



El Minvu
une
la
Ciudad

CUENTA PÚBLICA 2019

SERVIU SEREMI

REGION VALPARAÍSO



CUENTA PÚBLICA 2019

Seremi – Seruiu Región de Valparaíso

Avanzar en la integración social, es el compromiso que se ha propuesto el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para recuperar la ciudad, poniendo en el centro de su misión a las familias.

El Minvu busca avanzar hacia una calidad de vida urbana y habitacional que responda no sólo a las nuevas necesidades y demandas de los chilenos, sino también al compromiso con la sostenibilidad de la inversión pública, el medioambiente y la economía del país, con foco en la calidad de vida de las personas más postergadas, pero también de los sectores medios.

Balance 2018

En los últimos 20 años, nuestra región ha avanzado en la disminución de déficit cuantitativo, es decir, en la actualidad existen más familias que son propietarias de sus viviendas.

Habitantes		1.815.902
Déficit Habitacional Cuantitativo		34.615
Viviendas Irrecuperables		14.432
Hogares Allegados		12.224
Hacinados, Allegados e Independientes		7.957
Presupuesto Total	M\$	242.126.166
Subsidios Asignados		10.512 Familias

Plan de Acción Región de Valparaíso

Ejes Estratégicos

1.- Planes Urbanos Habitacionales.

El objetivo es planificar la ciudad a través de terrenos de propiedad del Estado, poniendo énfasis en aquellas localidades con escasez de suelos, para desarrollar viviendas para grupos vulnerables, considerando que se busca que las familias vuelvan a vivir a la ciudad.

2.- Recuperación de Barrios Prioritarios.

El Programa tiene por objetivo regenerar Conjuntos Habitacionales altamente deteriorados o irrecuperables, y su entorno, propiciando el fortalecimiento de la organización social y la convivencia comunitaria.

3.- Regeneración de Barrios Históricos para Vivir.

El eje central es recuperar polígonos de centros históricos que se han deteriorado con los años, con el fin de incentivar su repoblamiento y sus actividades económicas.

4.- Parques Urbanos, para su uso.

Contempla la construcción de nuevos parques, la implementación del Programa de Conservación de Parques Urbanos y el apoyo a la gestión de parques urbanos en todas las etapas de su desarrollo. El objetivo del Programa es construir ciudades más integradas y equitativas en el acceso a parques urbanos, mejorando así la calidad de vida de muchas familias.

5.- Proyectos Urbanos a Gran Escala.

Promover proyectos urbanos de gran escala en distintas zonas del país, con énfasis en la recuperación de bordes costeros, bordes de río o programas urbanos habitacionales de gran dimensión.

6.- Promover la Movilidad Social.

Incentivar y diversificar la oferta de arriendo con apoyo del Estado en sectores con buen acceso a equipamientos y transporte, promoviendo la densificación equilibrada dentro de las ciudades.

7.- Atención Sectores Medios.

Junto con priorizar la urgencia de los grupos más vulnerables, el énfasis estará en apoyar a las personas con capacidad de complementar el aporte del Estado para obtener una vivienda de mejor calidad, de acuerdo a sus anhelos y metas personales.

I. **Ámbito Vivienda**

✓ **Movilidad Social.**



Incentivar y diversificar la oferta de arriendo con apoyo del Estado en sectores con buen acceso a equipamientos y transporte, promoviendo la densificación equilibrada dentro de las ciudades.

✓ **Sectores Medios**



Junto con priorizar la urgencia de los grupos más vulnerables, el énfasis estará en apoyar a las personas con capacidad de complementar el aporte del Estado para obtener una vivienda de mejor calidad, de acuerdo a sus anhelos y metas personales.

✓ **Subsidio de Arriendo D.S 52.**

Incentivamos y diversificamos el arriendo con apoyo del estado, para promover la densificación equilibrada dentro de las ciudades, con buena localización y recogiendo la nueva realidad del país, en materia de movilidad de familias y procesos como la migración.

Implementación de Asistencia técnica para la prestación de asesoría en la ejecución de todos los trámites legales, técnicos, administrativos y la suscripción del contrato para los beneficiados del llamado especial Adulto Mayor.

Creación Plan de acción Regional, Promoviendo la Movilidad Social

- Familias Beneficiadas 2018: 1360.

✓ **Subsidio Sectores Medios D.S 01.**

Incentivamos el acceso a viviendas adecuadas y de calidad por parte de familias de sectores medios que requieren aporte del estado para ello.

- Familias Beneficiadas el 2018: 1.915.

✓ Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV) D.S 49.

