

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5115	Urbano/rural	Rural
Nombre campamento	LOS FONOLLA	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	8358
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1995
Comuna	Casa Blanca	Nro familias catastro	17

Características socio espaciales del campamento

El campamento se originó en el año 1995, en un terreno de propiedad privada, escritura Fjs 2029 vta. N°2700 de Registro de propiedad de 1998 del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca. El dueño es el Sr. Carlos Gatica, quien emprendió demandas hacia los ocupantes con el fin de que su inmueble sea restituido.

El campamento se emplaza a un costado de la ruta 68. Según el PRC el terreno donde se emplaza el campamento corresponde a zona HM-1, Residencial densidad media, sin embargo, el propietario del terreno va a desarrollar proyectos en el predio, por lo que es imprescindible la relocalización de las familias.



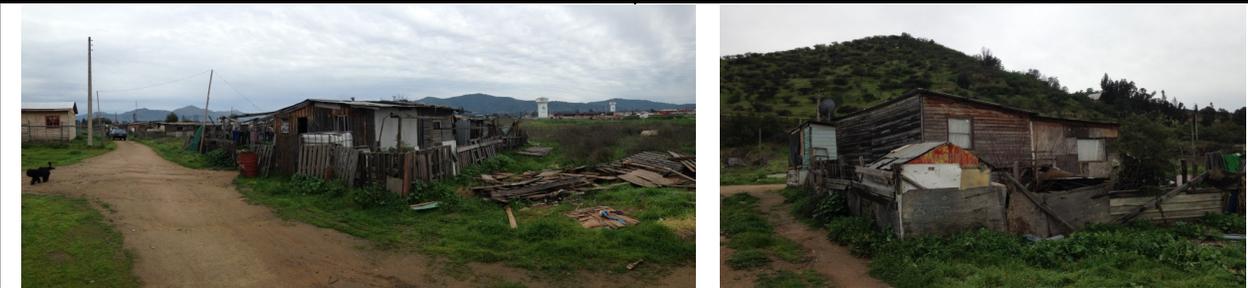
Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	12
Año de cierre	2016		No atendidas	5
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	17

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	NA
Tipología de proyecto	NA	Estado	NA

Descripción Por constituirse un territorio de propiedad privada no se consideró Proyecto de recuperación, por cuanto el particular manifestó que destinaría el predio para uso privado. Por lo tanto el plan de cierre se enfocó en la habilitación, postulación y adjudicación de subsidios habitacionales.



Detalles del cierre

En la actualidad existen 2 familias en el territorio, ambas con beneficio de Subsidio de Traslado Transitorio (STT) y Adquisición de Vivienda Construida (AVC). Una de ellas se encuentra en proceso de aplicación de AVC, cuyo expediente está siendo elaborado por la ATL ASVICORP. En la comuna existe escasez de vivienda para arriendo y compra, por constituirse una comuna con las características de "ciudad-dormitorio", producto de lo cual ha sido de alta complejidad lograr la aplicación de los SST y AVC. Por su parte, es importante destacar que el propietario del terreno ha participado en el proceso de desarme de las viviendas para disponer su predio para el desarrollo de proyectos privados.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5086	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	EL ESCORIAL	Propietario	SERVIU
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	2796
Provincia	SAN FELIPE	Año de formación	2006
Comuna	Llaillay	Nro familias catastro	17

Características socio espaciales del campamento

Contextualización

- El campamento se originó en el año 2006, en un terreno de propiedad SERVIU, Rol N° 83-3.
- El terreno está bien localizado, ubicado en calle Alcides Vargas esquina Lynch y se encuentra próximo al centro urbano.
- De acuerdo al PRC, el campamento se encuentra dentro del área urbana, emplazado en zona E8- Equipamiento, Áreas Verdes y zona H4 - Habitacional. Alrededor del 70% del campamento se encuentra emplazado en zona E8, lo que impediría la radicación de las familias en el lugar.
- Actualmente, del total de familias que componen el registro histórico, se encuentra viviendo el 33% (9 familias).

