

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5091	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	POMPEYA SUR	Propietario	ADMINISTRACIÓN SERVIU	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	37175	
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	2000	
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	4	
Características socio espaciales del campamento				
No corresponde a un campamento, se trata de 4 familias, de las cuales 3 fueron apoyadas en el proceso de regularización de sus viviendas.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	3
Año de cierre	2015		No atendidas	1
Estrategia	RAD - URB		Total	4
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0	
Tipología de proyecto	0	Estado	0	
Descripción	3 familias regularizaron sus terrenos y se ejecutó proyecto de urbanización para el sector de Pompeya Sur. 1 familia presentó Renuncia a intervención del Programa.			
				
Detalles del cierre				
Para finalizar la intervención se encuentra pendiente Recepción definitiva de Proyecto de Urbanización (el proceso de recepción provisoria se inició, pero está en desarrollo) y Resolución de venta e inscripción de Escrituras en CBR.				

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5018	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	LOS PAJARITOS	Propietario	FISCAL
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	9614
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	2004
Comuna	Valparaíso	Nro familias catastro	17

Características socio espaciales del campamento

El campamento se ubica en un fondo de quebrada, normativamente un 40% de la superficie del polígono se encuentra dentro del PRC, en la zona E2 (Mixta, residencial y comercio), el 60% restante corresponde a la zona de extensión urbana ZEU10 según el PREMVAL. Estas condiciones técnicas, sumadas al emplazamiento disperso de las viviendas en un contexto agreste tornan inviable la radicación de las familias en el territorio, optando por abordar el campamento desde la estrategia de la relocalización.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Con Subsidio	12
Año de cierre	2015		Sin Subsidio	8
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	20

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	N/A
Tipología de proyecto	N/A	Estado	N/A

Descripción

En virtud de los antecedentes recopilados, no fue posible determinar su propietario. Se presume que es de propiedad fiscal en atención a que es un remanente de quebrada que no fue inscrito por ningún privado, y por tanto no posee rol ni propietario registrado. El campamento no ha presentado un repoblamiento significativo



Detalles del cierre

El campamento se cierra vinculando 8 familias al proyecto habitacional "Reconstruyendo Bosques de Placilla 2-3", 2 al proyecto "Alto Rodelillo Sur" y asignando 2 subsidio AVC, cuya salida fue gestionada mediante subsidio STT.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5095	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	VILLA EL SOL PLACILLA	Propietario	Privado
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	5126
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	2002
Comuna	Valparaíso	Nro familias catastro	45

Características socio espaciales del campamento

Campamento se emplaza en línea recta, al final en terrenos colindantes de particulares., sector Placilla viejo, comuna de Valparaíso. Campamento identificado como cierre 2015, ya que la gran mayoría de las familias se les entrega la solución habitacional en Marzo 2014, otras en Proyecto Rodelillo. El programa campamentos comienza su trabajo en el territorio en 2011 a través de la estrategia de relocalización por medio de construcción en nuevos terrenos. El perímetro donde se instala el campamento es de propiedad privada y en la cual esta proyecta el emplazamiento de una vía.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	33
Año de cierre	2015		No atendidas	12
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	45

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO
Tipología de proyecto	DERIVACIÓN A PRIVADO	Estado	0

Descripción	Breve descripción del proyecto de recuperación, aquello que aporta más que el nombre y que le da riqueza a la intervención, sobre todo si es un proyecto que aporta al resto de la comunidad. Relatar también si es parte de una inversión mayor, si es sólo el comienzo, etc. Si no hay proyecto asociado, describir la situación actual en que se encuentra el terreno, especialmente cuando este es de un privado (acciones desarrolladas en este caso, así como notificación al propietario, familias autorizadas a quedarse, cierre perimetral, etc.)
--------------------	--



