



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

MINVU/SERVIU VALPARAÍSO
24 MAYO 2023







Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Valparaíso

Belén Paredes Canales

Ha transcurrido un año desde que asumimos el desafío de liderar la política pública habitacional y urbana de nuestra región. Un año donde nos hemos encontrado con territorios, comunidades y familias con múltiples anhelos y necesidades.

Hemos fortalecido el trabajo con el Gobierno Regional, en donde destaca el Convenio MINVU-Gore con el cual se han puesto nuevos recursos a disposición de proyectos emblemáticos. Por otro lado, hemos profundizado nuestra vocación de trabajo territorial y descentralizado con los gobiernos locales y organizaciones sociales de nuestra región

En un año, además, hemos pensado, planificado y puesto en marcha una respuesta institucional al déficit habitacional y urbano de nuestras ciudades: El Plan de Emergencia Habitacional y el Plan Ciudades Justas.

Una propuesta que conjuga la diversidad y equidad territorial, co-diseñada con distintos actores públicos, privados y de la sociedad civil y con presupuestos realistas, claros y responsables con nuestra economía fiscal.

Ambos planes recogen y valoran las buenas iniciativas y programas históricos presentes en nuestro ministerio, complementándolas con nuevas estrategias que integran, ordenan y suman nuevos programas, actores y herramientas de gestión que nos permitan lograr la meta regional de cumplir con la entrega de viviendas, barrios y ciudades para todas y todos.



Director Servicio de Vivienda y Urbanización
Región de Valparaíso

RODRIGO URIBE BARAHONA

En el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) nos hemos preocupado de relevar el trabajo realizado en el año 2022 pensando siempre en poner en el centro de nuestra gestión a las personas y familias de la región. Desde la función técnica y social que nos compete como Servicio, hemos asumido el rol que el gobierno del Presidente Gabriel Boric nos ha mandado para fortalecer la participación ciudadana en cada una de nuestras obras. De esta forma, los proyectos desarrollados se han transformado en procesos colectivos que buscan consolidar a las diversas comunidades del territorio con el objeto de reforzar el tejido social en cada uno de ellos.

Así entonces, el trabajo se ha caracterizado por la incorporación de la perspectiva de género como un elemento esencial y transversal en su ejecución, sumado a los criterios de sustentabilidad, descentralización, inclusión y equidad territorial. Hemos construido una mirada de gestión que busca volver a posicionar el rol del Estado como un elemento primordial para la consolidación de ciudades y barrios con mayores componentes de integración social. Contar con ciudades que promuevan la cohesión social y accesos a servicios de forma igualitaria, forma parte de este desafío de gestión integral que deseamos para el sector.

En este orden, el Plan de Emergencia Habitacional que ha propiciado el Ministerio de Vivienda y Urbanismo recoge de forma óptima los ejes ya descritos, transformándose en una estrategia que pretende dar respuestas concretas a la urgencia por la demanda de vivienda con la que convivimos en nuestra región, sentando las bases para contar con ciudades más justas, dignas y equitativas.

En consecuencia, una visión de planificación a mediano y largo plazo que busque reposicionar el uso del suelo permitirá identificar sectores mejor localizados y conectados a diversos equipamientos de desarrollo urbano y rural, reconociendo en ello, la diversidad territorial de cada comuna con sus respectivas particularidades y sueños de sus habitantes.

INTRODUCCIÓN

El presente Informe resume el trabajo realizado en el último año por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso, trabajo que los equipos de funcionarias y funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Servicio de Vivienda y Urbanización han realizado, con el compromiso de avanzar en mayor y mejor acceso a la vivienda y la ciudad.

Está estructurado en cuatro capítulos: Balance de Gestión; Plan de Emergencia Habitacional, Gestión Habitacional y Gestión Urbana – Plan Ciudades Justas.

Como contexto podemos mencionar, por un lado, la situación habitacional en nuestro país y región que enfrenta una crisis importante, en particular nuestra región presenta un déficit de 31.246 viviendas, este índice cuantitativo se ve agravado aún más con el déficit cualitativo, donde la realidad habla de graves situaciones de hacinamiento, allegamiento, personas y familias en situación de calle y habitando campamentos.

Frente a esta realidad el MINVU ha puesto en marcha la ejecución del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) que implica coordinar, reorganizar la oferta regular de Subsidios y Programas sumando nuevas líneas y estrategias de gestión que permitan agilizar los procesos y disminuir los plazos de entrega de las soluciones.

Por otro lado, reconocemos que existen inequidades en los territorios y ciudades, y queremos enfatizar el rol del estado en la creación de valor en las ciudades a través de una estrategia de planificación, gestión en inversión urbana en lo que denominamos Plan Ciudades Justas, donde pretendemos generar una nueva agenda de ordenamiento territorial, gestión de suelo, agenda de género y territorio de cuidados y oportunidades.

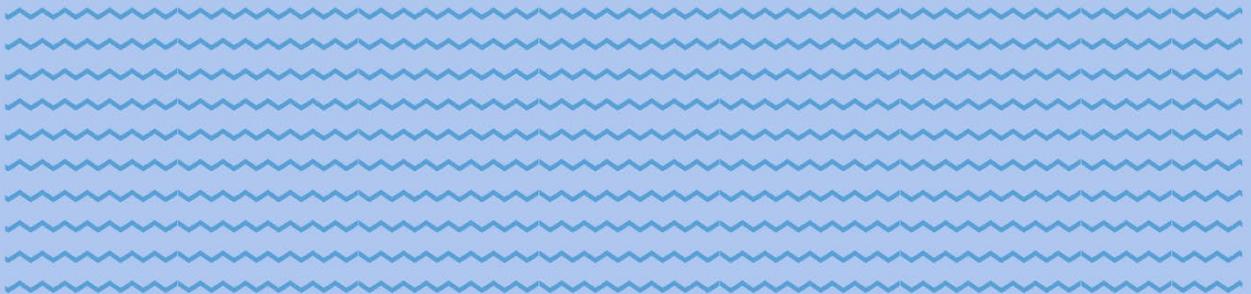
Ponemos a disposición de ustedes como ciudadanas y ciudadanos la información de nuestra gestión 2022 y los desafíos que nos esperan para el periodo 2023-2025 y quedamos atentos a recibir comentarios y aportes que mejoren nuestro trabajo en la región.



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23**
MINVU/SERVIU
VALPARAÍSO
24 MAYO 2023



I.- BALANCE PRESUPUESTARIO



I.- BALANCE PRESUPUESTARIO

En el año 2022 nuestro ministerio en la región ejecutó un presupuesto, logrando una ejecución presupuestaria de un 99,46% correspondiente a **M\$317.850.744**, lo que nos permitió cumplir con el objetivo de beneficiar a miles de familias con proyectos de Vivienda, Barrio y Ciudad en la Región de Valparaíso.

Año	M\$		%
	PRESUPUESTO	EJECUCION	
2018	235.240.713	235.399.191	100,07%
2019	239.819.260	240.953.851	100,47%
2020	258.452.883	257.311.737	99,56%
2021	291.404.220	290.433.167	99,67%
2022	319.561.801	317.850.744	99,46%
TOTAL	1.344.478.877	1.341.948.690	99,8%

Presupuesto y ejecución por ámbito

Ámbito de Gestión (cifras M\$)	2018	2019	2020	2021	2022	TOTALES
Ciudad y Territorio	9.084.274	13.524.343	14.902.834	19.748.431	17.452.535	74.712.417
Barrio	9.937.035	13.440.823	13.839.379	13.486.880	13.148.140	63.852.257
Vivienda	192.319.126	194.808.922	209.111.136	232.469.231	261.944.296	1.090.652.710
Gestión de Desastres y Reconstrucción	14.613.218	8.342.517	8.603.086	8.552.782	12.206.008	52.317.612
Gestión Institucional	9.445.538	10.837.246	10.855.302	16.175.842	13.099.765	60.413.695
Gasto Operacional + Prestamos	235.399.191	240.953.851	257.311.737	290.433.167	317.850.744	1.341.948.690

GASTO TOTAL DEL AÑO

AÑO 2022		
SUBT.	DENOMINACIONES	GASTO
21	GASTOS EN PERSONAL	10.113.953
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	1.238.566
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	129.336
25	INTEGROS AL FISCO	166.576
26	OTROS GASTOS CORRIENTES	1.216.324
29	ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	16.845.167
31	INICIATIVAS DE INVERSION	34.255.388
32	PRESTAMOS	67.363.117
33	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	186.522.316
TOTALES		317.850.744

Asignación de subsidios 2022 / recursos para asignación 2023

		2022	RECURSOS PARA COLOCACION 2023
PROGRAMAS HABITACIONALES		Unid. 11.023	14.641
		U.F. 7.024.828	8.823.727
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV) DS 49	Unid.	1.790	4.802
	U.F.	3.241.967	5.125.234
Habitabilidad Rural DS 10	Unid.	2	395
	U.F.	40.871	343.015
Leasing Habitacional DS 120	Unid.	117	0
	U.F.	39.897	0
Sistema Integrado de Subsidios DS 01	Unid.	828	1.426
	U.F.	377.865	878.515
Programa Integración Social y Territorial DS19	Unid.	3.713	2.000
	U.F.	2.285.723	1.231.000
Protección Patrimonio Familiar (PPPF) DS 255	Unid.	1.269	0
	U.F.	136.168	0
Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios (DS 27)	Unid.	1.544	3.675
	U.F.	563.891	805.479
Subsidio al Arriendo DS 52	Unid.	1.760	2.343
	U.F.	338.446	440.484

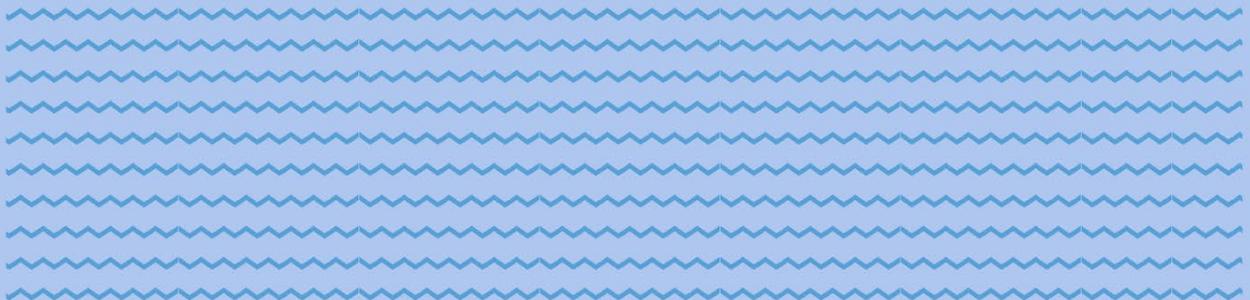
PROVINCIAS	TOTALES AÑO 2022		
	UNIDADES	UF	M\$
ISLA DE PASCUA	6	5.356,2	176.369
LOS ANDES	1.001	369.964,8	12.222.893
MARGA MARGA	6.061	1.902.397,0	63.735.609
PETORCA	381	106.836,1	3.563.410
QUILLOTA	1.724	461.244,0	15.414.920
SAN ANTONIO	591	162.652,1	5.336.924
SAN FELIPE DE ACONCAGUA	1.665	277.102,0	9.242.396
VALPARAISO	6.238	2.129.338,6	71.025.642
TOTALES	17.667	5.414.890,8	180.718.164



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23**
MINVU/SERVIU
VALPARAÍSO
24 MAYO 2023



II.- PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



II.- PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

El Plan de Emergencia Habitacional es una estrategia desarrollada por el Minvu para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, que se estima se acerca a las 650 mil viviendas.

Entre sus principales objetivos está recuperar el rol central del Estado en la planificación y gestión habitacional, junto con entregar 260 mil viviendas durante el periodo de gobierno, lo que lograría cubrir al menos el 40% de la necesidad habitacional identificada.

Para alcanzar la meta durante el periodo de gobierno, el Minvu ha diversificado las formas en que las familias acceden a la vivienda, ampliando el abanico de alternativas de la política habitacional para dinamizar las formas en que se construyen viviendas con apoyo del Estado. En ese marco, el PEH cuenta con 11 líneas de trabajo:

1. Sistema de Edificación Directa Serviu.
2. Programa de Vivienda para Organizaciones de Trabajadoras y Trabajadores.
3. Programa de Vivienda Pública en Arriendo a Precio Justo.
4. Programa de Vivienda Municipal.
5. Programa de autoconstrucción e industrialización.
6. Programa de Micro Radicación y Pequeños Condominios.
7. Programa de Habitabilidad Rural.
8. Programa de Cooperativas.
9. Programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) y de Integración Social y Territorial (DS19).
10. Compra de vivienda mediante los programas para Sectores Medios (DS1) y Adquisición de Vivienda Construida del (DS49).
11. Plan Construyendo Barrios (Programa de Asentamientos Precarios).

