

BORRADOR



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

**SEREMI MINVU-SERVIU
REGIÓN DE VALPARAÍSO**



ÍNDICE

EJES DE TRABAJO

- Balances y presupuestos
- Plan de Emergencia Habitacional
- Proceso de reconstrucción
- Gestión urbana
- Participación ciudadana

BALANCES Y PRESUPUESTOS



El presupuesto utilizado durante la gestión 2023, fue de **M\$381.904.242.**

Lo que nos permitió desarrollar distintos proyectos de vivienda y urbanismo en la región, con una ejecución presupuestaria del 99,3%.



RESUMEN GASTO TOTAL AÑO 2023

| PRESUPUESTO CIERRE | GASTO ANUAL | % |
|--------------------|--------------------|--------------|
| 384.737.362 | 381.904.242 | 99,3% |



EJECUCIÓN HISTÓRICA POR ÁMBITO

| ÁMBITO DE GESTIÓN (CIFRAS M\$) | 2023 |
|---------------------------------------|--------------------|
| CIUDAD Y TERRITORIO | 21.189.872 |
| BARRIO | 13.493.334 |
| VIVIENDA | 313.936.977 |
| GESTIÓN DE DESASTRES Y RECONSTRUCCIÓN | 9.889.295 |
| GESTIÓN INSTITUCIONAL | 23.394.764 |
| TOTALES | 381.904.242 |

| NOMBRE PROYECTO | COMUNA | N° DE VIVIENDAS | M\$ |
|---------------------------|--------------|-----------------|-------------------|
| Los Álamos | Rinconada | 275 | 503.463 |
| Las Rosas de Llay Llay | Llay Llay | 128 | 480.275 |
| Brisas de Los Andes | Los Andes | 600 | 18.502.186 |
| Villa Bicentenario | San Esteban | 158 | 3.580.062 |
| San Guillermo San Nicolás | Valparaíso | 240 | 3.716.014 |
| Isidora Goyanechea | Quintero | 156 | 1.616.965 |
| Fco. Coloanne I | Quintero | 156 | 2.899.174 |
| Fco. Coloanne II | Quintero | 108 | 1.788.190 |
| Pedro Aguirre Cerda | Con Con | 80 | 460.309 |
| El Vergel | Valparaíso | 76 | 3.144.637 |
| Buen Vivir | Quilpué | 128 | 4.742.664 |
| San Cristóbal II | Quilpué | 220 | 6.917.182 |
| Nueva Villa Dulce | Viña del Mar | 62 | 703.032 |
| Los Alerces I | Con Con | 74 | 1.949.309 |
| Los Alerces II | Con Con | 44 | 1.575.032 |
| Mirador del Parque | Valparaíso | 200 | 5.522.544 |
| Puesta de Sol | San Antonio | 344 | 1.932.773 |
| Río Newen | San Antonio | 313 | 12.897.511 |
| Padre Andrés | El Tabo | 76 | 821.790 |
| Villa El Rosario | Olmué | 300 | 1.239.149 |
| San Expedito | Calera | 158 | 3.931.261 |
| Valle Verde | Santa María | 68 | 465.211 |
| Villa Vista Alegre | La Calera | 80 | 1.674.444 |
| Nogales I | Catemu | 54 | 845.815 |
| Loa Alpes | Santa María | 82 | 1.057.097 |
| Valles de Limache | Limache | 600 | 1.625.624 |
| Bosques de la Ligua | La Ligua | 480 | 6.640.585 |
| Villa las Rosas | Cabildo | 52 | 1.326.361 |
| Lomas del Sol | Quillota | 249 | 4.425.966 |
| El Nogal | Casablanca | 192 | 728.785 |
| | | 5.753 | 97.713.410 |

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (D.S. N°49)

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (D.S.N°19)

| NOMBRE PROYECTO | COMUNA | N° DE VIVIENDAS | M\$ |
|---------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Vive San Felipe | San Felipe | 160 | 1.713.989 |
| Condominio la Finka Oriente | Quillota | 180 | 1.943.333 |
| San Cristian | Villa Alemana | 118 | 1.713.989 |
| Los Acacios | Villa Alemana | 191 | 2.062.092 |
| Condominio Nueva Carrera 1837 | Quillota | 138 | 1.493.358 |
| Condominio Las Perlagonias | Villa Alemana | 188 | 1.017.957 |
| Horcones | Casablanca | 236 | 2.561.419 |
| Santa Adriana de San Felipe | San Felipe | 178 | 1.934.833 |
| Condomino Peumayen Sur | Quillota | 160 | 1.750.168 |
| Condominio Nueva Tocornal I | San Felipe | 138 | 753.572 |
| Condominio Mirador del Lago SPA | Valparaíso | 300 | 1.640.783 |
| | | 1987 | 18.585.493 |

