

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5187	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	BACKER	Propietario	ADMINISTRACIÓN SERVIU	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	9070	
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	1993	
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	27	
Características socio espaciales del campamento				
<p>Terreno plano y de baja pendiente. El predio es atravesado por pequeña quebrada, la que actualmente recoge los excedentes líquidos del alcantarillado. Como poblaciones aledañas en sector poniente se emplaza la población Ingeniero Hyatt, la tipología de vivienda es de un piso, aisladas y autoconstrucción. Sector Oriente, límite comunal con Villa Alemana. Calle Ojos Buenos está urbanizada y es constante el paso de locomoción colectiva. En el sector se emplaza la Población Agua de la Foresta, constituida por edificios de 4 pisos.</p>				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Vigente	Número de familias	Con título de dominio	En proceso de venta
			Con subsidio	1 aplicado (2° núcleo)
Estrategia*	RAD - URB		Total actual	27
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0	
Tipología de proyecto	0	Estado	0	
Descripción	<p>El campamento se emplaza en loteo Ingeniero Hyatt, declarado en situación irregular de acuerdo a Decreto Supremo Nº 105 publicado en Diario Oficial el 8 de febrero del año 1969, de acuerdo a la Ley de 16.741/68. Serviu de Valparaíso, a través de su Unidad de Loteos Irregulares, tramita ante la Dirección de Obras Municipales la aprobación del loteo con un expediente a la ley 20.234 y sus actualizaciones. En fecha 2 de septiembre del año 2015, DOM aprueba lote, otorgando recepciones definitivas y parcial definitivas según el estado de urbanización de los diversos sectores que comprende el loteo.</p>			
				
Observaciones				
<p>Año 2013 se inicia el diseño de especialidades. En el año 2016 se aprueban recursos para la ejecución de obras de alcantarillado y agua potable, y media calzada para sector del campamento, por un monto total de M\$ 220.000. En el mismo año, Municipalidad solicita incorporar la pavimentación completa a las obras financiadas por el Convenio.</p> <p>En el año 2017, se aprueban recursos extraordinarios por un total de M\$380.000 para incrementar convenio suscrito y destinados a ejecutar obras de pavimentación completa.</p> <p>Actualmente en Etapa de Ejecución de obras de saneamiento sanitario (Etapa 1) lotes 1 al 13. Paralelamente se licitarán Diseños de Especialidades Etapa 2 (lotes 14 al 27) y pavimentación completa calle Río Backer, para posteriormente ejecutar obras.</p>				

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5087	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	LOS COLONOS	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	91765
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	1997
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	186

Características socio espaciales del campamento

Los Colonos, se encuentra ubicado en zona declarada parque urbano, según PRC. Se accede por Av. Del Trabajador que a la altura del campamento, se encuentra sin pavimentar. El terreno presenta riesgos físicos de derrumbes o deslizamientos, las viviendas se encuentran dispuestas en ladera de cerro. Está emplazado en terrenos de propiedad privada, a nombre de Inmobiliaria Santa María Ltda. El campamento empieza su poblamiento a partir del año 2000, sin embargo, existe un sector denominado La Gruta, ubicado en el lado poniente del asentamiento, que comenzó a habitarse en el año 1990. En el año 2011, el SERVIU expropió parte del terreno donde se emplaza el campamento, con la finalidad de desarrollar un proyecto de vivienda en donde las familias pudiesen radicarse y obtener una solución habitacional definitiva. 142 familias de Los Colonos fueron seleccionadas y 12 familias obtuvieron subsidio vía asignación directa, en octubre de 2014. En el año 2014 las familias salieron del campamento, gracias a la entrega del beneficio de subsidios de arriendo, permitiendo con ello la ejecución de un proyecto de limpieza y despeje del terreno, dejándolo en condiciones óptimas para el desarrollo del Proyecto habitacional. 78 familias fueron beneficiadas con Gastos de Traslado Transitorio, hasta mayo de 2017. Segundo semestre de 017 se Propone término de la intervención del Campamento y se aprueba Ficha de Cierre.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	163
Año de cierre	2017		No atendidas	66
Estrategia	RAD - CNT		Total	229