Acciones para declaratoria de cierre

- En el año 2012, el Programa Campamentos, comienza a generar acciones para organizar la demanda de aquellas familias hábiles de postular, en total 17 de ellas, deciden vincularse a una solución habitacional individual (AVC) y 1 familia, opta por inscribirse al proyecto habitacional DS 116 Parque San Felipe
 - En el año 2011, 3 familias fueron beneficiadas en el proyecto habitacional Llay Llay Reconstruye.
- Un total de 5 familias generan salida Autogestionada, mientras que 1 es inhábil y se encuentra en proceso de desarme de su vivienda.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	21
Año de cierre	2016		No atendidas	6
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	27

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA ESTERO LOS LOROS
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

<p>Descripción</p>	<p>Los recursos involucrados para cerrar el campamento están asociados a los siguientes ítem:</p> <ul style="list-style-type: none">- Subsidios habitacionales, fueron otorgados entre los años 2013 - 2016, en total UF 14.273.- Subsidio para Traslado Transitorio (STT), por un periodo de nueve meses, para aquellas familias que habitan el campamento y no han logrado aplicar su subsidio al mes de diciembre de 2016, en total UF 592,32. <p>Desarme del Campamento, recursos para intervenir el territorio, con el propósito de recuperar el terreno y evitar un futuro repoblamiento. Considero desarme total del campamento, limpieza, desratización y cierre perimetral del terreno, en total UF 1019.</p> <ul style="list-style-type: none">- Proyecto de Recuperación, se solicitaron recursos durante el año 2016 para el diseño de un Proyecto de Recuperación del terreno, la licitación está por ser levantada por el municipio, el diseño considerará una plaza. El diseño considera un monto de UF 550- Ocupación de Terrenos, por parte del municipio, mientras no se ejecute el Proyecto de Recuperación y el terreno quede desocupado, como medida para evitar el repoblamiento, el municipio hará uso de los terrenos. Esta gestión se está coordinando con el Departamento de Gestión de Suelos de SERVIU. <p>e el proceso de cierre:</p> <p>A partir del primer semestre de 2016, comienza a informarse el cierre del campamento a las familias. Se refuerzan compromisos asumidos por parte de los beneficiarios, relacionados con la entrega del terreno, libre de todo ocupante, una vez que se trasladan a su vivienda transitoria y/o definitiva.</p> <ul style="list-style-type: none">- El plan de acción para la aplicación de AVC y STT consiste en una asesoría directa a las familias por parte de profesionales del Programa.- Antes de que el beneficiario presente una vivienda a una ATL o una vivienda para arriendo, un tasador del Programa Campamentos realizará una pre evaluación, con el fin de verificar que la vivienda se ajusta a los requerimiento que establece el D.S. N°49 y sus modificaciones, si califica, se recopilan antecedentes técnicos y legales para arriendo y /o vincular a la familia a una ATL y concretar la operación.
---------------------------	--



Detalles del cierre

Para la contención del repoblamiento se considera en primer término la ejecución de un proyecto de Desarme, Limpieza y Traslado de escombros

1. Ejecución Cierre perimetral provisorio y cartel de obra.
2. Desratización y posterior desarme del Campamento.
3. Sellado de Pozos, norias y otros equivalentes.
4. Desarme de viviendas.
5. Limpieza y extracción de materiales de deshecho y escombros.

Paralelamente se desarrollará el Diseño de un Proyecto de Recuperación que tiende a generar un nuevo destino, de carácter de espacio público, al territorio donde se emplaza el campamento.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5120	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	CAMPAMENTO FERROCARRIL ANDINO	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	871
Provincia	SAN FELIPE	Año de formación	1987
Comuna	Llaillay	Nro familias catastro	8

Características socio espaciales del campamento

El campamento se originó en el año 2.000, en un terreno de propiedad privada. Los dueños corresponden a la Empresa de Ferrocarriles del Estado EFE, quienes durante varios años, no intervinieron los terrenos para poder evitar que las familias se instalaran. Escritura de dominio faja vía 4482-Chagres, plano inscrito en CBR San Felipe.