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



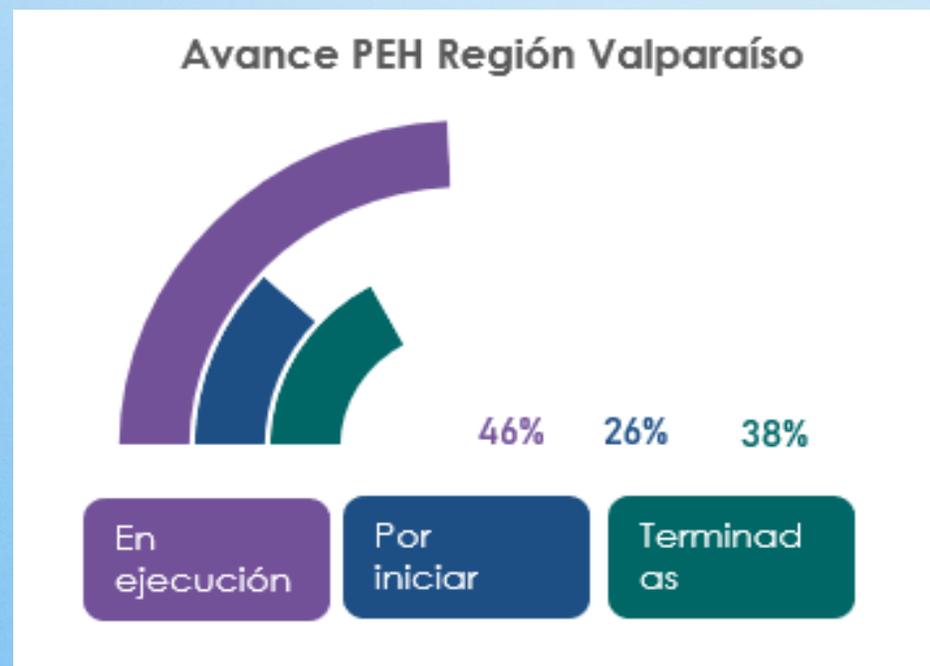
Este programa hace parte del compromiso presidencial de dar respuesta al déficit habitacional del país con sentido de urgencia, para así apoyar el acceso a una vivienda de calidad de todas y todos.

En la Región de Valparaíso la meta es de **31.246 viviendas.**



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Respecto a la meta de terminar 31.246 viviendas, al 31 de marzo 2024 hemos avanzado en un 38%



AVANCE RESPECTO A LA META POR PROGRAMA HABITACIONAL

| | TOTAL META | TERMINADAS | % |
|--------------|---------------|---------------|------|
| DS19 | 14.160 | 7.454 | 53% |
| DS49 | 15.321 | 2.259 | 15% |
| DS10 | 527 | 94 | 18% |
| DS1 | 1.162 | 1.806 | 155% |
| DS120 | 76 | 211 | 278% |
| | 31.246 | 11.824 | |

RESPECTO A LAS DISTINTAS LÍNEAS DEL PLAN DE EMERGENCIA, LA REGIÓN HA AVANZADO EN CASI LA TOTALIDAD DE DICHAS LÍNEAS

- Edificación Directa
- Arriendo a precio justo
- Viviendas Municipales
- Autoconstrucción e industrialización
- Micro radicación
- Centros de Cuidado
- Cooperativas

ACCIONES EJECUTADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PÚBLICO:

- Convenio de transferencia con el Gobierno Regional, quienes traspasaron \$13.021.064.485, para abordar, 3 líneas de trabajo; Habitabilidad de la vivienda social, Espacios Públicos y Asistencia técnica previa a Municipios.
- Coordinación con los distintos órganos de la administración del Estado, CONAF, MOP, DOH, VIALIDAD, BBNN, SEA, entre otros.

PRIVADO:

- Convenios de colaboración con Esval, abordando la cartera de proyectos del PEH y sus nudos críticos.
- Constitución de mesa de trabajo con Chilquinta para revisión de los proyectos de la región.

ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE SUELO

SE INICIARON DOS SOLICITUDES DE HABILITACIÓN NORMATIVA, PARA PROYECTOS EN TERRENO SERVIU.