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	N/A
Tipología de proyecto	N/A	Estado	N/A

Descripción | No Aplica



Detalles del cierre

Acciones para declaratoria de cierre:

- En el año 2012 el Programa Campamentos, comienza a generar acciones para desarrollar un proyecto habitacional enfocado a dar solución a las familias del sector.
- Esta acción también generó, en el año 2011, la expropiación de terrenos a un privado, para poder materializar el proyecto habitacional, en terrenos que eran ocupados por una parte del campamento Los Colonos.

Plan de cierre

1. Recursos económicos para el cierre:

Los recursos involucrados para cerrar el campamento están asociados a los siguientes ítem:

- Entrega de subsidios habitacionales: Los que fueron otorgados entre los años 2013 - 2017, asociados a 10 proyectos habitacionales y AVC.
- Desarme del campamento: Con recursos desde el Programa, se financió el desarme del campamento, en el sector donde se construyó el proyecto habitacional Los Colonos I y II.

2. Acciones Pendientes en cuanto a subsidios:

- Seguimiento de postulación II llamado 2017 una familia, orientación en la aplicación de familias con subsidio AVC y seguimiento al PH San Enrique, Los Almendros II.

3. Socialización sobre el proceso de cierre:

- A partir del año 2017, comienza a informarse el cierre del campamento a las familias, considerando que la mayoría de las familias están

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5090	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	LOS FUNDADORES	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	32630
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	2005
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	181

Características socio espaciales del campamento

Las familias se ubican en el sector Pompeya Sur, Quilpué.

En el año 2013, se realizara expropiación del terreno, para poder materializar el proyecto habitacional, en terrenos que eran ocupados por una parte del campamento Los Fundadores. Este proyecto contempla 200 viviendas, de ellas 99 corresponden a familias del campamento.

De manera paralela se trabaja con familias del campamento en otro proyecto habitacional denominado Luchando por un Sueño, que contempló 54 viviendas de las cuales 29 corresponden a familias del campamento. Este proyecto se ubica fuera del terreno del campamento.



Intervención

Vigente/cerrado	Vigente	Número de familias	Sin subsidio	91
			Con subsidio	148
Estrategia*	RAD - CNT		Total actual	239

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	0
Tipología de proyecto	0	Estado	0

Descripción

Programa Campamentos V Región propone el cierre del campamento y una iniciativa de recuperación del espacio. Para ello en el plan de cierre se gestiona:

- Solicitud de recursos para desarme limpieza y cierre del campamento, los que se encuentran comprometidos desde el Nivel Central (OF. 7113 de fecha 22.09.2017), estando pendiente la Resolución que los aprueba, para realizar las gestiones para iniciar su ejecución.
- El terreno, de propiedad SERVIU, se encuentra siendo estudiado, a la fecha en etapa de estudio de cabida, con el fin de generar en él un nuevo proyecto habitacional que incluye también equipamiento deportivo, iniciativa que se está trabajando en conjunto con la I. Municipalidad de Quilpué.



Observaciones

Acciones Pendientes en cuanto a subsidios: - Orientación en la aplicación de familias con subsidio AVC y seguimiento al PH Los Fundadores II y Nuevo Horizonte; - Gestiones para la obtención de subsidios mediante Asignación Directa; para AVC y STT y la correspondiente aplicación de ambos beneficios. Acciones pendientes en cuanto a al proyecto de recuperación de espacios públicos: - Gestión de Nuevo Proyecto Habitacional en terreno Serviui. Gestión para desarme y cierre efectivo del campamento.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5010	Urbano/rural	Rural
Nombre campamento	RECINTO ESTACION SAN PEDRO	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	5772
Provincia	QUILLOTA	Año de formación	2000
Comuna	Quillota	Nro familias catastro	24

Características socio espaciales del campamento

Ubicado junto a línea férrea (paralelo a Av. Principal) en San Pedro, Comuna de Quillota, Región de Valparaíso. Este se encuentra en área rural según zonificación del plan regulador comunal.

