

Segunda Mesa Intersectorial
SERVIU Valparaíso
PGST

Fecha : 24-06-25

Nº de sesión : 02

Participantes : 20

NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELEFONO
Daniela Juica	SECPLAN-Muni. Viña	Daniela.juica@munivina.cl	975560071
Michele Duran Cohen	Serviu-Loteos Irregulares	mduranc@minvu.cl	32-2263216
Mº Carola Meléndez	PQMB-SEREMI	mamelendez@minvu.cl	973685846
Juan Saavedra	Serviu _OOHH	jasaavedra@minvu.cl	32-2263658
Sergio Gonzalez Rojas	Seremi -PEH	ssgonzalezr@minvu.cl	
Manuel Santander	Serviu -PEH	msantanders@minvu.cl	32-2263656
Schiara Gortaire	Serviu -PEH	sgortaire@minvu.cl	32-2263656
Maria Ines Jaque	SEREMI-MUINVU	mjaque@minvu.cl	32-2186825
Javier Calderón	PQMB SEREMI MINVU	jcalderonc@minvu.cl	
Tamara Sáez	Municipalidad Valparaíso	Tamara.saez@munivalpo.cl	989139729
Claudio Cari	Municipalidad Valparaíso	Cari.hugo@munivalpo.cl	952140159
Paula Sepulveda	Municipalidad Valparaíso	Sepulveda.paula@munivalpo.cl	
Felipe Garrido	SEREMI MDSyF	fgarrido@desarrollosocial.cl	996283666
Catalina Flores	Municipalidad Valparaíso	Catalina.flores@munivalpo.cl	968243522
Rosario Cortez	SERVIU-asesentamientos precarios	rcortez@minvu.cl	972101625
Katia Espíndola	Municipalidad Valparaíso	Katia.espindola@munivalpo.cl	967284678
Cecilia Videla	Seremi – Minvu PAC	cvidela@minvu.cl	998884345
Camila Gonzalez	SERVIU -PAC	cfgonzalez@minvu.cl	322263648
Lilian Miranda	SERVIU -PAC	lmirandag@minvu.cl	322263648
Karina Drogueyt	SERVIU -PAC	kdroguett@minvu.co	322263648

1. Antecedentes generales de la reunión:

Segunda Mesa intersectorial Serviu Valparaíso, con la participación de la I. Municipalidad de Valparaíso, I. Municipalidad de Viña del Mar, Seremi Minvu y Ministerio de Desarrollo Social.

Siguiendo la línea del programa de trabajo generado al inicio, en esta sesión de mesa intersectorial se abordaron los temas que sus componen informaron en reunión anterior como de interés, y de los que buscan tener mayores antecedentes y contar con mayores antecedentes.

Para iniciar la reunión se dio lectura al acta de la mesa anterior, centrándonos en los acuerdos y compromisos, entre los que se encontraban:

-Revisar estrategias del PEH una vez finalizado el periodo, con foco comunal y territorial.

Sobre este tema, el equipo del PEH realiza una presentación del avance que mantiene a la fecha a nivel nacional, regional, provincial y comunal, se da cuenta de los terrenos adquiridos en las comunas, la diversificación en cuanto a las líneas programáticas, además de informar las gestiones y logros del Plan, dentro de los que destacan las medidas para enfrentar la permisología, agilización de trámites y permisos, agilización de la planificación y gestión urbana y agilización económica del sector.

-Participación de PQMB en los diagnósticos y estrategias de trabajo en la línea micro radicación.

Sobre esta temática, el equipo de PQMB de la Seremi Minvu, expuso la forma y estrategias desde las que han abordado la generación de diagnósticos participativos enfocados en determinar la necesidad habitacional de los sectores intervenidos por su programa con el objetivo de facilitar el desarrollo de proyecto de pequeños condominios a través de instrumentos que permiten seleccionar predios con experiencias en dos regiones.

Lo que permite a los municipios y las instituciones que componen la mesa tener mayor conocimiento sobre esta estrategia del programa quiero mi barrio, siendo una forma de atender la demanda habitacional de los barrios que componen las comunas y el territorio que representan.

Se informa por parte del equipo PQMB que el DS 27 de mejoramiento tiene puntaje adicional para los barrios que se encuentran intervenidos por el programa.

-Intervención de Asentamientos precarios-loteos y gestión de suelo, con el fin de aunar esfuerzos para agilizar trámites.