PLANES URBANO HABITACIONALES

Contratación de consultorías de macroinfraestructuras, y estudios de; subdivisión, participación ciudadana, mecánica de suelos, topografías, entre otros, para los PUH de San Antonio, Viña del Mar, La Calera y San Felipe.

EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Trabajo sostenido y periódico con las entidades patrocinantes, a través de una asesoría técnica y social.



PROGRAMA DE CAPACITACIONES:

Programa de capacitaciones a funcionarios y actores colaboradores, con la finalidad de reforzar el conocimiento normativo de los programas habitacionales, así como de la información sectorial.

CONSTRUYENDO BARRIOS:

- Plan Gestión Habitacional / Relocalización
- Plan Construyendo Barrios-Proyectos de Urbanización
- Programación Inicios-Términos Obras: 2023-2024-2025-marzo 2026



DESAFÍOS DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL 2024-2026

- Agilizar los proyectos que están sin inicio de obras en todos los programas.
- Concretar el desarrollo de al menos un proyecto en el marco del DS49/22 con vivienda industrializada.
- Mantener la implementación de mesas de trabajo intersectoriales para la disminución de plazos OAE.
- Mantener el Plan de Capacitación y Difusión del PEH para funcionarios y colaboradores (normativa – llamados - líneas programáticas).
- Aumentar el volumen de construcción en cuanto al número de viviendas a entregar mensualmente.



FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (D.S. N°49)

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 9 proyectos (equivalentes a 1281 beneficiarios). |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 101 proyectos (equivalentes a 800 beneficiarios). |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | - Calificar y dar inicio a proyectos asociados a líneas especiales PEH alrededor de 1.538 familias. |

PROYECTO RELEVANTE

D.S.49

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Nombre proyecto | LOS ALPES |
| Localización | Comuna de Santa María |
| N° beneficiarios | 82 viviendas |
| Monto de inversión | 90.173 UF |

Obras se emplazan en el terreno del comité habitacional “Los Alpes”, contempla la construcción de 82 viviendas de 5 tipologías diferentes según las características del grupo familiar beneficiario. Junto a las viviendas el proyecto contempla: áreas verdes con mobiliario urbano y juegos infantiles.



PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL (D.S. N°10)

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 69 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 140 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Recepción de obras de los 2 centros comunitarios de cuidados y protección del programa: El Batro de Casablanca y La Ñipa de Petorca.- Aprobación e inicio de obras 37 proyectos de Isla de Pascua. |

PROYECTOS RELEVANTES

D.S.10

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Nombre proyecto | CSR JUAN FERNÁNDEZ |
| Localización | Juan Fernández |
| N° beneficiarios | 6 |
| Monto de inversión | 17.362 UF |

Las viviendas fueron diseñadas con pertinencia territorial y un fuerte componente de participación ciudadana, tienen una superficie de entre 62 y 75 metros cuadrados, las que varían dada la topografía particular de cada uno de los terrenos.

Se trata de viviendas de 1 piso, con 2 y 3 dormitorios, logia, cocina, baño, estar-comedor y recinto complementario.



PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (D.S.N°19)

| | |
|--|--|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 12 (equivalente a 2626 beneficiarios). |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 24 (equivalente a 3759 beneficiarios). |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Difusión e implementación de los llamados a inscripción y selección de familias, en cupos para familias vulnerables del programa.- Dar inicio de obras a 31 proyectos llamados 2022 2023 (5,905 viviendas).- Obtener recepción municipal de 18 proyectos (2689 viviendas). |

PROYECTOS RELEVANTES

D.S.19

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Nombre proyecto | HORCONES |
| Localización | Casablanca |
| N° beneficiarios | 236 |
| Monto de inversión | 70.800 UF |

Proyecto del llamado 2020, que se encontraba paralizado, el cual fue cedido a la entidad desarrolladora y se reflató en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.



SUBSIDIO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR (D.S. N°255)

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 70 (equivalentes a 836 beneficiarios). |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 78 (equivalentes a 2076 beneficiarios). |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | - Se espera aumentar los proyectos para eficiencia energética y acondicionamiento térmico en la región. |

PROYECTOS RELEVANTES

D.S.255

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Nombre proyecto | ESPERANZADOS TERMOSOLAR |
| Localización | Comuna de Viña del Mar |
| N° Beneficiarios | 14 |
| Monto de inversión | 812 UF |

Proyecto habitacional que contempla la instalación de termopaneles en 14 viviendas.



PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN



RECONSTRUCCIÓN MEGA INCENDIO 2024 VIÑA DEL MAR-QUILPUE-VILLA ALEMANA

El incendio del 2 y 3 de febrero que afectó a las comunas de Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana, se ha clasificado como uno de los desastres más grandes del país en los últimos 30 años.