Hitos relevantes del año 2022.

1.- SE HAN REALIZADO MESAS DE TRABAJO INTERSECTORIALES.

(ESVAL – CONAF – CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN – CHILQUINTA - MOP – VIALIDAD – DGA – DOH, ENTRE OTRAS)

Mesas de trabajo sector público y privado, con la finalidad de disminuir nudos críticos presentes en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.

2.- SE ESTABLECIÓ PLAN PERIODICO DE CAPACITACIONES Y DIFUSION.

Respecto a Plan de emergencia habitacional – Normativas - Llamados - Líneas programáticas. Se han realizado capacitaciones a :

- Funcionarios
- Entidades Patrocinantes.
- Empresas Constructoras.
- Asistencias Técnicas Privadas
- Municipalidades
- Ciudadanía
- Barrios
- Servicios Públicos
- Organizaciones de trabajadores y trabajadoras
- Direcciones de Obras

3.- SE REALIZÓ DIAGNÓSTICO Y GESTIONES PARA EXPONER SITUACIÓN REGIONAL.

Análisis y retroalimentación de observaciones regionales a llamados nacionales. Ajuste al monto de subsidio base, considerando características geográficas y diversidad territorial.

4.- SE LEVANTÓ DEMANDA HABITACIONAL COMUNAL CON GOBIERNOS LOCALES.

Se solicitó a los Municipios levantar su demanda habitacional, y se aplicó encuesta que consideró además conocer la relación con la plataforma MINVU CONECTA.

5.- SE REALIZAN AJUSTES EN LA ORGÁNICA DEL SERVICIO CON LA FINALIDAD DE MEJORAR GESTIÓN.

- Se fortalecieron las mesas técnicas de asesoría y seguimiento del proyecto previo a su ingreso, disminuyendo universo de observaciones y plazos de revisión, hasta obtención de Certificado de Proyecto Ingresado.
- Se promueven instancias de gestión y orientación para agilizar respuesta a observaciones de proyectos en evaluación.
- Gestión y seguimiento en procesos de revisión DOM.

6.- MESAS DE TRABAJO SERVIU – SEREMI, PARA ABORDAR NUEVAS LÍNEAS DE PROGRAMAS HABITACIONALES.

Conformación de Mesas de trabajo multidisciplinarias, SERVIU-SEREMI, que analizaron estrategias para creación de cartera de proyectos y carta Gantt.

7.- VINCULACIÓN DE BANCO DE SUELOS CON NUEVAS LÍNEAS PROGRAMÁTICAS.

Para la materialización de las iniciativas se propone conformar para 2023 Unidad De Gestión Inmobiliaria De Proyectos”, con exclusividad en coordinaciones y desarrollo de los proyectos en las nuevas líneas programáticas.

8.- SE REALIZA FIRMA DE CONVENIO MINVU-GORE.

Permite iniciar discusión para que con recursos regionales se permita factibilizar económicamente 36 proyectos del D.S49, considerando 4.850 unidades de viviendas aportando un promedio de 199 UF x vivienda.

9.- SE ESTABLECIÓ UNA ESTRATEGIA PARA LLEGAR A LAS COMUNAS MÁS ALEJADAS.

- Difusión y capacitación del PEH a oficinas de DIDECO, SECPLA Y DOM de los Municipios Insulares, vía ZOOM.
- Se invita a que los actores locales organicen su demanda, por medio de encuesta de DEMANDA HABITACIONAL, para conocer los mecanismos de captación, además de conocer la relación con la plataforma MINVU-CONECTA.
- Se realiza Gestión Regional con Armada para el transporte de las viviendas aprobadas.
- Se invita a Entidades Patrocinantes del continente a atender familias beneficiadas en islas.
- Se trabaja con Municipio de Juan Fernández para conformación como Entidades Patrocinante.

PRINCIPALES AVANCES RESPECTO DE LAS NUEVAS LÍNEAS PROGRAMÁTICAS

VIVIENDA PÚBLICA PARA ARRIENDO

Oferta de vivienda pública en arriendo, a la que podrán acceder familias beneficiarias de este subsidio. Las viviendas pueden ser construidas a través de Municipios, Gobiernos Regionales, personas sin fines de lucro y Serviu.

Proyectos seleccionados	07
Comunas Beneficiadas	La Calera – San Antonio – Villa Alemana – Valparaíso – Quilpué – Viña del Mar.
Unidades de Vivienda	347
Proyectos en preparación	06 con 177 viviendas. En las comunas de: San Felipe, Viña del Mar, Concón, Quillota y Valparaíso.

AUTOCONSTRUCCIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN.

Línea de programa que busca ser una alternativa más rápida de ejecución, desarrollándose en dos fases; Primero se realiza la urbanización del terreno, y en segunda fase se lleva a cabo la ejecución de las viviendas por autoconstrucción o industrialización.

Actualmente existe un proyecto piloto en preparación, junto al municipio de San Antonio, para 08 unidades de vivienda.

VIVIENDA PARA ORGANIZACIONES DE TRABAJADORAS/ES.

Programa que busca la coordinación y trabajo entre empleadores y trabajadores. Las empresas aportan suelo, destinado a la construcción de viviendas financiadas con subsidio y crédito.

Se llevó a cabo un Plan de Difusión a 46 organizaciones gremiales y sindicales, las que representan a 12.682 potenciales postulantes. Dentro de éstas están los gremios de los hospitales Dr. Gustavo Fricke, Carlos van Buren, Dr. Eduardo Pereira y BiProvincial Quillota,

los sindicatos de Estibadores, Supermercados Tottus, Líder, Asociaciones de funcionarios de Servicios Públicos; Asociacop, Fenats, municipios, Codelco, Ambrosoli y con la Central Unitaria de trabajadores (CUT).

Actualmente hay 2 proyectos en preparación.

MICRORADICACIÓN.

Solución para familias que presentan situación de allegamiento y/o hacinamiento y que cuentan con un terreno factible, donde puedan construir en él mejores viviendas, permaneciendo en su barrio y manteniendo sus redes.

Se llevaron a cabo jornadas de trabajo con los municipios de la región.

Actualmente existen 02 proyectos seleccionados con 28 unidades de vivienda en las comunas de Viña del Mar y Valparaíso.

EDIFICACIÓN DIRECTA SERVIU.

Esta línea se orienta a recuperar el rol planificador de MINVU y fortalecer la gestión directa de los SERVIU, desde la identificación de suelos prioritarios hasta la producción de más y mejores proyectos habitacionales.

En tal sentido la normativa y el financiamiento se encuentra en proceso de definición.

Por lo pronto, se ha definido una cartera de suelo de propiedad de Serviú, en Planes Urbano habitacionales para el desarrollo de esta tipología.

Se ha establecido un proceso de transición, a través de Concurso oferta para Entidades patrocinantes.

Existen iniciativas piloto en las comunas de Viña del Mar y San Felipe.

DURANTE EL AÑO 2022 SE TRABAJÓ EN:

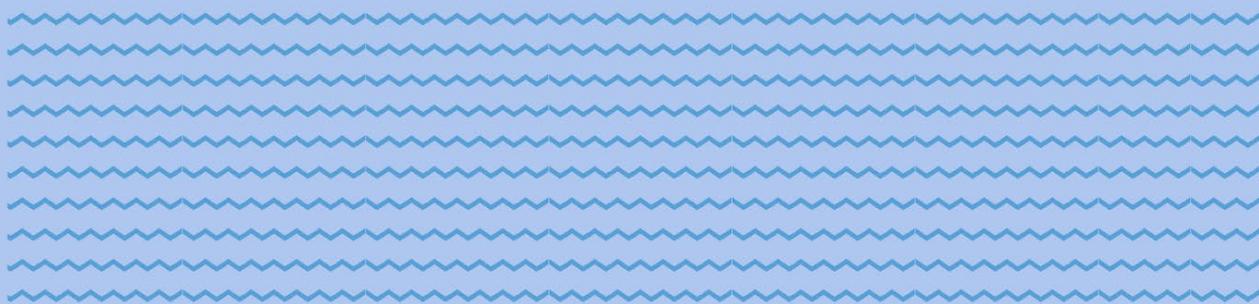
- Protocolo y Estrategia de Gestión de Suelo Vinculación de cartera SERVIU a líneas del PEH.
- Adquirir rápidamente suelo normado en áreas prioritarias.
- Revisar y optimizar procedimientos
- Proponer nómina para adquisición 2023.
- Definir nómina de terrenos para realizar habilitación normativa.
- Definir acciones de custodia y resguardo.



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23**
MINVU/SERVIU
VALPARAÍSO
24 MAYO 2023



III.- GESTIÓN HABITACIONAL



III.- GESTIÓN HABITACIONAL

1.- PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de los asentamientos precarios, mediante la ejecución de proyectos participativos, destinados a resolver su precariedad habitacional, mejorar la calidad del entorno y las oportunidades de inserción socio-laboral.

Entregar una solución habitacional definitiva y de calidad a las familias que actualmente viven en situación de campamentos, de manera de superar su precariedad habitacional y vulnerabilidad social. Esto, a través de una intervención en los asentamientos, integrando actores claves en el desarrollo social, con una participación activa de la comunidad y procurando aplicar estrategias que contemplen el cierre efectivo y definitivo de los campamentos, en coordinación con entidades públicas y privadas.

HITOS RELEVANTES DEL 2022

09 Campamentos comenzaron su inicio de gestión de cierres en la Región.

- El Comienzo- Comuna de Viña del Mar
- Eben Ezer- Comuna de Valparaíso
- Los Retoños- Comuna de Quilpué
- Nuevo Sol- Comuna de Villa Alemana
- Guyana- Comuna de Viña del Mar
- Mesana Alto- Comuna de Valparaíso
- Comité Marichiweu- Comuna de Viña del Mar
- Tiro al Blanco- Comuna de Valparaíso
- Final de Calle Pedro de Valdivia- Comuna La Calera

05 Campamentos finalizaron su intervención dentro del Programa

- El Alba - Comuna de Quilpué
- Los Fundadores - Comuna de Quilpué
- Los Pajaritos - Comuna de Valparaíso
- Visión de Crecer - Comuna de Valparaíso
- Sin Nombre 5 - Comuna de Valparaíso

134 Subsidios habitacionales asignados a familias de Campamentos.

7 Término de Obras asociado a los siguientes Campamentos.

- Juan Pablo II PAVIPART - Comuna de Viña del Mar.
- La Tetera Electrificación - Comuna de Quillota.
- Manuel Bustos Escalera Huasco - Agua Potable - Comuna de Viña del Mar.
- Manuel Bustos Escalera Huasco - Alcantarillado - Comuna de Viña del Mar.
- Vista Hermosa Agua Potable - Comuna de la Ligua.
- Vista Hermosa- Aguas Lluvias - Comuna de la Ligua.
- PH Santa Rosa de Lima - Comuna de Viña del Mar.

4 Inicios de Obras vinculados a los siguientes Campamentos.

- Manuel Bustos Psj. Arauco Pavimentación - Comuna de Viña del Mar
- Manuel Bustos Psj. Arauco Aguas Lluvias - Comuna de Viña del Mar
- Manuel Bustos Psj. Arauco Alcantarillado - Comuna de Viña del Mar
- PH El Vergel - Comuna de Valparaíso.

04 Adquisiciones de Terreno asociado al Campamento Felipe Camiroaga para el comienzo de su urbanización.

PROYECTOS RECEPCIONADOS EL 2022.

- 6 términos asociados a Construyendo Barrios, vinculado a la línea de urbanización.
- 1 termino vinculado a Gestión Habitacional.

PROYECTOS INICIADOS EL 2022.

- 3 Inicios de obras asociadas a Construyendo Barrios, correspondientes a la línea de Urbanización.
- 1 inicio vinculado a la línea de Gestión Habitacional.

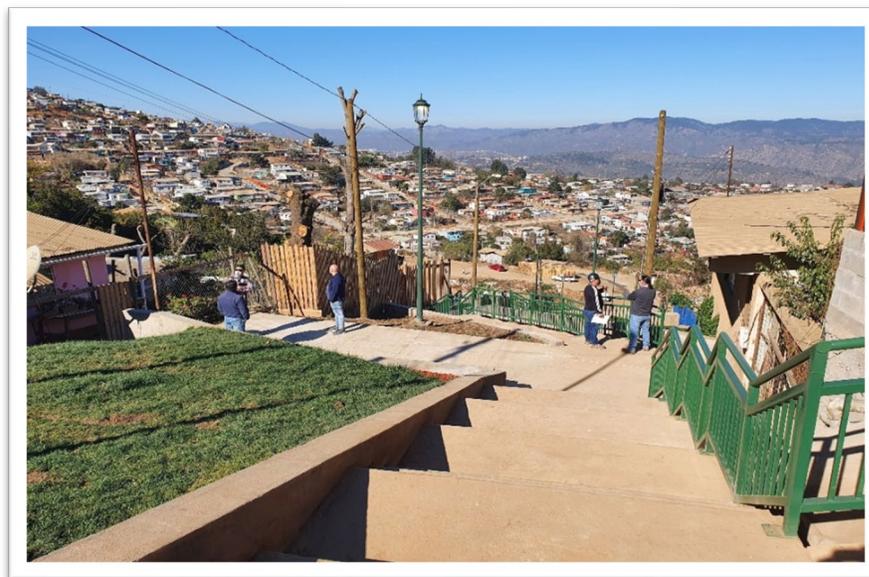
PROYECTOS DESTACADOS 2022.

