



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS VALORES REFERENCIALES DE OBRAS, PROGRAMA OBRAS NUEVAS AÑO 2025.

VALPARAÍSO, 17 ABR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3803

VISTOS:

- a) El Decreto Ley N°1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N°355 de fecha 28 de octubre de 1976, publicado en Diario Oficial de fecha 4 de febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- b) La Resolución N° 36 de fecha 23/12/2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- c) Que, por Decreto N° 034 de fecha 26 de julio de 2022, se modifica Decreto Supremo N° 236 (V. y U.), de 2002, que aprueba bases generales reglamentarias de contratación de obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d) El Decreto Supremo N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial de fecha 1° de julio de 2003, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e) La Resolución RA N° 272/11/2025 del 17/02/2025 que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.
- f) La Resolución RA N° 272/423/2025 del 31/01/2025 que designa en calidad de Suplente como Jefa del Depto. Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López

CONSIDERANDO:

- 1º.- El Memorandum 48 de fecha 10/03/2025, suscrito por la encargada de la Oficina de Costos Urbanos Serviu Valparaíso, mediante el cual remite Listado de Precios Unitarios – Valores Referenciales Obras Nuevas y solicita elaborar la Resolución Exenta que lo apruebe.
- 2º.- El Listado de Precios Unitarios año 2025, suscrito por el Jefa Departamento Técnico de Construcción y Urbanización y la Encargada Oficina de Costos Urbanos, en el cual se indican Precios Unitarios Referenciales de Obras Nuevas Año 2025 Programa Obras Nuevas en la Región de Valparaíso, he dispuesto a dictar la siguiente:

R E S O L U C I Ó N :

- 1º.- **APRUEBESE** el Listado de Precios Unitarios Referenciales año 2025 y que corresponden a Valores Referenciales para el Programa Obras Nuevas 2025 en la Región de Valparaíso, cuyo listado que se adjunta forma parte de la presente Resolución Exenta.
- 2º.- La presente resolución no irroga gastos al SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

JMO/KMF/FDS/EFC/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINVU
- DIVISIÓN TÉCNICA - MINVU
- SEREMI MINVU REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. TÉCNICO
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Nerina Ximena Paz López Fecha firma: 17-04-2025 13:47:30



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3803 Timbre: UHLCCULAEHUYF En:
<https://validoc.minvu.cl>



Departamento Técnico de Construcción y Urbanización
Oficina de Costos Urbanos
SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO
FDS,ILP

LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS REFERENCIALES AÑO 2025 OBRAS NUEVAS

Instalación de faenas: Oficinas, bodegas, galpones, baños y otros.		Utilidad	14%
Instalaciones provisionales y permisos.	4,20%	G/G	26%
Señalizaciones provisionales.	1,00%	Iva	19%
Laboratorio técnico.	2,00%	Factor total	1,666

