

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5088	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	EL ALBA	Propietario	SERVIU
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	44900
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	2000
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	163

Características socio espaciales del campamento

El campamento se originó en el año 2000 con la ocupación masiva de terrenos de propiedad privada. Como parte de la intervención, SERVIU expropia estos terrenos a objeto de desarrollar un proyecto habitacional que de solución a por vía de la radicación, a las familias del campamento. De este modo se propone el desarrollo de 2 proyectos habitacionales; Plan de Vida y Esperanza Para todos, que son los detonantes del cierre 2012. En este proceso y durante la ejecución de los proyectos, las familias se relocalizan con subsidios de arriendo y un menor porcentaje queda habitando el campamento fuera del polígono del proyecto, terreno que luego sería expropiado para generar un proyecto de recuperación, como parte integral del plan de cierre. No obstante ello no ha sido posible cerrar de manera efectiva el campamento debido al proceso de repoblamiento del terreno objeto de intervención del espacio público.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	159
Año de cierre	2012		No atendidas	8
Estrategia	RAD - CNT		Total	167

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA SALUDABLE
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO CONCLUIDO

Descripción El diseño del proyecto Plaza Saludable se desarrolla en el marco de un convenio de transferencia de recursos, que permitió conjugar a SERVIU, SEREMI y Municipio como actores presentes en el desarrollo de la consultoría, en su rol de contraparte técnica. La propuesta en sí, recoge mediante participación ciudadana los requerimientos del entorno y la comunidad plasmandola en un programa arquitectónico a desarrollarse en 3 etapas. La primera de ella concentra la parte esencial del programa; la segunda aborda una extensión paisajística complementaria a la primera, mientras que la tercera reserva la actual cancha de fútbol como uso complementario al espacio público propuesto, pudiendo ser abordado a través de fondos municipales o de otros programas.



Detalles del cierre

El cierre se originó con la organización de la demanda de las familias del campamento para su incorporación a los proyectos Plan de Vida y Esperanza para todos, conformados según normativa de la época, por al menos un 60% de familias de campamentos. Para la gestación de los proyectos se trabajó de manera coordinada con la Entidad Patrocinante, la Empresa constructora y el Municipio de Quilpúe. De este modo se asume de manera colectiva la responsabilidad de llevar a cabo el proyecto habitacional y paralelamente el cierre del campamento.

Aun se encuentra pendiente la ejecución de proyecto de recuperación que cuenta con diseño aprobado y recursos de ejecución, sin embargo el asentamiento sufrió un repoblamiento, el cual ha sido informado para su desalojo, orientando a las nuevas familias para postular a las líneas regulares del Minsiterio.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5089	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	GASPAR CABRALES	Propietario	MUNICIPALIDAD
Región	Valparaíso	Superficie (m2)	2766
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	2000
Comuna	Quilpue	Nro familias catastro	17

Características socio espaciales del campamento

El campamento se originó en el año 2000 con la ocupación de familias en terreno, de aquel entonces propiedad SERVIU (posteriormente cedido al Municipio). Dada las características técnicas del terreno, no era viable la radicación de las familias en dicho sitio, sin embargo las características socioespaciales del territorio favorecían el desarrollo de una iniciativa de espacio público. De este modo se propuso vincular a las familias a proyectos habitacionales, cuyo detonante fue "Esperanza Para Todos", que incorporó a más del 50% del total de familias del campamento (9 de 17). A objeto de lograr la relocalización de las familias de manera más eficiente, se gestionó la aplicación de gastos de traslado transitorio (GTT). De manera paralela se trabajó en el diseño de un proyecto de recuperación, abordado en el marco de un convenio de transferencia de recurso, suscrito entre SERVIU, Municipio y SEREMI.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	14
Año de cierre	2014		No atendidas	3
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	17

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	PLAZA DE ENCUENTRO
Tipología de proyecto	ESPACIO PÚBLICO	Estado	DISEÑO EN EJECUCIÓN

Descripción
 El diseño del proyecto Plaza del Encuentro se desarrolla en el marco de un convenio de transferencia de recursos, que permitió conjugar a SERVIU, SEREMI y Municipio como actores presentes en el desarrollo de la consultoría, en su rol de contraparte técnica. La propuesta en sí, recoge mediante participación ciudadana los requerimientos del entorno y la comunidad. Actualmente el Municipio se encuentra en proceso de licitación de las obras de ejecución.



Detalles del cierre

El cierre se originó con la organización de la demanda de las familias del campamento para su incorporación a los proyectos Plan de Vida, Esperanza para todos, Los Colonos y 2 subsidio AVC. Para la gestión de los proyectos se trabajó de manera coordinada con la Entidad Patrocinante, la Empresa constructora y el Municipio de Quilpué. Para lograr el cierre efectivo del campamento se habilitó a las familias desde el punto de vista social y se vincularon a proyectos habitacionales de la comuna, y paralelo se reubicaron con GTT, con una metodología de intervención casuística. En la actualidad el campamento está deshabitado, existiendo sólo una vivienda ocupada de manera transitoria por un familiar de una de las beneficiadas, que debe ser desalojado por el propietario (Municipio) para lograr la ejecución del Proyecto Plaza del Encuentro.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO			
Identificación del campamento			
Folio campamento	5017	Urbano/rural	Rural
Nombre campamento	PUNTA TORREJON SECTOR CERRO	Propietario	Privado
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	2899
Provincia	QUILLOTA	Año de formación	2000
Comuna	Hijuelas	Nro familias catastro	11
Características socio espaciales del campamento			
<p>El Campamento Punta Torrejón Cerro se ubicaba en sector cerro camino a Romeral, en un terreno que presenta problemas de derrumbe o deslizamiento de terreno, razón por la cual las familias residentes fueron relocalizadas de la siguiente forma: 5 Familias a Proyecto habitacional Las Palmeras (entregado), 6 familias a Proyecto habitacional Juan Ramirez (Entregado); 1 familia renuncia a la intervención del programa.</p>			
			