Desde MINVU se han desplegado distintas estrategias para dar respuesta a las necesidades habitacionales de las familias afectadas.

El trabajo realizado por Serviu y la Seremi MINVU busca robustecer, articular y preparar el tejido social de las comunidades con un enfoque territorial.



RESUMEN LEVANTAMIENTO FIBE SEGÚN AFECTACIÓN DE VIVIENDA

Hasta las 12:30 horas del 29-02-2024, se registran en la plataforma SISE de MDSYF un total de 8.011 familias, correspondiente a 20.899 personas catastradas con encuesta FIBE en estado de "terminadas" (111 fichas más respecto del último reporte), con el siguiente detalle comunal y de afectación en vivienda (la plataforma está abierta por lo que estos datos pueden cambiar).

| AFECTACIÓN VIVIENDA FIBE | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|-------------|---------------|
| COMUNA | DESTRUIDA | MUY AFECTADA | MEDIANAMENTE AFECTADA | POCO AFECTADA | NO AFECTADA | TOTAL GENERAL |
| QUILPUÉ | 1.938 | 69 | 71 | 113 | 21 | 2.212 |
| VILLA ALEMANA | 36 | 8 | 15 | 24 | 34 | 117 |
| VIÑA DEL MAR | 5.125 | 173 | 158 | 188 | 38 | 5.682 |
| TOTAL GENERAL | 7.099 | 250 | 244 | 325 | 93 | 8.011 |

GESTIÓN TERRITORIAL



GESTIÓN TERRITORIAL

- MINVU ha estado presente en los territorios afectados en distintos momentos desde la ocurrencia de los Incendios 2024, distinguiéndose hasta ahora 3 etapas o momentos de vinculación con las familias y organizaciones sociales:
 - **Catastro.**
 - **Atención Ciudadana y Contención Social.**
 - **Levantamiento de Diagnóstico Social y Técnico para la Reconstrucción.**

1. CATASTRO

Equipos SERVIU y SEREMI se despliegan en los territorios para volar drones e identificar las zonas habitacionales afectadas y así poder cuantificar las viviendas afectadas.



2. DESPLIEGUE DE SERVICIOS PÚBLICOS EN LOS TERRITORIOS

A partir del día 14 de febrero los equipos OIRS SEREMI/SERVIU y participación ciudadana se han sumado a la iniciativa coordinada por SEGEOB denominada "servicios públicos en terreno en zonas afectadas incendio 2024" (GET). Contando con la asistencia de **298 personas**, en 9 gobiernos en terreno.



3. ENCUENTROS Y REUNIONES CON DIRIGENCIAS SOCIALES

El objetivo es informar a las familias afectadas la estrategia de reconstrucción, tales como catastro y planificación. Además, se ha generado un espacio de escucha activa de sus inquietudes.

En estas reuniones han participado equipos técnicos del Ministerio, SERVIU, SEREMI, municipalidad involucrada y dirigencias de los sectores afectados.



DUPLAS SERVIU-SEREMI DESPELGADAS EN TERRENO

| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------|--------------------------------------|
| VIÑA DEL MAR | El Olivar | QUILPUÉ | Pompeya |
| | Villa Independencia/Villa Rogers | | PB Argentina |
| | Villa Independencia El Esfuerzo | | Dulce Hogar |
| | Almendros B | | Los Fundadores/Nvo. Horizonte |
| | Lomas Latorre | | Canal Chacao |
| | Canal Beagle | | La Loma / Los Marineros Fundadores 2 |
| | Villa Dulce | | Villa Alemana |
| | Manuel Bustos | | Villa Alemana |
| | Monte Sinaí | | |
| | Villa Dorado | | |
| | El Salto | | |



SOLUCIONES ALTERNATIVAS

- **En Adquisición:**
- Serviu asesorará a las familias en la búsqueda de viviendas.
- Se podrán adquirir viviendas en la región o en otras regiones, si la familia lo desea.
- Las viviendas son adquiribles principalmente vía subsidio, eventualmente ahorro.



SOLUCIONES ALTERNATIVAS

• En Construcción:

- Priorizar la figura Serviu Entidad Patrocinante. Eventualmente, en caso de Autoconstrucción Asistida, el Municipio podrá actuar como EP.
- Se privilegiará la modalidad de contratación vía DS 49, V. y U., de 2022, que permite contratar simultáneamente diseño de proyectos y obras.
- Los proyectos técnicos serán suscritos por un profesional responsable, autorizado por Serviu.
- La fiscalización de obras será de responsabilidad Serviu.