La Oficina de Gestión de suelo de Serviu presenta normativas, marco regulatorio, financiamiento, plataforma SIBIS, catena de terrenos Serviu sin grupo o EP vinculados al PEH con sus particularidades y atributos en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso, terrenos públicos en la región para trasferir a Serviu.

Sobre los trámites que se requieren agilizar, las instituciones no enviaron consultas específicas sobre algún proceso particular que abordar, los equipos quedan con los correos y teléfonos de la encargada del departamento que además fue la expositora para realizar consultas internas sobre temas puntuales.

2. Acuerdos y responsables

1. MIDESO solicita compartir base de datos del PEH con categorización vinculada al tipo de familias beneficiadas, para generar análisis de datos que les sea pertinente a su labor como programa social. Se solicitará a Equipo PEH el envío de base de datos.
2. Municipalidad de Valparaíso solicita orientaciones sobre vinculación con Entidades Patrocinantes. Se enviará listado de Entidades Patrocinantes actualizado.



3. Municipalidad de Valparaíso solicita a Serviu posibilidad de participar en la organización de la prelación del Programa DS19 con el fin de asegurar la incorporación de familias desde lo local. Para esto, se enviará correo a encargado de DS19 seremi y Serviu, donde las instituciones interesadas deben iniciar las coordinaciones necesarias para aclarar los puntos requeridos en esta reunión.
4. Incorporar la discusión de la glosa presupuestaria de los municipios de Viña del Mar y Valparaíso a la mesa intersectorial. Sobre este tema, se solicitará a encargado de programación de Serviu incorporarse en la próxima mesa para informar sobre las formas de asignación presupuestaria a las comunas.
5. Municipios solicitan acceder a la cartera critica por comuna, se solicitará al equipo del PEH que se envíe esta información vía mail.
6. Se propone desde los municipios trabajar colaborativamente en el proceso anterior a las tres etapas de un proyecto habitacional. La Habilitación de la demanda. Esta propuesta debe ser consultada a los equipos Serviu que desarrollan esta labor para conocer las experiencias y requerimientos municipales. Se dará respuesta en próxima sesión de la mesa año 2025.
7. Se generará vinculación, a través de correo electrónico, de los municipios con la oficina de gestión inmobiliaria para los fines que estimen necesarios aclarar.
8. Compartir polígonos con factibilidad de parte de Gestión de suelo a las municipalidades. Se enviará solicitud de envío a Gestión de suelo donde se copiarán a los municipios para que realicen sus seguimientos
9. Incorporar a desarrollo urbano en próxima reunión, se solicitará a los equipos municipales y desarrollo social enviar las consultas específicas que requieren aclarar para acotar las presentaciones de los expertos.
10. Municipios solicitan información sobre el orden de prelación del programa DS19 y saber cuáles son las facultades del municipio frente a la vinculación de las familias en proyectos. Se enviará a los Municipios los correos y contactos de encargado del programa Seremi y Serviu para que coordinen sus respectivas reuniones.
11. Definir meta comunal de Viña del Mar y Valparaíso en vivienda 2026. Se solicitará al equipo Serviu que tenga la información requerida enviarla por correo electrónico.



Unidad de participación Ciudadana
Serviu Valparaíso

Anexo fotográfico





ACTA DE REUNIÓN

Serviu Región de Valparaíso
Bellavista 168 4º Piso
Teléfono: 56-032-2263600
www.serviupalpo.cl

Folio N°:

0009299

Fecha:	08/10/25	Hora inicio:	10.00.	Hora término:	
Proyecto:	PGST 2da MESA INTERSECTORIAL SCENI - SERVIU				
Habitacional:	—	Vial:	—		
Profesional Responsable:	KARINA - LILIAN - CAMILA	Teléfono:	—		

ANTECEDENTES GENERALES DE LA REUNIÓN:

CONTEXTUALIZACIÓN DE LA CONFORMACIÓN DE LA MESA CON
BASE A LA ACTA ANTERIOR

TEMÁTICA 1: PPT. A SOLICITUD DEL MUNICIPIO VINA - VALPO, ESTADO AVANCE Y PROYECCIÓN UNA VEZ FINALIZADO EL PERÍODO PPT. MIPESO SOLICITA COMPARTIR INFORMACIÓN (BÁSIS) CON MAYOR DETALLE DEL DATO VINCULADO AL TIPO DE FAMILIAS

TEMÁTICA 2: PQMb y su vinculación con brindamiento de CRISOS EN PROGRAMA MICRO-PLANEACIÓN.