El terreno es de propiedad Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), rol 206-263 y tiene una superficie de 1.851 (m2). Este no presenta riesgos físicos, cuenta con calle pública sin pavimentar como vía de acceso; existe factibilidad de agua potable y de electricidad. Actualmente el campamento está siendo desarmado con la ayuda del municipio, quedando 7 familias en el territorio. Dentro de este número, existen 2 familias nuevas, que no se encuentran en el catastro de campamentos.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	24
Año de cierre	2017		No atendidas	5
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	29

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A EFE
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A EFE	Estado	0

Descripción

A partir del segundo semestre de 2016, se comienza a informar el cierre del campamento a las familias, considerando que el proyecto al que están asociados tiene fecha de entrega en Abril de 2017. Se refuerzan compromisos asumidos por parte de los beneficiarios, relacionados con la entrega del terreno, libre de todo ocupante, una vez que se trasladan a su vivienda definitiva.

Los recursos involucrados para cerrar el campamento están asociados a los siguientes ítems: Entrega de subsidios habitacionales: Los que fueron otorgados entre los años 2010 - 2017, la mayor parte asociados a proyectos habitacionales, Desarme del campamento: Los recursos para el desarme del campamento se solicitaron en el presupuesto 2017. El proyecto Portal San Pedro fue entregado el 21 de Abril de 2017, lo que generó que en conjunto con el municipio, se comenzaran a realizar las acciones del desarme del campamento, asumiéndose con montos del Programa parte del desarme de las viviendas más consolidadas y el retiro de todos los escombros e instalaciones existentes en el campamento. El monto solicitado corresponde a \$ 18.900.000 y la empresa será contratada la primera quincena de Julio.



Detalles del cierre

SERVIU, procedio en el mes de Julio a la contratación de la Empresa, quien ejecutaron las obras de desarme, en los plazos acordados.
- EFE asumió la construcción de un cerco perimetral para impedir el repoblamiento del sector.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5128	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	CARLOS IBAÑEZ	Propietario	SERVIU
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	7410
Provincia	San Antonio	Año de formación	2000
Comuna	San Antonio	Nro familias catastro	24

Características socio espaciales del campamento

se emplaza al borde de una quebrada, según el Plan regulador Comunal, corresponde a la zona de uso de suelo denominada ZP2 (Zona de protección 2); Restricción de quebradas y cursos de agua naturales, impidiendo el uso residencial. Las viviendas no tienen salida directa a un Bien Nacional de Uso Público. Las familias acceden al asentamiento, a través de la prolongación informal de un pasaje.

El terreno donde se emplaza el campamento (Rol 9035-46, Porción Lote 13) es de propiedad de SERVIU, según inscripción que rola a fojas 309 N° 330 del año 1991 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, terreno público que permite la intervención del Programa y la inversión pública.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	19
Año de cierre	2017		No atendidas	5
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	24

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	Proyecto de Limpieza y resguardo del campamento Carlos Ibañez
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	Convenio Tránsito al Municipio

Descripción

- N° Familias según Catastro Campamentos, año 2011: 17 familias.
- N° Familias según el Registro Histórico de Familias, año 2016: 24 familias.
- El cierre del campamento está vinculado a los proyectos habitacionales; "Villa Genesis", donde se trasladaron 7 familias, y "Mirador Altos de Bellavista", donde se vincularon y se trasladaron recientemente 11 familias .
- 1 Familia se encuentra beneficiada con Subsidio AVC. Actualmente está en proceso de búsqueda de vivienda, sin embargo ya no habita en el campamento.
- 2 familias se encuentran con título de dominio, regularizado a través de BBNN (ambas con acceso a los servicios básicos)
- 3 Familias cuentan con salidas autogestionadas.



Detalles del cierre

Subsidios habitacionales: fueron otorgados entre los años 2012 y 2017, identificando una inversión total de 28.471,39 UF. Para la intervención no se consideró Subsidio para Traslado Transitorio (STT), ya que sólo una familia tiene pendiente la aplicación de su subsidio y se irá a una vivienda de familiar, mientras realiza el proceso.