- El campamento se emplaza a un costado de la línea férrea por lo que no es posible su radicación.
- Debido a que el terreno se emplaza en una zona I2, Agroindustrias, Áreas verdes y Vialidad, según PRC.
- Por las características de extrema precariedad habitacional y sanitaria del territorio, ha habido alta rotación de familias, lo que ha hecho difícil la planificación de la intervención, logrando que pocas familias fueran adquiriendo el subsidio habitacional, sin embargo, durante este año, los propietarios decidieron trabajar en conjunto con el Programa Campamentos para emprender el cierre del asentamiento.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	10
Año de cierre	2016		No atendidas	10
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	20
Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A EFE	
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A EFE	Estado	0	

Descripción

Plan de cierre

Los recursos involucrados para cerrar el campamento están asociados a:

- Entrega de subsidios habitacionales, los que fueron otorgados a partir del año 2012 hasta el presente, en total UF 8.632.
- Subsidio para Traslado Transitorio (STT), por un periodo de nueve meses, para aquellas familias que habitan el campamento, beneficiarias de AVC, y no han logrado aplicar su subsidio al mes de diciembre de 2016, en total UF 304,16.

Aplicación de AVC:

El plan de acción para la aplicación de AVC, consiste en una asesoría directa a las familias por parte de profesionales del Programa.

- Antes de que el beneficiario presente una vivienda a una ATL, un tasador del Programa Campamentos realizará una pre evaluación, con el fin de verificar que la vivienda se ajusta a los requerimiento que establece el D.S. N°49 y sus modificaciones, si califica, se recopilarán los antecedentes técnicos y legales para vincular a la familia a una ATL y concretar la venta.
- Asimismo, desde el Programa se establece un plan de búsqueda de viviendas, mediante visitas a terreno y contacto con corredores de propiedades, con el fin de generar una cartera de viviendas que cumplen lo establecido en la normativa y su valor se ajuste al monto de subsidio, con el objeto de ofrecer a los beneficiarios.
- A la labor antes descrita, se suma también el equipo de EFE, destinado para el logro del cierre del campamento.
- Se hace un trabajo en conjunto con profesionales de EFE, a quienes también se les transmite la importancia de su participación en el cierre del campamento. Para esto, se realizan con periodicidad reuniones de trabajo en terreno y reuniones de coordinación.

Entrega formal del terreno a propietario:

Mediante Oficio n° 9781 de 30/11/2016, se notifica al propietario para que tome las medidas a fin de evitar ocupaciones irregulares .



Detalles del cierre

Generación de Mesas Técnicas con actores involucrados: EFE, Municipio, SERVIU.

EFE debe emitir pronunciamiento respecto de acciones para:

- Desarme Viviendas.
- Limpieza Terrenos.
- Construcción Cerco Perimetral.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5004	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	CALLEJON NAVIA	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	1791
Provincia	QUILLOTA	Año de formación	2008
Comuna	Nogales	Nro familias catastro	16

Características socio espaciales del campamento

El campamento Callejón Navia se encuentra emplazado en la comuna de Nogales, en un terreno de propiedad privada. Se trata de propiedad de don Manuel Alonso Navia Ponce, ubicada en calle Gustavo Filippi Muratto N° 411, sitio 208 del proyecto de Parcelación "El Melón", comuna de Nogales, rol 179-548, quien la adquirió por compraventa el año 1988, y cuyo plano se encuentra archivado bajo el número 203 en el Registro de Documentos del año 1979.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	13
Año de cierre	2016		No atendidas	14
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	27

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	No	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	0

Descripción	Privado continúa arrendando viviendas sin saneamiento sanitario, lo que fue informado a las autoridades competentes.
--------------------	--



Detalles del cierre

Se entregó formalmente el terreno al propietario por medio de acta, donde se acuerda que el particular tome las medidas correspondientes para evitar el repoblamiento. Se declara el fin de la intervención del Programa Campamento el año 2016 y se le notifica por medio de una carta.

