

DECRETOS, RESOLUCIONES, SOLICITUDES Y NORMAS DE INTERÉS PARTICULAR

Núm. 44.421

Viernes 10 de Abril de 2026

Página 1 de 7

Normas Particulares

CVE 2793335

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría Regional Ministerial Región de Valparaíso

LLAMA A INSCRIPCIÓN PARA ASIGNACIÓN DE CUPOS DE VIVIENDA DESTINADOS A FAMILIAS VULNERABLES BENEFICIARIAS DEL SUBSIDIO, A LOS PROYECTOS SELECCIONADOS, CONDOMINIO LOS MANZANOS, DE LA COMUNA DE LA CALERA HORCONES 2, DE LA COMUNA DE CASABLANCA CONDOMINIO LOURDES 1081, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA CONDOMINIO JARDINES DE SAN FELIPE I, DE LA COMUNA DE SAN FELIPE CONDOMINIO ALTOS DEL PARQUE, DE LA COMUNA DE VALPARAÍSO CONJUNTO LOS ARRAYANES, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA SENDERO DE LOS ANDES V, DE LA COMUNA DE LOS ANDES CONDOMINIO LOMAS DE DON JUAN, DE LA COMUNA DE VALPARAÍSO TODOS DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DS N° 19 (V. Y U.), DE 2016, EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

(Resolución)

Núm. 1.117 exenta.- Valparaíso, 19 de marzo de 2026.

Vistos:

- La ley N° 16.391 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- El decreto ley N° 1.305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- El DS N° 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- El DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, en especial lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 16°, en relación con la incorporación de familias vulnerables que cuentan con subsidio;
- El DS N° 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- El DS N° 1 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional;
- La Ley N° 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional;
- El Plan de Emergencia Habitacional que define lineamientos y ejes estratégicos a trabajar en su implementación;
- La resolución exenta N° 200 (V. y U.), de fecha 17 de febrero de 2022, y sus modificaciones, que Llama a Postulación en Condiciones Especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- La resolución exenta N° 510 (V. y U.), de fecha 28 de febrero de 2023, y sus modificaciones, que Llama a Postulación en Condiciones Especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- La resolución exenta N° 385 (V. y U.), de fecha 12 de marzo de 2024, y sus modificaciones, que Llama a Postulación en Condiciones Especiales año 2024, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;

CVE 2793335

Director: Giovanni Calderón Bassi
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;

l) La resolución exenta N° 1.519 (V. y U.), de fecha 9 de noviembre de 2022, y sus modificaciones, que exige de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en Condiciones Especiales año 2022, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016;

m) La resolución exenta N° 1.761 (V. y U.), de fecha 19 de octubre de 2023, publicada en el Diario Oficial con fecha 25 de octubre del mismo año, y que exige de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en Condiciones Especiales año 2023, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016;

n) La resolución exenta N° 1.592 (V. y U.), de fecha 17 de octubre de 2024, publicada en el Diario Oficial con fecha 26 de octubre del mismo año, que modifica la resolución exenta N° 1.420 (V. y U.) de 2024, exige de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en Condiciones Especiales año 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y modifica la resolución exenta N° 385 (V. y U.), de 2024;

o) La resolución exenta N° 324 del 27 de enero de 2023, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Comosa DS1 SpA para el Proyecto Habitacional Lomas de Don Juan, de la comuna de Valparaíso”, Código 172118;

p) La resolución exenta N° 442 del 16 de enero de 2024, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), del 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Club PY Catalina S.A., para el Proyecto Habitacional Sendero de Los Andes V, de la comuna de Los Andes”, Código 177283;

q) La resolución exenta N° 2.564 del 5 de marzo de 2024, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Biobío S.A. para el Proyecto Habitacional Conjunto Los Arrayanes, de la comuna de Villa Alemana”, Código 177280;

r) La resolución exenta N° 326 del 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Constructora Río Cochrane SpA para el Proyecto Habitacional Condominio Altos del Parque, de la comuna de Valparaíso”, Código 184711;

s) La resolución exenta N° 329 del 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Monte San Lorenzo SpA, para el Proyecto Habitacional Condominio Jardines de San Felipe I, de la comuna de San Felipe”, Código 184778;