Programa en que otorga un subsidio destinado a financiar la adquisición o construcción de una vivienda.

En la región de Valparaíso, se selecciona el primer Pequeño Condominio de la Región, modalidad que permite el desarrollo de proyectos a pequeña escala rescatando la radicación de las familias en cerro Florida, barrio con alto valor patrimonial.

- Familias Beneficiadas: 1.820.

✓ Subsidio de Integración Social DS 19.

Ejecución de conjuntos habitacionales con mixtura social, donde el 27% de las viviendas se encuentran destinadas a familias más vulnerables de la población; con buena localización y calidad, focalizados territorialmente en ciudades con mayor déficit habitacional.

En el llamado 2018, la región registró el mayor ingreso de proyectos a evaluación a nivel nacional y se obtuvieron los mayores puntajes de selección, lo que significó un incremento de recursos para la región.

- 18 proyectos Habitacionales obtienen recepción municipal, durante el 2018, con 2.001 soluciones habitacionales.
- 8 proyectos con inicio de obras, que representan 760 soluciones habitacionales.
- Familias beneficiadas: 3.527.

✓ Programa de Habitabilidad Rural D.S 10.

Este programa permite mejorar las condiciones de habitabilidad de familias que viven en zonas rurales y localidades urbanas de menos de 5.000 habitantes.

- Familias Beneficiadas: 505
- **Proyecto Piloto: “Baño Seco” en la ciudad de La Ligua**

Diversas comunas de nuestro país se han visto duramente afectadas por la escasez hídrica en los últimos años. Dentro de ellas encontramos a la comuna de La Ligua, que en base a informes de Condiciones Hidrometeorológicas realizados por la Dirección General de Aguas, fue decretada como zona de escasez Hídrica. Por ello resultaba fundamental buscar distintos métodos que permitieran a la comuna afrontar dicha problemática y entregar soluciones habitacionales que contemplen Eficiencia Hídrica en su funcionamiento.

Es así que nace la idea de implementar sistemas sanitarios sin arrastre, denominado “Baño Seco”, el cual es utilizado en África y Europa con muy buenos resultados de utilización y también en la misión de reducir el consumo de agua destinado a aguas negras, en un 100% al no utilizar agua para descarga de heces.

✓ Mejoramiento de Vivienda y Barrio (D.S 255)

Mejorar la calidad del parque habitacional ya construido, deteniendo el proceso de obsolescencia y deficiencia de las viviendas y sus entornos.

- Familias Beneficiadas: 14.620.
- **Proyecto Patrimonial Putaendo Urbano I**

El comité se generó como una respuesta a la necesidad presentada por familias que no poseen suficientes recursos económicos para emprender labores de recuperación de sus viviendas antiguas, viviendas emplazadas en pleno centro histórico de la comuna. Del total de los integrantes del comité, el 50% de las familias están conformadas por adultos mayores, rango etario vulnerable, la mayoría de ellos sin un proceso de envejecimiento activo, generando estado de dependencia hacia otros miembros de su grupo familiar, con ingresos económicos que derivan de las pensiones asistenciales y/o pensiones por jubilación, lo que sugiere que el poder adquisitivo de estas familias es limitado y destinados a la satisfacción de sus necesidades básicas, prioritariamente de alimentación y atención de salud.

II. Ámbito Territorio y Ciudad

Plan Nacional de Campamentos

Establece como prioridad la atención de familias que viven en asentamientos irregulares y la generación de mecanismos para reducir la entrada de nuevas familias en campamentos.

Se ha impulsado un nuevo Catastro Nacional de Campamentos, que nos entregara datos más actualizados e información más precisa y exhaustiva.

El 2018, en la región:

- Se asignaron un total de 211 subsidios para familias de campamentos;
- Se aplicaron 140 subsidios entregados;
- Se iniciaron 6 proyectos de urbanización atendiendo 224 familias de campamentos;
- Se inició la tramitación en el MIDESO de los proyectos sanitarios 1A Manuel Bustos; y pavimentación Amanecer, ambos para ejecución de obras.

INICIO DE GESTIÓN DE CIERRE 2012 – 2018

55 Campamentos, 2.064 familias.

Valle de la Luna, Parcela 15

Pompeya Sur, en Plan de Intervención.

CAMPAMENTOS VIGENTES

91 Campamentos, 7.372 familias.

49 Campamentos Urbanización, 4192 familias.

CATASTRO CAMPAMENTOS AÑO 2018

182 Campamentos.

75 Nuevos Campamentos

16 Inicio de gestión de cierre año 2018

Gestión de Riesgo de Desastres y Reconstrucción

✓ Vivienda

El plan de reconstrucción habitacional se realiza con dos estrategias de gestión: radicación de las familias propietarias, valorando las redes existentes y haciendo las inversiones necesarias en seguridad, habitabilidad y conectividad y la estrategia de relocalización, para familias allegadas o arrendatarias, con un déficit habitacional verificado y para las familias propietarias de terrenos que quieren abandonar el territorio por motivos personales.

