



## **ACTA**

### **CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL SERVIU VALPARAÍSO**

### **VALPARAÍSO, JUEVES 26 DE AGOSTO DE 2021**

En Valparaíso, a 26 de agosto del año 2021, y en el contexto de la emergencia sanitaria por COVID-19, la sesión se realiza de manera virtual a través de la aplicación ZOOM.

La sesión es presidida por el Vice Presidente del COSOC Serviu, don Carlos Vásquez.

En esta oportunidad participaron los siguientes consejer@s:

N°	PARTICIPANTE	ORGANIZACIÓN
1	Boris Olguín	Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
2	Carlos Vásquez	Colegio de Geógrafos de Valparaíso
3	Gonzalo Tellería	Cámara Chilena de la Construcción
4	Raúl Olivares	Provincia Marga Marga
5	Lidia Aravena	JJVV Nicanor Molinare; Provincia de Quillota
6	Doris Peña	UNCO Comités del Gran Valparaíso
7	Nelson Eduardo Chávez	UNCO de JJVV de San Felipe
8	Elisa Sánchez Silva	JJVV La Batalla de Placilla; Provincia de Valparaíso.
9	Claudia Richards	Fundación Vivienda
10	Lilian Miranda Godoy	Serviu Valparaíso; Encargada de Participación Ciudadana

*Hora de Inicio: 11.12 AM      Hora de Terminó: 12.30 hrs.*

*La Sesión se inicia con la presentación de cada asistente y con un quórum de 8 consejer@s, además de la Encargada de Participación Ciudadana de SERVIU, quien suscribe esta Acta.*

#### Tabla de la Sesión

1. *Situación Cosco Serviu: Elecciones o prorroga de funcionamiento.*
2. *Reglamento COSOC.*
3. *Varios*
4. *Gonzalo Tellería: Agrega situación de los proyectos:*
  - a.- *6 Oriente*
  - b.- *Santa Julia*
  - c.- *Mejoramiento Agua Santa*

## **Desarrollo de la Sesión**

### 1. Situación del COSOC: Elecciones

*De acuerdo a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 2772, el periodo de funcionamiento del actual COSOC es por 2 años, por lo cual en septiembre de este año se debería llamar a elecciones. Se consultó dicho tema al Director de SERVIU, quien manifestó que dejaba la decisión en manos del Consejo.*

### 2. Reglamento de funcionamiento del Cosoc.

*Se enviara por correo una propuesta de reglamento, que elaboro el COSOC anterior y que no alcanzo a formalizarse. Se recibirán aportes, sugerencias y observaciones hasta el martes 31 de agosto, para alcanzar a incorporarlas y revisarlas en la sesión del mes de septiembre.*

### 3. Varios.

a) *Carta enviada al director de Serviu por tema proyecto Alto Horizontes, emplazado en el sector de El Olivar, en la que manifiesta preocupación por denuncias ciudadanas ante la existencia de bosque de preservación y de monumentos nacionales.*

*- Consejero Carlos Vásquez, presenta la problemática del proyecto de viviendas sociales, que involucra la construcción de alrededor de 14 torres en un fondo de quebrada, además de un humedal urbano.*

*Lo que también ha provocado que la comunidad se manifieste en contra del proyecto.*

*Se está pidiendo información del rol de los servicios involucrados ya que dicho proyecto debió ser presentado al SEA (Servicio de Evaluación Ambiental).*

*Esta carta fue respondida por el Director de Serviu, indicando que el proyecto cumple con la normativa vigente.*

*El error nace fundamentalmente desde una mala redacción de la empresa que hizo el estudio vegetacional inicial, ya que si se hubiera identificado el bosque de preservación se habría tenido que modificar el proyecto.*

*Que se construya en un lugar de inundación también es un problema ya que los futuros habitantes de los primeros y segundos pisos de estas viviendas sociales van a sufrir de humedad, mayor frio y el deterioro temprano de sus viviendas.*

*Por lo que como Cosoc nos corresponde pronunciarnos al respecto.*

*- Consejera Elisa Sánchez, indica que en el sector de su junta de vecinos se construyeron viviendas sociales, en un humedal y que la organización territorial de ese entonces, habría manifestado tal situación, sin embargo no fueron escuchados.*

*En la actualidad los residentes de dicho proyecto, son víctima dela presencia de humedad y hongos al interior de sus viviendas, lo que afecta su calidad de vida.*

No se hacen estudios de los terrenos donde se va a construir, y no se fiscaliza de parte del estado respecto de estas construcciones.

El Cosoc debe pronunciarse sobre estos temas, y escuchar las demandas de los vecinos que sufren de estas problemáticas y llevarlas a discusión al interior del consejo.

- El consejero Gonzalo Tellería, manifiesta que quisiera aclarar cómo según la respuesta de Serviu se ajusta a normativa si el proyecto está construido en área verde, en fondo de quebrada y que hay especies de protección, entonces como es legal si se está incumpliendo al menos 3 normativas que son muy claras.

Por otra parte, para llevar a cabo los proyectos se deben entregar permisos, entonces como en la Comisión de Vivienda y Urbanismo de la Cámara se ha atacado este tema, ya que se tiene problemas serios en el organismo fiscal en cuanto a las fiscalizaciones, la seriedad en la entrega de los permisos. El 99% de los asociados a la Cámara cumplen con las normas. No obstante si se otorga un permiso, porque ese permiso después es cuestionado y terminan ganando las comunidades, lo que significa que tenemos un sistema de fiscalización bastante pobre.