Para el desarme del campamento: Los recursos identificados pertenecen al presupuesto 2017. Considerando que el último proyecto habitacional se entregó a fines del año 2017, se consideró como prioridad el proceso de licitación de este ítem para la intervención del terreno. Esta contratación (TD-202-17) contempla la ejecución del traslado de enseres de las familias desde el campamento a su solución habitacional definitiva, y el desarme de las viviendas del campamento. El monto destinado corresponde a \$11.500.000.

Estratégicamente, una vez concluida la ejecución del TD-202-17, mediante transferencia de recursos al Municipio, se licitará la "limpieza y resguardo del campamento". Iniciativa que contempla las partidas de limpieza de pozos, cerco perimetral y letreros informativos. Recursos aprobados mediante Ord N° 440 de fecha 30.10.2017. Esto como parte de una estrategia para contener el terreno durante el periodo de desarrollo de la consultoría del diseño del proyecto de recuperación.

Proyecto de Recuperación: Se solicitaron recursos durante el año 2017 para el diseño de un proyecto de recuperación del terreno, vía Resolución Ministra según N° 9398 con fecha 0708/2017 por un monto de \$12.500.000.- Actualmente esta iniciativa se encuentra en proceso de licitación pública, según ID SERVIU 704093-167-LE17.

Socialización sobre el proceso de cierre: A partir del segundo semestre de 2016 comienza a informarse el cierre del campamento a las familias. Se refuerzan compromisos.

Aplicación de AVC: Este campamento sólo posee un subsidio en esta modalidad, por lo que el plan de acción para la aplicación del mismo consiste en una asesoría directa a la familia por parte de los profesionales del programa. Antes de que el beneficiario presente una vivienda a una ATL o una vivienda para arriendo, un tasador del Programa Campamentos realiza una pre evaluación, con el fin de verificar que la vivienda se ajuste a los requerimiento que establece el D.S. N°49 y sus modificaciones. Si ésta califica, se recopilan antecedentes técnicos y legales para arriendo y/o vinculación de la familia a una ATL y concretar la operación.

En General el Campamento Carlos Ibáñez, es un territorio que ha presentado una intervención con resultados concretos, pese a que inicialmente vio retrasado su cierre debido a la demolición del proyecto que acogía a la mayor cantidad de familias del campamento. Sin embargo, durante este año se logró concretar su entrega logrando realizar el cierre efectivo.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5130	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	MIRANDO EL MAR	Propietario	Privado
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	7214
Provincia	San Antonio	Año de formación	2000
Comuna	San Antonio	Nro familias catastro	48

Características socio espaciales del campamento

El campamento se originó en el año 2000, en un terreno de propiedad privada, Rol N° 9037-1, su dueño, Inmobiliaria y Constructora San Antonio S.A. A pesar de que no ha demostrado interés en generar algún proyecto en el terreno, Durante el año 2011 inicio una demanda de desalojo para las familias que en ese momento habitaban en el Campamento, lo anterior coincidió con el inicio del trabajo del Programa Campamentos en el Territorio, logrando llegar a acuerdos de trabajo, para que las familias pudieran salir del sector una vez obtenida su solución habitacional definitiva. Existía un fuerte arraigo de las familias en el lugar, sin embargo, su radicación siempre se plantio como imposible, debido a que es un terreno privado, de un alto costo de urbanización, además de encontrarse en zonificación ZP2 Zona de protección 2 y ZV Zona de Areas Verdes Públicas, ambas zonas no permiten su uso de manera residencial.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	38
Año de cierre	2017		No atendidas	10
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	48

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	0

Descripción Las familias siempre rechazaron ofertas habitacionales para salir del campamento, no obstante, debido a la demanda del propietario, sumado a la intervención del programa Campamentos durante el año 2012, las familias se interesaron por un proyecto habitacional denominado Mirador Altos de Bellavista, donde se vinculan 19 familias; posterior a ello y en vista que varias familias manifestaron su intención de salir se genera un segundo proyecto habitacional, el cual beneficia a 10 familias del campamento, ambos proyectos se encuentran entregados a la fecha; 7 familias beneficiadas con subsidio modalidad AVC; 1 familia asociada al Proyecto Mirador de San Antonio 1 y 1 con subsidio de CSP.

