



## TALLER FOTRMATIVO N°1

<b>TEMA</b>	<b>: “Modalidad de Autoconstrucción Asistida (ACA)”</b>
<b>FECHA</b>	<b>: 04-12-24</b>
<b>LUGAR</b>	<b>: Sede social de la junta de vecinos del sector, ubicada en Pasaje 2 Norte</b>
<b>DURACIÓN</b>	<b>: 2 HORAS</b>
<b>N° DE ASISTENTES</b>	<b>17</b>

### INTRODUCCIÓN

Las necesidades formativas vinculadas a vivienda y urbanismo tienen una amplia variedad de temáticas a abordar con la comunidad, con esta afirmación desprendida de la experiencia de los equipos técnicos y sociales de Serviu Valparaíso, nuestra unidad de Participación ciudadana desarrolló una e estrategia de trabajo colaborativo de intervención comunitaria con población afectada por incendio 2024 con el fin de identificar las necesidades formativas en torno a problemáticas asociadas a las políticas públicas de vivienda y urbanismo , incorporando enfoque de género y grupos de especial protección en relación a temáticas que unificará acciones de formación. Guiadas por los lineamientos del plan regional formación, dialogo y participación, se trabajó con una muestra de población afectada por el mega incendio ocurrido 2024 que afectó a las familias de las comunas de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.

Dada a la criticidad de la situación, se trabajó y analizó en conjunto con el equipo social de Reconstrucción de Serviu, dos sectores que por sus características se podrían intervenir, dado que contaban con una estructura de trabajo comunitario desde las dirigencias, mayor contención y participación, estos sectores fueron: Nuevo Horizonte y Fundadores del sector Pompeya, en la comuna de Quilpué y Sector Lomas Latorre de Viña del Mar.

Debido a que se presentó un ajuste metodológico que se puede revisar en anexo 1 del documento de “estrategia”, se abordó la temática de Autoconstrucción Asistida (ACA), que es una de las modalidades de construcción en sitio propio que presentó mayor cantidad de votaciones para ser un tema de formación dentro de la comunidad afectada.

### METODOLOGÍA

Taller formativo, centrado en temática de **Autoconstrucción Asistida**, teórico-práctico, con una presentación PPT dictada con lenguaje sencillo y de fácil comprensión. Esta primera parte fue dictada por el encargado de autoconstrucción del equipo de reconstrucción Serviu Valparaíso, durante éste espacio se permitió interactuar con la comunidad respondiendo a sus dudas y consultas.

Posteriormente se incorporó un ejercicio que permitió la aplicación del contenido aprendido con una actividad de mapa conceptual y relacional, obteniendo un producto al final que se tradujo en la entrega de un ejercicio con respuestas correctas en formato de afirmaciones relacionales, que posteriormente se entregará a las personas en formato de guía práctica de ACA en el proceso en el que se encuentran.

### DESARROLLO DE CONTENIDOS

Taller de formación con contenido que apunta a modalidades de aplicación del subsidio construcción en sitio propio en modalidad ACA, ejecución, etapas para el inicio de la construcción en los programas DS49 y DS01, marco de aplicaciones, operatividad del proceso de autoconstrucción,



Asistencias técnicas y montos, mano de obra y su proceso de pagos, tarjeta de materiales, asociación con ferreterías asociadas, entre otros detalles y consultas que las personas que se encuentran en diferentes etapas de ésta modalidad de autoconstrucción y que requieren orientaciones.

Dentro de esta etapa del taller, y a diferencia del primer taller de la semana anterior, este se desarrolló de forma ordenada y sin demasiadas interrupciones generadas por consultas de casuística por parte de las personas asistentes, por lo que la presentación pudo ser presentada en su totalidad y las respuestas que se entregaron por parte del expositor fueron atingentes al tema en desarrollo. Esta diferencia se dio principalmente porque en el primer taller, asistió un número de personas que superó lo estimado, lo anterior, debido a que no se habían desarrollado actividades de éstas características en el sector, por lo que existía gran expectativa en poder resolver dudas, consultas y dudas.

### **TRABAJO EN GRUPO**

El trabajo con las personas damnificadas por el incendio se centró en instalar conocimientos en el desarrollo sus proyectos de Autoconstrucción asistida, en un espacio de construcción colectiva, propiciando que lo aprendido sea útil y que aborde una necesidad latente y atingente, que puedan llevar a la práctica en sus propios procesos, contribuyendo con ello a la labor institucional de SERVIU.

### **RESULTADO**

Se ha generado un producto, desarrollado por las propias personas en un ejercicio práctico de **mapa conceptual y relacional** con respuestas asociativas, que además derriban mitos en torno a la construcción en sitio propio con la modalidad ACA y genera buenas prácticas, defunciones de conceptos y temporalidad.

Se incorporó una actividad de **procesos y temporalidad** respecto de las líneas de construcción que las personas escogieron, estas son DS01 pago posterior o DS49 pago por avance de obra, donde las personas ubicaron hitos que se deben cumplir para lograr el inicio de obras, éste trabajo fue muy bienvenido por las personas participantes y se desarrolló de manera fluida e interactiva, apoyándose entre todos para la elección de cada respuesta.

### **CIERRE**

La actividad de taller formativo, termina con los resultados de sus trabajos expuestos y corregidos, y con una guía de conceptos, acciones y deberes a desarrollar que se deben tener en consideración para los procesos de Autoconstrucción asistida para su uso cotidiano y resolver preguntas frecuentes que surgen durante el proceso.



**UNIDAD DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
SERVIU VALPARAÍSO**