t) La resolución exenta N° 324 del 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Lourdes DS19 SpA, para el Proyecto Habitacional Condominio Lourdes 1081, de la comuna de Villa Alemana”, Código 185068;

u) La resolución exenta N° 325 del 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Horcón SpA, para el Proyecto Habitacional Horcones 2, de la comuna de Casablanca”, Código 185185;

v) La resolución exenta N° 7.768 del 23 de julio de 2025, de Serviu Región de Valparaíso, que “Sanciona convenio DS N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora CODEH Desarrollo Habitacional SpA, para el Proyecto Habitacional Condominio Los Manzanos, de la comuna de La Calera”, Código 188690;

w) La resolución exenta N° 513 (V. y U.), de fecha 28 de febrero de 2023, y sus modificaciones, que “Regula sistema electrónico de inscripción y selección de familias, en cupos de vivienda destinados a familias vulnerables, en proyectos aprobados mediante el Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016”;

x) La circular N° 24, de fecha 30 de junio de 2023, del Subsecretario (S) de Vivienda y Urbanismo, que imparte instrucciones y aclaraciones para la aplicación de la resolución exenta N° 513 (V. y U.), de 2023;

y) La resolución exenta N° 1.639 (V. y U.), de fecha 24 de octubre de 2024, que “Dispone la presentación de una declaración de núcleo y una declaración jurada de postulación para la incorporación de familias en los proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016”;

z) La circular N° 10, de fecha 8 de abril de 2024, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que “Imparte nuevas instrucciones para la aplicación de la resolución exenta N° 513 (V. y U.), de 2023;

aa) Oficio N° 4141 de fecha 9 de junio de 2025, de Serviu de la Región de Valparaíso, y que “Informa Proyectos DS 19 (V. y U.), 2016, Llamado 2022, con avance de obras mayor al 10% para tramitación de Llamado de inscripción de familias vulnerables”;

bb) Oficio N° 8223 de fecha 21 de octubre de 2025, de Serviu de la Región de Valparaíso, que “Informa Proyectos DS 19 (V. y U.), 2016, Llamado 2022 y 2023, con avance de obras mayor al 10% para tramitación de Llamado de inscripción de familias vulnerables”;

cc) Oficio N° 954 de fecha 4 de febrero de 2026, de Serviu de la Región de Valparaíso, que “Informa Proyectos DS 19 (V. y U.), 2016, Llamado 2022 y 2023, con avance de obras mayor al 10% para tramitación de Llamado de inscripción de familias vulnerables”;

dd) Oficio N° 1322 de fecha 17 de febrero de 2026, de Serviu de la Región de Valparaíso, que “Informa Proyectos DS 19 (V. y U.), 2016, Llamado 2022 y 2023, con avance de obras mayor al 10% para tramitación de Llamado de inscripción de familias vulnerables”;

ee) La resolución N° 36, de fecha 19/12/2024, de la Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;

ff) Decreto exento RA N° 272/18/2026, de fecha 5 de marzo de 2026, que me designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S) de la Región de Valparaíso (2°).

Considerando:

1. Que, la Ley N° 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y el Plan de Emergencia Habitacional, en especial lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, aprobada en su artículo cuarto, permite que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo implemente medidas que permitan aumentar la productividad de sus procesos, entre otras;

2. Que, asimismo la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, define objetivos y ejes estratégicos, dentro de los cuales destacan “contribuir a la reducción del déficit habitacional”, “recuperar el rol protagónico del Estado en la planificación y gestión habitacional” y “mejorar la atención de la ciudadanía”; en ese contexto se espera avanzar en la gestión de la demanda por parte del Estado en cuanto a la asignación de viviendas para familias vulnerables, en proyectos aprobados mediante el Programa de Integración Social y Territorial, proponiendo un procedimiento más eficiente y transparente;

3. Que, el artículo 16° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, indica en su inciso segundo que, mediante resoluciones del Ministro de Vivienda y Urbanismo se regulará un sistema electrónico de inscripción y selección para la incorporación de familias vulnerables en proyectos seleccionados del citado Programa. En este sistema podrán inscribirse directamente los beneficiarios de subsidios o concurrir a las oficinas del Serviu para tales efectos;

4. Que, el Resuelvo 2. de la resolución exenta N° 513 (V. y U.), de fecha 28 de febrero de 2023, establece que, se autoriza a los/as Secretarios/as Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo a realizar Llamados a inscripción para la asignación de cupos de vivienda de los proyectos seleccionados, destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio, considerando proyectos con más de un 10% de avance de las obras y que no se encuentren paralizados ni con obras ralentizadas;