		UF al 28.02.25		38.647,94
ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	C.U (UF)	P.U (UF)
1	DEMOLICIONES			
1.1	Demolición de aceras y retiro de excedentes.	m2	0,1481	0,2468
1.2	Demolición de zarpas y retiro de excedentes.	ml	0,1413	0,2355
1.3	Demolición y retiro carpeta asfáltica (Incluye corte de pavimento)	m2	0,1589	0,2648
1.4	Demolición y retiro de calzada HCV (e=0,15m.) (Incluye corte de pavimento)	m2	0,2071	0,3451
1.5	Demolición de zampeado y transporte a botadero	m2	0,1874	0,3122
1.6	Demolición de elementos de hormigón y transporte a botadero.(muro, murete, cámaras, sumideros, dados, escala)	m3	1,9603	3,2658
1.7	Demolición de lomo de toro de asfalto y transporte a botadero	m2	0,3130	0,5214
1.8	Extracción defensa y retiro a botadero	ml	0,4264	0,7104
1.9	Extracción y retiro de barandas	ml	0,5398	0,8994
1.10	Extracción y recolocación de soleras de piedra.	ml	0,6255	1,0421
1.11	Extracción solera y transporte a botadero	ml	0,1235	0,2057
1.12	Extracción Solerilla y transporte a botadero	ml	0,1082	0,1803
2	EXCAVACIONES			
2.1	Excavación y Transporte a botadero.	m3	0,3659	0,6097
2.2	Excavación manual H = 0 - 2 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	1,0773	1,7949
2.3	Excavación manual H = 2 - 4 m. (Terreno duro y transporte a botadero).	m3	1,3567	2,2603
2.4	Excavación de Zanjas con máquina y transporte a botadero.	m3	0,4846	0,8073
3	RELLENOS			
3.1	Relleno Estructural (Incorpora material).	m3	0,8832	1,4714
3.2	Relleno Compactado (Material de obra).	m3	0,5963	0,9935
3.3	Capa maicillo compactado (Suministro y colocación) e= 0,1 .	m2	0,2364	0,3939
4	PERFILADO DE SUELO			
4.1	Compactación y perfilado suelo natural.	m2	0,0862	0,1436
4.2	Preparación de la subrasante.	m2	0,0814	0,1357
4.3	Emparejamiento y compactación de veredones en tierra	m2	0,1228	0,2047
5	BASE GRANULARA 100% CBR			
5.1	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,10m.	m2	0,1629	0,2714
5.2	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,12m.	m2	0,1691	0,2817
5.3	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,15m.	m2	0,1826	0,3042
5.4	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,18m.	m2	0,2481	0,4134
5.5	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,20m.	m2	0,2900	0,4832
5.6	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,22m.	m2	0,3099	0,5164