Detalles del cierre

Indicar gestiones pendientes para finalizar la intervención o si esta ya se encuentra finalizada. Si hay diferencias entre número de familias de catastro y número de familias al cierre, explicar brevemente. Exponer información relevante de carácter cualitativo.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5013	Urbano/rural	URBANO	
Nombre campamento	VISION DE CRECER	Propietario	FISCAL	
Región	VALPARAISO	Superficie (m2)	2237	
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1990	
Comuna	VALPARAISO	Nro familias catastro	32	
Características socio espaciales del campamento				
El campamento Visión de Crecer se forma con familias provenientes de diferentes cerros de Valparaíso, ubicandose a la altura del paradero 5 del Cerro La Cruz, se caracterizan por emplazarse en una zona de pendiente pronunciada. Las familias más antiguas formaban parte del comité de vivienda "Tiro al Blanco", organización que comenzó gestiones con el municipio, para regularizar los terrenos a través de Bienes Nacionales y a trabajar un proyecto de urbanización en el sector. El resultado de esta gestión fue la instalación de medidores de agua potable, no obstante los resultados formales de la tramitación de títulos de dominio a través de BBNN nunca fue informado a las familias. Las viviendas se encuentran a menos de 2500 mt de establecimiento de salud , cercano a establecimiento educacional y servicios permanentes de locomoción colectiva a 500 mt. En el año 2014 el campamento se ve afectado por uno de los incendios más grandes ocurridos en la región, arrasando con el 100% de las viviendas. A raíz de esta catástrofe comienzan a realizarse el cierre definitivo del campamento durante el año 2015.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	CERRADO	Nro de familias al cierre	Atendidas	32
Año de cierre	2015		No atendidas	1 (Fallecida)
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	32
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	N/A	
Tipología de proyecto	N/A	Estado	N/A	
Descripción	Mediante convenio de transferencia de recursos entre SEREMI, SERVIU y Municipio se licita la ejecución del desarme del campamento. Con fecha 11 de Diciembre del año 2017, la empresa inicia las obras. La empresa se nos informa también que dos de los vestigios de viviendas contemplados a retirar, se encuentran nuevamente en situación de TOMA, situación que fue informada a Bienes Nacionales mediante Oficio SECPLA N° 222 del 19 de Diciembre año en curso, para que tome las medidas que se requieran y permitir que la empresa ejecute el contrato en su totalidad.			
				

Detalles del cierre
Debido a la existencia de nuevas ocupaciones en el terreno, que impiden una expedita ejecución del desarme, la empresa no iniciará obras hasta que no se haya dado solución al retiro de las personas que están haciendo ocupación de algunos de los vestigios de viviendas a demoler.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5126	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	LOS OLIVOS	Propietario	Privado	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	5197	
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	2002	
Comuna	Villa Alemana	Nro familias catastro	19	
Características socio espaciales del campamento				
El Campamento Los Olivos se ubica entre calle Aconcagua, Sexta y Séptima, Comuna de Villa Alemana, abordado mediante la estrategia de relocalización. Según PRC el campamento se emplaza en la zona E3b que permite el uso de suelo residencial y se encontraría dentro del área operacional de ESVAL, sin embargo, este es de propiedad privada a nombre de José Salas Pulgar y Otros, es por ello que las familias se vinculan a los siguientes proyectos habitacionales: - 9 familias al Proyecto Habitacional Nuevo LAC Los Olivos, entregado el año 2015. - 2 familias vinculadas al Proyecto Habitacional San Enrique Los Almendros II, en ejecución. - 5 familias con salida voluntaria - 2 Inhábiles.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	11
Año de cierre	2015		No atendidas	7
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	18
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0	
Tipología de proyecto	0	Estado	0	
Descripción	Con fecha 15 de diciembre del año 2015, se informa mediante ORD. N°10.827 y ORD. N°10.830 a la I. Municipalidad de Villa Alemana y al propietario del terreno del cierre del campamento Los Olivos, con la finalidad de que estos tomen las medidas necesarias para evitar el repoblamiento de familias. A la fecha, las familias que fueron beneficiadas con el proyecto habitacional Nuevo LAC Los Olivos realizaron venta de sus viviendas en el asentamiento, generando un repoblamiento de familias el sector.			
				
Detalles del cierre				
ACCIONES PENDIENTES Entrega de Proyecto Habitacional San Enrique Los Almendros II A la fecha, de las 11 familias beneficiadas, 2 renuncian a su beneficio.				