5. Que, los oficios del Serviu Región de Valparaíso, mencionados en los vistos aa), bb), cc) y dd), dan cuenta de la disponibilidad de 35 cupos para el proyecto Los Arrayanes, 64 cupos para el proyecto Lomas de Don Juan, 35 cupos para el proyecto Jardines de San Felipe I, 33 cupos para el proyecto Lourdes 1081, 40 cupos para el proyecto Horcones 2, 35 cupos para el proyecto Sendero de Los Andes V, 42 cupos para el proyecto Altos del Parque, y 26 cupos para el proyecto Los Manzanos, de viviendas destinadas a familias vulnerables en los proyectos del Programa de Integración Social y Territorial, que cumplen con más de un 10% de avance de las

obras, en la Región de Valparaíso, descontando las viviendas destinadas a asignación directa y a familias beneficiarias de subsidio que se encuentren en situaciones especiales acreditadas por el SERVIU, conforme a lo establecido en el Resuelvo 5. de la resolución exenta N° 513 precitada;

6. Que, se ha definido organizar las inscripciones por proyectos individuales, razón por la cual podrán publicarse las resoluciones exentas por proyecto, a medida que estén disponibles y sean informadas a esta Secretaría de parte de SERVIU. Esto con el fin de agilizar el proceso y no entorpecer procedimientos del funcionamiento del programa DS19, producto del importante avance de obras de algunos proyectos del presente llamado,

Resolución:

1. Llamado, difusión, inscripción y familias objetivo.

Llámase a inscripción de familias vulnerables indicadas en el artículo 2°, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, o a familias beneficiarias de los subsidios DS N° 49 (V. y U.), de 2011, modalidad individual y DS N° 1 (V. y U.), de 2011, Tramo 1 (ex Título I tramo 1), sin aplicar, para la asignación de cupos de vivienda al o los proyectos seleccionados en el Llamado Nacional año 2022, 2023 y 2024, del Programa de Integración Social y Territorial, a partir del día 13 de abril de 2026, hasta las 14:00 horas del día 6 de mayo de 2026, período en que las familias podrán informarse respecto a la oferta existente, para posteriormente ingresar sus datos directamente a través de la plataforma de inscripción, dispuesta para tales efectos o, el SERVIU procederá a la inscripción e ingreso a la plataforma dispuesta en el siguiente enlace:

<https://inscripcionproyectods19.minvu.cl/Login/login>.

La información de los proyectos del Llamado y sus características estarán disponibles a través de la página: <https://serviupalparaiso.minvu.gob.cl> y redes sociales del SERVIU y la Seremi, y en los canales de atención presencial del SERVIU Región de Valparaíso, a partir de la tramitación de la presente resolución de este Llamado.

Las personas interesadas deben contar con su número de cédula de identidad y clave única otorgada por el Servicio de Registro Civil e Identificación. No obstante, las personas que no tengan acceso a internet, que no cuenten con clave única o que presenten dificultades para manejar la plataforma computacional, podrán acercarse a las dependencias del SERVIU Región de Valparaíso para que se les apoye en este proceso.

Es importante informar que, al momento de la inscripción, las familias deberán inscribirse sólo en 1 de los proyectos que forman parte del presente llamado, de acuerdo a lo indicado en el cuadro siguiente.

A continuación, se indican los proyectos que son parte de este Llamado:

Código Proyecto	Comuna Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Tipología de vivienda (casas, casas 2 pisos, dpto.)	N° Total de Viviendas del Proyecto	N° de cupos de viviendas disponibles *	Cupos para Asignaciones Directas (15%)	N° de cupos de viviendas para familias con movilidad reducida
172118	Valparaíso	Condominio Lomas De Don Juan	Comosa DS1 SpA	Departamento	300	63	11	1
184711	Valparaíso	Condominio Altos del Parque	Constructora Río Cochrane SpA	Departamento	192	41	7	1
185068	Villa Alemana	Condominio Lourdes 1081	Inmobiliaria Lourdes DS19 SpA	Departamento	142	32	6	1
177280	Villa Alemana	Conjunto Los Arrayanes	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bío Bío S A - R5	Casa	162	34	6	1
185185	Casablanca	Horcones 2	Inmobiliaria Horcón	Departamento	188	37	7	3
184778	San Felipe	Condominio Jardines de San Felipe I	Inmobiliaria Monte San Lorenzo SpA	Departamento	160	33	6	2
177283	Los Andes	Sendero de Los Andes V	Inmobiliaria Club PY Catalina SA V Reg	Casa	164	34	6	1
188690	Calera	Condominio Los Manzanos	CODEH Desarrollo Habitacional SpA (V)	Departamento	120	24	5	2