5.7	Base Granular. CBR \geq (100%) e= 0,25m.	m2	0,3455	0,5756
5.8	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,28m.	m2	0,3813	0,6352
5.9	Base Granular. CBR \geq (100 %) e= 0,30m.	m2	0,4137	0,6892
6 BASE GRANULAR (60-80)% CBR				
6.1	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) e= 0,10m.	m2	0,1445	0,2407
6.2	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) e= 0,12m.	m2	0,1608	0,2678
6.3	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) e= 0,15m.	m2	0,1985	0,3306
6.4	Base Granular. CBR \geq (60-80 %) e= 0,18m.	m2	0,2404	0,4004
6.5	Base Granular. CBR \geq (60- 80 %) e= 0,20m.	m2	0,2835	0,4723
6.6	Base Granular. CBR \geq (60-80 %) e= 0,22m.	m2	0,2980	0,4965
6.7	Base Granular. CBR \geq (60-80%) e= 0,25m.	m2	0,3326	0,5542
6.8	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) e= 0,28m.	m2	0,3683	0,6137
6.9	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) e= 0,30m.	m2	0,2614	0,4355
6.10	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) Aceras e= 0,05m.	m2	0,1172	0,1953
6.11	Base Granular. CBR \geq (60 - 80 %) Zarpas e= 0,15m.	ml	0,0883	0,1470
6.12	Base Tratada con cemento (2 sac. Cem/m3).	m3	1,5454	2,5746
7 BASE GRANULAR 40% CBR				
7.1	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,10m.	m2	0,1629	0,2714
7.2	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,12m.	m2	0,1550	0,2582
7.3	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,15m.	m2	0,1934	0,3222
7.4	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,18m.	m2	0,2310	0,3848
7.5	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,20m.	m2	0,2551	0,4250
7.6	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,22m.	m2	0,2862	0,4769
7.7	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,25m.	m2	0,3197	0,5326
7.8	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,28m.	m2	0,3554	0,5921
7.9	Base Granular. CBR \geq (40%) e= 0,30m.	m2	0,2953	0,4920
8 CAPA DE RODADO				
8.1	Carpeta Asfáltica e= 0,04 m.	m2	0,4537	0,7558
8.2	Carpeta Asfáltica e= 0,05 m.	m2	0,5426	0,9040
8.3	Carpeta Asfáltica e= 0,06 m.	m2	0,5689	0,9478
8.4	Carpeta Asfáltica e= 0,07 m.	m2	0,6431	1,0714
8.5	Carpeta Asfáltica e= 0,08 m.	m2	0,7047	1,1741
8.6	Carpeta Asfáltica e= 0,09 m.	m2	0,7675	1,2787
8.7	Imprimación Asfáltica.	m2	0,0510	0,0849
8.8	Riego de liga.	m2	0,0624	0,1039
8.9	Calzada H.C.V. e= 0,12 m.	m2	0,6451	1,0748
8.10	Calzada H.C.V. e= 0,15 m.	m2	0,7384	1,2302
8.11	Calzada H.C.V. e= 0,18 m.	m2	0,7827	1,3040
8.12	Calzada H.C.V. e= 0,20 m.	m2	0,9362	1,5597
8.13	Calzada H.C.V. e= 0,22 m.	m2	1,0199	1,6991
8.14	Calzada H.C.V. e= 0,25 m.	m2	1,1321	1,8861
8.15	Pavimento HCV estriado e=15 cms.	m2	0,7775	1,2953
8.16	Badén HCV 1,00 x 0,15 m.	ml	0,7916	1,3188
8.17	Zarpa HC 0,15 x 0,5 m.	ml	0,4414	0,7354
8.18	Viga fin de pavimento (0,15 X 0,40).	ml	0,6851	1,1414
8.19	Viga fin de pavimento (0,30 X 0,50).	ml	0,9667	1,6106
8.20	Suministro y colocación de geogrialla.	m2	0,1551	0,2584
8.21	Suministro e instalacion Pavimento de adoquín proyectado (10x20 cm) e=0,12m (No incluye losa)	m2	2,2269	3,7100
9 ACERAS				
9.1	Acera con gradas HC e=0,07 m.	m2	0,8313	1,3850
9.2	Acera HC e=0,07 m.	m2	0,4762	0,7933
9.3	Rehacer Acera HC e=0,07 m.	m2	0,6056	1,0089
9.4	Acera HC e= 0,10 m.	m2	0,5687	0,9475
9.5	Radier e=7 cms bajo baldosa.	m2	0,5609	0,9345
9.6	Dispositivo de rodados en hormigón con baldosa minvu tactil (con alas o de tres pendientes)	un	5,4234	9,0355
9.7	Suministro y colocación BMV 40X40x3,8 RVE.PUL/ MINVU TACTIL 0 - 1	m2	1,2571	2,0943
9.8	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x3,8 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento gris (colores gris arroz, verdegris, rojo, ocre y negro)	m2	1,1481	1,9128
9.9	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x3,8 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento blanco (colores blanco perla, arroz, amarillo arroz, crema tabaco arroz)	m2	1,0378	1,7289
9.10	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x7 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento gris (colores gris arroz, verdegris, rojo, ocre y negro)	m2	1,2704	2,1166
9.11	Suministro y colocacion BMV con relieve y pulida 40x40x7 (modelo Mallorca, Sevilla) base cemento blanco (colores blanco perla, arroz, amarillo arroz, crema tabaco arroz)	m2	1,4755	2,4582
9.12	Extracción y retiro de adoquín existente.	m2	0,2734	0,4554
9.13	Extraccion y Recolocacion Pavimento Adoquín e=0,15 cm.	m2	0,9446	1,5738