Es importante mencionar que el universo de gestión del campamento es de 48 familias, de ellas actualmente se mantienen 2 en el territorio. Una de ellas, obtuvo título de Dominio mediante BBNN y un subsidio de construcción en sitio propio (CSP), la otra posee un subsidio de AVC sin aplicar y ha manifestado que no tiene intenciones de abandonar el territorio por ahora, sin embargo se compromete a buscar vivienda para aplicar su subsidio habitacional.

Considerando el favorable escenario, debido a que todas las familias que habitan el campamento cuentan con un subsidio, y que la situación irregular de éstas se prolongará en la medida que el propietario no se pronuncie respecto al terreno, se da término a la intervención del Programa Campamentos dentro del territorio..



Detalles del cierre

Resumen: Familias según Catastro: 37 familias

Familias Registro Histórico: 48 familias

- 30 familias beneficiadas con CNT (29 Entregados - 1 Paralizado)
- 1 Regularizada por BBNN con subsidio CSP
- 7 Familia con AVC sin aplicar
- 10 Salida Autogestionada
- Plan cierre no aplica terreno privado

Este campamento se emplaza en terreno privado, de propiedad de Inmobiliaria y Constructora San Antonio S.A., con quien hemos tomado contacto en reiteradas ocasiones para informar situación del campamento a fin de que sean tomados los resguardos pertinentes para evitar futuros repoblamientos, con ello, se han enviado Oficio a los actores claves en la intervención informando el cierre del campamento.

- ORD. N° Int 1275 de fecha 13 diciembre del 2017, informa a propietario de cierre del campamento y salida de familias a su vivienda definitiva.

- ORD. N°9007 del 27 de Noviembre a Municipio de San Antonio, se informa término de la intervención y se espera que dicha institución pueda notificar al propietario con la finalidad de que sea éste quien tome control sobre su terreno, según lo estipula la Ley General de Urbanismo y Construcción (art. 2.5.1); con el objeto de evitar futuros repoblamientos.

- ORD. N°9006 del 27 de Noviembre a Chilquinta San Antonio, se comunica término de la intervención e informa estado de situación del territorio.

FICHA CAMPAMENTO VIGENTE

Identificación del campamento

Folio campamento	5028	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	Cristo Redentor	Propietario	Privado
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	9152
Provincia	Valparaiso	Año de formación	1990
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	79

Características socio espaciales del campamento

Emplazado en terreno de propiedad privada, Rol N°9305-13, sus dueños, Marcela Jaramillo Pedreros; Maria Paulina Jaramillo Pedreros; Alvaro Jaramillo Pedreros, Gloria Jaramillo Pedreros, Gloria Jaramillo Pedreros, Mónica Jaramillo Pedreros. Existe un fuerte arraigo de las familias en el territorio, sin embargo, no es posible su radicación, debido a que el terreno presenta problemas de acceso.

Por esta razón las familias siempre rechazaron ofertas habitacionales para salir del campamento, no obstante, y considerando la sentencia que poseen los dueños, que les permite desalojar a las familias del territorio; éstas deciden vincularse a un subsidio modalidad AVC.



Intervención

Vigente/cerrado	CERRADO	Número de familias	Sin subsidio	19
Estrategia*	RELOCALIZACION		Con subsidio	60
			Total actual	79

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	0

Descripción

Recursos económicos para el cierre: Los recursos involucrados para cerrar el campamento están asociados a: Entrega de subsidios habitacionales, los que fueron otorgados a partir del año 2012 hasta 2017, en total 50.909,70 UF; asignación de Subsidio para Traslado Transitorio (GTT), por un periodo de nueve meses, en total 1730,72 U.F, para aquellas familias que habitan el campamento, beneficiarias de AVC, y no han logrado aplicar su subsidio al mes de diciembre de 2017, asesoría para la aplicación de subsidio e informar mediante oficio y mesa de trabajo del cierre del campamento al propietario y con ello su responsabilidad en evitar su repoblamiento.