Pendiente aplicación de subsidio DS49 AVC

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5037	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	EL TREBOL	Propietario	SERVIU
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	4390
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	2003
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	18

Características socio espaciales del campamento

Campamento ubicado en costado población Básica, pasaje 8, a 70 metros de calle Cordillera de Los Andes, emplazado en fondo de quebrada sector de Rodelillo, comuna de Valparaíso. Campamento tiene una antigüedad de 15 años app. Campamento emplazado en terreno de propiedad de SERVIU. Según su localización campamento se encuentra emplazado en zona riesgo, por esta condición es clasificado como Relocalización.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	17
Año de cierre	2016		No atendidas	2
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	19

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA MIRADOR EL TRÉBOL
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

Descripción Las obras a contratar contemplan las siguientes partidas: 1.- Construcción de áreas verdes con su correspondiente diseño de paisaje y que incluye el proyecto de riego respectivo. 2.- Circulaciones con sus pavimentos y obras civiles necesarias según las condiciones del terreno. 3. Proyecto de iluminación. 4.- Proyecto de escurrimiento de aguas lluvia. 5.- Áreas de juego y esparcimiento.



Detalles del cierre

En el año 2012 el Programa Campamentos, comienza a generar acciones para desarrollar un proyecto habitacional enfocado en dar solución a las familias del sector de Rodelillo. Actualmente, todas las familias que habitan el campamento se encuentran vinculadas a los proyectos Alto Rodelillo Norte y Alto Rodelillo Sur, los que finalizo su ejecución a fines del mes de Enero del 2017.

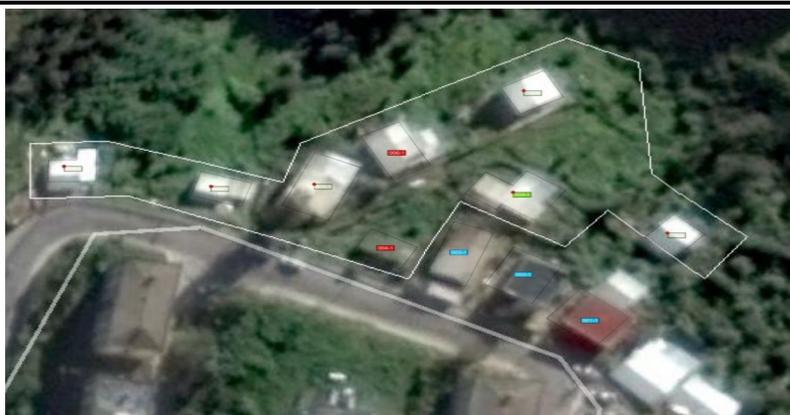
FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5173	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	LA FLECHA	Propietario	SERVIU
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	5512
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1990
Comuna	Valparaíso	Nro familias catastro	15

Características socio espaciales del campamento

Emplazado en terreno SERVIU ubicado a orillas de calle La Planchada en Rodelillo. Terreno en sector de quebrada con una fuerte pendiente lo que impide su radicación. Las familias presentan un alto nivel de vulnerabilidad, salvo 3 viviendas de mayor consolidación a quienes se orientó para realizar regularización mediante BBNN. 2 familias presentaban inhabilidad para el subsidio y realizaron una salida autogestionada, las restantes fueron atendidas a través de subsidio AVC y se otorgó un subsidio que permitió realizar arriendo transitorio hasta la aplicación de su subsidio.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	9
Año de cierre	2016		No atendidas	6
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	15

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	ESPACIO PÚBLICO
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

Descripción

El cierre del campamento estuvo asociado a los siguientes items:

- Subsidios habitacionales, fueron otorgados entre los años 2013 – 2016, en total 8.064 UF.
- Subsidio para Traslado Transitorio (STT), por un periodo de nueve meses, en total 518,28 U.F, en la actualidad ninguna familia habita en el campamento.
- Traslado y Desarme del campamento: se solicitaron 407,25 UF para intervenir el territorio, una vez que las familias se trasladan a su vivienda definitiva o aplican STT, con el propósito de recuperar el terreno y evitar repoblamiento. Considero el desarme total del campamento, limpieza y cierre perimetral del terreno.
- Topografía y Proyecto de recuperación

2. Socialización sobre el proceso de cierre: A partir del primer semestre de 2016 comienza a informarse el cierre del campamento a las familias. Se refuerzan compromisos asumidos por parte de los beneficiarios, relacionados con la entrega del terreno, libre de todo ocupante, una vez que se trasladan a su vivienda transitoria y/o definitiva.