9.14	Suministro e Instalacion acera de adoquín tipo piedra (12x12 cm)	m2	1,3899	2,3156
9.15	Suministro y Colocacion Adocreto gris 0,10 x 0,20 m; e= 0,08 m.	m2	1,0094	1,6816
9.16	Suministro y colocación Adocreto gris 0,10 x 0,20 m; e= 0,06 m.	m2	0,8535	1,4220
9.17	Emplantillado e=0.05m	m3	3,5482	5,9113
9.18	Pavimento Caucho in situ 40 mm	m2	3,1325	5,2187
10 SOLERAS				
10.1	Suministro y colocación soleras rectas tipo A.	ml	0,5142	0,8567
10.2	Suministro y colocación soleras curvas tipo A.	ml	0,5430	0,9046
10.3	Suministro y colocación soleras rectas tipo C.	ml	0,4941	0,8232
10.4	Suministro y colocación de Solerillas.	ml	0,3664	0,6105
10.5	Soleras In Situ 30 x 16 x 100 m.	ml	0,6729	1,1210
10.6	Suministro y colocación de soleras con zarpas.	ml	0,6074	1,0119
10.7	Depresión de cuenta (No incluye losa vereda)	un	14,1548	23,5819
10.8	Suministro y colocación de soleras de piedra.	ml	1,7335	2,8880
10.9	Rebaje de soleras (Incluye solera)	ml	0,5505	0,9171
11 OBRAS DE CONTENCIÓN				
11.1	Muro mampostería H>=1mt	m3	7,6134	12,6838
11.2	Murete mampostería H<1mt	m3	10,3497	17,2426
11.3	Construcción Muro Boca	m3	14,4715	24,1095
11.4	Construcción Muro de hormigon armado H >=1 mt	m3	13,3396	22,2238
11.5	Construcción de Murete de hormigon armado H<1 mt	m3	10,1668	16,9378
11.6	Construcción Murete de hormigon en masa	m3	7,9278	13,2076
12 PROTECCIONES DE TALUD				
12.1	Revestimiento mortero proyectado SHOTCRET e = 7cms.	m2	2,3263	3,8756
12.2	Revestimiento mortero proyectado HANDCRET.	m2	1,5044	2,5063
13 CÁMARAS, CANALETA Y SUMIDERO				
13.1	Cámara In Situ h= 1,10 m (0,70 m. x 0,70 m.).	un	9,2494	15,4096
13.2	Cámara de Inspección albañilería, H<= 2,0 m.	un	20,4419	34,0562
13.3	Cámara de Inspección d= 1,20 m (h= 1,50 - 2,00 m.).	un	25,6568	42,7442
13.4	Cámara de Inspección (A) Ø= 1,80 m, H= 2,00 - 2,50 m.	un	36,4815	60,7781
13.5	Cámara de Inspección (B) Ø= 1,80 m, H= 1,00 m.	un	26,2351	43,7076
13.6	Nivelación de tapa de calzada existente (incluye tapa)	un	6,3733	10,6180
13.7	Construcción de Sumidero tipo SERVIU (TS) con camara	un	46,5443	77,5428
13.8	Construcción de Sumidero tipo SERVIU (TS) sin camara	un	33,1605	55,2454
13.9	Canaleta de Hormigón in situ a= 0,60 m h= 0,80 m.	ml	4,1566	6,9250
13.10	Canaleta prefabricada de cemento (100 x 40 x 40 cms).	ml	2,0598	3,4316
13.11	Canaleta prefabricada de hormigon (0,3x0,3 m)	un	1,3008	2,1672
13.12	Cubo Dren (incl excavacion)	m3	4,9059	
14 TUBOS HDPE				
14.1	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 200 mm.	ml	0,8686	1,4471
14.2	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 250 mm.	ml	1,0699	1,7825
14.3	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 300 mm.	ml	1,8695	3,1146
14.4	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 400 mm.	ml	2,0810	3,4670
14.5	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 450 mm.	ml	2,0690	3,4470
14.6	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 600 mm.	ml	3,4990	5,8293
14.7	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 750 mm.	ml	5,3411	8,8982
14.8	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 800 mm.	ml	6,0239	10,0357
14.9	Suministro y colocación de tubos HDPE D = 1000 mm.	ml	6,3919	10,6488
15 TUBOS CORRUGADOS				
15.1	Sum. y coloc. tubos Cgdo metalicos 1/2 caña Ø = 800 mm.	ml	2,6365	4,3924
15.2	Sum. y coloc. tubos metalicos Cgdo completo; Ø = 800 mm.	ml	5,6687	9,4440
16 OTROS				
16.1	Zampeado de piedra.	m2	0,7017	1,1690
16.2	Construcción dado de refuerzo (1x1m)	un	5,5516	9,2489
16.3	Mortero de pega en seco 1:3	m3	4,0169	6,6921
16.4	Suministro e Instalación Geotextil fisira G-20	m2	0,1420	0,2366
16.5	Cajón H.A 0.8x0.8 m	ml	7,0897	11,8114
16.6	Cama de arena	m3	0,6894	
17 SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN				
17.1	Demarcación de pavimentos (Termoplástica).	m2	0,6946	1,1572
17.2	Suministro e Instalación Barandas Vehiculares	ml	4,1100	6,8473
17.3	Suministro e Instalación Barandas Peatonales CONASET-INSITU	ml	3,0128	5,0194
17.4	Extracción señalética vertical existente y transporte a botadero.	un	0,4734	0,7888
17.5	Suministro y coloc. Señalética PARE (75 x 75 cms.).	un	4,4635	7,4362
17.6	Suministro e Instalación Señalética 2 leyendas	un	4,2868	7,1418
17.7	Suministro e Instalación Señalética vertical ceda el paso.	un	4,8078	8,0099
17.8	Suministro e Instalación Señalética vertical	un	3,8171	6,3593
17.9	Suministro e instalación de tachas reflectantes	un	0,0965	0,1607
17.10	Suministro e instalación de tachones reflectantes	un	0,9754	1,6249
17.11	Cojín Berlina Reductor de Velocidad - Amarillo 2 mt	un	31,1393	51,8780
17.12	Resalto vehicular de asfalto con demarcación (L=3,7 m; H=0,75 m)	un	48,0233	80,0068

