

**Segunda Mesa Intersectorial
SERVIU Valparaíso
PGST**

Fecha : 24-06-25
Nº de sesión : 02
Participantes : 20

NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELEFONO
Daniela Juica	SECPLAN-Muni. Viña	Daniela.juica@munivina.cl	975560071
Michele Duran Cohen	Serviu-Loteos Irregulares	mduranc@minvu.cl	32-2263216
Mº Carola Meléndez	PQMB-SEREMI	mmelendez@minvu.cl	973685846
Juan Saavedra	Serviu_OOHH	jasaavedra@minvu.cl	32-2263658
Sergio Gonzalez Rojas	Seremi -PEH	ssgonzalezr@minvu.cl	
Manuel Santander	Serviu -PEH	msantanders@minvu.cl	32-2263656
Schiara Gortaire	Serviu -PEH	sgortaire@minvu.cl	32-2263656
Maria Ines Jaque	SEREMI-MUINVU	mjaque@minvu.cl	32-2186825
Javier Calderón	PQMB SEREMI MINVU	jcalderonc@minvu.cl	
Tamara Sáez	Municipalidad Valparaíso	Tamara.saez@munivalpo.cl	989139729
Claudio Cari	Municipalidad Valparaíso	Cari.hugo@munivalpo.cl	952140159
Paula Sepulveda	Municipalidad Valparaíso	Sepulveda.paula@munivalpo.cl	
Felipe Garrido	SEREMI MDSyF	fgarrido@desarrollosocial.cl	996283666
Catalina Flores	Municipalidad Valparaíso	Catalina.flores@munivalpo.cl	968243522
Rosario Cortez	SERVIU-asentamientos precarios	rcortez@minvu.cl	972101625
Katia Espíndola	Municipalidad Valparaíso	Katia.espindola@munivalpo.cl	967284678
Cecilia Videla	Seremi – Minvu PAC	cvidela@minvu.cl	998884345
Camila Gonzalez	SERVIU -PAC	cfgonzalez@minvu.cl	322263648
Lilian Miranda	SERVIU -PAC	lmirandag@minvu.cl	322263648
Karina Droguett	SERVIU -PAC	kdroguett@minvu.co	322263648

1. Antecedentes generales de la reunión:

Segunda Mesa intersectorial Serviu Valparaíso, con la participación de la I. Municipalidad de Valparaíso, I. Municipalidad de Viña del Mar, Seremi Minvu y Ministerio de Desarrollo Social.

Siguiendo la línea del programa de trabajo generado al inicio, en esta sesión de mesa intersectorial se abordaron los temas que sus componen informaron en reunión anterior como de interés, y de los que buscan tener mayores antecedentes y contar con mayores antecedentes.

Para iniciar la reunión se dio lectura al acta de la mesa anterior, centrándonos en los acuerdos y compromisos, entre los que se encontraban:

-Revisar estrategias del PEH una vez finalizado el periodo, con foco comunal y territorial.

Sobre este tema, el equipo del PEH realiza una presentación del avance que mantiene a la fecha a nivel nacional, regional, provincial y comunal, se da cuenta de los terrenos adquiridos en las comunas, la diversificación en cuanto a las líneas programáticas, además de informar las gestiones y logros del Plan, dentro de los que destacan las medidas para enfrentar la permisología, agilización de trámites y permisos, agilización de la planificación y gestión urbana y agilización económica del sector.

-Participación de PQMB en los diagnósticos y estrategias de trabajo en la línea micro radicación.

Sobre esta temática, el equipo de PQMB de la Seremi Minvu, expuso la forma y estrategias desde las que han abordado la generación de diagnósticos participativos enfocados en determinar la necesidad habitacional de los sectores intervenidos por su programa con el objetivo de facilitar el desarrollo de proyecto de pequeños condominios a través de instrumentos que permiten seleccionar predios con experiencias en dos regiones.

Lo que permite a los municipios y las instituciones que componen la mesa tener mayor conocimiento sobre esta estrategia del programa quiero mi barrio, siendo una forma de atender la demanda habitacional de los barrios que componen las comunas y el territorio que representan.

Se informa por parte del equipo PQMB que el DS 27 de mejoramiento tiene puntaje adicional para los barrios que se encuentran intervenidos por el programa.

-Intervención de Asentamientos precarios-loteos y gestión de suelo, con el fin de aunar esfuerzos para agilizar trámites.