3. Aplicación de AVC Y STT: El plan de acción para la aplicación de AVC consiste en una asesoría directa a las familias por parte de profesionales del programa. Asimismo, desde el programa se establece un plan de búsqueda de viviendas, mediante visitas a terreno y contacto con corredores de propiedades, con el fin de generar una cartera de viviendas que cumplen lo establecido en la normativa y su valor se ajuste al monto de subsidio, con el objeto de ofrecer a los beneficiarios. Adicionalmente, antes de presentar una vivienda a una ATL, un profesional competente del programa campamento realiza una pre evaluación de la vivienda validando con gestión de suelo, con el fin de verificar que la ésta se ajusta a los requerimiento que establece el D.S. N°49 y sus modificaciones, si califica, se

recopilan antecedentes técnicos y legales para vincular a la familia a una ATL y concretar la venta. Lo anterior permite procesar adquisiciones con mayor agilidad y certeza de éxito.

Ejecución de un proyecto de recuperación del terreno, : contempla un espacio comunitario, que tiene por objetivo impedir nuevas ocupaciones irregulares.

Modificación del polígono del campamento: existen 3 familias que no poseen características de familia de campamento e inician gestiones para regularizar el terreno a través de Bienes Nacionales, debido a que cuentan con viviendas consolidadas y su emplazamiento permite iniciar la regularización de los servicios básicos. La intervención del programa consiste en orientarlos para la su título de dominio a través del Ministerio de Bienes Nacionales.



Detalles del cierre

Para la contención del repoblamiento se considera, en primer término, la ejecución de un proyecto de Demolición, Limpieza y Traslado de escombros

1. Ejecución Cierre perimetral provisorio y cartel de obra.
2. Desratización y posterior demolición del Campamento.
3. Sellado de Pozos, norias y otros equivalentes.
4. Desarme de viviendas.
5. Limpieza y extracción de materiales de deshecho y escombros.

Es importante señalar que durante este proceso se realizarán coordinaciones con la comunidad mas cercana, con el fin de comprometer el cuidado del territorio a través del uso de la construcción (instalación de faena) a modo de sede comunitaria provisorio, mientras comienza la ejecución del Proyecto de Recuperación.

Paralelamente se desarrollará el Diseño de un Proyecto de Recuperación que tiende a generar un nuevo destino, de carácter de espacio público, al territorio donde se emplaza el campamento.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5024	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	NUEVA JERUSALEN	Propietario	SERVIU
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	2490
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	2001
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	26

Características socio espaciales del campamento

Campamento emplazado en quebrada de propiedad Serviú, la que será recuperada para el uso público. Campamento cerrado mediante la aplicación de AVC. La intervención se inicia en e año 2012, con la postulación a llamados especiales del programa campamentos, Fondo Solidario de Elección de Vivienda, FESV, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, AVC, la totalidad de las familias logró aplicar subsidios habitacionales y las que demoraron más en aplicar el beneficio habitacional debieron reubicarse del territorio mediante la aplicación de subsidios de traslado transitorio (STT). En la actualidad el campamento se encuentra dehabitado. El proyecto de limpieza y desarme fue ejecutado. En la actualidad, el proyecto de recuperación de espacios públicos, se encuentra en revisión tercera etapa de diseño y una vez aprobada esta etapa, se debe realizar la entrega al Municipio de los insumos para licitar la ejecución de las obras.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	19
Año de cierre	2016		No atendidas	7
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	26

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA MIRADOR LA TORTUGA
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

Descripción

El proyecto de limpieza y desarme fue ejecutado. En la actualidad, el proyecto de recuperación de espacios públicos, se encuentra en revisión tercera etapa de diseño y una vez aprobada esta etapa, se debe realizar la entrega al Municipio de los insumos para licitar la ejecución de las obras.