18.	LABORATORIOS			
18.1	Análisis completo de suelo	un	4,5116	7,5164
18.2	Densidad de compactación	un	4,5116	7,5164
18.3	dosificación hormigón	un	4,9346	8,2210
18.4	Hormigón fresco a la compresión	un	4,9346	8,2210
18.5	Hormigón fresco a la flexión	un	4,9346	8,2210
18.6	Testigo de hormigón	un	4,9346	8,2210

NOTAS

- 1.- Los Precios Unitarios incluyen un 40% por concepto de gastos generales y utilidades.
- 2.- Los Precios Unitarios incluyen 19% I.V.A.
- 3.- Los cálculos están referidos a obras medianas y grandes de la región de Valparaíso.
- 4.- Los precios unitarios indicados son de carácter referencial, debiendo efectuarse el análisis respectivo para cada obra en particular.
- 5.- Las partidas que no se encuentren en el listado, se analizarán según requerimientos.
- 6.- Los coeficientes de ponderación por provincia para el presente año son los siguientes:

VALPARAISO Viña del Mar, Con Con, Casablanca, Quintero y Puchuncavi	SAN ANTONIO Algarrobo, Cartagena, El Quisco, El Tabo, Santo Domingo.	MARGA MARGA Quilpué, Villa Alemana, Limache, Olmué	QUILLOTA Calera, La Cruz, Hijueta, Nogales	SAN FELIPE Catemu, Santa María, Llay-Llay, Panquehue, Putaendo.	LOS ANDES San Esteban, Calle Larga, Rinconada.	PETORCA Papudo, La Ligua, Cabildo, Zapallar.	ISLA DE PASCUA-JUAN FERNANDEZ
1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	1,05	1,10	1,92

SERVICIO REGIONAL DE VALPARAISO
 JEFES DE DEPARTAMENTO TECNICO
 SERVICIO REGIONAL DE VALPARAISO
 URBANIZACION Y ORGANIZACION REGION VALPARAISO

SERVICIO REGIONAL DE VALPARAISO
 ENCARGADA OFICINA DE COSTOS URBANOS
 SERVICIO REGIONAL DE VALPARAISO

VALPARAISO, MARZO 2025