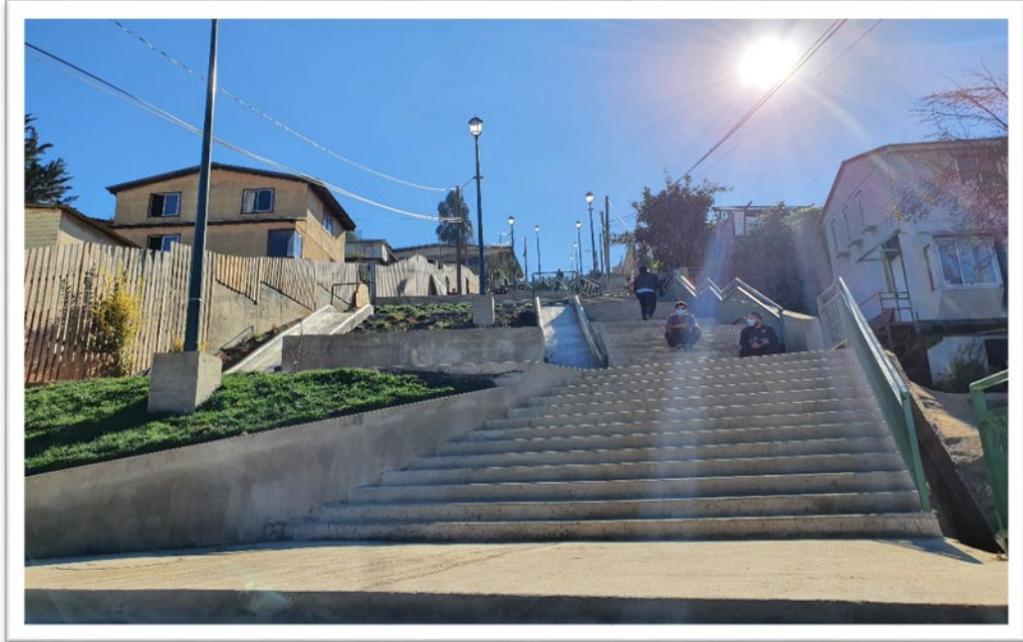
Proyecto	PROYECTO HABITACIONAL SANTA ROSA DE LIMA.
Localización	Viña del Mar
Beneficiarios	82 familias
Monto de Inversión	\$3.799.991.143





Proyecto	Manuel Bustos - Escalera Huasco.
Localización	Viña del Mar
Beneficiarios	17 Familias.
Monto de Inversión	\$258.122.989
	La ejecución contemplo Saneamiento Sanitario- Pavimentación- Alumbrado Público y Paisajismo.





PROYECCIÓN 2023.

- Fin de Intervención de 04 Campamentos de la Región.
- Inicio de gestión de 02 proyectos habitacionales vinculados a PEH.
- Inicio de Obras asociado de a Gestión Habitacional (2) PH. San Vicente I y San Vicente II
- Construyendo Barrios (5) Campamentos Vista Hermosa.
- Saneamiento Sanitario Etapa II/ Fénix Saneamiento Sanitario/ Backer Pavimentación vinculados a PEH
- Termino de Obras (04) asociado a Campamentos Manuel Bustos Etapa 1A / Manuel Bustos Pasaje Arauco/ Las Chilcas etapa I/ Backer Etapa II.

2.- SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO DS 01

Estos tipos de subsidios están dirigidos a familias de sectores medios con capacidad de ahorro y con la posibilidad de complementar el valor de la vivienda con recursos propios o créditos adicionales.

Apoyar a familias con capacidad de ahorro y acceso a crédito hipotecario (si lo requieren) en el financiamiento de la compra o construcción de su vivienda.

HITOS RELEVANTES AÑO 2022

El 2022, el MINVU entregó en la región **M\$ 377.865**, correspondientes a **828 subsidios** entregados en sus dos llamados y modalidades para adquisición de vivienda nueva o usada o construcción en sitio propio.



3.- PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL- DS 10

Este subsidio está destinado a familias que necesitan una solución habitacional y viven en zonas rurales o localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes, según el censo de población y vivienda que se encuentre vigente.

PROYECTOS A DESTACAR AÑO 2022

Proyecto Los Rosales

La particularidad de este proyecto es que cada vivienda contara con alcantarillado particular, ya que no existe red de colector de alcantarillado en la zona. Y un Sistema Solar Térmico fortaleciendo la Eficiencia Energética para las viviendas, sobretodo la alta radiación solar de la zona y lo más importante apoyar a las familias en ahorros de recursos.

El proyecto se emplaza en un terreno de aproximadamente 8.731,84 m² el cual contempla la construcción de 26 viviendas, ubicadas en Villa Los Rosales II, Ruta E - 755 Comuna de San Esteban.

Proyecto	Los Rosales
Localización	San Esteban
Beneficiarios	26
Monto de Inversión	26944 UF



Proyecto El Escorial II

La particularidad de este proyecto es que cada vivienda cuenta con un sistema de acondicionamiento térmico en los muros perimetrales llamado Termomuro (TMM), Ventanas con doble vidrio y un Sistema Solar Térmico fortaleciendo la Eficiencia Energética para las viviendas, sobretodo en esta zona de mucha radiación solar. El proyecto se emplaza en un terreno de aproximadamente 8.731,84 m² el cual contempla la construcción de 26 viviendas UBICADO Calle 5, Villa Los Rosales II, ruta E - 755 Comuna de San Esteban."

Proyecto	El Escorial II
Localización	Panquehue
Beneficiarios	60 viviendas
Monto de Inversión	24.517 UF



4.- PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)

Este programa busca ampliar la oferta de viviendas con subsidio en ciudades con mayor déficit y demanda habitacional, incorporando familias vulnerables y de sectores medios, que se encuentran dentro de los tramos de vulnerabilidad socioeconómica exigidos según el RSH y cuentan con un subsidio habitacional, pero no han podido aplicarlo.

Contribuye a la generación de empleo y a la activación de la industria de la construcción. Así como también, a favorecer la integración social en conjuntos habitacionales de calidad y bien localizados.

PROYECTOS A DESTACAR AÑO 2022

Durante el año 2022, la región presentó serios problemas para la obtención de las garantías, lo cual ralentizó la ejecución financiera en aproximadamente 60%, no obstante, y pese a la situación en la región se pudieron concretar **1.118** soluciones habitacionales.

Proyecto Mirador del Lago II

Megaproyecto de 300 unidades, lo cual forma parte del Plan de Emergencia Habitacional, para emplazar a familias en un entorno tranquilo y Natural ubicado a orillas de laguna, con cercanías a colegios, supermercados y centros de salud

Proyecto 1	Mirador del Lago II
Localización	Curauma Valparaíso
Beneficiarios	300
Monto de Inversión	90000 UF





Proyecto El Guindal de Calle Larga

El conjunto se sitúa en un sitio residencial de calle larga, muy cercano a servicios, con fácil acceso a locomoción y a ruta que conecta con San Felipe y Los Andes. En su interior el conjunto cuenta con múltiples áreas verdes, juegos infantiles, inclusivos y eficiencia energética fotovoltaica.

Proyecto 2	El Guindal de Calle Larga
Localización	San Felipe
Beneficiarios	224
Monto de Inversión	67.200 UF



5.- SUBSIDIO FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)

Este apoyo del Estado, permite adquirir una primera vivienda sin crédito hipotecario, sea casa o departamento, nuevo o usado, en sectores urbanos o rurales, para familias que viven en una situación de vulnerabilidad social, cuyo valor no puede superar las 950 UF.

Promover el acceso de las familias que se encuentran en situación de vulnerabilidad a una solución habitacional a través del subsidio otorgado por el Estado.

Durante el año 2022, se recepcionaron 490 proyectos en la región, y durante este mismo año se dio inicio a **1255** proyectos habitacionales en la región.

Proyectos a destacar año 2022

Proyecto	Río Newen
Localización	Comuna de San Antonio
Beneficiarios	313
Monto de Inversión	454.685,18 UF



6.- SUBSIDIO DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR (DS 255)

Este programa ofrece subsidios habitacionales a las familias chilenas para mejorar el entorno y mejorar o ampliar su vivienda, a través de la construcción o mejoramiento del equipamiento comunitario o áreas verdes; interrumpir el deterioro de sus viviendas y /o ampliarla, según las necesidades detectadas.

Conservación del Patrimonio familiar y cultural, evitando que su pérdida de calidad, termine por generar un deterioro total de éstas y con ello provocar un segundo déficit habitacional.

El año 2022 se recepcionaron 3.726 proyectos y de iniciaron 912 proyectos, en la región.

Proyectos a destacar año 2022

Proyecto	COMITÉ RAYITO DE SOL ASBESTO
Localización	NOGALES
Beneficiarios	10
Monto de Inversión	600 UF + AHORROS

Un grupo de personas aburrída de los problemas con sus techos (cubiertas antiguas que contenían Asbesto Cemento una sustancia nociva para la salud) se trabajó junto a los y las

vecinas, la entidad patrocinante y el SERVIU para ejecutar el proyecto de retiro, mejoramiento de estructura de soporte de techumbre y reposición con cubiertas nuevas, con el objetivo de dejar atrás los problemas goteras, ya que por el paso del tiempo éstas mismas presentaban un grave deterioro. En esta misma reposición se instalaron nuevos cortafuegos, según lo indica la norma y brindando más seguridad para las familias. Es un proyecto embatico puesto que para cualquier familia vivir en un entorno limpio, seguro y acogedor es fundamental para el desarrollo de una mejor calidad de vida.



Proyecto	LA TORRE DEL ALMENDRAL
Localización	SAN FELIPE
Beneficiarios	21
Monto de Inversión	13309 UF + AHORROS

El proyecto a ejecutar considera el mejoramiento de un conjunto de inmuebles pertenecientes a la zona de Conservación histórica del sector tradicional El Almendral, de la comuna de San Felipe, este barrio es fundamental en la identidad de la comuna siendo un sector que comienza su historia en los años 1730 cuando el Capitán de Ejército Don Juan

Montenegro compra 300 cuerdas de terreno (1 cuadra 14.000 mt²). En el año 1859 se construye el Convento Franciscano que actualmente es monumento nacional y que alberga al CIEM (Centro de Integración Empresarial). Es un proyecto emblemático pues al rescatar estos barrios históricos, lo que permite es mantener viva la historia del sector y de nuestro país. Las obras contemplan normalización de instalaciones eléctricas, cambio de cubiertas (techo) por tejas o zinc pintado, además de habilitación de espacios y cambio de ventanas y puertas.



7.- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS (DS 27)

El Programa busca mejorar la calidad de vida de las familias que habitan en áreas o localidades urbanas de más de 5 mil habitantes. Este subsidio busca favorecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de las familias a través de proyectos de reparación o mejoramiento de las viviendas, así como también, eliminar el hacinamiento por medio de proyectos de ampliación. Detener el proceso de deterioro de las viviendas y los barrios; mejorar, ampliar e implementar sistemas de eficiencia energética e hídrica para la vivienda; promover la acción colectiva de los habitantes, recuperar inmuebles antiguos y mejorar la calidad de vida de los vecinos.

Proyectos a destacar año 2022 Capitulo I DS27

Proyecto	Equipamiento Comunitario para JUNTA DE VECINOS C-99 HAROLD TURNER (Capitulo I)
Localización	Quilpué
Monto de Inversión	4.500 UF_ SUBSIDIO OBRAS 495 UF _ PAGO AT

Este Equipamiento Comunitario, se destaca por el aporte arquitectónico al barrio, en el cual se diseña optimizando la luminosidad del edificio dada la orientación, generando un patio contiguo. Al interior se diseña una doble altura, donde se proyecta generar una biblioteca para el sector.

Es de relevar que la obra, optimiza los recursos generando una construcción con piezas, muros y vigas en hormigón que son planteadas con propuesta de diseño arquitectónico, siendo un ejemplo referente al estándar que se busca proponer a nivel regional.