La Oficina de Gestión de suelo de SERVIU presenta normativas, marco regulatorio, financiamiento, plataforma SIBIS, catera de terrenos SERVIU sin grupo o EP vinculados al PEH con sus particularidades y atributos en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso, terrenos públicos en la región para transferir a SERVIU.

Sobre los trámites que se requieren agilizar, las instituciones no enviaron consultas específicas sobre algún proceso particular que abordar, los equipos quedan con los correos y teléfonos de la encargada del departamento que además fue la expositora para realizar consultas internas sobre temas puntuales.

2. Acuerdos y responsables

1. MIDESO solicita compartir base de datos del PEH con categorización vinculada al tipo de familias beneficiadas, para generar análisis de datos que les sea pertinente a su labor como programa social. Se solicitará a Equipo PEH el envío de base de datos.
2. Municipalidad de Valparaíso solicita orientaciones sobre vinculación con Entidades Patrocinantes. Se enviará listado de Entidades Patrocinantes actualizado.

3. Municipalidad de Valparaíso solicita a SERVIU posibilidad de participar en la organización de la prelación del Programa DS19 con el fin de asegurar la incorporación de familias desde lo local. Para esto, se enviará correo a encargado de DS19 seremi y SERVIU, donde las instituciones interesadas deben iniciar las coordinaciones necesarias para aclarar los puntos requeridos en esta reunión.
4. Incorporar la discusión de la glosa presupuestaria de los municipios de Viña del Mar y Valparaíso a la mesa intersectorial. Sobre este tema, se solicitará a encargado de programación de SERVIU incorporarse en la próxima mesa para informar sobre las formas de asignación presupuestaria a las comunas.
5. Municipios solicitan acceder a la cartera crítica por comuna, se solicitará al equipo del PEH que se envíe esta información vía mail.
6. Se propone desde los municipios trabajar colaborativamente en el proceso anterior a las tres etapas de un proyecto habitacional. La Habilitación de la demanda. Esta propuesta debe ser consultada a los equipos SERVIU que desarrollan esta labor para conocer las experiencias y requerimientos municipales. Se dará respuesta en próxima sesión de la mesa año 2025.
7. Se generará vinculación, a través de correo electrónico, de los municipios con la oficina de gestión inmobiliaria para los fines que estimen necesarios aclarar.
8. Compartir polígonos con factibilidad de parte de Gestión de suelo a las municipalidades. Se enviará solicitud de envío a Gestión de suelo donde se copiarán a los municipios para que realicen sus seguimientos
9. Incorporar a desarrollo urbano en próxima reunión, se solicitará a los equipos municipales y desarrollo social enviar las consultas específicas que requieren aclarar para acotar las presentaciones de los expertos.
10. Municipios solicitan información sobre el orden de prelación del programa DS19 y saber cuáles son las facultades del municipio frente a la vinculación de las familias en proyectos. Se enviará a los Municipios los correos y contactos de encargado del programa Seremi y SERVIU para que coordinen sus respectivas reuniones.
11. Definir meta comunal de Viña del Mar y Valparaíso en vivienda 2026. Se solicitará al equipo SERVIU que tenga la información requerida enviarla por correo electrónico.



Unidad de participación Ciudadana
SERVIU Valparaíso

Anexo fotográfico



Serviu Región de Valparaíso ACTA DE REUNIÓN

Serviu Región de Valparaíso
Bellavista 168 4º Piso
Teléfono: 56-032-2263600
www.serviupalpo.cl

Folio N°:

0009299

Fecha: 08/10/25	Hora inicio: 10.00.	Hora término:
Proyecto: PGST 2da MESA INTERSECTORIAL SETENI-Serviu		
Habitacional: —	Vial: —	
Profesional Responsable: KARINA-LILIAN-CAMILA	Teléfono: —	

ANTECEDENTES GENERALES DE LA REUNIÓN:

CONTEXTUALIZACIÓN DE LA CONFORMACIÓN DE LA MESA CON
LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

TEMA 1: PETT. A SOLICITUD DEL MUNICIPIO VINA-VAIPO, ESTADO
AVANZADO Y PROYECCIÓN UNA VEZ FINALIZADO EL PERIODO PETT
MIPESO SOLICITA COMPARTIR INFORMACIÓN (BASE) CON MAYOR DETALLE
DEL DATO VINCULADO AL TIPO DE FAMILIAS

TEMA 2: PQMB y su vínculo con SEGUIMIENTO DE CASOS EN
PROGRAMA MICRO-POSICIONAMIENTO.