Detalles del cierre

RESUMEN:

- N° Familias según Catastro Campamentos, año 2011: 14 familias.
- N° Familias según el Registro Histórico de Familias, año 2016: 26 familias.
- El cierre del campamento se encuentra vinculado a los proyectos habitacional Alto Rodelillo Norte y sur, con 3 Familias vinculadas, y DS.116 Condominio Doña Francisca, con 1 familia asociada.
- 9 Familias se encuentra beneficiada con AVC, la cual actualmente se encuentra en proceso de búsqueda de vivienda.
- 6 Familias se encuentran beneficiadas con AVC operación finalizada en modalidad de vivienda usada, de ellas 3 aún siguen viviendo en el campamento. Se gestiona protocolo de desalojo y fiscalización correspondiente.
- 7 Familias cuentan con salida autogestionadas.
- Proyecto de Recuperación: Se solicitaron recursos durante el año 2016 para el diseño de un proyecto de recuperación del terreno, vía Resolución Ministra según N° 4.603 con fecha 20/07/2016 por un monto de UF 282.56. Actualmente esta iniciativa se encuentra en proceso de licitación pública, según ID SERVIU 704093-98-LE16.

PLANIFICACIÓN DE CIERRE

El campamento se originó en el año 2001 en un terreno de propiedad de SERVIU, Rol N° 1219. Las familias se instalaron en terrenos de alta complejidad topográfica, se ubica al costado del conjunto habitacional Ramón Cordero, en el sector La Explanada de Playa Ancha, contiguo a la Población Pacífico, Valparaíso. Este campamento se aborda desde la Relocalización debido a que se emplaza en Área G (áreas verdes, plazas y paseos-miradores) según Plan Regulador Comunal, el lote donde se encuentran las viviendas no tiene salida directa a un Bien Nacional de Uso Público y por tanto no cuentan con factibilidad de conexión directa a Agua Potable y Alcantarillado. Actualmente, del total de familias que componen el registro histórico, un 27 % de las familias aún se encuentra viviendo en el territorio.

Acciones para declaratoria de cierre:

En el año 2012 el programa campamentos comienza a generar acciones para organizar la demanda de aquellas familias hábiles de postular, en total 16 deciden vincularse a una solución habitacional individual (AVC), 3 al proyecto habitacional Alto Rodelillo Norte y Sur. Aquellas familias no hábiles, o bien, que no demostraron interés en los llamados a postulación, se fueron del campamento de manera autogestionada.

Plan de cierre

- Subsidios habitacionales, fueron otorgados entre los años 2013 - 2016, en total 14.229,38 UF.
- Subsidio para Traslado Transitorio (STT), por un periodo de nueve meses, en total 518,28 U.F, para aquellas familias que habitan el campamento y no han logrado aplicar su subsidio al mes de diciembre de 2016.
- Desarme del campamento: Los recursos para el desarme del campamento se solicitarán en el presupuesto 2017. Considerando que el proyecto se entregará a fines del mes de enero de 2017, se considera como prioridad el proceso de licitación de este ítem para la intervención del terreno, lo que deberá incorporar partidas que permitan contener el terreno en el periodo de diseño del proyecto de recuperación. Para lo anterior se considera el desarme total del campamento, limpieza y cierre perimetral del terreno. el monto que se solicitará asciende a UF 313.32
- Proyecto de Recuperación: Se solicitaron recursos durante el año 2016 para el diseño de un proyecto de recuperación del terreno, vía Resolución Ministra según N° 4.603 con fecha 20/07/2016 por un monto de UF 282.56. Actualmente esta iniciativa se encuentra en proceso de licitación pública, según ID SERVIU 704093-98-LE16.

2. Socialización sobre el proceso de cierre: A partir del primer semestre de 2016 comienza a informarse el cierre del campamento a las familias. Se refuerzan compromisos.

3. Aplicación de AVC Y STT: El plan de acción para la aplicación de AVC y STT consiste en una asesoría directa a las familias por parte de profesionales del programa. Antes de que el beneficiario presente una vivienda a una ATL o una vivienda para arriendo, un tasador del programa campamentos realiza una pre evaluación, con el fin de verificar que la vivienda se ajusta a los requerimiento que establece el D.S. N°49 y sus modificaciones, si califica, se recopilan antecedentes técnicos y legales para arriendo y /o vincular a la familia a una ATL y concretar la operación

Asimismo, desde el programa se establece un plan de búsqueda de viviendas, mediante visitas a terreno y contacto con corredores de propiedades, con el fin de generar una cartera de viviendas que cumplen lo establecido en la normativa y su valor se ajuste al monto de subsidio, con el objeto de ofrecer a las familias.