9.- SUBSIDIO DS52 ARRIENDO

Este programa está destinado a familias, que son capaces de realizar un desembolso mensual, y que necesitan una solución habitacional flexible, por un tiempo determinado, para complementar el costo del arriendo de una casa o departamento.

Este subsidio abarca a un grupo importante de la población, beneficiando al 70% más vulnerable de la población.

Durante el año 2022 se benefició a 1.760 familias a lo largo de la Región de Valparaíso con este subsidio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CIFRAS DESAGREGADAS POR PROVINCIA.

SUBSIDIOS ASIGNADOS 2022		
PROVINCIA / COMUNA	D.S. 52	
	N° Sub	Monto Sub
Isla De Pascua	2	340
Los Andes	73	13.836
Marga Marga	390	75.567
Petorca	49	9.335
Quillota	187	35.802
San Antonio	147	28.384
San Felipe	121	22.688
Valparaíso	768	148.584
Otros	23	3.910
Totales	1.760	338.446

10.- PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES

Mejorar Condominios en altura que presentan alto nivel de deterioro y vulnerabilidad, a través de Obras en los Bienes Comunes de la copropiedad, es el objetivo del Capítulo III, del

Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, regulado por el D.S.N° 27, línea de trabajo que desde el año 2011 se implementa en nuestra región anteriormente a través del D.S. N° 255, incentivando la organización de la comunidad a través de la aplicación de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y el reforzamiento de los comités de administración.

Este Programa entrega un subsidio para mejorar bienes comunes en copropiedades, en base a un diagnóstico técnico constructivo y socio jurídico, de carácter participativo. Además, en

el ámbito social se apoya a las copropiedades a formalizar o mantener su comité de administración buscando la sustentabilidad del proyecto.

Su objetivo está orientado a mejorar los bienes comunes en condominios de carácter social y de vivienda económica, reforzando la aplicación de la ley de copropiedad como medio de organización de los beneficiarios.

Una de las líneas de intervención del programa es la atención a Condominios de Vivienda Económica, donde se beneficia a copropietarios de clase media, formalizados bajo ley de copropiedad, apoyando partidas de alto costo que no son posibles de asumir por el comité de administración.

La postulación a este programa es colectiva por medio de un comité de vivienda o adelanto o a través del comité de administración en el caso de que la copropiedad interesada este formalizada bajo los términos de la Ley de Copropiedad inmobiliaria.

HITOS RELEVANTES DESARROLLADOS DURANTE EL AÑO

- En la Línea de intervención **Condominios de Viviendas Sociales**, durante el año 2022 se asignaron un total de 183.595,56 UF (6.534 Millones de pesos aprox.), beneficiando a 872 familias en nuestra región.
- En la línea de **Condominios de Viviendas Económicas** se asignaron un total de recursos de 9.600,66 UF (342 Millones de pesos aprox.), beneficiando a 116 hogares.
- Total, de inversión de **193.212,22 UF** (6.876 Millones de pesos aprox.), beneficiando a **988** Familias.
- 36 proyectos terminados y recepcionados durante el año 2022.
- 63 proyectos asignados e iniciados el año 2022.

Proyectos destacados

Proyecto	Condominio Social Lord Cochrane Copropiedad V
Localización	Recreo, Viña del Mar
Beneficiarios	126 copropietarios
Monto de Inversión	20.927 UF, equivalente a \$ 744.812.857

Esta es una obra que, por la envergadura del edificio, no solo beneficia a quienes habitan la copropiedad, si no que impacta, además, en la imagen de barrio. Cabe mencionar además que el Conjunto Lord Cochrane es una gran representación de la arquitectura moderna en vivienda, construida en el país.



Proyecto	Población Gumercindo Copropiedades Block B y C
Localización	Villa Alemana
Beneficiarios	96 (cada copropiedad tiene 48 viviendas)
Monto de Inversión	20.400 UF, equivalente a \$ 726.056.400 (cada copropiedad 10.200 UF)

Condominio de tipología constructiva panóptico en alto deterioro y vulnerabilidad. Para este caso se aplica un subsidio adicional de acondicionamiento térmico a las viviendas para una mejora directa en la habitabilidad de las mismas.

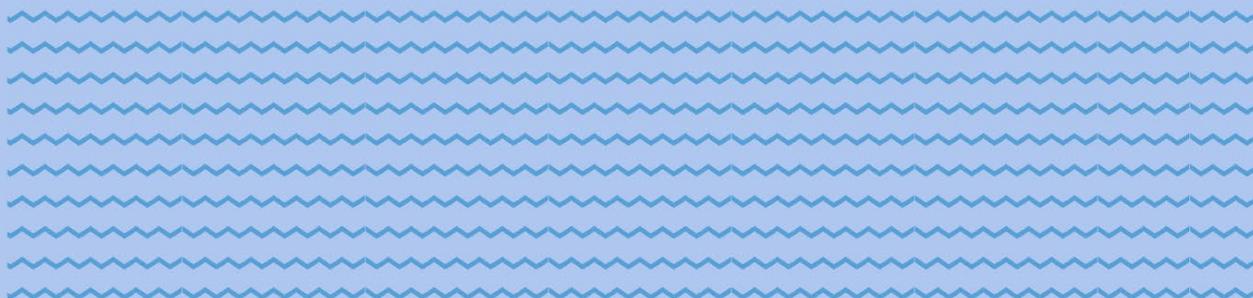




**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23**
MINVU/SERVIU
VALPARAÍSO
24 MAYO 2023



IV.- GESTIÓN URBANA – PLAN CIUDADES JUSTAS



IV.- Gestión Urbana – Plan Ciudades Justas

El Plan Ciudades Justas es una iniciativa del MINVU a través de la cual se busca recuperar el rol público del estado en la creación de valor en las ciudades. Para recuperar el rol planificador del Estado se debe partir por una visión pública de la ciudad y el territorio. El Plan integra y reorganiza la oferta regular MINVU en el área de la Urbana, combinándola con nuevas herramientas de gestión.

Este enfoque tiene como objetivo innovar al incorporar diseños y modelos de gestión sostenibles, que promuevan una economía más justa e igualitaria, reconociendo y redistribuyendo la carga laboral productiva y reproductiva.

El Plan se guía por 4 ejes o líneas de acción: a) Nueva agenda de ordenamiento territorial; b) Territorio de oportunidades; c) Gestión de suelo; y d) Agenda de género y territorio de ciudades.

El crear más espacios públicos, así como conservar y mejorar lo existente busca otorgarles a las comunidades sitios con un equipamiento adecuado para el transitar seguro, como aumentar la calidad de vida de los vecinos y vecinas con lugares bien equipados para el esparcimiento.

En esta línea de trabajo encontramos: Regeneración Áreas Centrales, Infraestructura sanitaria, Vialidad, Parques Urbanos, Planes Urbanos Estratégicos, Programa Espacios Públicos, Programa de Pavimentos Participativos y Proyectos Urbanos Integrales.

1.- Planes Urbano Habitacionales (PUH)

Disminuir el déficit habitacional y urbano con viviendas integradas socialmente, macro-infraestructura y dotación de equipamientos articulados a través de un Plan Maestro, construyendo nueva ciudad de manera integral, consolidando el crecimiento y la extensión urbana de manera planificada, bajo criterios de sustentabilidad al no replicar el modelo de ciudad segregada, desconectada y sin equipamientos.

El objetivo de esta iniciativa es contar con una herramienta para planificar, gestionar y dirigir el desarrollo de proyectos en terrenos propiedad Serviu

Estos proyectos estiman una cabida estimada de 1.000 viviendas para Viña del Mar y 3.548 viviendas para la calera y la provincia de Quillota, un alza de los indicadores de calidad de vida urbana de áreas verdes, servicios de salud, educación, seguridad, comercio, a través de la cesión de suelo urbanizado para su ejecución.

a) Sector Artificio de La Calera: Programa Plan Urbano Habitacional, construcción de macro infraestructura urbana sector Artificio, La Calera, etapa II.

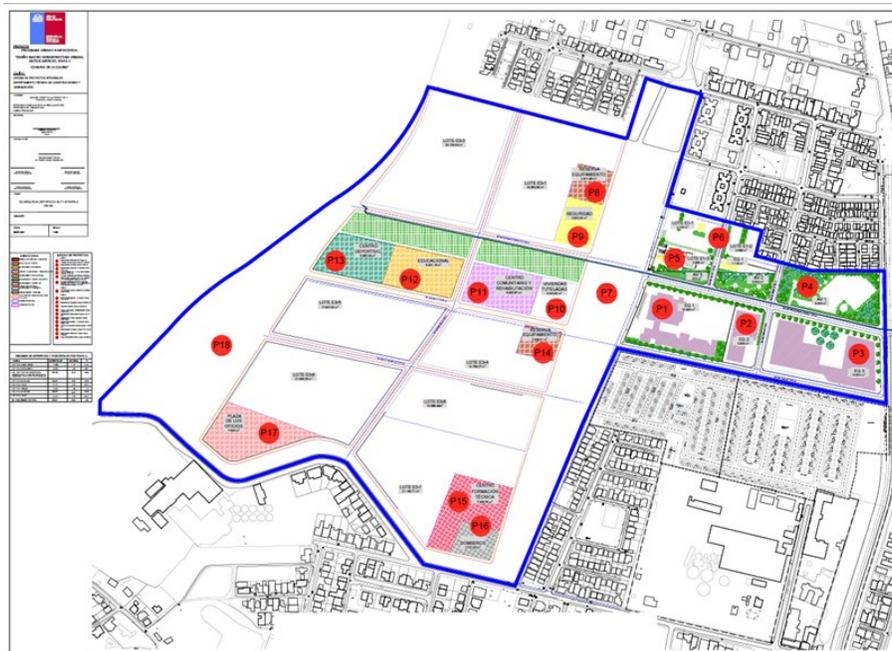
8.800 beneficiarios, con una inversión aproximada de \$ 403.850.000.

El proyecto “Construcción Macro infraestructura Urbana Sector Artificio, La Calera, Etapa 2”, corresponde a la segunda etapa de la actual licitación pública N°60/2020 “Diseño de Macro infraestructura urbana sector Artificio, La Calera, etapa 1” Res. Exenta N°3866 del 10/08/2020.

Ambas etapas componen el “Plan Urbano Habitacional, Sector Artificio, La Calera”, que es una herramienta para planificar, gestionar y dirigir el desarrollo de proyectos en terrenos de propiedad Serviu. Estos planes incentivan la integración social y territorial mediante el emplazamiento de viviendas pensadas en las necesidades de cada tipo de familia, asegurando un estándar adecuado e integrando equipamientos, servicios, comercios, áreas verdes y/o fuentes productivas a escala barrial.

El primer sector en que se divide la ciudad de La Calera, encontramos “Los Ex Terrenos Ansaldo”, ubicados en el sector Poniente de la ciudad, próximo a una de las entradas Norte de la ciudad que une la Ruta 5 Norte con la gran Avenida Adrián que se proyecta hasta el núcleo céntrico de la ciudad. El sector Poniente y Oriente de Artificio posee una población de 13.949 habitantes perteneciendo al 26% de la población total de la ciudad que serán beneficiados con la Planificación de las Zonificación de los Ex Terrenos Ansaldo, en la figura 1 podemos observar la ubicación del Plan Urbano Habitacional Artificio, La Calera.

La cabida total del terreno asciende a un total de 2.700 Unidades Habitacionales aprox., equipamientos y parques. El plan se estructura en 2 etapas, de oriente a poniente, a fin de otorgar factibilidad sanitaria al paño por macro-lotes.



b) Sector El Olivar de Viña del Mar: Programa Plan Urbano Habitacional, contratación de pre-factibilidad y diseño de macro-infraestructura y plan maestro, El Olivar, Viña del Mar.

48.856 beneficiarios, con una inversión aproximada de \$ \$ 391.356.560

Planificación territorial que busca unificar tres macro sectores (El Olivar, Manuel Bustos y Villa Hermosa), dotando de conectividad, equipamientos, servicios y parques urbanos.

Se proyecta gran parte del Plan Maestro Habitacional y urbano, se requiere la materialización de Av. Las Torres Poniente, factibilidad de agua potable, gas, alcantarillado, luz y vialidades.

El objetivo general de la pre-factibilidad es examinar con mayor grado de detalle las alternativas viables desde el punto de vista técnico, económico y social del Plan Urbano habitacional para los terrenos Serviú que suman un total de 77,1 ha, los que están compuestos por Remanente Lote 1C con Rol 2600-001 y de superficie 66,4 ha, el Lote K con Rol 2516-0001 y de superficie 6,8 ha y por último Lote D-A1 con Rol 2501-0046 y de una superficie 3,8 ha, todos contiguos ubicados en el sector del Olivar de la comuna de Viña del Mar, lo anterior con el propósito de desarrollar proyectos habitacionales integrados y conectados, atendiendo de esta forma la alta demanda habitacional de sectores vulnerables y de clase media identificada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de la iniciativa “Elaboración Pre-factibilidad y Plan Maestro El Olivar, Viña del Mar”.



c) Sector Bellavista, San Antonio: Programa Plan Urbano Habitacional, PROGRAMA construcción macro-infraestructura urbana Bellavista San Antonio.