MODALIDADES DE CONSTRUCCIÓN

- **Autoconstrucción Asistida (ACA).**
- **Construcción en Sitio Propio.**
- **Pequeño Condominio.**
- **Vivienda Industrializada.**
- **Reparación de Viviendas, según nivel de daño:**
 - ✓ **Daño Leve**
 - ✓ **Daño Moderado**
 - ✓ **Daño Mayor**



¿CUÁL ES LA ESTRATEGIA INTERVENCIÓN SOCIAL SERVIU-SEREMI?

Robustecer, articular y preparar a la organización social que sostiene el tejido social de los barrios afectados, para acompañar activamente el proceso de reconstrucción de viviendas y barrios, incorporando lecciones aprendidas por el ministerio en anteriores desastres.

TRES LÍNEAS OPERATIVAS DE TRABAJO CON ENFOQUE TERRITORIAL

Articulación del
despliegue
territorial

Plan de
Gestión
Comunicacio
nal en los
territorios

Estrategia de
organización
de la
demanda

GESTIÓN URBANA



MUNICIPALIDADES PARA EL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 10 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 5 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Inicio de 3 nuevos barrios seleccionados a través de concurso.- Inicio de 5 obras de confianzas.- Implementación del programa en el contexto de reconstrucción. |

PROYECTOS RELEVANTES

RECUPERACIÓN DE BARRIOS

| | |
|---------------------------|--|
| Nombre proyecto | MEJORAMIENTO BARRIO EL POLÍGONO. MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN CIRCUITO PEATONAL |
| Localización | Nogales |
| N° beneficiarios | 2.147 habitantes |
| Monto de inversión | \$375.170.339 |



El proyecto propone crear un recorrido y zona de permanencia donde se distribuyan las áreas verdes y paisajismo, incorporando mobiliario urbano, juegos e iluminación en base a luz solar. Considera la creación de circuitos de circulación que den seguridad al tránsito peatonal y permitan la accesibilidad universal, diferenciándose de los accesos de automóviles particulares. Recuperando para ella en algunos casos, el perfil de la calle.

DESARROLLO URBANO: CONSERVACIÓN DE PARQUES URBANOS CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANOS

| | |
|--|--|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 0 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 0 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">• Dar término al diseño del Parque Urbano del Pacífico.• Aportar en la gestión, diseño y ejecución de nuevos parques, en el marco de las medidas de mitigación del Plan de Reconstrucción 2024-2029.• Gestionar nuevos parques para que se presenten al concurso 4. Conservación de parques 2024-2025.• Gestionar nuevos parques para que se presenten al concurso conservación de parques 2024-2025. |

PROYECTOS RELEVANTES

CONSERVACIÓN DE PARQUES URBANOS CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANOS

| | |
|--------------------|---|
| Nombre proyecto | PROYECTO EXCAVACIONES Y PLAN DE GESTIÓN ARQUEOLÓGICA PARQUE BARÓN |
| Localización | Paño Barón, polígono Parque Barón, borde costero Valparaíso |
| N° beneficiarios | 296.655 |
| Monto de inversión | \$1.186.350.493 |



El proyecto tiene como objetivo generar las excavaciones necesarias, mayores a 20cm de profundidad, que se requieren para extraer todos los hallazgos arqueológicos existentes en el terreno donde se construirá “Parque Barón”, de manera de liberar esta obra de incertidumbres relacionadas con este tipo de especialidad, considerando que éste fue el motivo por el cual el primer contrato de la obra construcción parque barón (LP 91-2020) terminó anticipadamente.

PROYECTOS INTEGRALES

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 1 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 1 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Término de obras de la LP 73-22 obras de normalización y mejoramiento rutas peatonales Av. Pedro Montt, entre calle Edwards y Av. Argentina en la comuna de Valparaíso.- Inicio de obras en la comuna de La Ligua.- Inicio de obras en la comuna de Viña del Mar. |

PROYECTOS RELEVANTES

PROYECTOS INTEGRALES

| | |
|---------------------------|--|
| Nombre proyecto | NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES AV. PEDRO MONTT, COMUNA DE VALPARAÍSO |
| Localización | Valparaíso |
| N° beneficiarios | 296.665 |
| Monto de inversión | \$5.828.915.928 |



El programa normalización y mejoramiento de rutas peatonales región de Valparaíso busca crear ciudades accesibles, que mejoren y definan un estándar de espacio público y vías de circulación peatonal que permita garantizar el tránsito libre y seguro de todos y todas las personas, beneficiando a todos quienes transitan peatonalmente por la Av. Pedro Montt y los locales comerciales que se emplazan en esta arteria tan importante de la comuna.

VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO URBANO

| | |
|--|--|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 1 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 2 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Licitación Proyecto del Mejoramiento del Puente Capuchinos de Viña del Mar.- Contar con el diseño de la conservación vial en zona incendio.- Iniciar obras de conservación vial en zona incendio 2F. |

PROYECTOS RELEVANTES VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO URBANO

| | |
|--------------------|--|
| Nombre proyecto | MEJORAMIENTO CAMINO COSTERO REÑACA- CONCÓN, ETAPA 1, COMUNA DE CONCÓN |
| Localización | Av. Borgoño Comuna de Concón |
| N° beneficiarios | 150.000 |
| Monto de inversión | \$ 9.688.978.212 |

Mejorar la capacidad actual del Camino Costero Reñaca-Concón para el desplazamiento vehicular y peatonal. Incluyendo una ciclovía en el borde costero, todo enmarcado en el proyecto macro conexión vial Concón-Viña del Mar.



PROGRAMAS CONCURSABLES: REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

| | |
|--|---|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 3 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 2 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | Aportar en la gestión, diseño y ejecución de EEPP en las áreas afectadas por el incendio de febrero 2024, en el marco del Plan de Reconstrucción 2024-2029. |

PROYECTOS RELEVANTES

REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

| | |
|---------------------------|---|
| Nombre proyecto | MEJORAMIENTO PARQUE ALBERTO HURTADO DE QUILPUÉ |
| Localización | Quilpué |
| N° beneficiarios | 45.000 habitantes app |
| Monto de inversión | \$835.200.000 |

Este proyecto se considera relevante porque es el primero que ejecutamos en esta comuna como proyecto de espacios públicos y es la continuidad del parque del sector sur de Quilpué.



PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

| | |
|--|--|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 20 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 12 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | Retomar obras de proyectos seleccionados en el marco del 30° (contrato concluido por insolvencia de la empresa constructora) y 31° llamado en la comuna de viña del mar, las cuales no han podido adjudicarse por los altos montos ofertados por las empresas constructoras y los bajos montos disponibles, suceso producido por la alta inflación que afectó al país. Para el 33° llamado se seleccionaron proyectos en 27 comunas de la región, con un costo total asociado de m\$13.050.058, estos deben quedar contratados durante el presente año 2024. |

PROYECTOS RELEVANTES

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre proyecto | LP 120/2022 |
| Localización | Olmué |
| N° beneficiarios | 46 viviendas |
| Monto de inversión | 9.047,0436 UF |

Este proyecto está ubicado en una zona periférica, con un puente como única entrada y con vías en tierra. Esta estructura presentaba fallas estructurales y ponía en peligro a toda las personas.

La comunidad quedó satisfecha con sus calles y pasajes pavimentados, y su único acceso en buenas condiciones, lo cual aumentó la sensación de seguridad y complacencia al proyecto.



PROYECTOS URBANOS

| | |
|--|--|
| N° PROYECTOS INICIADOS EL 2023 | 1 |
| N° PROYECTOS TERMINADOS EL 2023 | 9 |
| HITOS PROYECTADOS PARA EL 2024 | <ul style="list-style-type: none">- Término del contrato LP 78-2023 conservación alumbrado público en zonas afectadas por incendio sectores Forestal y Nueva Aurora Etapa 1, comuna de Viña del Mar.- Inicio y desarrollo del contrato LP 77-2023 construcción proyecto de pavimento y aguas lluvias, obras sanitarias domiciliarias y obras complementarias, Etapa 1, Sector Campamento Parcela 15.1, comuna de Viña Del Mar.- Inicio del contrato LP 52-2024 conservación aceras y bacheos, sector Forestal, Viña del Mar. |

PROYECTOS RELEVANTES

PROYECTOS URBANOS

| | |
|---------------------------|--|
| Nombre proyecto | CONSERVACIÓN CALLE JOSÉ TOMÁS RAMOS |
| Localización | Valparaíso |
| N° beneficiarios | 10.000 |
| Monto de inversión | \$1.256.730.039 |

Producto de las lluvias y fuertes vientos, además de distintos agentes externos y el alto tránsito vehicular, la falta de mantención de los espacios públicos y el paso del tiempo desde su ejecución, han generado que calle José Tomás Ramos presente graves daños de infraestructura peatonal y vehicular, lo que dificulta y hace que sea deficiente para el traslado, ingreso y residencia segura de los vehículos y peatones que transitan por esta arteria.