4. Gestión de desalojo para 3 familias que aplicaron beneficio, arriendan sus viviendas y habitan el campamento. - Se solicita

fiscalización de viviendas compradas con subsidio y se activa Protocolo de Desalojo (* Memorandum N° 402-527 de fecha 05 de Diciembre de 2016.)

5. Oficio a las autoridades sobre el término de la intervención en el campamento:

- Oficio a Municipio de Valparaíso (Ordinario N° 9950 de fecha 06 de diciembre de 2016), se informa término de la intervención y solicita su apoyo en el desarrollo del diseño y ejecución del proyecto de recuperación del terreno.
- Oficio a SEREMI (Ordinario N°9952 de fecha 06 de Diciembre de 2016), se comunica término de la intervención e informa estado de situación del territorio.

* Oficio Chilquinta Ordinario N° 9949 de fecha 06 de Diciembre de 2016.

6. Ejecución de un proyecto de recuperación del terreno: contempla de un proyecto de intervención, que tiene por objetivo impedir nuevas ocupaciones irregulares.

- Actualmente se encuentra en proceso la licitación para desarrollar el diseño del proyecto de recuperación. LP 162 En Proceso de Contrato, Consultor Mitrovich
- Se planifica la ejecución del proyecto de cierre para el 2° semestre de 2017.

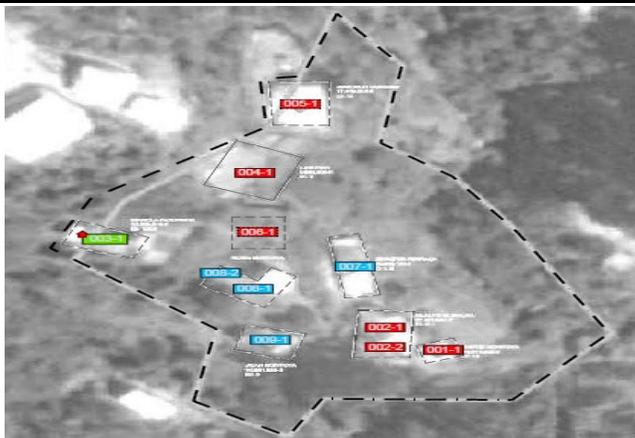
FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5079	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	SIN NOMBRE 5	Propietario	Privado
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	2655
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1970
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	11

Características socio espaciales del campamento

Ubicado en un terreno de propiedad privada, Rol N°2384-1, su dueño, Banco Edwards, nunca ha demostrado interés en generar algún proyecto en el terreno. Existe un fuerte arraigo de las familias hacia el territorio, sin embargo, no es posible su radicación, debido a que el terreno se emplaza en una Zona G, Área Verde según PRC, las viviendas no cuentan con acceso directo a Bien Nacional de Uso Público.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	7
Año de cierre	2016		No atendidas	4
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	11

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	
Tipología de proyecto		Estado	

Descripción

Las familias siempre rechazaron ofertas habitacionales para salir del campamento, no obstante, durante el año 2016, las familias que se encontraban sin solución, deciden vincularse a un subsidio modalidad AVC. Es importante mencionar que el universo de gestión del campamento es de 11 familias y actualmente en el territorio existen 7 familias, pero se debe considerar que existen 3 casos que se registran como jefe de familia por un error del catastro y que corresponden a un núcleo como parejas de jefes de familias registrados en el catastro. Por lo tanto, actualmente habitan 7 familias con subsidios habitacionales, que corresponden al 100% del campamento. Actualmente 1 familia aplico STT, por lo que está ya no habita en el campamento, es decir solo 6 familias habitan en el territorio.

Considerando el favorable escenario, debido a que todas las familias que habitan el campamento cuentan con un subsidio, y que la situación irregular de éstas se prolongará en la medida que el propietario no se pronuncie respecto al terreno, se da término a la intervención del Programa Campamentos dentro del territorio.



Detalles del cierre

EL cierre del campamento se encontraba asociado a la entrega de subsidios, los que fueron otorgados a partir del año 2013 hasta el presente, en total 5.626,28 UF y la entrega formal del terreno a propietario: Mediante Oficio se notifica al propietario para que tome las medidas a fin de evitar ocupaciones irregulares en el terreno.