1.167 viviendas aproximadamente, con una inversión de \$ 417.601.000

Respecto de un proyecto Urbano Habitacional (PUH) que busca crear aproximadamente 1167 viviendas en el contexto de integración (D.S. 49, D.S.19, Arriendo, tuteladas, entre otros), equipamientos, parques y servicios, en un terreno SERVIU de 45 hectáreas, el cual no cuenta con urbanización ni medidas de mitigación conforme a los riegos estipulados según el PRC. Todo lo anterior, con el propósito de combatir la desigualdad, la segregación urbana y la gran demanda residencial que enfrentan las Comunas de San Antonio y Cartagena, generando así, un proyecto integral con armonía al crecimiento de las ciudades.

Respecto al contexto urbano, el terreno (compuesto por 14 lotes) y propuesto como PUH tiene una superficie de 44 há, se ubica en el límite de las comunas de San Antonio y Cartagena, abarcando en mayor superficie a San Antonio y en un ámbito menor a Cartagena. En el sector poniente del polígono, se encuentra la Villa Génesis, conjunto de viviendas sociales ejecutado en el año 2014 y hacia el norte, enfrenta a la Villa Cartago, en donde se desarrollaron obras del Programa Quiero Mi Barrio con la construcción del Paseo Cartago, el sendero Mirador y la sede comunitaria. El terreno tiene acceso desde el deslinde poniente por la Calle Nueva Bruselas, la que cuenta con pavimentación y urbanización completa hasta la intersección con el Camino viejo a Cartagena, vía que atraviesa el PUH en su sector centro Norte. Hacia el deslinde oriente, el acceso está dado por la calle San Antonio de las Bodegas, que enfrenta el PUH.

Se obtuvo RS de Diseño en diciembre del año 2022, y actualmente se están desarrollando los términos de referencia para la licitación del diseño de macro infraestructura y parque urbano asociados al PUH.

Preparación de Términos de Referencia y de Bases Administrativas Especiales para Licitación y contratar en mes de junio 2023.



2.- Programa de Regeneración de Áreas Centrales – Barrio El Almendral, Valparaíso.

a) Propósito del Programa.

El programa tiene por objetivo recuperar áreas centrales que concentran una alta disponibilidad de infraestructuras, equipamientos y servicios, pero, sin embargo, presentan altos grados de subutilización residencial, deterioro y obsolescencia progresiva del entorno. Para revertirlo, el programa se propone focalizar inversiones del ministerio en el mejoramiento de los estándares de calidad, accesibilidad y movilidad de las circulaciones peatonales y espacios públicos, junto con promover un proceso gradual y multisectorial de densificación equilibrada enfocada en la producción de viviendas asequibles a fin de asegurar la integración y la mixtura social para mitigar las externalidades negativas de la

gentrificación y el desarrollo inmobiliario acelerado que comúnmente surgen en barrios que presentan las condiciones antes descritas.

El Programa RAC en El Almendral aspira a materializar los siguientes resultados al año 2035:

- La planificación de planes urbanos habitacionales
- La regeneración e integración de barrios vulnerables
- La Construir parques urbanos Emblemáticos
- Promoción de la movilidad social y segmentos medios.
- Recuperación de barrios históricos para vivir

b) Intervenciones RAC El Almendral

- Edificio Independencia. M\$7.000.-
- Conservación Pedro Montt. M\$5.000.-
- Conservación Av. Francia. M\$2.000.-
- Construcción Parque Barón. M\$ 40.000.-
- Mejoramiento Plaza del Pueblo M\$1.000
- Mejoramiento Calle Victoria M\$2.000



3.- Parques Urbanos

La construcción de estos espacios permite brindar espacios al aire libre, y dentro de la ciudad, a sus habitantes y visitantes, contribuyendo al bienestar y calidad de vida de las personas (beneficios psicosociales) y del equipamiento que posee la ciudad, mejorando el medioambiente y la biodiversidad dentro de la ciudad, permitiendo además afrontar el impacto del cambio climático.

Mientras que la conservación de parques urbanos permite mantenerlos en óptimas condiciones, asegurando su desarrollo y uso a lo largo del tiempo, incluye labores de mantención y cuidado de las especies vegetales, de aseo, de seguridad y de promoción del uso del parque.

Hitos relevantes 2022:

- Se da inicio a la Conservación de Conservación Parque Urbano Merced, comuna de Valparaíso.
- Se da inicio al diseño del proyecto Construcción Parque Intercomunal de Quilpué etapa 1/3 comuna de Quilpué.

Proyectos destacados:

Proyecto	Construcción Parque Lúdico Estero Quilpué etapas 2,3 y 4.
Localización	Sector estero Quilpué, comuna de San Felipe
Beneficiarios	71.843 beneficiarios directos
Monto de Inversión	\$5.215.704.000

Consolidar la ladera sur del Estero Quilpué construyendo un parque público caracterizado por su valoración del medioambiente, la seguridad ciudadana y asegurando accesibilidad universal.

Con una clara orientación familiar, que logre recuperar y dar valor a este sector abandonado, para el uso de los vecinos, mediando entre un sector urbanizado de San Felipe y el Estero Quilpué, que delimita el área de parque a construir.

El diseño busca construir un Parque en parte del borde del Estero Quilpué en su rivera sur, esta propuesta incorpora vías de paseo para bicicletas, rodados, trote, iluminación,

arborización, paisajismo, áreas de ejercicio para adulto mayor, multicancha, lugares específicos.

Dotar de un recorrido de borde estero, un área central y una zona de alameda cada una de ellas, proyectada conforme a las necesidades expuestas por los vecinos en las sucesivas participaciones ciudadanas.



Proyecto	Conservación, Mantención y Seguridad Parque Urbano Merced
Localización	Cerro Merced, Valparaíso
Beneficiarios	3.916 beneficiarios directos
Monto de Inversión	\$331.500

El parque se emplaza en la quebrada “Kayser” paralela a Calle Carlos Rogers cerro Merced, es parte de la zona afectada por el mega incendio de Valparaíso 12.04.2014 y fue concebido como parque de mitigación de incendio inserto en la trama urbana, la primera etapa fue entregado a la comunidad el año 2017, para la recreación de la familia y el disfrute al aire libre, a partir del 01.07.2022 mediante el Programa de Conservación de Parques Urbanos, es mantenido por le MINVU por 9 años.



4.- Infraestructura sanitaria

Mantener el correcto funcionamiento la parte inicial de las redes de drenaje urbano para la canalización de aguas lluvias desde este punto a la siguiente etapa de este sistema, conlleva la realización de la limpieza de los sumideros para evitar inundaciones e identificar sectores donde se requieran estas obras.

Hitos relevantes 2022:

- Recepción de 3 proyectos.
- Inicio de obras de 8 iniciativas
- Término de obras de Proyecto Colector Aguas Lluvias de Tierras Rojas, Valparaíso

Proyectos destacados.

Sector urbano poblacional con una zona de inundación que afecta al entorno de las propiedades privadas, a los usuarios de la vía pública, a la infraestructura vial urbana existente del sector.

Proyecto	MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS REDES SECUNDARIAS DE AGUAS LLUVIAS, VIÑA DEL MAR
Localización	VIÑA DEL MAR
Beneficiarios	334. 248 Habitantes
Monto de Inversión	95.774.590



5.- Vialidad Urbana

Son las redes de vías o arterias y nudos o intersecciones que proveen una cierta capacidad de transporte al flujo vehicular urbano.

Las Obras que se realizan se enfocan en el mejoramiento de las mismas, ampliando sus capacidades, mejorándolas de acuerdo a los nuevos estándares y normativas actuales.

Proyectos destacados 2022

Normalización Y Mejoramiento Rutas Peatonales De La Region De Valparaiso (incluido en RAC Almedral)

Mejoramiento enfocado en normalizar las veredas existentes de acuerdo a DS 50 de Accesibilidad Universal, considerando el ensanche de las esquinas y la habilitación de una ruta accesible libre de obstáculos, además de incorporar mobiliario accesible y mejorar la iluminación de las veredas.

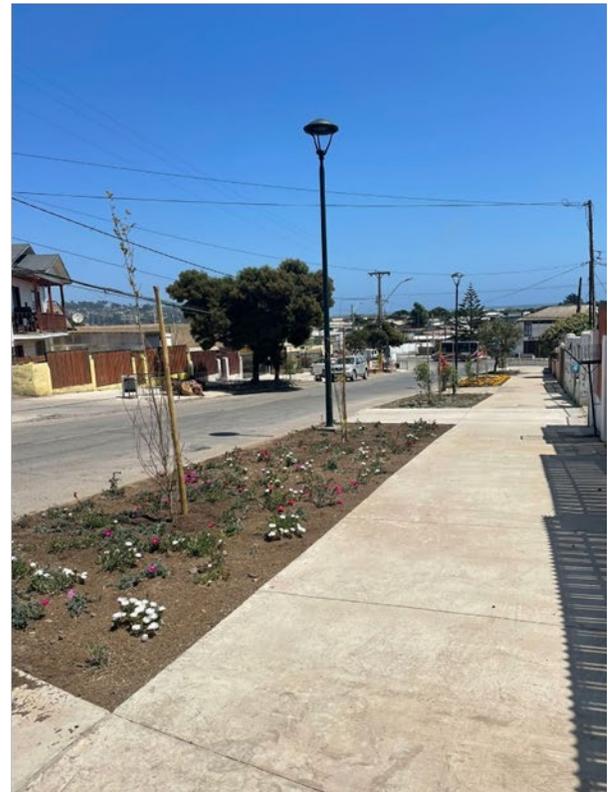
Proyecto	Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales Av. Pedro Montt entre calle Edwards y Av. Argentina.
Localización	Comunas de Valparaíso
Beneficiarios	2.000 habitantes
Monto de Inversión	5.534.595000

Esta obra también busca la reactivación del polígono El Almendral, específicamente de Av. Pedro Montt, una de las principales arterias comerciales de la comuna.

Mejoramiento enfocado en normalizar las veredas existentes de acuerdo a DS 50 de Accesibilidad Universal, considerando la habilitación de una ruta accesible libre de obstáculos, además de incorporar mobiliario accesible y mejorar la iluminación de las veredas.



Proyecto	Obras de Normalización y mejoramiento Rutas Peatonales San Antonio, Etapa 1
Localización	Llolleo, Comuna de San Antonio
Beneficiarios	400 beneficiarios directo
Monto de Inversión	1.004.286



6.- Vialidad Estructurante

La infraestructura vial son las redes de vías o arterias y nudos o intersecciones que proveen una cierta capacidad de transporte al flujo vehicular urbano. Las Obras que se realizan se enfocan en el mejoramiento de las mismas, ampliando sus capacidades, mejorándolas de acuerdo a los nuevos estándares y normativas actuales.

Ciudades más humanas y transporte digno. Ampliar, mejorar y definir las redes de transporte terrestre propiciando la multimodalidad.

Durante el año 2022 se recepcionaron 02 proyectos, se dio inicio a 3 nuevos proyectos y además de seguir con la ejecución de 13 proyectos en cartera.

Proyectos destacados 2022

Camino Costero Etapa 2

Mejorar la capacidad actual del Camino Costero Reñaca Concón para el desplazamiento vehicular y peatonal incluyendo una ciclo vía en el borde costero, todo enmarcado en el proyecto Macro Conexión Vial Concón Viña del Mar

Proyecto	Camino Costero Etapa 2
Localización	Comunas de Viña del Mar
Beneficiarios	334.248 Habitantes
Monto de Inversión	899.364.397



Mejoramiento Eje Michimalongo

Es relevante desarrollar el Mejoramiento del eje Michimalongo en la conexión Oriente - Poniente desde el acceso MOP Ruta 60 CH, hasta el sector de las 4 Alamedas en el centro urbano. La presente iniciativa corresponde a la primera etapa del Macroproyecto Circunvalación San Felipe que busca mejorar la conectividad entre varios sectores de la comuna.

Proyecto	Mejoramiento Eje Michimalongo
Localización	San Felipe
Beneficiarios	150.000 habitantes
Monto de Inversión	4.161.480.069



- El año 2021 se iniciaron 4 proyectos y se terminaron 3 proyectos
- Inicio conservación Sistemas Secundarios de Aguas Lluvias Año 2020, Región Valparaíso.
- Inicio conservación sistemas secundarios de aguas lluvias año 2021 Región de Valparaíso.
- Inicio Reposición Colector Aguas Lluvias Sector Tierras Rojas, comuna de Valparaíso.
- Construcción Colector aguas lluvias Sector 21 de Mayo.

