por Valparaíso con el Programa Barrios Históricos con el cual comenzamos a trabajar el proceso de regeneración urbano y habitacional del Almendral, Barrio Puerto y Barrio Cívico del Plan de Valparaíso. Esta Línea de Barrio Histórico busca rehabilitar más de 15 hectáreas de suelo urbano en estado de deterioro y abandonado en la capital regional, incluye el diseño y ejecución de proyectos de mejoramiento de infraestructura urbana, espacio público, mejoramiento de zonas de comercio de Valparaíso

Continuaremos avanzando en el repoblamiento, y el mejoramiento de la calidad de vida de los que habitan el plan de Valparaíso, como ejemplo de ello podemos mencionar el trabajo coordinado con la Corporación para la administración del Sitio Patrimonio Mundial UNESCO comuna de Valparaíso, lo que ha permitido el mejoramiento de 53 viviendas, aportando a la permanencia de las familias en el sitio patrimonio mundial así como en sus zonas de amortiguación e incidencia.

Por otro lado, seguiremos invirtiendo y desarrollando iniciativas para que Valparaíso se posicione como una de las principales ciudades puerto del país, en ese sentido nuestro rol de liderazgo en la Comisión Integración Puerto Ciudad, que es parte del Consejo de Ciudades Puerto, es de vital importancia para consolidar no sólo la vocación portuaria de Valparaíso sino también cómo esta vocación se potencia con el turismo, las actividades culturales, deportivas y productivas vinculadas al mar.