

**ACTA DE SESIÓN N° 04**  
**COSOC SERVIU VALPARAÍSO**

**I. IDENTIFICACIÓN**

- i. **Fecha:** **Viernes, 24 de Octubre 2025.**
- ii. **Hora:** Inicio 11.10 Término: 13:35
- iii. **Materias:**
  - Resumen de actividades de participación ciudadana, resultado de los diálogos comunales en relación a la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional.
  - Planificación última Sesión COSOC 2025.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC SERVIU Valparaíso: Presencial y Virtual**

<b>Nombre</b>	<b>Representación</b>	<b>Modalidad Participación</b>
<b>Bruno Lavin</b>	Asociación de Pensionados (ACHIPEM)	Presencial
<b>Claudia Espinosa</b>	UNCO Forestal de Viña del Mar	Presencial
<b>Luis Gatica L.</b>	JVV 134 Barrio Puerto	Presencial
<b>Erika Marholz</b>	UNCO Limache	Presencial
<b>Claudio Carrasco</b>	Colegio de Arquitectos y Presidente del COSOC	Presencial
<b>Gonzalo Tellería</b>	CCHC	Virtual
<b>Mauricio Contreras</b>	UNCO Limache	Virtual
<b>Gonzalo Tellería</b>	Representante de la CChC Región Valparaíso	Virtual

## II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

### 1.- Resumen de actividades de Participación Ciudadana.

Se compartieron datos sobre la participación en diálogos ciudadanos en Valparaíso y La Cruz, donde se recogieron impresiones sobre el plan de emergencia habitacional. La mayoría de los asistentes valoró positivamente el espacio de diálogo y sugirió realizar estas actividades con mayor frecuencia y adaptarlas a las necesidades de diferentes grupos etarios y territoriales.

Se enfatizó la importancia de la intersectorialidad y la regulación de la especulación de terrenos en el contexto del plan de emergencia habitacional. Además, se destacó la necesidad de crear espacios de formación y capacitación para dirigentes, con ejemplos de experiencias positivas en capacitaciones previas.

Mauricio Contreras Tapia compartió su experiencia en las capacitaciones, que han mejorado con el tiempo y han logrado una amplia participación a nivel nacional.

Lo mismo corrobora la consejera Claudia Espinoza también destaca dichas capacitaciones, ambos coinciden en la importancia de la formación continua y el trabajo colaborativo entre dirigentes.

Los consejeros enfatizan la necesidad de empoderar a los vecinos y de que la información fluya adecuadamente entre las organizaciones comunitarias. Se mencionó que hay más de doscientos grupos ecológicos y culturales que podrían participar, pero que la comunicación debe mejorar para incluir a todos. Se subrayó que los dirigentes deben tener un compromiso real para informar a sus comunidades.

También se abordó la escasa asistencia a las consultas ciudadanas sobre un proyecto de mejoramiento vial en Forestal, con solo ocho participantes en la última PAC. Se enfatizó la necesidad de un diseño participativo y la importancia de involucrar a la comunidad para evitar malentendidos. Se mencionó la falta de recursos para incentivar la participación y la necesidad de nuevas estrategias para motivar a los dirigentes comunitarios.

Se informó sobre la exitosa jornada de la Escuela de Dirigentes que se llevó a cabo en Valparaíso, donde participaron dirigentes de diversas provincias. Se trataron temas relevantes para los comités de vivienda, incluyendo la ley de copropiedad y habilidades de liderazgo. La jornada fue bien recibida, con alta participación y entusiasmo por parte de los asistentes.

Claudio Carrasco subrayó la necesidad de que los comités de vivienda trabajen en conjunto con las comunidades para mejorar la comunicación sobre los proyectos. Se propuso dar más prioridad a las juntas de vecinos, que tienen mayor permanencia en la comunidad.

Mauricio Contreras Tapia enfatizó que la participación ciudadana ha sido un desafío histórico y que es crucial que las organizaciones comprendan su rol más allá de la vivienda. Agradeció el

trabajo del consejo y la Unidad de Participación Ciudadana, resaltando la importancia de aprender y valorar las instancias de participación y a quienes se comprometen y sí participan.

## 2.- Elecciones COSC 2026 – 2028; Inclusión y Participación Ciudadana.

Se propuso la creación de un COSOC que represente a diversas comunidades, incluyendo grupos LGTBQ+ y organizaciones ambientales. Se mencionó la relevancia de involucrar a niños/niñas y adolescentes en el proceso, destacando su energía y perspectiva. Además, se planteó la necesidad de abordar conflictos territoriales y la importancia de una reunión con el presidente nacional del COSOC para mejorar la comunicación y la planificación.

## 3.- Planificación de la próxima Sesión COSOC 2025.

Se ampliará la convocatoria de las organizaciones comunitarias, ya que SERVIU no es solamente vivienda, se promoverá que también involucra barrio y ciudad.

Los consejeros coinciden en que no basta con saber lo que Serviu hace, sino también como pueden participar dentro del órgano del COSOC.

## III. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Se enviará enlace del libro del Centro de Formación, diálogo y participación.
- Se enviará la presentación con los resultados de las actividades realizadas hasta el mes de agosto del presente año.
- Se informará a los Consejeros las actividades de los Diseños participativos que existen, de las socializaciones de inicio y cierre de los proyectos de Pavipart.
- Se confirma fecha para la próxima sesión, sugiriendo el miércoles 26 de noviembre. Se deben coordinar los detalles con Claudio Carrasco como Presidente del COSC hará la invitación al Presidente del COSOC Nacional del MINVU., también propone las dependencias de La Compañía para llevar a cabo la última Sesión de este Cosoc.
- Se enviará formulario de asistencia para saber cuantos participaran de la próxima Sesión que será presencial y poder disponer de un espacio que sea cómodo de acuerdo al número de asistentes.