7.- Programa Espacios Públicos

El Programa Concursable de Espacios Públicos, destinado a financiar diseños y obras cuyo objeto es reconocer y proteger el patrimonio urbano, reforzar la identidad local y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, transformando estos lugares en espacios públicos equipados, seguros y adecuados para el descanso, el esparcimiento y el encuentro social.

Buscando generar un impacto positivo en la calidad de vida, estos proyectos se orientan a la construcción y mejoramiento del espacio colectivo y ciudadano en áreas patrimoniales, sectores emblemáticos y en barrios vulnerables. Para ello, se intervienen plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales, con la incorporación de iluminación,

mobiliario urbano, mejoramiento de áreas verdes, juegos infantiles entre otros equipamientos.

Participan las Municipalidades. El Programa es Concursable y se rige por el DS 312/2006 y la Res. N°1596/modificada 2020. Existen dos Concursos anuales, uno del Llamado Regular con un monto máximo de hasta 30.000UF y el otro Llamado Especial (Conservación Metodología Gehl) con un monto de hasta 6.000 UF.

Hitos relevantes 2022:

- Inicio de Obras de dos Proyectos de Conservación: San Antonio: Conservación Espacios Públicos Sector Plaza De Barrancas y el proyecto Conservación de Quillota: Movilidad Peatonal Antiguo Portal Urbano Ariztía.
- Término de proyectos de Mejoramiento, Mejoramiento Plaza Renacer comuna de Rinconada.
- Término de proyecto Conservación Luminarias, Veredas, Demarcación Y Paraderos Barrio Puerto Valparaíso.

Hitos proyectados 2023

- Iniciar la ejecución de obras del proyecto Construcción Plaza Diego Portales, Quintero.
- Iniciar obras del proyecto de Conservación Plaza El Salitre de Llay-Llay.
- Iniciar obras de Mejoramiento de Avenida Almirante Latorre comuna de Santa María.
- Iniciar obras de Mejoramiento Plaza Estrella Llolleo, comuna de San Antonio.
- Iniciar obras del proyecto de Restauración Plaza Balmaceda, comuna de La Calera.
- Iniciar obras del proyecto de Construcción del Espacio Público El Estanque y Entorno, comuna de Valparaíso.

Proyectos destacados:

Proyecto	Mejoramiento Plaza Mirador Cementerio Cerro Mayaca, Comuna de Quillota.
Localización	Área acceso al cementerio y Mirador del Cerro Mayaca, Calle Subida Al Cementerio, Comuna de Quillota
Beneficiarios	11.917 (Hombres 6.000 / Mujeres 5.917)
Monto de Inversión	\$790.392.000

Los habitantes del Cerro Mayaca no cuentan con espacios públicos de encuentro, que le permitan el desarrollo de actividades de esparcimiento y recreación necesarias para mejorar la calidad de vida de los vecinos y la interacción social.



Proyecto	Mejoramiento Plaza Renacer
Localización	Comuna de Rinconada
Beneficiarios	1.242 Habitantes
Monto de Inversión	M\$ 501.153

El proyecto de Mejoramiento de la Plaza Renacer, ubicado en la villa del mismo nombre, inaugurado en octubre del 2022, genera un espacio público para realizar actividades sociales, recreativas y de integración social a los habitantes del sector y sectores aledaños. Considerando la intervención en áreas deportivas (multicancha), recreativas (juegos infantiles integrados, juegos de agua), áreas de descanso, áreas verdes, reforestación, instalación de paraderos, mobiliario urbano: máquinas de ejercicios y juegos infantiles.



Proyecto	Conservación Luminarias, Veredas, Demarcación Y Paraderos Barrio Puerto Valparaíso
Localización	Comuna de Valparaíso
Beneficiarios	16.636 beneficiarios
Monto de Inversión	M\$ 157.254

El proyecto propicia mejores condiciones de seguridad para el sector ya que involucró un recambio total de luminarias, pasando de 70w a 150w. Además, permite mejorar la conectividad peatonal con nuevas aceras, entre plaza Sotomayor y Wheelwright. Contempló el recambio de 121 luminarias actuales por tecnología led mixta, permitiendo generar una mayor percepción de seguridad en el sector del plan, en el sector del Barrio Puerto, así también se mejoraron dos paradero de locomoción colectiva ubicados en calle Errázuriz, por último se realizó un trabajo de bacheo y demarcación en el polígono marcado desde plaza Sotomayor hasta el sector de la Aduana, de más de 200 mt2 de demarcación, sumado a la reposición de más de 110 metros de pavimento calzada, vereda y adoquines.



8.- Programa Pavimentos Participativos

Desde 1995 el Programa de Pavimentación Participativa construye obras nuevas en calles y pasajes que se encuentren en tierra, dando prioridad a los sectores residenciales con menos recursos. De esta manera reduce el déficit de pavimentación en las distintas comunas del país. Desde 2007 también repavimenta las vías vecinales altamente deterioradas.

Es un programa concursable destinado a la pavimentación y repavimentación de calles, pasajes y veredas. Para lograr dichos objetivos, este Programa del MINVU necesita la activa participación y aporte de los vecinos y de municipalidades.

Lograr barrios con mejores estándares y con una mejor calidad de vida para sus vecinos, es lo que persigue este programa que se concretiza en las obras de pavimentación de calzadas, aceras, soleras y otros trabajos complementarios en calles y pasajes de toda la región.

Hitos relevantes 2022:

- Selección del 51% de las postulaciones válidamente ingresadas al 32° llamado del Programa.
- 157 proyectos de pavimentación y repavimentación, entre calle, pasajes y veredas, equivalentes a 19,5 km a ejecutar entre 2023-2024.
- Inversión del Programa \$M: 9.850.361 en 30 comunas de la región.

Desafíos e Hitos proyectados 2023:

- Contratación de los 157 proyectos seleccionados en el 32° llamado, en 30 comunas de la Región.
- Difusión y Capacitación a los equipos municipales y vecinos de manera presencial, para retomar nuevamente el trabajo en equipo.

Proyectos destacados

Proyecto	31° Llamado PPP La Ligua - calle 3 Sur
Localización	Comuna La Ligua
Beneficiarios	50.000 beneficiarios directos
Monto de Inversión	\$455.501.256

Permite la accesibilidad y movilidad en la comuna, la cual trae beneficios como un mayor número de visitantes, fomentando aún más el turismo y mejorando la conectividad



Proyecto	Contrato LP 12/2022 Calle Las Araucarias entre las Industrias hasta Salvador Allende / 31° llamado
Localización	Villa Alborada, Comuna Los Andes
Beneficiarios	45 viviendas beneficiadas / 190 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$ 213.438

Proyecto de Repavimentación de 432 metros lineales inserto en el Polígono del Programa de Recuperación de Barrios "Conjunto Habitacional Los Copihues" de la Comuna de Los Andes, antigüedad de las viviendas es de 26 años.

Destaca por su coordinación, apoyo y sinergia entre Programas MINVU de manera que se optimizan esfuerzos e incrementa la eficiencia y eficacia en la ejecución.



Proyecto	CONTRATO LP 11/2022 Calle y Pasajes Gabriela Mistral, 17 de Junio, Violeta Parra y Poema 20 / 31° llamado
Localización	Villa Pablo Neruda, Comuna Llay Llay
Beneficiarios	50 viviendas beneficiadas / 200 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$ 245.0245

Villa Pablo Neruda es una población de viviendas sociales adquiridas a través de Subsidio Habitacional de la zona rural de la Comuna de Llay Llay, faltando la pavimentación de sus calles y pasajes. El proyecto considera la pavimentación de 352 metros lineales y con esto se concluye el circuito completo de las vialidades de la villa, ya que también fueron beneficiados con otros proyectos en el 30° llamado.

Acá se destaca el impacto social de los proyectos en su conjunto, considerando el beneficio de dos llamados y que en un periodo de 3 años vieron culminadas las obras.

9.- Programa Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”

El programa de Recuperación de Barrios, nació como una forma de mejorar la calidad de vida de las personas a través de un proceso participativo que involucra al municipio y la propia comunidad beneficiada, permitiendo así la recuperación de los espacios públicos, el equipamiento y el fortalecimiento del tejido social.

Tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias, reconociendo los distintos modos de habitar que dan cuenta de la diversidad cultural y social presentes en cada barrio y que permiten el encuentro de los vecinos entorno a la recuperación urbana y la vida en comunidad.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2022

- Proceso de concurso para la selección de 7 nuevos barrios de la Region
- Cumplimiento del Contrato de Barrio en 2 Barrios de la Region
- 5 barrios nuevos iniciados en distintas comunas de la región.
- Termino de 5 contratos de barrios
- 13 proyectos recepcionados (4 sut. 31 y 9 subt. 33)
- 7 proyectos iniciados (3 subt. 31 y 4 subt. 33)
- 10 proyectos iniciados (8 subt. 31 y 2 subt. 33)

Proyectos destacados

Proyecto	Mejoramiento Barrio Tralcamahuida, Comuna El Quisco Etapa II
Localización	El Quisco
Beneficiarios	603
Monto de Inversión	\$395.953.097

Este proyecto se instala como una necesidad de la comunidad durante la fase diagnóstica del programa, a raíz de la falta de espacio de área verde del polígono, el barrio presentaba un espacio público deteriorado, sin mobiliario, sin paisajismo, mala iluminación, mala circulación sin señalética y sobre todo sin color.



Proyecto	Obra de Confianza Barrio Hanga Roa
Localización	Isla de Pascua
Beneficiarios	2.031 habitantes
Monto de Inversión	\$40.000.000

Obra de confianza hitos de identidad barrial tatou kona noho, tatou inanga nuestra calle, nuestra identidad barrio Hanga Roa, comuna de Isla de Pascua”.

Consiste en un proyecto de Señalética de hitos urbanos del barrio con elementos escultóricos étnicos. Luego de un proceso de participación ciudadana los vecinos del polígono concibieron que es importante para ellos comenzar a darle identidad y pertenencia cultural a su barrio, la cual se he perdido debido al alto y rápido crecimiento de la población. Por lo tanto, aprovechando la inexistencia en la denominación de las calles,

nace la acción resolutive a mediano y corto plazo de poder nombrar las calles que comprenden el territorio del polígono, a través de letreros esculpidos con sentido cultural que representen la historia y el alma de cada sector en las que habitan los miembros de la comunidad vecinal.



Proyecto	Construcción Centro Comunitario Huiatecas
Localización	CERRO LA CRUZ, VALPARAISO
Beneficiarios	1.200
Monto de Inversión	\$300.000.000

Ultimo proyecto del programa recuperación de barrios en la zona incendio, proyecto inició en 2019, empresa avanzó con problemas hasta abandonar la obra, se recontrató y se logró recontratar. La obra logró un muy buen nivel de terminaciones siendo un aporte para la comunidad.



10.- Programa Regeneración de Conjuntos Habitacionales

A través de este programa el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha hecho frente al déficit cualitativo que afecta a un importante número de familias en nuestra región. Generando obras de mejoramiento y/o ampliaciones en Condominios de Viviendas Sociales. La intervención se caracteriza por la realización de estudios técnicos, sociales y legales los que unidos a los procesos de participación ciudadana permiten gestar la rehabilitación de los conjuntos habitacionales.

El Programa está enfocado hacia la Regeneración de conjuntos habitacionales críticos de la región. Los que, luego de un proceso de diagnóstico compartido, planifican junto a la comunidad una serie de intervenciones prioritarias en ámbitos sociales, comunitarios, de equipamiento y vivienda.

Su principal objetivo es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las familias que habitan en condominios sociales en situación de alto deterioro, a través de una estrategia integral de intervención que permita simultáneamente la movilidad habitacional de las familias y la regeneración urbana del barrio.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2022

- San Agustín/ Nuevo Renacer, Puchuncaví. Entrega de escrituras de nuevas viviendas, por lo tanto, es el hito de cierre del programa en dicha comunidad.
- Brisas del Mar I y II, Nuevo Horizonte II, sector Glorias Navales, Viña del Mar. Inicio de la V Etapa del que incluye Mejoramientos de Bienes Comunes y Ampliaciones, con 72 beneficiarios, y etapa VI que corresponde al Mejoramiento de Bienes Comunes y Viviendas para 24 departamentos.
- Adquisición de 44 departamentos de cuartos pisos en Villa Arauco.

Desafíos e Hitos proyectados para año 2023

- Inicio de Plan de Gestión de Obras con la primera Etapa del centro Deportivo Villa Arauco, y el inicio de las iniciativas del Plan de gestión Social en Villa Arauco.
- Inicio de Obras de mejoramiento de bienes Comunes con el reemplazo de la totalidad de las cajas de Escalas de las copropiedades Brisas del Mar I y II, Nuevo Horizonte II, sector Glorias Navales, Viña del Mar.