Observaciones

Como plan de cierre se encuentra en proceso de asesoría para la aplicación de 16 DS 49 y 4 DS 19.

FICHA CAMPAMENTO VIGENTE				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5025	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	PASAJE LAS TORRES	Propietario	SERVIU	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	4683	
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1995	
Comuna	Valparaíso	Nro familias catastro	40	
Características socio espaciales del campamento				
<p>Emplazado en terreno de propiedad SERVIU, Rol N°9313-931. Existe un fuerte arraigo de las familias hacia el territorio, sin embargo, no es posible su radicación, debido a que aún cuando el terreno se emplaza en una Zona E2, que permite su uso habitacional, no cuenta con terreno que pueda constituirse como Bien Nacional de uso Público que otorgue acceso a cada una de las viviendas. Por otra parte existen viviendas emplazadas en el fondo de la quebrada, lo que también representa una restricción para su radicación, presenta además, zona de restricción por existencia de Torres de Alta Tensión.</p>				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Vigente	Número de familias	Sin subsidio	12
			Con subsidio	28
Estrategia*	RELOCALIZACION		Total actual	40
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	ESPACIO PÚBLICO	
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN	
Descripción	<p>Se contemplan las acciones de Desarme Limpieza y Cierre; y para posteriormente dar cabida a la ejecución del Proyecto de Recuperación, denominado "Paseo Mirador Quebrada Cabritería Poniente " que actualmente se encuentra en etapa de aprobación. Todos estos, hitos que estamos trabajando en conjunto con el municipio, para la coordinación de las tareas que corresponda.</p>			
				
Observaciones				
<p>Debido a no contar con los requerimientos para poder radicar a las familias en el territorio, este se interviene mediante la entrega de subsidios habitacionales a las familias, gran parte de ellas vinculadas al Proyecto Habitacional Alto Rodelillo y San Cristóbal. De manera complementaria, para aquellas familias que a la fecha no han podido aplicar su subsidio habitacional, se trabajó la alternativa de entregar subsidio de arriendo (GTT), durante el tiempo que tarde la entrega de sus viviendas.</p> <p>De las 40 familias del registro histórico de campamento, 11 actualmente habitan el territorio. De ellas 4 poseen subsidio Ds habitacional más GTT; 2 se les solicitará de Asignación Directa de Subsidio Habitacional más STT y 5 familias firmaron renuncia al Programa.</p>				

FICHA CAMPAMENTO VIGENTE

Identificación del campamento

Folio campamento	5174	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	SIMPSON	Propietario	Privado
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	11016
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1974
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	29

Características socio espaciales del campamento

Ubicado en

- b. Las familias se ubican en Cerro Molino, Valparaiso.
- c. Está conformado por 33 familias del Registro Histórico del Programa de Campamentos.
- d. En el territorio habitan 10 familias, una con AVC, 2 renunciadas, y 7 solicitudes de AD



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Número de familias	Sin subsidio	11
Estrategia*	RELOCALIZACION		Con subsidio (solicitud AD)	18
			Total actual	29

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	0

Descripción El Campamento Simpson ha sido intervenido desde el año 2008, ofreciendo por medio del entonces Programa Línea de Atención a Campamentos los proyectos Santa María de la Cruz, San Francisco de Asís, Michel Bachellet, en sus procesos de organización de la demanda. La misma gestión se hizo en el año 2012, mediante el desarrollo del proyecto Altos de Rodelillo Norte. También se han postulado a familias a los llamados especiales de campamentos para adquirir viviendas construidas. Cabe destacar que se observa un alto nivel de rotación de familias en el sector, siendo esta dinámica compleja de poder desarrollar una intervención de orden colectivo-organizacional, sino más bien se ha enfocado a la evaluación y postulación a nivel de casos.