*El número total de cupos de viviendas disponibles en este Llamado, excluye el 15% de viviendas destinadas a familias que se encuentren en situaciones especiales acreditadas por el SERVIU, conforme a lo establecido en el Resuelvo 5. de la Res. Ex. N°513 precitada.

Como parte integrante de esta resolución, se adjunta Ficha Técnica con todas las características del proyecto y sus viviendas, lo cual debe ser de conocimiento de las familias para tomar una decisión informada al momento de la inscripción.

Podrán participar de este proceso, familias beneficiarias con subsidio en esta región, o que hayan indicado esta región como preferencia de postulación al Llamado, en el cual fueron beneficiadas y que tengan su subsidio vigente, o familias que hayan realizado su cambio a la Región de Valparaíso, con anterioridad a la fecha de cierre de este Llamado y cuyo subsidio se encuentre vigente. En el caso del DS N° 1 (V. y U.), de 2011, será considerado hasta 60 meses desde el inicio de la vigencia del subsidio.

Se establece que el porcentaje máximo a destinar de beneficiarios/as de los Programas DS N° 49/2011 modalidad Individual, será de 40% y DS N° 1/2011, tramo 1, será de 60% para cada programa, dicho porcentaje podrá excederse en uno de ellos, solo en caso de acreditar que no existan familias con subsidio del otro Programa, o que no exista interés por parte de beneficiarios/as en ese mismo subsidio.

De acuerdo con lo anterior, se ha dispuesto la siguiente distribución de cupos por proyecto y programa:

Código Proyecto	Comuna Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Tipología de vivienda (casas, casas 2 pisos, dpto.)	N° Total de Viviendas del Proyecto	N° de cupos de viviendas disponibles	N° de cupos de viviendas vulnerables D.S. 49/2011 Llamado a inscripción (40%)	N° de cupos de viviendas vulnerables D.S. 1/2011 Llamado a inscripción (60%)
172118	Valparaíso	Condominio Lomas de Don Juan	Comosa DS1 SpA	Departamento	300	64	26	38
184711	Valparaíso	Condominio Altos del Parque	Constructora Río Cochrane SpA	Departamento	192	42	17	25
185068	Villa Alemana	Condominio Lourdes 1081	Inmobiliaria Lourdes DS19 SpA	Departamento	142	33	13	20
177280	Villa Alemana	Conjunto Los Arrayanes	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bío Bío S A - R5	Casa	162	35	14	21
185185	Casablanca	Horcones 2	Inmobiliaria Horcón	Departamento	188	40	16	24
184778	San Felipe	Condominio Jardines de San Felipe I	Inmobiliaria Monte San Lorenzo SpA	Departamento	160	35	14	21
177283	Los Andes	Sendero de Los Andes V	Inmobiliaria Club PY Catalina SA V Reg	Casa	164	35	14	21
188690	Calera	Condominio Los Manzanos	CODEH Desarrollo Habitacional SpA (V)	Departamento	120	26	10	16

2. Factores de priorización de las familias

Los factores de priorización, para definir la nómina de prelación que permitirá asignar los cupos, serán los siguientes:

Factor de priorización en base a su subsidio obtenido	Puntaje	% de ponderación
1. Antigüedad del subsidio, a partir de su fecha de inicio de vigencia.	0,5 punto por cada mes de antigüedad, contados desde el primer día del mes siguiente al de la fecha de la resolución que aprueba la selección, hasta la fecha de cierre del período de inscripción del Llamado a inscripción de cupos.	20%
2. Cantidad de postulaciones hábiles efectuadas a los programas D.S. N° 49, modalidad individual y D.S. N° 1, tramo 1.	5 puntos por cada postulación hábil.	20%
3. Residencia en la comuna del proyecto.	20 puntos	30%
4. Mujeres madres solteras, divorciadas o viudas que tengan a su cargo hijos e hijas de hasta 18 años, a la fecha del Llamado a inscripción de cupos.	20 puntos (1)(2)	15%
5. Beneficiados/as que hayan declarado parte de su núcleo familiar a personas de 60 o más años de edad y que continúen siendo parte del núcleo, a la fecha del Llamado a inscripción de cupos.	20 puntos (2)	15%