Proyectos destacados

Proyecto	Etapas V, Mejoramiento de Bienes Comunes y Ampliaciones, Copropiedades Brisas del Mar II, Nuevo Horizonte II
Localización	Glorias Navales; Viña del Mar.
Monto de Inversión	39.617,94 UF
Población Beneficiaria	72 familias

Este fue el primer proyecto de Regeneración seleccionado en la Quinta Región, en el año 2012. Se trabajó desde el comienzo con la comunidad en la solución urbano habitacional, diseñándose el primer proyecto de ampliación de departamentos a nivel nacional, que por este diseño obtuvo en el año 2017 un reconocimiento internacional en el concurso de "Prácticas Inspiradoras" ONU Habitat.

En la actualidad las obras Urbanas se encuentran ejecutadas al 100% y en ejecución simultánea las etapas 4 y 5 de obras en bienes comunes y ampliaciones. Se espera este año dar inicio a la última obra de este proyecto, que corresponde al reemplazo total de las escalas en bienes comunes, de las tres copropiedades insertas en el polígono, iniciando así la etapa de evaluación y cierre del territorio.



Proyecto	Conjunto habitacional Villa Arauco.
Localización	El Olivar, comuna de Viña del Mar
Monto de Inversión	565.101UF (equivalente aproximado M\$18.650 dieciocho mil seiscientos cincuenta millones)
Población Beneficiaria	256 familias

El conjunto habitacional de Villa Arauco, fue seleccionado el año 2018, por lo tanto, el primer conjunto habitacional regido completamente por el actual decreto que regula el programa Ds18. El año 2019, se contrató una consultoría que desarrolló el Diagnóstico en el territorio y posteriormente el Plan Maestro de Regeneración, el cual fue recientemente aprobado por la Mesa Técnica Regional en noviembre de 2021.

El proyecto considera 10 iniciativas del ámbito urbano e infraestructura comunitaria, 4 iniciativas del ámbito habitacional y 3 iniciativas del ámbito social. El plan Maestro comenzó su implementación el primer semestre 2022 y está programado su término el año 2029.

El presente año se espera dar inicio a los Planes de Gestión de Obras, con la ejecución de la primera Etapa del Centro deportivo para esta comunidad, el inicio de los Talleres del plan de gestión Social y continuar con el proceso de adquisición de viviendas que factibilizar el proyecto de regeneración de las viviendas de este sector.



Imagen objetivo Plan Maestro

11.- Programa para Pequeñas Localidades

El Programa para Pequeñas Localidades está orientado a aquellas localidades que no disponen de los estándares de oferta pública (infraestructura urbana y soluciones habitacionales) similares a los que cuentan las ciudades de más de 20.000 habitantes.

El objetivo del Programa es contribuir a reducir las brechas, garantizar el acceso a los bienes públicos, promover el arraigo y potenciar la identidad y vocación territorial a través de la elaboración de un Plan de Desarrollo de la Localidad, que es una propuesta de Imagen Objetivo a corto, mediano y largo plazo, que toma como base la vocación y potencial de cada localidad.

El plan de desarrollo considera una estrategia habitacional, que recoge las particularidades del territorio a través del desarrollo de un modelo de vivienda local y la aplicación del Subsidio de Habitabilidad Rural DS10. El cual se articula con la estrategia urbana y plantea una intervención en el corto, mediano y largo plazo.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2022

- Inicio Localidad Pullalli comuna de Papudo
- Aprobación del Diagnóstico de la Localidad de Pullalli y preparación del Plan de Desarrollo de la localidad
- Selección localidad de Pachacamita comuna de Calera en el llamado a concurso nacional 2022.
- Obtención de 2 RS de Diseño para Biblioteca y Gimnasio de Juan Fernandez, como parte del Plan de Desarrollo

Desafíos o hitos proyectados para el 2023

- Transferencia de recursos de diseño para Biblioteca Municipal Juan Fernandez e inicio de Diseño
- Transferencia de recursos de diseño para Gimnasio Municipal Juan Fernandez e inicio de Diseño
- Aprobación Obra detonante de la localidad de Juan Fernandez e inicio de Obras
- Aprobación Obra detonante de la localidad de Pullally e inicio de Obras
- Licitación obra de construcción Borde Costero de Horcón
- Aprobación Obra Espacios Públicos localidad de San Rafael Los Andes
- Aprobación Diagnóstico Localidad de Pachacamita comuna de La Calera
- Aprobación Plan de Desarrollo localidad de Pachacamita comuna de La Calera

Proyecto destacado

Proyecto	Borde Costero Horcón, comuna de Puchuncaví
Localización	Caleta Horcón, comuna de Puchuncaví
Beneficiarios	1467 beneficiarios directos
Monto de Inversión	M\$1.253 (mil doscientos cincuenta y tres millones)

El Proyecto de Borde Costero de Horcón es la principal obra del Plan de Desarrollo de la localidad y una de las obras más importantes del Programa para Pequeñas localidades en la Región de Valparaíso, por su envergadura e inversión. Pues se trata de la recuperación de la totalidad del frente marítimo que conecta las playas Horcón y El Clarón, conformando un gran espacio público mixto que da cabida a todas las actividades que en este espacios se realizan , como terrazas para restaurantes, atracadero de botes pescadores, miradores, ferias de artesanía, áreas de juegos para infantes y por sobretodo una priorización del peatón por sobre los vehiculos, devolviendo a las personas este paseo de atractivo turístico para toda la región. Espera su licitación para el último trimestre de este año.



Proyecto	Espacios Públicos Localidad de San Rafael, comuna de Los Andes
Localización	San Rafael, Los Andes
Beneficiarios	676
Monto de Inversión	M\$800.000

La localidad de San Rafael, es un pequeño conjunto de dos poblaciones SERVIU en el límite provincial entre Los Andes y San Felipe, con una gran impronta rural, sin embargo, sus espacios públicos presentan un deterioro constante que pone en peligro las áreas de convivencia de sus habitantes. Por lo mismo, el programa se propone recuperar y dotar de una infraestructura base, que sirva de soporte para las actividades diarias que en esta localidad se realizan. Por otra parte, se intenta conectar y vincular peatonalmente áreas de la localidad que antes se encontraban aislados.

Espera su aprobación RS, para el primer semestre de este año.

12.- Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)

Los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) son herramientas que otorga la Ley para planificar, ordenar y organizar el uso y ocupación del Territorio. Entre los principales encontramos los Planes Reguladores Comunales, Planes Reguladores Intercomunales y Seccionales.

Vivimos la ciudad en un territorio específico en el marco de una diversidad de paisajes y singularidades urbanas.

La vivencia del territorio es un proceso que nos traslada desde el Espacio Privado al Espacio Público. El individuo en su rol de habitante urbano, tiene la oportunidad de transformarse en ciudadano.

Se requieren consensos y acuerdos; para que existan libertades individuales, pero en el marco del bien común. Para mantener los consensos, se requieren reglas, las reglas deben considerar la libertad individual hasta donde empieza la libertad del otro y del bien común.

Los procesos de planificación permiten construir esas reglas; para abordar participativamente y en etapas, las decisiones en un sistema complejo conocido como la ciudad.

Plan Regulador Intercomunal (Art. 2.1.7. OGUC)

Instrumento de Planificación Territorial que regula el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales de diversas comunas, que, por sus relaciones, se integran en una unidad urbana.
Plan Regulador Comunal (Art. 2.1.10. OGUC)

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2022

- Avance en 6 Estudios en relación a Planes Intercomunales de la región

Desafíos o hitos proyectados para el 2023

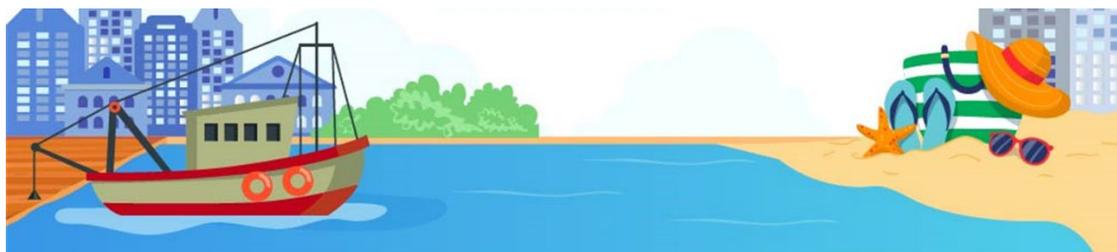
- Iniciar 2 Estudios Nuevos: Plan Intercomunal La Campana y PREMVAL Interfaz
- En los PRI en desarrollo continuar con los procesos de Imagen Objetivo

Descripción de cada IPT (financiado por MINVU)

NOMBRE PROYECTO	Modificación parcial PREMVAL- interfaz urbano-rural
LOCALIZACIÓN	Provincia de Valparaíso.: Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quintero, Puchuncaví y Casablanca , Provincia de Marga Marga: Quilpué y Villa Alemana.
N° BENEFICIARIOS	1.006.219
ESTADO DE AVANCE	Licitación, ejecución de bases
MONTO DE INVERSION	MM\$184.-
DESCRIPCIÓN	<p>1) Regular el área urbana y los núcleos urbanos al margen de la planificación existentes, 2) Actualizar áreas de extensión urbana que no se han materializado adecuadamente desde la promulgación del instrumento y 3) Internalizar la componente de riesgo de incendio en la interfaz urbano rural, esto último, motivado muy fuertemente por el aumento de siniestros de gran magnitud en la interfaz producto del cambio climático. Se propone que las Bases del estudio a licitar contemplen dentro de sus productos a entregar -posterior a la modificación que se pretende respecto de Vialidad y Riesgos (ya que son zonas expuestas a importantes amenazas de origen natural (tsunami) (por ejemplo, caso Laguna verde)- cartografía y diagnóstico de la interfaz urbana/rural, análisis del riesgo de incendio; la identificación de los núcleos urbanos al margen de la planificación existentes, la caracterización área rural, y el relevo de conflictos en áreas de extensión urbana que no estén funcionando adecuadamente.</p> <p>Todo lo anterior con la intención de modificar las disposiciones del área rural redefiniendo superficies prediales mínimas y zonificación rural, de adecuar algunas normas de las áreas de extensión urbana y de incorporar riesgo de incendio</p>



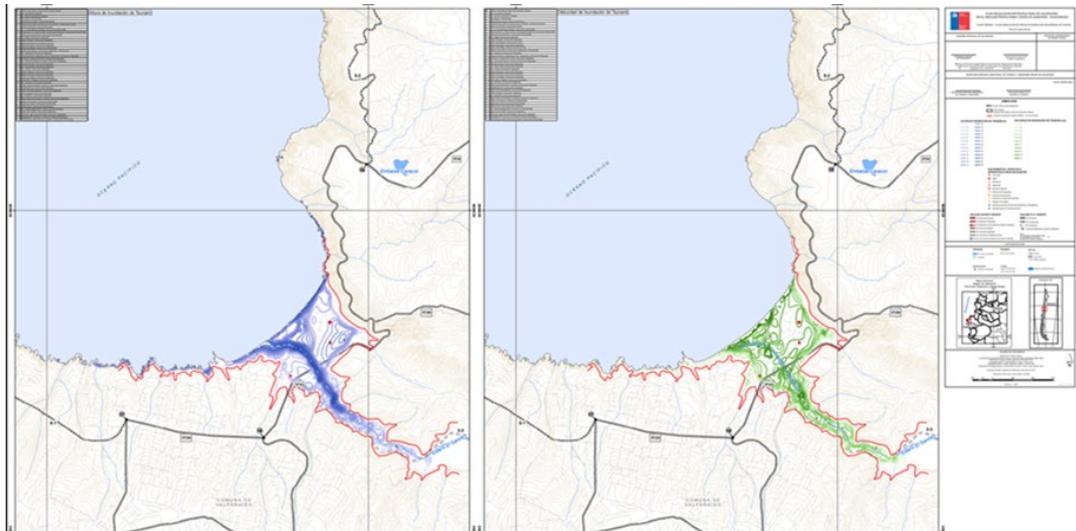
NOMBRE PROYECTO	PREMVAL- Satélite Borde Costero Sur
LOCALIZACIÓN	Comunas: Algarrobo; El Quisco; El Tabo, Cartagena, San Antonio y Santo Domingo
N° BENEFICIARIOS	168.046
ESTADO AVANCE	En ejecución_ diagnostico imagen objetivo
MONTO DE INVERSION	MM\$135.-
DESCRIPCION	<p>El Plan Regulador Intercomunal vigente (PRISBCS), data del año 2006, por lo que no tiene incorporadas las actualizaciones normativas vigentes, tanto a nivel medioambiental, riesgos, como de urbanismo y construcciones.</p> <p>La Municipalidad de San Antonio se encuentra desarrollando la modificación de su Plan Regulador Comunal, por lo que la que se hace necesaria la regulación de aquellas actividades de impacto intercomunal, abordar la ampliación del Puerto a gran escala de San Antonio, y todas aquellas materias relacionadas con este tipo de infraestructura emplazadas en distintas zonas de la ciudad, que impactan directamente en la provincia y sus comunas.</p> <p>Por otra parte existe la necesidad de incorporar al Plan Intercomunal, la comuna de Santo Domingo, debido a que no tiene planificación fuera de sus límites urbanos, a su vez su cercanía con el puerto y comuna de San Antonio, le ha traído problemas a la ciudad en cuanto a la capacidad de sus vías y la incorporación de infraestructura relacionada con el Puerto de San Antonio. De poder incorporarse a la Intercomuna, se podrían planificar sectores alejados a la ciudad y restringir algunas actividades que no son propias de la ciudad y que la Municipalidad pretende normar o prohibir.</p>