Intervención			
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas
Año de cierre	2014		No atendidas
Estrategia	RELOCALIZACION		Total
			11
			1
			12
Estado actual del terreno			
Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	
Tipología de proyecto		Estado	
Descripción	<p>El Campamento Punta Torrejón Cerro se ubicaba en sector cerro camino a Romeral, en un terreno que presenta problemas de derrumbe o deslizamiento de terreno, razón por la cual las familias residentes fueron relocalizadas en conjuntos habitacionales y no se contempló proyecto de recuperación, ya que es terreno privado.</p>		
			
Detalles del cierre			
<p>Mediante ORD N° 163 de 18 de abril del 2017, Coordinadora General de Campamentos aprueba término de Intervención del campamento Punta Torrejón Carretera que finaliza en el año 2016 con la entrega del Proyecto Habitacional Juan Ramirez.</p>			

FICHA CAMPAMENTO CERRADO

Identificación del campamento

Folio campamento	5121	Urbano/rural	Urbano
Nombre campamento	EL LITRE	Propietario	ADMINISTRACIÓN SERVIU
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	1658
Provincia	MARGA MARGA	Año de formación	1990
Comuna	Limache	Nro familias catastro	10

Características socio espaciales del campamento

El Campamento el Litre, se ubica en el antiguo Fundo Ex Orbal, en un terreno que corresponde a Loteo Irregular administrado por SERVIU. El campamento se emplaza en un sector consolidado al interior de la ciudad, por lo que presenta una distribución continua y ordenada alrededor del pasaje denominado El Litre, accediendo por calle el Canelo del sector de la Población Ex Orbal. El campamento, se inicia a partir del año 1990.



Intervención

Vigente/cerrado	Cerrado	Número de familias	Sin subsidio	10
			Con subsidio	1
Estrategia*	RAD - URB		Total actual	11

Estado actual del terreno

Tiene proyecto de recuperación	NO	Nombre proyecto	0
Tipología de proyecto	AVC	Estado	0

Descripción Se cerró el año 2014, cuya estrategia para su solución fue la radicación mediante obras de urbanización. El proyecto de urbanización benefició a 10 familias, el que consideró el diseño de proyecto de sanitario, pavimentación y aguas lluvias, además de conexión de empalmes, ejecución de obras y tramitación de títulos de dominios. Al tratarse de un loteo irregular, bajo la ley 16.741, el proceso para su obtención consideró la tasación de lotes por parte del Área de Regularización de Loteos, Oficina de Gestión de Suelos SERVIU Región de Valparaíso, aplicación de Informes Ocupación Material y sensibilización acerca del proceso de Escritura compraventa, cancelación gastos notariales, firma de escritura, protocolización e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. En septiembre del año 2017, las familias recibieron sus títulos de dominio.



Observaciones

Campamento con proceso de cierre finalizado con la entrega de títulos de dominios por parte de SERVIU.

FICHA CAMPAMENTO CERRADO				
Identificación del campamento				
Folio campamento	5085	Urbano/rural	Rural	
Nombre campamento	CALLEJON OLEGARIO CONTRERAS, LA POZA	Propietario	FISCAL	
Región	Valparaiso	Superficie (m2)	4273	
Provincia	SAN FELIPE	Año de formación	1990	
Comuna	Panquehue	Nro familias catastro	13	
Características socio espaciales del campamento				
<p>El Campamento Callejón Olegario Contreras, se ubica al final de la calle Olegario Contreras, hacia el Norte de la Comuna de Panquehue, Región de Valparaíso. El terreno fue expropiado por el Ministerio de Obras Públicas con el objetivo de ejecutar la obra "Camino Internacional Ruta 60-CH", situación que obliga a las familias del campamento a relocalizarse. Por lo anterior, que se beneficia a 11 familias con subsidio de adquisición de vivienda construida (AVC), los cuales a la fecha se encuentran aplicados.</p>				
				
Intervención				
Vigente/cerrado	Cerrado	Nro de familias al cierre	Atendidas	10
Año de cierre	2014		No atendidas	4
Estrategia	RELOCALIZACION		Total	14
Estado actual del terreno				
Tiene proyecto de recuperación	SI	Nombre proyecto	AUTOPISTA 60 CH MOP	
Tipología de proyecto	OBRAS DE CIERRE	Estado	TERMINADO	
Descripción	<p>En terreno propiedad MOP, se desarrollan obras de "Camino Internacional Ruta 60-CH", el cual obliga a las familias a relocalizarse en otros sectores de la comuna.</p>			
				
Detalles del cierre				
<p>Mediante ORD. N°163 de fecha 18 de abril del año 2017, Coordinadora General de Campamentos aprueba el término de Intervención del Campamento Callejón Olegario Contreras.</p>				