Como acciones pendientes se encuentran la aplicación de 6 subsidios de vivienda para lo cual se asesora a las familias en la búsqueda y evaluación técnica de la vivienda a adquirir.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5062	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	SIN NOMBRE 16	Propietario	SERVIU
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	2324
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1995
Comuna	Valparaiso	Nro familias catastro	14

Características socio espaciales del campamento

Campamento se encuentra ubicado a la altura de paradero 22, a 200 mts de avenida Rodelillo Comuna de Valparaíso, se emplaza en los fondo de quebrada , sin alcantarillado y conexión irregular de agua potable y electricidad. Este se encuentra en zona de riesgo (incendios forestales y movimientos de tierras); a su vez presentan dificultad en sus accesos (sendero peatonal) Terreno de propiedad SERVIU.



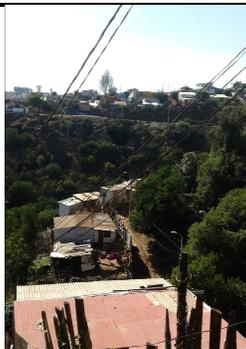
Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	8
Año de cierre	2016		No atendidas	6
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	14

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA MIRADOR SIN NOMBRE 16
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

Descripción Ejecución de obras de recuperación del terreno ocupado por el campamento "Sin Nombre 16", proyecto Sendero Mirador pasaje Santa Luisa.
Las obras a contratar contemplan las siguientes partidas: Construcción de áreas verdes con su correspondiente diseño de paisaje y que incluye el proyecto de riego respectivo, Circulaciones con sus pavimentos y obras civiles necesarias según las condiciones del terreno, Proyecto de iluminación, Proyecto de escurrimiento de aguas lluvia y Áreas de juego y esparcimiento.



Detalles del cierre

En el año 2012, el Programa Campamentos, comienza a generar acciones para organizar la demanda de aquellas familias hábiles de postular: 6 familias deciden vincularse a una solución habitacional individual (AVC). 3 familias se vinculan al proyecto habitacional Alto Rodelillo Norte. Aquellas familias inhábiles o que no demostraron interés en postular salieron por sus propios medios del campamento.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5153	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	EBENEZER	Propietario	SERVIU	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	12700	
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1990	
Comuna	Viña del Mar	Nro familias catastro	25	
Características socio espaciales del campamento				
<p>El campamento se emplaza en el lote 337A-1C, terreno de propiedad SERVIU, según plano de subdivisión del Lote 337 A-1 de la Población Sol Naciente, en Miraflores Alto. Según el PRC, el polígono se ubica en la zona EE2, la que no permite uso residencial. Esta condición, sumado a que el lote no cuenta con acceso a un Bien Nacional de Uso Público, hacen inviable la radicación de las familias en el territorio. Pese a la data del campamento, no existen viviendas consolidadas, destacando el carácter precario de las construcciones y la situación de vulnerabilidad de las familias que allí habitan.</p>				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	26
Año de cierre	2016		No atendidas	8
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	34
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA MIRADOR EBENEZER	
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN	
Descripción	<p>Pese a que el terreno no cuenta con un acceso directo a un BNUP, el plano de subdivisión cuenta con un lote destinado a dar acceso. Esta condición, sumada a las características normativas llevaron a respaldar la idea de realizar un proyecto de espacio público. El concepto arquitectónico plantean dos elementos a modos de miradores y permanencia. Uno en el acceso y otro que remata al final del terreno. Estos 2 elementos se plantean a modo de "prótesis urbana". En la extensión que atrapan ambos hitos se plantea un paisajismo de bajo costo de mantención y acorde a las condiciones agrestes del entorno.</p>			
				
Detalles del cierre				
<p>El campamento se cerró con 26 familias atendidas, de un total de 34, siendo Los almendros el proyecto detonante. Sin embargo las familias no cumplieron el compromiso de desarme al momento de recibir su beneficio, vendiendo sus viviendas a nuevos pobladores. Esta situación generó un repoblamiento instantáneo, transformándose en un nudo crítico para poder llevar a cabo la ejecución del espacio público.</p>				