FICHA CAMPAMENTO VIGENTE				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5135	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	JUAN PABLO II	Propietario	Municipal	
Región	VALPARAISO	Superficie (m2)	27.188	
Provincia	VALPARAISO	Año de formación	1992	
Comuna	VIÑA DEL MAR	Nro familias catastro	80	
Características socio espaciales del campamento				
El Campamento Juan Pablo II se encuentra ubicado en calle Río Aysén de Forestal de la comuna de Viña del Mar, pertenece a la red de los 43 Campamentos dentro del Catastro del 2011 de la Comuna de Viña del Mar, se conforma el año 1992. Se ubica en terreno de propiedad de la Municipalidad con extensión de 42.406m2, con accesibilidad a través de caminos de tierra, con ausencia de obras de habilitación que contengan el terreno, a la actualidad las familias se encuentran con acceso a red eléctrica con medidor propio. En el campamento se encuentran nuevas viviendas ubicadas en macro-lotes y otras en área verde ubicadas en ladera de cerro. Cuenta con plano de loteo aprobado, sin embargo las familias cuentan con red de alcantarillado público con medidor compartido.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Vigente	Número de familias	Con título de dominio	0
Estrategia*	Relocalización		Con subsidio	8
			Total actual	80
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	N/A	
Tipología de proyecto	N/A	Estado	N/A	
Descripción	Las obras de agua potable y alcantarillado del Campamento Juan Pablo II, se encuentran ejecutadas y en proceso de recepción (esto está sujeto a la firma del convenio "Puerto Aysén" que está realizando la Municipalidad de Viña del Mar y ESVAL, que incluye a todo el sector de Forestal Alto, Viña del Mar). Actualmente se desarrolla Diseño de Pavimentación y Aguas Lluvias a cargo de consultora ENECIC.			
				
Observaciones				
El Campamento tiene un comité de vivienda "Pobladores sin casa Juan Pablo II". En el campamento se encuentran nuevas viviendas ubicadas en macro-lotes y otras en área verde ubicadas en ladera de cerro. Cuenta con plano de loteo aprobado, sin embargo las familias cuentan con red de alcantarillado público con medidor compartido. Las obras de agua potable y alcantarillado del Campamento Juan Pablo II, se encuentran ejecutadas y en proceso de recepción (esto está sujeto a la firma del convenio "Puerto Aysén" que está realizando la Municipalidad de Viña del Mar y ESVAL, que incluye a todo el sector de Forestal Alto, Viña del Mar).				

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5136	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	PARCELA 15	Propietario	MIXTO	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	59714	
Provincia		Año de formación	1990	
Comuna	Viña del Mar	Nro familias catastro	237	
Características socio espaciales del campamento				
Este campamento se encuentra emplazado entre las calles Av. Viña del Mar y Valdivia, con acceso por calle La Colina (arteria principal de este campamento), con acceso a transporte público, centros educacionales, servicios de salud y comercio. Cuenta con un comité activo que posee Personalidad Jurídica vigente, con una lata participación social, actualmente enfocados en acciones que guardan relación con la regularización de títulos de dominio de 46 familias vía BBNN, para poder continuar con el proceso de urbanización y de esta forma cerrar el campamento de manera definitiva. En el año 2015 se dió solución a 198 familias a través de Loteo desarrollado por la I. Municipalidad de Viña del Mar, aprobado por RES 952/07. La ejecución de obras de saneamiento sanitario está terminada en cuanto a obras mas no en en cuanto a proceso administrativo, faltando firma de convenio entre ESVAL-MINICIPIO.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	264
Año de cierre	2015		No atendidas	12
Estrategia	RAD - URB		Total	276
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0	
Tipología de proyecto	0	Estado	0	
Descripción	Actualmente la intervención se centra en las 46 familias pendientes de solución ubicadas en el sector del Vicariato, las cuales serán regularizadas a través de DL 2695 del Ministerio de Bienes Nacionales. Se está en proceso de revisión de expedientes de postulación para la regularización de la pequeña propiedad raíz. Además se está ejecutando en este momento la 2da etapa del diseño de pavimentación y aguas lluvias por el consultor Eduardo Nuñez, ENECIC.			
				