NOMBRE PROYECTO	PREMVAL- Satélite La Campana
LOCALIZACIÓN	Quillota, La Calera, La Cruz, Nogales, Hijuelas, Limache, Olmué
N° BENEFICIARIOS	254.069
ESTADO DE AVANCE	Ejecución_ licitación de ajustes y aprobación
MONTO DE INVERSION	MM\$130.-
DESCRIPCIÓN	<p>El Estudio PRI La Campana fue licitado en 2012 y a la fecha contamos con todos los componentes del plan finalizados pero desactualizados. El año 2016 se inició un proceso de socialización técnica del instrumento por lo cual se visitó a cada uno de los siete municipios a fin de preparar la consulta oficial del instrumento (Art. 2.1.9 OGUC). Producto de estas instancias se pudo concluir que el estudio requiere ajustes a la propuesta realizada originalmente por la consultora, en especial considerando que algunos municipios se encuentran en fases de finalización de estudios de sus PRC.</p> <p>El estudio cuenta con una base muy avanzada y con proceso EAE con exposición pública finalizada, por lo que se requieren ajustes a los componentes del plan, modificando planos, ordenanza y memoria.</p> <p>También se requiere analizar la pertinencia de una versión corregida del Informe Ambiental EAE (Art. 25 nuevo Reglamento EAE). Por lo anterior se propone una consultoría acotada que considere estas adecuaciones, exposiciones ante el CORE y eventuales correcciones menores a objeto de generar el expediente final para su ingreso a Contraloría. La resolución de las observaciones de Contraloría será considerada dentro de la boleta de garantía.</p> <p>Por lo tanto, el objetivo es el desarrollo y acompañamiento del proceso aprobatorio del PRI LC</p>

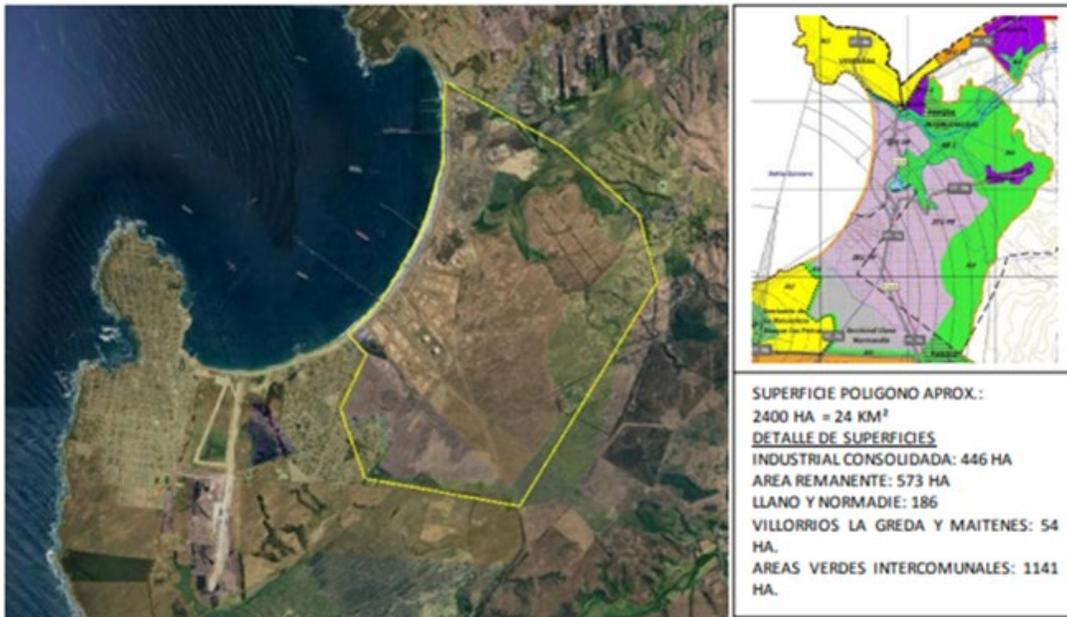


NOMBRE PROYECTO	Modificación parcial PREMVAL- vialidad y riesgo tsunami y PIIMEP
LOCALIZACIÓN	Comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quintero, Quilpué, Villa Alemana, Casablanca, Puchuncaví y Quintero
N°BENEFICIARIOS	1006219
ESTADO DE AVANCE	Desarrollo etapa 3.1 (inicio Imagen Objetivo)
MONTO DE INVERSION	MM\$135.-
DESCRIPCIÓN	<p>Desarrollo y proceso completo de aprobación del expediente de modificación PREMVAL en:</p> <p>1) Ajustes y precisión del trazado geométrico de las vías estructurantes de categorías Expresas y Troncal, en función de un análisis a nivel de perfil de ingeniería vial, que considere al menos la normativa tipo REDEVU. Se deberá confeccionar la memoria, ordenanza y planos a una escala adecuada, para cada tramo de cada vía estructurante.</p> <p>2) Incorporación riesgos de Tsunami. Se deberá confeccionar la memoria, ordenanza y planos a una escala adecuada, para el área de riesgo por tsunami y condiciones mínimas de mitigación.</p>



NOMBRE PROYECTO	Modificación parcial PREMVAL- usos de suelo
LOCALIZACIÓN	Quintero y Puchuncaví
N°BENEFICIARIOS	40.478
ESTADO AVANCE	Se remitirá Imagen Objetivo para pronunciamiento del CORE
MONTO DE INVERSION	MM\$100.-
DESCRIPCION	ETAPA 1: AJUSTE METODOLOGICO –IMAGEN OBJETIVO ETAPA 2 : PREDIAGNOSTICO URBANO, CARTOGRAFÍA Y RIESGOS ETAPA 3 : DIAGNOSTICO INTEGRADO Y FORMULACION DE ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACION ETAPA 4 : IMAGEN OBJETIVO Y ANTEPROYECTO DEL PLAN ETAPA 5 : INFORME AMBIENTAL Y PROYECTO DEL PLAN ETAPA 6 : CONSULTA Y GESTION DEL PLAN

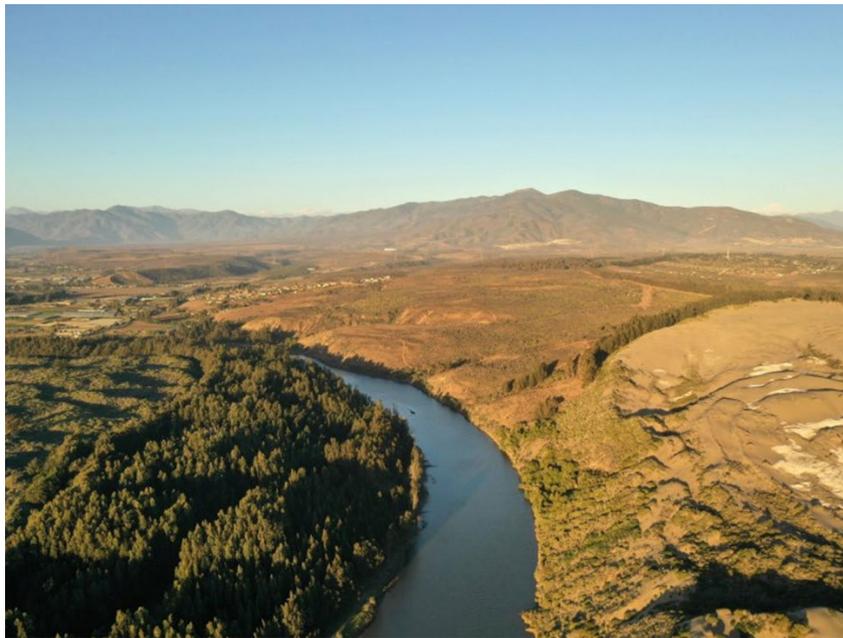
Imagen N° 1: Área de estudio sujeta a modificación:



NOMBRE PROYECTO	PREMVAL- Satélite Alto Aconcagua
LOCALIZACIÓN	San Felipe, Calle Larga, Rinconada, San Esteban, Los Andes, Putaendo, Catemu, Llay-Llay, Panquehue, Santa María
N° BENEFICIARIOS	265.320
ESTADO AVANCE	Aprobación, toma de razón de Contraloría
MONTO DE INVERSIÓN	MM\$50.-
DESCRIPCIÓN	Formulación Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Alto Aconcagua de las Provincias de Los Andes y San Felipe



NOMBRE PROYECTO	PREMVAL- Satélite Borde Costero Norte
LOCALIZACIÓN	Puchuncaví, Zapallar, Papudo, La Ligua
N°BENEFICIARIOS	43.090
ESTADO DE AVANCE	Aprobación, toma de razón de contraloría
MONTO DE INVERSIÓN	Desarrollo Interno
DESCRIPCIÓN	Actualización Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte que data de 1996



13.- Gestión de Riesgo de Desastres y Reconstrucción

En los últimos años el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha desarrollado más de 14 Planes de Reconstrucción en respuesta a diferentes amenazas de origen natural como terremotos, tsunamis, incendios, aluviones, inundaciones y erupciones volcánicas que han afectado a todas las regiones del país, implicando la gestión de miles soluciones habitacionales.

Como MINVU, operamos en una tercera línea de respuesta, relacionada con la asesoría técnica.

Nuestra función principal será Evaluar la afectación de sectores y determinar el daño general de las viviendas e infraestructura urbana.

El énfasis de la respuesta deberá estar en el desarrollo de un Plan de Reconstrucción sustentable, pertinente, oportuno, de calidad, con participación y coordinación intersectorial.

Reconstrucción

A continuación, presentamos el estado de avance de los Planes de reconstrucción vigentes en nuestra región:

Incendio Cerros Rocuant, San Roque y Ramaditas Valparaíso año 2019

Los incendios forestales en los sectores “Fundo la Plantación 2” y “Antena microonda”, consumieron una superficie aproximada de 100 hectáreas de pastizal, matorral y arbolado, en la comuna de Valparaíso.

Estos focos, afectaron a las poblaciones ubicadas en los cerros Rocuant, San Roque y Ramaditas, generando cortes de suministro y personas albergadas. El Plan de Reconstrucción para los incendios en los 3 cerros tiene por objetivo recuperar la habitabilidad de las viviendas afectadas, a través de soluciones de reparación y reposición; y a escala urbana, consolidar la red vial como parte de un proyecto urbano integral en la ciudad de Valparaíso.

Hitos Relevantes Desarrollados durante el año 2022

Recuperación de Pasaje Ocho para acceder a lotes afectados por Incendio.

Incremento de recursos para construcción en sitio propio que permitió reactivar obras ejecutadas por empresas constructoras.

Inicio de obras de proyectos bajo la modalidad Autoconstrucción Asistida.

N° PROYECTOS INICIADOS EL 2022	26
N° PROYECTOS DE ARRASTRE	62

Proyectos destacados

Se inicia obras en conjunto para un 80% de los lotes del sector María Figueroa, reactivando un sector que estuvo paralizado en tiempo de pandemia recuperando los espacios de las familias en el sector, lo que coincidió con la re-contratación de las obras de conservación urbana de rehabilitación de la calle María Figueroa y escala del sector.

NOMBRE PROYECTO 1	Inicio de Obras Sector María Figueroa/Ladera Sur Cerro Rocuant
Localización	Cerro Rocuant, comuna de Valparaíso.
Monto de Inversión	27.875 UF
Población Beneficiaria	17 familias

Se inician obras en ámbito de vivienda para sector San Roque y sector Pajaritos, donde hasta antes del segundo semestre 2022 sólo se habían desarrollado obras en el ámbito urbano las cuales generaron un impacto positivo a los habitantes del sector, pero que había relegado la recuperación habitacional de las familias afectadas, pudiéndose dar inicio a la construcción de las viviendas afectadas.

NOMBRE PROYECTO 2	Inicio de Obras Sector San Roque
Localización	Cerro San Roque, comuna Valparaíso
Monto de Inversión	8.780 UF
Población Beneficiaria	06 familias