

ACTA DE SESIÓN N° 01 COSOC SERVIU VALPARAÍSO

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** **jueves, 28 de mayo 2026**
- ii. **Hora:** Inicio 09.15 Término: 13:12
- iii. **Materias:**
 - Presentación documento Informe Borrador Cuenta Pública; Representante Director(s) SERVIU y Representante Seremi MINVU.
 - Observaciones de los consejeros asistentes a la sesión.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC SERVIU Valparaíso:**

Nombre	Representación	Participación
Claudia Espinosa	UNCO Forestal de Viña del Mar	Virtual
Gonzalo Tellería	CChC Región Valparaíso	Virtual
Claudio Carrasco	Colegio Arquitectos - Pdte. Cosoc	Presencial
Exequiel Vera	UNCO Limache	Presencial

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Rodrigo Montenegro	SERVIU	Representación del Director(s) SERVIU Valparaíso
Cecilia Videla	SEREMI MINVU	Representación Seremi MINVU
Lilian Miranda	SERVIU	Encargada Unidad Participación Ciudadana SERVIU Valparaíso
Camila González	SERVIU	Analista Participación Ciudadana SERVIU Valparaíso
Karina Droguett	SERVIU	Analista Participación Ciudadana SERVIU Valparaíso

II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

1) Justificación de la convocatoria

Se informa que la reunión fue convocada con carácter extraordinario y con poco tiempo de anticipación debido a contingencias institucionales, principalmente asociadas a la **prioridad del proceso de reconstrucción** en la región, lo que ha generado cambios de agenda en autoridades del SERVIU y SEREMI.

2) Objetivo de la Sesión.

Presentar el **informe preliminar de la Cuenta Pública Participativa 2025**, con el objetivo de:

- Dar cuenta del balance de gestión del año 2025.
- Exponer avances en vivienda, barrio y ciudad.
- Recoger observaciones del COSOC para incorporar en el informe final.

3) Presentación general

- Se señala que el documento:
- Resume inversiones, gastos y gestiones del MINVU en la región.
- Se enmarca en la Ley N° 20.500 de participación ciudadana.
- Considera resultados 2025 y proyecciones futuras.
- Será presentado oficialmente a la ciudadanía en junio de 2026 (fecha sujeta a confirmación).

4) Principales contenidos del balance 2025

4.1 Gestión habitacional

Se destacan avances en programas como:

- Habitabilidad rural
- Integración social y territorial (DS19)
- Fondo solidario de elección de vivienda (DS49)
- Microradicación

- Construcción en sitio propio
- Subsidios de adquisición

Se resalta:

- Cobertura territorial **en todas las comunas de la región** (Plan de Emergencia Habitacional).
- Recepción e inicio de múltiples proyectos habitacionales.

4.2 Programas destacados

- **DS19:** principal aporte en número de viviendas.
- **DS49:** programas colectivos e individuales con alta cobertura.
- **Habitabilidad Rural:** proyectos en zonas aisladas (ej., Isla de Pascua).
- **Mejoramiento de Viviendas (DS27/PPPF):** incluye eficiencia energética.

4.3 Asentamientos Precarios

- Intervenciones en campamentos bajo estrategias de:
 - **Radicación (urbanización del terreno)**
 - **Erradicación (relocalización con subsidio)**
- Asignación de subsidios habitacionales para salida de campamentos.
- Obras de urbanización y estabilización en distintos sectores.

4.4 Desarrollo urbano

- Ejecución de proyectos viales, conexiones urbanas y mejoramiento de espacios públicos.
- Continuidad de grandes obras de carácter estatal (ej. ejes estructurantes).

4.5 Proyectos transversales

- Rutas peatonales con enfoque de accesibilidad universal.
- Parques urbanos (destacando Parque Barón).
- Intervenciones en barrios históricos.

4.6 Programas territoriales

Incluyen:

- Quiero Mi Barrio (focalizado en zonas afectadas por incendios)
- Pequeñas Localidades
- Regeneración de conjuntos habitacionales

Se destaca el enfoque en:

- Recuperación de barrios
- Participación comunitaria
- Mejora del entorno urbano

4.7 Planes urbanos habitacionales (PUH)

- Desarrollo en grandes terrenos (más de 50 hectáreas).
- Integración de vivienda, equipamiento y áreas verdes.
- Enfoque en planificación territorial integral.

4.8 Reconstrucción

- Avance en subsidios habitacionales para familias afectadas.
- Ejecución de proyectos en curso (ej. Reñaca Alto).
- Intervenciones urbanas en zonas siniestradas.

5. Proyecciones (2026)

Se presentan lineamientos preliminares (sujetos a actualización):

- Continuidad del Plan de Emergencia Habitacional (con nuevo enfoque).
- Avances en reconstrucción:
 - o Regularización de barrios formales y semiformales
 - o Nuevos subsidios
 - o Coordinación con entidades patrocinantes

- Intervención en campamentos (urbanización o relocalización).
- Proyectos urbanos y sociales en barrios vulnerables.

6. Observaciones y discusiones

Durante la sesión se plantearon temas relevantes:

- Necesidad de mayor claridad en datos y focalización territorial.
- Importancia de considerar mapas y visualización de inversiones.
- Dudas sobre criterios de intervención en campamentos.
- Críticas a procesos de toma de decisiones centralizadas.
- Relevancia del rol técnico en decisiones de reconstrucción.

Se incorporó lectura de documento crítico respecto a procesos de reconstrucción y toma de decisiones técnicas.

7. Consulta ciudadana

Se explicó el proceso:

- Consulta previa (ya realizada)
- Presentación al COSOC (esta instancia)
- Incorporación de observaciones
- Publicación del informe
- Consulta ciudadana final

8. Cierre

Se da por finalizada la sesión, agradeciendo la participación y reiterando la importancia de la retroalimentación para fortalecer el proceso de cuenta pública participativa.

III. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Enviar el documento y PPT a los integrantes del COSOC.
- Recoger observaciones vía correo y WhatsApp.
- Incorporar mejoras al informe final.
- Confirmar fecha y lugar de la cuenta pública (tentativamente presencial en junio 2026).

//