(1) No se otorgará este puntaje en caso de que la beneficiaria haya incorporado a su conviviente en el formulario declaración de núcleo o en el Instrumento de Caracterización socioeconómica, según lo indicado en el artículo 65 del D.S. N°1 o en el artículo 24 del D.S. N°49, ambos de Vivienda y Urbanismo de 2011, según corresponda.

(2) Para los factores de puntaje del ítem 4. y 5. Se considera 20 puntos en total a la familia beneficiaria por cumplir la condición y no por la cantidad de integrantes del núcleo.

En caso de que dos o más beneficiarios empaten en puntaje, se dará prioridad al beneficiario con mayor puntaje en el punto 1 de la tabla de factores de priorización precitada. De mantenerse

el empate se dará prioridad al beneficiario con mayor puntaje en el punto 2 y así sucesivamente hasta llegar al punto 5 a partir de lo cual, se dirimirá por sorteo.

Las viviendas acondicionadas para recibir a personas con discapacidad asociadas a movilidad reducida, serán asignadas por orden de prelación de la nómina, la que identificará a aquellas familias que registren discapacidad inscrita en el Registro Nacional de la Discapacidad a que se refiere el artículo 55 de la ley N° 20.422, que “Establece Normas sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad”, a partir de lo cual el SERVIU Región de Valparaíso deberá verificar que la discapacidad corresponda a movilidad reducida.

En caso que se produzcan desistimientos de beneficiarios en los cupos de vivienda ya asignados, se seguirá con el orden respectivo de la lista de prelación.

3. Inscripción al Llamado

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo dispondrá de una plataforma de inscripción para que las familias interesadas, beneficiarias indicadas en el Resuelvo 1. de esta resolución, puedan concretar su participación y optar a cupos de vivienda destinada a familias vulnerables de los proyectos del Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

Las personas interesadas deben contar con su número de cédula de identidad y clave única otorgada por el Registro Civil. El acceso a la plataforma estará disponible en la página web del SERVIU, <https://serviuvalparaiso.minvu.gob.cl> de esta región.

Las personas que no tengan acceso a internet, que no cuenten con clave única o que presenten dificultades para manejar la plataforma computacional, podrán acercarse a las dependencias del SERVIU de esta región, ubicado en Bellavista N° 120, Valparaíso, Av. Condell N° 190, Quillota o Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 961, San Felipe, para que se les apoye en este proceso.

Las familias interesadas podrán participar de un solo Llamado a la vez, por lo tanto, para inscribirse en un nuevo Llamado, en caso de no obtener un cupo de vivienda, deberá encontrarse cerrado este proceso.

Es importante informar que, al momento de la inscripción, las familias deberán inscribirse en uno de los proyectos del llamado, solo uno, y una vez generada la nómina de familias inscritas por orden de prelación de acuerdo con los cupos señalados en el Resuelvo N° 1 de la presente resolución, las familias podrán adherirse a uno de los proyectos del grupo de postulación elegido.

4. Verificación del ahorro

El ahorro exigido corresponderá al acreditado al momento de la postulación al Llamado mediante el cual obtuvo el beneficio, el que será destinado en su totalidad al financiamiento de la vivienda, según lo establecido en el artículo 3° letra a) del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

Si al momento de la revisión de la nómina de prelación por parte del SERVIU se detecta que el ahorro es menor al acreditado en la postulación al beneficio, se procederá a liberar el cupo y seleccionar a la siguiente persona en la lista de prelación.

5. Praelación de familias y ratificación de la inscripción

Una vez concluido el período de inscripción establecido en el Resuelvo 1° de la presente resolución, se dispondrá una nómina con las familias inscritas, en orden de prelación, de acuerdo con los factores de priorización y al porcentaje de atención de familias según Programa de origen, en base a lo indicado en el último párrafo del Resuelvo 1. de esta resolución. Esta nómina será sancionada mediante resolución de la Seremi de esta región y será publicada en la página web del SERVIU Región de Valparaíso y de esta Seremi, indicando el RUN y puntaje de cada beneficiario.