CONVENIOS CELEBRADOS CON OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS

CONVENIO MINVU-GOBIERNO REGIONAL

Este convenio aborda 5 líneas de trabajo y coordinación entre GORE y el MINVU, considerando:

- Adquisición de suelos, a través de la gestión de un banco de suelos urbanizables, públicos y privados que permita adquisición y/o gestión de terrenos, en coordinación con la política pública del MINVU, SUBDERE, Bienes Nacionales y SERVIU.
- Habitabilidad de la vivienda social, centrado en el apoyo a la política de vivienda y habitabilidad, a través de la coordinación de los servicios.
- Espacio públicos, centrado en mejoras en el espacio de habitabilidad de los proyectos, entornos y construcción de barrios.
- Mejoramiento cualitativo de viviendas, a través de mejoras y equipamientos de brechas cualitativas en condominios sociales que requieren reparaciones. Y/o proyectos de seguridad, habitabilidad, mantención o de acondicionamiento térmico de la vivienda e innovación de eficiencia.
- Asistencia técnica, para el desarrollo de proyector, estudios, diseños, seguimiento, costos de inspección, contratación de obras o partidas, según corresponda.

Con fecha 10-03-23 el GORE aprueba bajo Resolución Afecta N°31, el primer convenio de transferencia GORE-SERVIU, para la operatividad **de tres de las cinco líneas** de trabajo:

❖ **LÍNEA 2: HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA SOCIAL**

❖ **LÍNEA 3: ESPACIO PÚBLICOS**

❖ **LÍNEA 5: ASISTENCIA TÉCNICA**

PARTICIPACIÓN CIUDADANA SERVIU SEREMI MINVU



En 2011 se promulgó la Ley N°20.500 sobre Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública.

Esta normativa busca consolidar la participación ciudadana con el objetivo de generar políticas públicas y proyectos que involucren a las comunidades, que respeten su diversidad y reconozcan el derecho de las personas a participar e incidir en los asuntos que les afectan.



¿CUÁL FUE NUESTRA GESTIÓN 2023 PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 20.500 DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA?

TRABAJAMOS EN TORNTO A LOS 4 MECANISMO QUE HACEN CUMPLIR LA LEY

ACCESO A LA INFORMACIÓN RELEVANTE



- Atenciones de consultas ciudadanas programas habitacionales
- Socializaciones comunitarias de proyectos viales

CONSEJO CONSULTIVO DE LA SOCIEDAD CIVIL – COSOC



- Conformación del COSOC con representatividad regional
- Sesiones con el consejo de la sociedad civil