- Entrega del 100% de los proyectos de construcción en nuevos terreno con condominios sociales para 617 familias damnificadas del Incendio de 2014.
- Entrega del 96% de soluciones habitacionales para damnificados de incendio de 2014.
- Entrega de 92% de soluciones habitacionales de construcción en sitio propio para damnificados de incendio de 2017
- Taller de diseño participativo e inclusivo de soluciones habitacionales de construcción en sitio propio para damnificados de incendio de 2019, en la comuna de Limache.
- Proyectos Recepcionados el 2018: 2795
- Proyectos Iniciados el 2018: 2916

✓ Ciudad

Dar la conectividad, movilidad y seguridad en el desplazamiento en el polígono afectado por el incendio y la estabilización de los terrenos donde se reconstruyeron viviendas asociadas a programa Construcción en Sitio Propio.

Ejecución Av. Alemania Tramo entre El Pajonal y Messana en una extensión de 3304 mts., conecta directamente a siete cerros.

Este año 2019 se terminan de ejecutar los proyectos de obras urbanas locales, financiados por los BIP "Conservación Muros para Estabilizar Terrenos Zona de Incendio Valparaíso" y "Conservación Conectividad de los Barrios afectados por Incendio".

Hitos proyectados para el 2019

- Termino conservación Calle La Fontaine.
- Dar a transito tramo Av. Alemania que era en tierra entre Pajonal y Alessandri.
- Proyectos Recepcionados el 2018: 27
- Proyectos Iniciados el 2018: 18
- Proyectos de Arrastre: 15

III. Ciudad y Territorio

✓ Regeneración de Conjuntos Habitacionales



Regeneramos los barrios más postergados y vulnerables de la región, donde existen departamentos con altos niveles de deterioro físico y social.

✓ Recuperación de Barrios Históricos



Recuperamos de barrios históricos, centros urbanos bien conectados y equipados, reactivando así el centro de la ciudad y su actividad económica.

✓ Parques Urbanos para su uso



Desarrollamos estrategias para contribuir a la sostenibilidad de todos los Parques Urbanos que actualmente conserva, ejecuta o ejecutará el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para que estos sean intensamente ocupados, y muy bien mantenidos. Queremos que las personas ocupen más los parques y áreas verdes.

✓ Proyectos Urbanos Emblemáticos



Impulsamos obras urbanas emblemáticas, que promueven una mayor integración urbana y social y desencadenan procesos de mejoras en las ciudades, con el fin de mejorar la calidad de vida de la fauna exótica y nativa, promoviendo al mismo tiempo conceptos de conservación y educación.

✓ Proyectos Urbanos Habitacionales



Priorizamos e impulsamos que los grandes proyectos habitacionales eleven sus estándares urbanos, en terrenos bien conectados a la trama de la ciudad, adecuadamente equipados y localizados, a la altura del Chile de hoy.

✓ Regeneración de Conjuntos Habitacionales

- Brisas del Mar y Nuevo Horizonte, Glorias Navales, Viña del Mar
 - Iniciar obras Etapa 3 que beneficiará a 60 familias.
 - Postular Etapas 4 y 5, y ejecutar obras que beneficiaran a 168 familias.
- ✓ Proyección para 2I 2019:
- Inicio de obras nuevo Conjunto Habitacional San Agustín, en Puchuncaví.
 - Levantar diagnóstico, inicio ejecución obras de recuperación habitacional de Villa Arauco, Viña del Mar

✓ Espacios Urbanos

Construcción y mejoramiento del espacio colectivo y ciudadano en áreas patrimoniales, sectores emblemáticos y en barrios vulnerables. Intervenir en Plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales, a través de iluminación, mobiliario urbano, mejoramiento de áreas verdes, juegos infantiles.

Construcción y mejoramiento del espacio colectivo y ciudadano en áreas patrimoniales, sectores emblemáticos y en barrios vulnerables. Intervenir en Plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales, a través de iluminación, mobiliario urbano, mejoramiento de áreas verdes, juegos infantiles.