Por eso llama la atención que este proyecto este incumpliendo 3 normativas, ¿Qué pasó con el flujo del proceso normativo que debió seguir el proyecto, para descubrir ahora que se está incumpliendo con 3 normativas?, El error está en la municipalidad, en el Serviu?, o el Serviu tiene alguna exención, o deferencia especial, etc.

- Elisa Sánchez, manifiesta que los permisos los otorgan los municipios, y existen varias conexiones de ciertos actores políticos que hacen negocios.

Indica que en Valparaíso se tuvo que hacer una normativa para construcción en altura, ya que de lo contrario las inmobiliarias iban a arrasar con los cerros.

- Carlos Vásquez solicita la posibilidad de contar con un enlace a un drive de almacenamiento del Cosoc, para poder subir información, fotografías y estudios sobre estos temas, y que puedan acceder todos los consejeros.

- Gonzalo Tellería, expresa que tenemos un déficit de más de 100 mil viviendas, y que se está generando un problema entre la construcción y la visión de la ciudad, por lo que como ciudadanía tenemos que ocuparnos bien del territorio, entenderlo.

- Boris Olguín, hace referencia al alcance y rol que debieran jugar como Cosoc. No obstante en tanto como Consejo de la Sociedad Civil, se debe comenzar a recoger de alguna manera a través de los dirigentes sociales, cuales son las inquietudes que están visualizando en sus territorios, procesar estas inquietudes, tener alguna posición como Cosoc y exponerlas a la dirección del Serviu, y tener un rol de vaso comunicante entre la sociedad civil y Serviu.

Para lo cual se debe pedir información al Serviu respecto de los recursos públicos que cuenta en forma anual, el monto que distribuirá en cada uno de los programas con que cuenta y en que

territorios, provincias y comunas están sujetas a estas inversiones.

Con esta información se puede trabajar con las organizaciones sociales, gremiales, académicas y también analizar y reflexionar sobre las impresiones que los dirigentes sociales han recogido por tal o cual proyecto y pronunciarse respecto de ellos frente a la dirección de Serviu, y que éste responda a tal requerimiento. Para no caer sólo en una figura de acompañamiento.

Por ejemplo, un tema que se debe poner sobre la mesa son:

- 1.- La Ejecución Presupuestaria de este año, cuanto se lleva ejecutado a julio del 2021.
- 2.- Cuál es la proyección para la Ley de Presupuesto 2022, cuál será la planificación respecto de la información que se tiene de los territorios.
- 3.- Como aproximarse a conversar con la nueva autoridad regional, ya que habrán fondos compartidos del FNR.

- Ante lo expuesto el Consejero Carlos Vásquez, solicita la posibilidad de contar en la página de Serviu, con alguna pequeña pestaña como Cosoc donde puedan publicar alguna actividad o documento que vayan generando.

- La consejera Elisa Sánchez, se refiere a las problemáticas que recoge la UNCO, y considera necesario comenzar a ver los proyectos que se han entregado y las problemáticas que se han generado en éstos.

- El Consejero Boris, a raíz de lo expresado por la consejera Elisa, solicita a los consejeros dirigentes pertenecientes a las UNCOS (Elisa Sánchez y Nelson Chávez), la posibilidad de generar una lista con las principales preocupaciones, el número de comités de sus territorios, algún proyecto que se vaya a desarrollar, el humedal que consideren que puede estar en riesgo, etc., con el fin de que también se pueda transmitir que hay una preocupación de por parte del Cosoc Serviu y que éste; el Cosoc Serviu recoja problemáticas e inquietudes desde abajo y lo plantee a la autoridad. Pero también se pronuncie respecto de alguna problemática, por ejemplo de la certeza jurídica de los permisos de edificación y como se están tramitando o como se realizan las fiscalizaciones.

- El Consejero Raúl Olivares, consulta si Serviu tiene conocimiento de una nueva toma de terreno, integrada por más de 100 familias, en el sector de Belloto Norte en terrenos adyacente al nuevo Condominio Social "Claudio Arrau" ex campamento Los Colonos.

- El Consejero Nelson Chávez, consulta sobre que injerencia podemos tener como Cosoc en las acciones que iniciará el CORE respecto de levantar un banco de terreno, como una forma de parar las tomas de terreno.

Por otra parte, considera que Serviu debería informarlos y hacerlos más partícipes de los proyectos que se están ejecutando o ejecutarán en sus provincias, ya que muchas veces se enteran a través de otras fuentes de las acciones y no a través del Servicio, y no sólo considerarlos para las ceremonias. Se debe romper el evidente divorcio que existe entre la autoridad y la ciudadanía, y

*formar una mayor unidad.*

4. *Estado de situación de los proyectos de:*

- a) 6 Oriente*
- b) Santa Julia*
- c) Mejoramiento Agua Santa.*

## **ACUERDOS:**

- ✓ *Se vota unánimemente por una prórroga de funcionamiento por 1 año más del actual COSOC.*
- ✓ *Se enviará vía correo el documento de propuesta de Reglamento.*
- ✓ *Junto al envío del Acta se adjuntará la carta enviada al Director por el proyecto Alto Horizonte.*
- ✓ *En la próxima sesión se hará referencia a los proyectos consultados de 6 Oriente, Santa Julia y Mejoramiento Agua Santa.*
- ✓ **Próxima Sesión Jueves 02 de Septiembre a las 10.30 hrs.**

*Se cierra la Sesión a las 12.30 hrs., aproximadamente.*