Detalles del cierre				
Es preciso complementar expediente para proseguir con el proceso de regularización de títulos de dominio y saneamiento sanitario de las familias que están con acciones pendientes.				

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5143	Urbano/rural	Urbano	
Nombre campamento	VALLE DE LA LUNA (AMPL. LAGO CONDOR)	Propietario	MIXTO	
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	4667	
Provincia	VALPARAÍSO	Año de formación	1999	
Comuna	Viña del Mar	Nro familias catastro	32	
Características socio espaciales del campamento				
Su historia se inicia con la llegada de las primeras familias en el año 1998 provenientes del sector de Recreo - Viña del Mar. Ellos se asentaron en el sector de Forestal Alto, Calle Lago Cóndor, hoy conocida como Población Puerto Aysén. Tras 5 años en estado de ocupación irregular, muchas familias lograron ser propietarias mediante la entrega de títulos de dominio, al ser loteados por la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, dicha condición les permitiría consolidarse y proyectarse en el tiempo, en un lugar propio y ser parte de la continuación del proceso de urbanización. Actualmente el Campamento “Valle de La Luna” cuenta con dos comités, Puerto Williams y Puerto Aysén.				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	25
Año de cierre	2015		No atendidas	7
Estrategia	RAD - URB		Total	32
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0	
Tipología de proyecto	0	Estado	0	
Descripción	De acuerdo al Plano Regulador Comunal de Viña del Mar, el territorio se emplaza en la Zona V7, que permite el uso de suelo residencial, y dentro del área operacional de ESVAL y CHILQUINTA, no obstante lo anterior, las viviendas no se abastecen del servicio regular de Agua Potable y Alcantarillado; La tenencia de la Propiedad es Municipal y de las familias. Campamento cuenta con 2 Planos de Loteo acogido a la Ley 18.138 y 19.018, razón por la que las vialidades y áreas verdes se declaran en calidad de BNUP, y las zonas de equipamiento de propiedad Municipal; Municipalidad financió y aprobó ante ESVAL S.A. Diseño de Especialidades Sanitarias.			
Foto 1 (campamento vigente, antes)		Foto 2 (campamento cerrado)		
				

Detalles del cierre

Considerando que el campamento cuenta con los diseños sanitarios visados por ESVAL S.A., se suscribió Convenio de fecha 5 de Noviembre de 2014 para licitar la ejecución de las obras de saneamiento sanitario. El monto del convenio corresponde a \$ 129.187.400, de los cuales \$ 2.187.400, fueron destinados a la tramitación de la Servidumbre del campamento Valle de La Luna. Convenio aprobado mediante Resolución Exenta N° 2279 de fecha 20 de Noviembre de 2014. Las Obras fueron adjudicadas y contratadas a la constructora SOCIEDAD COMERCIAL HERSIGO LTDA. quienes iniciaron obras con fecha 5 de Agosto de 2015, razón por la que el campamento fue declarado cerrado con acciones pendientes. En la actualidad, las obras de agua potable y alcantarillado se encuentran ejecutadas faltando sólo la Recepción Definitiva por parte de ESVAL S.A. para finiquitar contrato de construcción y Convenio de Transferencia de Recursos, recepción que la empresa sanitaria condiciona a la tramitación de un Convenio con la Municipalidad de Viña del Mar de Recepción de Colectores Existentes a los que se conectan las obras ejecutadas. De acuerdo a lo informado por el Municipio, dicho Convenio singularizado como "Puerto Aysén", debería encontrarse tramitado durante el primer trimestre del año 2018. Por otro lado, con fecha 30 de Noviembre de 2015 se suscribe Convenio para licitar y contratar los diseños de pavimentación y aguas lluvias, los que fueron adjudicados y contratados al consultor EDUARDO NUNEZ INGENIERIA E I R L, consultoría que se encuentra en la segunda etapa de la licitación.