Hitos 2018 - marzo 2019:

- ✓ Término de obras del proyecto Mejoramiento Plaza Manuel Montt, Comuna de Villa Alemana.
- ✓ Inicio de obras del proyecto Mejoramiento Parque Estero Los loros, Comuna de Llay Llay.
- ✓ Inicio de obras del proyecto Mejoramiento Plaza Borde Activo Roque Esteban Scarpa, Villa Alemana.

✓ Parques Urbanos para su Uso

Proyectos Urbanos terminados a entregar a la comunidad en año 2019:

- ✓ Construcción Parque Merced etapas 2 y 3:
- ✓ Mejoramiento Plaza Borde Activo Roque Esteban Scarpa, Villa Alemana.

✓ Proyectos Urbanos Emblemáticos

Corresponden a una línea de gestión prioritaria, en donde se planifica el desarrollo de una cartera de proyectos habitacionales, de infraestructura y equipamiento, en terreno de propiedad de SERVIU (mayores a 5 hectáreas), través de un plan maestro coherente con el desarrollo integral y planificado de la ciudad.

En los próximos 3 años iniciaremos 2 ambiciosos proyectos:

- ✓ Artificio La Calera,

Desarrollo Urbano

✓ Vialidad Urbana

Son obras que mejoran las vías urbanas abordando el espacio público completo, como calzadas y aceras, rehaciendo o mejorando los pavimentos, ampliando capacidades, mejorando estándares con la implementación para locomoción colectiva, semáforos, señalización y demarcación, iluminación, ciclo vías, solución para el escurrimiento de las aguas lluvias, facilidades para discapacitados, paisajismo, etc.

Recursos invertidos durante el 2018: \$7.305 millones.

✓ Infraestructura Sanitaria

Son obras que mejoran las vías urbanas del espacio público con una solución integral de aguas lluvias en las áreas de vulnerabilidad por anegamientos e inundaciones.

Recursos invertidos durante el 2018: \$1.188 millones.

Hitos 2018:

- ✓ Términos de todos los diseños de infraestructura sanitaria (comunas San Antonio, Valparaíso.
- ✓ Inicio y Término de las obras "Construcción Evacuación AALL Población Ricardo Canales, Quillota"

✓ Programa de Pavimentación Participativa

Programa concursable del MINVU y está orientado a resolver el déficit de pavimentación y de repavimentación de calles, pasajes y veredas en sectores preferentemente y requiere para su implementación de la participación activa de los beneficiarios y del municipio respectivo.

Recursos invertidos durante el 2018: \$6.492 millones (llamados 25°, 26°, 27°).

- ✓ 15,2 kilómetros pavimentados durante el 2018.
- ✓ 2.454 familias beneficiadas el 2018 con nuevos pavimentos.

✓ Programa de Recuperación de Barrios

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.

Recursos invertidos durante el 2018: \$2.697 millones.

Hitos 2018:

- ✓ Proceso de concurso para la selección de nuevos Barrios (Barrio Las Lagunas de Casablanca y Pie de Cerro Almendral de Valparaíso)
- ✓ Término de la intervención en el Barrio Isla de Pascua
- ✓ Inicio de la intervención de programa en 6 nuevos barrios (comunas: Los Andes, Llay-Llay, Quilpué, Viña del Mar, El Quisco)
- ✓ Término del Plan de gestión Social, Agenda futura y manuales de uso en los barrios de reconstrucción

IV. Proyectos de Inversión a destacar 2019

Provincia de Marga

- ✓ Mejoramiento Marga Marga
- ✓ Plaza Roque Esteban Scarpa
- ✓ AALL Sector Victoria
- ✓ Eje Neff – Errazuriz
- ✓ Conservación Parque El Álamo

Provincia de Quillota

- ✓ Ciclovías La Calera
- ✓ AALL Chorrillos
- ✓ Boulevard Latorre
- ✓ Distrito El Melón

Provincia de San Felipe

- ✓ Hermanos Carrera Norte
- ✓ Ciclovía San Felipe
- ✓ Eje Michimalonco
- ✓ Parque Estero Los Loros

Provincia de Valparaíso

- ✓ PIV V – PIV 3 (Puentes de Reñaca)
- ✓ Avda. Alemania 1 - 2
- ✓ Mejoramiento El Vergel – Mesana
- ✓ AALL Tupungato - Conservación AALL 2019 - Eklonia
- ✓ Parque Merced
- ✓ Conservación Reconstrucción (4)
- ✓ Barrio Histórico

Ejecución Presupuestaria 2018 SERVIU Valparaíso

PRESUPUESTO AÑO 2018 M\$	GASTO AÑO 2018 M\$	%
235.240.377	235.399.192	100%

CUENTA PÚBLICA 2019

SERVIU SEREMI

REGION VALPARAÍSO