ACUERDOS:

- SE CONSULTARA LA POSIBILIDAD DE COMPARTIR BASE DATOS CON DETALLE DE
FAMILIAS Y TIPO DE FAMILIAS
- MUNICIPIO VAIPO SOLICITA VINCULO CON REP. SOBRE DS19 MAYOR
INFORMACIÓN SOBRE ORDEN DE PRECEDENCIA Y LAS FACILIDADES DEL
MUNICIPIO FRENTE A ESA VINCULO DE FAMILIAS, COMO SOLICITAR
ADQUISICIÓN DE TERRENOS; PROG. TRABAJADORES, MODELO
DE COOPERATIVAS, SABER + SOBRE CARTERA CRÍTICA, TERRENOS
URGENTE EN AT, RECONSTRUIR MONTO PARA REGIONES
CON TERRENOS + COMPLEJOS.

PARTICIPANTES	MAIL	TELEFONO	FIRMA
MUNI VAIPO SOLICITA REVISAR LOS TERRITORIOS DONDE NO HAY PLANIFICACIÓN Y EN COMO ESTAN CONFIGURADOS LOS MUNICIPIOS, SETENI SOLICITA QUE LA I. MUNI VAIPO RECONOZCA LA SOLICITUD DE REQUISITOS PARA PLANIFICAR VISIBILIZANDO INSTRUMENTOS PARA ABRIR LA PLANIFICACIÓN SOLICITA A JUAN ENVIAR RESPUESTA URGENTE A LA REUNIÓN CON VELO SUAZO Y CON LOS ANXA			
ENVIAR LAS PPT A LOS/AS PARTICIPANTES DE LA MESA			

Serviu
Región de Valparaíso

REGISTRO DE ASISTENCIA MESA INTERSECTORIAL

FECHA : 08-10-2025
COMUNA : Valparaíso

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELEFONO	FIRMA
1	Daniela Juica Omeo	SECPA - MUNI VIDA	daniela.juica@municipi.vida.cl	975560071	
2	NICOLAS PARRA BUNACOMEN	SERVIU - COMUNA VALPO	nicolas.parra@municipi.valpo.cl	2263216	
3	Ne Cirote Mikiador C	PONB - Seremi	mmplead@minvu.cl	973685846	
4	Juan Leonardo S.	SERVIU OOHM	juanleonardo@municipi.cl	322263658	
5	Sergio Gonzalez	Seremi PET	SSGon3a62R@municipi.cl	-	
6	Manuel Santander	Seremi PET	msantander@municipi.cl	322263656	
7	José José	Seremi Puno	myosque@municipi.cl	522186828	
8	Javier Cordero	Seremi MIMA	jcordero@municipi.cl		
9	TAMARA SAEZ PDL	MUNI VALPO / DVBT	TAMARA.SAEZ@MUNIVALPO.CL	+56989139729	
10	CLAUDIO CARI C.	Muni VALPO / DVBT	CARI.HUGO@MUNIVALPO.CL	+56952140159	
11	Paula Sepúlveda	"	SEPULVEDA.PAULA@municipi.valpo.cl		
12	Felipe Garrido	Seremi MDSF	fgarrido@democraticosocial.cl	+56916283666	
13	Catalina Flores	Municipalidad Valp	catalina.flores@municipi.valpo.cl	968243522	
14	ROSARIO CORTES E.	SERVIU DAP	R.CORTES@municipi.cl	972101625	
15	KATA ESPINDOLA O.	MUNICIPIO VALPO	KATA.ESPINDOLA@MUNIVALPO.CL	967284678	



REGISTRO DE ASISTENCIA MESA INTERSECTORIAL

FECHA : 08-10-2025
COMUNA : Valparaíso

N°	NOMBRE	INSTITUCIÓN	E-MAIL	TELEFONO	FIRM
1	Cecilia Videla Zavala	SEREMI MINVU	cvidelaz@minvu.cl	+56 99 888 4345	
2	KARINA BROGUET	SERVIU	kbroguet@minvu.cl	989392486	
3	LILIAN MIRANDA	ENCARGADA PAC SERVIU	lmirandag@minvu.cl	32-2263648	
4	CAMILA GONZALEZ	PAC SERVIU	CFGONZALEZ@MINVU.CL	32-2263648	
5	SHIARA GORTAIRE	SERVIU PEH	SGORTAIRE@MINVU.CL	32-2263656	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					