ACUERDOS:

- SE CONSULTARÁ LA POSIBILIDAD DE COMPARTIR BASE DATOS CON DETALLE DE FAMILIAS Y TIPO DE FAMILIAS
- MUNICIPIO VALPO. SOLICITA VINCULACIÓN CON EP, SOBRE DS19 MAYOR INFORMACIÓN SOBRE ORDEN DE PELIGRO Y LAS FAMILIAS DEL MUNICIPIO TIENEN A ESA VINCULACIÓN DE FAMILIAS. COMO SOLICITAR ADQUISICIÓN DE PPTENOS; PPT. TRABAJADORES, MODELO DE COOPERATIVAS, SABER + SOBRE CARTERA CRÍTICA, FUELOS URGENTES EN A.T., REVISAR MONTOS PARA REGIONES CON FAMILIAS + COOPETEJOS.

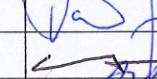
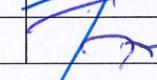
PARTICIPANTES	MAIL	TELÉFONO	FIRMA
MUNI VALPO SOLICITA REVISAR LOS FOMENTOS DONDE NO HAY PLANEACIÓN Y EN COMO ESTÁN CONFIGURADOS LOS MUNICIPIOS, SERVIU SOLICITA QUE LA I. MUNI VALPO HAGA LA SOLICITUD DE FOMENTOS PARA PLANIFICAR VISIBILIDAD DE INSTITUCIONES PARA ABORAR LA PLANEACIÓN SOLICITA A JUAN ENVIAR RESPUESTA ORIENTADA DE REUNIÓN CON VERO SUAZO Y CU LOS ACUERDOS			
ENVIAZ LOS PPT A LOS/AS PARTICIPANTES DE LA MESA			



ACTA DE REUNIÓN

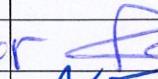
REGISTRO DE ASISTENCIA
MESA INTERSECTORIAL

FECHA : 08-10-2025
 COMUNA : Valparaíso

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELÉFONO	FIRMAS
1	Daniela Juila Oneto	SEPLA - MUNICIPALIDAD	daniela.juila@munivina.cl	975560071	
2	MARÍA JUANA GONZALEZ	SERVIU - DIRECCIÓN DE DESARROLLO	mariajg@minvu.cl	2263216	
3	Mercedes Meléndez	PMVB - Seremi	mmelendez@minvu.cl	923685846	
4	José Luis Arecheda S.	SERVIU DDMH	josarecheda@minvu.cl	322263653	
5	Sergio González L.	Seremi PDI	SGonzalez2R@minvu.cl	—	
6	Mauricio Santander	Seremi PDI	MSantander.s@minvu.cl	322263656	
7	José Joaquín	Seremi PDI	joaque@minvu.cl	322186828	
8	José Calderón	Seremi MIVU	jcalderon@minvu.cl		
9	TAMARA SÁEZ PDL	MUNICIPALIDAD DVBT	TAMARA.SAEZ@MUNIVALPO.CL	+56989139729	
10	CLAUDIO CARI C.	MUNICIPALIDAD DVBT	CARI.HUGO@MUNIVALPO.CL	+56952140159	
11	Paula Sepulveda	—	SEPUVEDA.PAULA@MUNIVALPO.CL		
12	Felipe Garnido	Seremi MDSF	fgarnido@minvialsocial.cl	fsb996283666	
13	Catalina Flores	Municipalidad Valpo	catalina.florin@munivalpo.cl	968243522	
14	Rosario CORTEZ E.	SERVIU DAP	R.CORTEZ@MINVU.CL	932101625	
15	KATIA ESPINDOLA O.	MUNICIPALIDAD VALPO	KATIA.ESPINDOLA@MUNIVALPO.CL	967284678	

REGISTRO DE ASISTENCIA
MESA INTERSECTORIAL

FECHA : 08-10-2025
 COMUNA : Valparaíso

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELEFONO	FIRM
1	Centia Vidal Zavala	SEREMI MINVU	cridelaz@minvu.cl	+56 99 888 4345	
2	KARINA BROUETT	SERVIU	KBROUETT@MINVU.CL	989392486	
3	LILIAN MIRANDA	ENCARGADA PAC SERVIU	lmirandag@minvu.cl	32-2263648	
4	CAMILA GONZALEZ	PAC SERVIU	CFGONZALEZ@MINVU.CL	32-2263648	
5	SHIARA GORTAIRE	SERVIU PEH	SGORTAIRE@MINVU.CL	32-2263656	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					