CUENTA PÚBLICA



- Gestionada desde una modalidad participativa

CONSULTA CIUDADANA



- Fortalecimiento del involucramiento ciudadano

PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN CIFRAS

ACCESO A LA INFORMACIÓN RELEVANTE MINVU

38.164 ATENCIONES
DE CONSULTAS
CIUDADANAS
PROGRAMAS
HABITACIONALES

***INCLUYEN ATENCIONES
PRESENCIALES/WEB/
TELEFÓNICAS/ CHARLAS/
TRANSPARENCIAS**

**46 PROYECTOS
VIALES**

SOCIALIZACIONES
COMUNITARIAS DE LOS
PROYECTOS VIALES

**629 ASISTENTES
A PROYECTO
PAVIPART**

***Solo en Socializaciones de
inicio de obras**

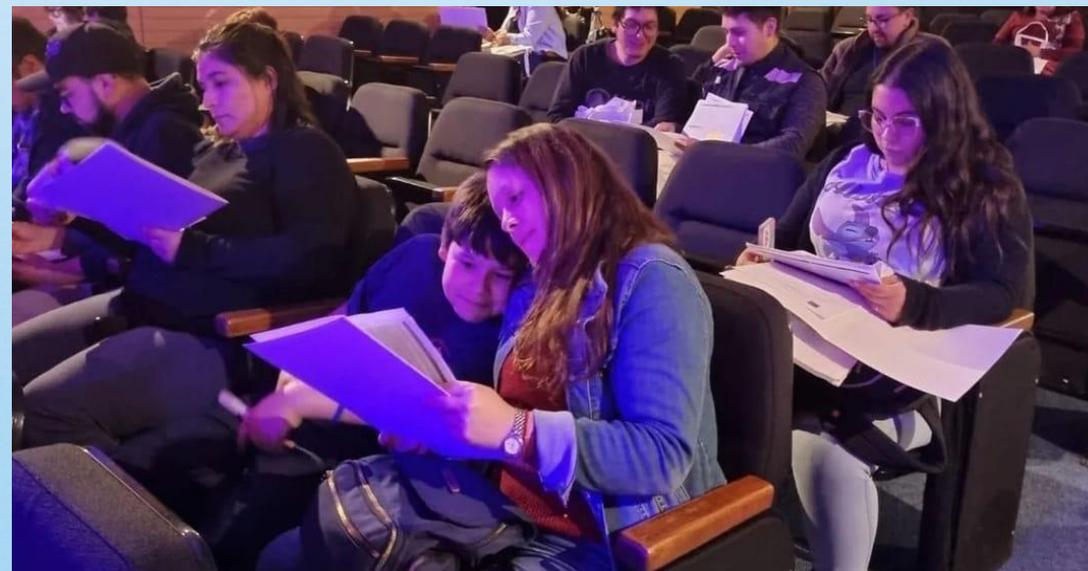
PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN IMÁGENES

Durante el 2023 se realizaron distintas actividades de formación y de acceso a la información relevante en diferentes comunas de la región y con diversas temáticas.

FORO MICRO RADICACIÓN



TALLER DS10 RURAL SANTA MARÍA



PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN IMÁGENES

**CONMEMORACIÓN 50 AÑOS DEL GOLPE
CÍVICO-MILITAR KPD PUC VALPARAÍSO**



**DIÁLOGO CIUDADANO
VIVIENDA Y RURALIDAD CASABLANCA**



CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)

**COSOC CON
REPRESENTATIVIDAD
REGIONAL.**

**CONFORMADO EN MAYO 2023
CON VIGENCIA DE 3 AÑOS**

**18 ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL PARTICIPANDO
DEL CONSEJO CONSULTIVO DE
LAS COMUNAS.**

**TENEMOS
REPRESENTACIÓN EN
DIFERENTES COMUNAS Y
PROVINCIAS:**

PETORCA, LOS ANDES, SAN
FELIPE, SAN ANTONIO,
QUILLOTA, MARGA MARGA,
VALPARAÍSO, FUNDACIONES Y
GREMIALES.

**37 INTEGRANTES DEL CONSEJO DE
LA SOCIEDAD CIVIL**

**CONTAMOS CON LA PARTICIPACIÓN
DE FUNDACIONES Y
ORGANIZACIONES GREMIALES:**

CÁMARA CHILENA DE LA
CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN
REGIONAL VALPARAÍSO, FUNDACIÓN
TECHO, HOGAR DE CRISTO, COLEGIO
DE GEÓGRAFOS/AS, ASOCIACIÓN DE
PENSIONADOS/AS Y COLÉGIO DE
ARQUITETOS REGIONAL VALPARAÍSO.



DIRECTIVA COSOC



De izquierda a derecha:

Presidente: **Claudio Carrasco**, miembro del directorio del Colegio Arquitectos de Chile Delegación Valparaíso.

Vicepresidente: **Carlos Vásquez**, vicepresidente Colegio de Geógrafos y Geógrafas de la Región de Valparaíso.

Secretario: **Mauricio Contreras**, dirigente UNCO de Limache.

Secretaria: **Claudia Contreras**, presidenta UNCO Forestal de Viña del Mar.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN IMÁGENES



**SESIÓN
COSOC
AVANCES PEH**



**DIÁLOGO
CIUDADANO
CATEMU**



**TALLER
CONVENIOS
SERVIU SENADIS
LA CRUZ**

CONSULTAS CIUDADANAS

Nº SESIONES CON
EL CONSEJO DE
LA SOCIEDAD
CIVIL

5
SESIONES

- FOROS TALLERES
- CONVERSATORIO
- INSTANCIA DE FORMATIVA
DIÁLOGOS

249
ASISTENTES

- CHARLAS DÍA DEL
DIRIGENTE
- CONMEMORACIÓN 50 AÑOS
DE GOLPE CÍVICO-MILITAR

119
ASISTENTES



CUENTA PÚBLICA 2023



La **Cuenta Pública Participativa 2023** se celebró en **Petorca**, según los parámetros de descentralización.

ASISTENTES

103



EN TOTAL, SUMANDO LOS 4 MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ASISTIERON A LAS ACTIVIDADES Y SE ATENDIÓ UN TOTAL DE **39.335** CIUDADANOS Y CIUDADANAS