Observaciones

Dado que el terreno es de propiedad privada, no se contemplan obras de recuperación desde el Programa Campamentos, no obstante se trato un contacto con uno de los propietarios que se encuentran en el extranjero, para entregar información de la situación de cierre del campamento.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5100	Urbano/rural	Rural	
Nombre campamento	LAGUNA ZAPALLAR	Propietario	FISCAL	
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	735	
Provincia	PETORCA	Año de formación	1968	
Comuna	Zapallar	Nro familias catastro	10	
Características socio espaciales del campamento				
<p>El campamento se originó en el año 1968, ubicado en terrenos administrados por BB.NN. según consta en inscripción fjs. 257 V, N° 360, año 1969, del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua Según Universo de Gestión, el año 2011, se identificaron 11 familias, que habitaban en el territorio. Actualmente viven 5 familias en el campamento. Campamento con baja intervención, principalmente debido a que familias que habitan en él, ejercen una actividad comercial en el territorio y son inhábiles de obtener un subsidio, a través de la vía de campamento. Actualmente de las 5 familias que viven en el territorio, tenemos: 1 familia, que cuenta con un subsidio habitacional, a la espera de poder ser aplicado, adquiriendo una vivienda, a través de la compra de esta o esperando el término de la ejecución de un proyecto habitacional. El municipio, está llevando las acciones para poder aplicar el subsidio en el proyecto Aires de Catapilco. 4 familias renuncian a aceptar alguna solución a través del Programa Campamentos, y manifiestan su intención de permanecer en el territorio. Estas familias ejercen una actividad comercial en el lugar y se negaron a firmar las cartas de renunciadas.</p>				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Vigente	Número de familias	Sin subsidio	8
			Con subsidio	2
Estrategia*	RELOCALIZACION		Total actual	10
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	ESPACIO PÚBLICO	
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN	
Descripción	<p>Recursos destinados a desarrollar una Consultoría, para elaborar el diseño de un proyecto de recuperación en el sector, adjudicada al Consultor Mitrovich Arquitectos e Ingenieros Ltda., a través de una Propuesta Pública denominada Programa campamentos, contratación de diseño proyecto de recuperación de campamento Laguna de Zapallar, del total de los montos asignados, sólo se paga un proporcional (20% de avance), ya que el Consultor no pudo realizar mediciones y calicatas en el campamento, por la oposición las familias, quienes impidieron el ingreso de los profesionales del Programa Campamentos y de la Consultora al territorio.</p>			
				

Observaciones

El Campamento es Cierre 2017, con una acción pendiente, asociada a la aplicación de AVC. Cabe destacar que no fue posible el desarrollo de Consultoría porque las familias se opusieron a la intervención. A partir del segundo semestre de 2016, se comienza a informar el cierre del campamento a las familias. Gestión de Notificación y Cartas de Renuncia al Programa Campamentos. Se han realizado al menos 3 visitas por lote y vivienda ocupada, se entrevista a personas ocupantes para identificar la actual situación habitacional. En cada entrevista se orienta en la postulación por llamados especiales de campamentos o bien por la vía regular en el caso de las familias nuevas. En aquellas situaciones en que no se han encontrado moradores se ha dejado en la vivienda la Notificación que señala el cierre del Campamento. Se establecen mesas de trabajo y visitas periódicas a terrenos, el 1° trimestre del año 2017, entre municipio, BB.NN. y Programa Campamentos. APLICACIÓN DE AVC, El plan de acción para la aplicación de AVC consiste en una asesoría directa, por parte de profesionales del Programa. El municipio, quien se ha hecho parte y colaborado con todas las acciones del Programa, se propone buscar una solución habitacional para la familia que tiene un subsidio AVC sin aplicar. Además, para las otras familias que son inhábiles, los orientará en su postulación para el subsidio DS 01. Gestión de STT para 1 familia, con subsidio AVC sin aplicar. Se oficia a distintas instituciones del Cierre de la Intervención en el Territorio y la Gestión pendiente queda a cargo de BBNN que deben proceder al proceso de desalojo.