Con esta nómina, el SERVIU Región de Valparaíso procederá a contactar a las personas inscritas, respetando el orden de prelación, a través de todos los medios que las familias hayan registrado en la plataforma (correo electrónico, número de teléfono, etc.) para que acudan al SERVIU a escoger entre las ofertas que contempla el Llamado y ratificar su inscripción al proyecto o, en caso contrario, rechazar el cupo. En el mismo momento que las personas ratifiquen su inscripción, el/la funcionario/a del SERVIU Región de Valparaíso deberá proceder con la inscripción de la persona en el módulo de reserva de vivienda del sistema informático Rukan, entregando un comprobante de inscripción a la familia beneficiaria. Este procedimiento se realizará hasta completar el total de cupos disponibles para familias vulnerables en cada proyecto considerado en este Llamado.

Las personas inscritas que no puedan acudir al SERVIU Región de Valparaíso a ratificar su inscripción podrán otorgar un poder simple a un familiar directo (padre, madre, cónyuge o conviviente civil, hijos mayores de 18 años, o integrantes acreditados en su núcleo familiar de postulación) para que asista en su representación. La persona que no asista en la fecha y hora estipulada por el SERVIU se entenderá que desiste de su cupo.

Las familias postulantes, conforme a lo dispuesto en los artículos 16°, 18° inciso tercero y 19°, DS N° 19 (V. y U.), de 2016, deberán considerar la presentación de una declaración de núcleo en que sus integrantes deberán ser parte del actual Registro Social de Hogares y una declaración jurada de postulación, a objeto de actualizar su situación habitacional y la de los integrantes del núcleo familiar que tenía al momento de recibir el subsidio original, para verificar que no presenten una incompatibilidad que les impida ser incorporados a un proyecto y/o tener derecho a cobro del subsidio, conforme a lo dispuesto por el artículo 29° del mencionado decreto.

Las personas que hayan ratificado su cupo e inscriban su reserva de vivienda en el sistema informático, deberán firmar un “Comprobante de aceptación o rechazo de cupo” entregado por el SERVIU Región de Valparaíso, quedando una copia en poder de la persona y otra en poder del SERVIU, también se entregará en el mismo acto, el “Comprobante de Reserva de vivienda” que emite el sistema Rukan.

Las familias que, debido al orden de prelación, no hayan podido optar a una vivienda en alguno de los proyectos dispuestos en el presente Llamado, podrán seguir participando en los próximos Llamados a realizar por esta Seremi. Sin embargo, sólo podrán participar de un Llamado en forma simultánea.

6. Publicación de Resultados

Una vez que todas las familias ratifiquen su inscripción y se encuentren inscritas en el sistema informático, completando los cupos de viviendas disponibles en los proyectos contemplados en este Llamado, esta Seremi emitirá la nómina definitiva de las familias que hayan reservado su cupo, la que será publicada a través de los medios electrónicos habilitados para estos fines; <http://serviupalparaiso.minvu.gob.cl/>; además de publicarse en redes sociales de Seremi y SERVIU, ambos de la Región de Valparaíso, estará disponible para la(s) Entidad(es) Desarrolladora(s) respectiva(s).

La distribución de las viviendas dentro del conjunto habitacional, para las familias beneficiarias que hayan sido seleccionadas en el presente Llamado, deberá ser realizada por la Entidad Desarrolladora de acuerdo con el puntaje de prelación.

7. Participación en Plan de Integración Social

De acuerdo con lo estipulado en el Art. 3 letra c) del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, las familias que se incorporen a los proyectos deberán participar de las actividades del Plan de Integración Social, el cual tiene por objetivo apoyar a las familias en el proceso de instalación en sus viviendas, a favorecer su integración en el nuevo barrio y a fortalecer la cohesión social. Por ello, posterior a la incorporación de las familias al proyecto, la Entidad Desarrolladora deberá contactarlas, explicarles en qué consiste el Plan de Integración Social, e informarles la fecha tentativa en que empezarán a ejecutar las actividades.

Anótese, publíquese en el Diario Oficial y archívese.- Kattia Solange Cathalifaud Fernández, Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Valparaíso (S).