

Proyectos Recuperación

Programa Campamentos

Serviu Región de Valparaíso

Enero 2018

El proyecto de cierre consiste en desarrollar una propuesta de diseño integral que contemple conceptos de regeneración urbana en los terrenos ocupados actualmente por los campamentos, que permitan el cierre efectivo de los mismos. Se considera la definición del Diseño de un Espacio Público o intervención que contengan los elementos necesarios para lograr la integración con la trama existente en el barrio, siendo capaz de evitar el repoblamiento en zonas que no tienen destino habitacional, ofreciendo nuevos espacios a la ciudad. El proyecto propuesto debe ser integral, respondiendo a todas las necesidades actuales y proyectadas de accesibilidad, tránsito peatonal, circulaciones, cierros, evacuación de aguas lluvia, riego, etc., contemplando: senderos peatonales, mobiliario urbano, iluminación, cubierta multipropósito, máquinas de ejercicio y juegos infantiles, etc.



I. Antecedentes Generales

Dirección	: Pasaje La Tortuga S/N° , Detrás d e condominio Ramon Cordero, pasaje Tortuga.
Propietario del Terreno	: Serviu
Superficie M2	: A intervenir 2.490 M2
Rol	: 01219-0001 del terreno en toda su extensión
Familias de Campamento	: 26
Consultoría	: Mitrovic Arquitectos & Ingenieros
Monto diseño	: \$ 6.725.768.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

El terreno y Campamento se ubica en sector, Playa Ancha, Pacifico, Quebrada Verde 1er sector, contiguo a Condominio Ramón Cordero, en la ladera Norte de la Quebrada La Tortuga. Se accede al campamento por pasaje La Tortuga

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona G
Uso Permitido	: Espacio Público, Esparcimiento Recreación & áreas verdes
Riesgos y restricciones	: Restricción de altura y protecciones visuales del art. 18./Restricciones de uso de Suelo según zona del art25, Plan Regulador Comunal . D.S. n° 26 Minvu, 1984. /Zona de Riesgo pendientes 30.1% a 40%.

IV. Propuesta Proyecto de Recuperacion

Consultora propone 3 elementos importantes que son el eje del proyecto: 1.- Mínima Mantenición, materiales de larga durabilidad; 2.- Seguridad, debe tener un manejo clave en la iluminación; Una vegetación que permita espacios abiertos y visibles; 3.- Sustentable eficiencia energética, sistema de riego e iluminación. La propuesta arquitectónica del proyecto es aprovechar al máximo la Ubicación y geografía. Por ello, el foco central serán terrazas y miradores, insertas en un recorrido por senderos de anchos variables de 2.50 a 1.40 metros, los cuales llegan a espacios amplios de descanso y detención. Se propone una trama de juego vertical en los espacios más abiertos horizontales-plazuelas- esto con el objetivo de permitir nuevos asentamientos.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de revisión y aprobaciones correspondientes, de la tercera etapa y final, teniendo que obtener permiso de Obra Menor emitido por parte de la DOM , durante Febrero del 2018.

El territorio se encuentra sin viviendas, producto del Proyecto de Desarme ejecutado durante el segundo semestre del año 2017.

Debe realizarse el traspaso del terreno al municipio, carpeta que se encuentra en preparación desarrollo.

El proyecto cuenta con recursos de ejecución, los cuales ya fueron asignados de acuerdo a Ord. 415 de fecha 13.10.17, que según convenio de transferencia firmado con la I.M. de Valpo , ya fueron transferidos M\$ 90

PROYECTO RECUPERACION, PLAZA MIRADOR NUEVA ESPERANZA CAMPAMENTO NUEVA ESPERANZA, COMUNA DE VALPARAÍSO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Cerro Playa Ancha , SECTOR Porvenir Bajo
Propietario del Terreno	: Sin poder determinar
Superficie M2	: Solo a intervenir 1.485 M2 y 2.214 M2
Rol	: 01223-0001 de terreno en toda su extensión
Familias de Campamento	: 14
Consultoría	: Mitrovic Arquitectos & Ingenieros
Monto diseño	: \$ 6.060.429.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



El terreno y Campamento se ubica en la parte inferior de la quebrada la tortuga en la ladera Sur, deslindando con camino la pólvora. La accesibilidad es por el sector de Porvenir bajo , por pasaje 7

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona G
Uso Permitido	: Espacio Público, Esparcimiento Recreación & áreas verdes
Riesgos y restricciones	: Restricción de altura y protecciones visuales del art. 18./Restricciones de uso de Suelo según zona del art25, Plan Regulador Comunal . D.S. n° 26 Minvu, 1984. /Zona de Riesgo pendientes 30.1% a 40%.

IV. Propuesta proyecto de Recuperación

La propuesta del parque en la quebrada parte desde un espacio principalmente plano, que se convierte en el primer mirador- plaza y punto de llegada al parque , siendo el primer punto de detención con vista al mar , debido a que el proyecto se encuentra en el borde costero y posee una condición abierta y extendida, y además el primer espacio de juego. Se propone también un corredor sombreadero, para potenciar zonas de detención. Desde el primer punto de encuentro horizontal el parque se apropia de la ladera entre rampas , escaleras y terrazas , que van reconociendo y transformando la topografía existente de la ladera, definiendo lugares de detención en el recorrido, generando un circuito en toda la extensión del parque.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de presentación de la etapa 3 y final.

El territorio se encuentra habitado por 2 familias, el campamento no ha sido aun cerrado.

El principal nudo critico es confirmar la propiedad del terreno, lo que determina por un lado el trabajo con las familias y por otro las acciones a realizar para poder ejecutar el Proyecto de Recuperación.

PROYECTO RECUPERACION, PLAZA MIRADOR CAMPAMENTO LA FLECHA, COMUNA DE VALPARAÍSO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Cerro Rodelillo, Terras rojas S/N°, Explanada
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: Solo a intervenir 2.500M2
Rol	: 7323-0001 de terreno en toda su extensión
Familias de Campamento	: 15
Consultoría	: AC VERTICAL
Monto diseño	: \$ 7.436.121.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



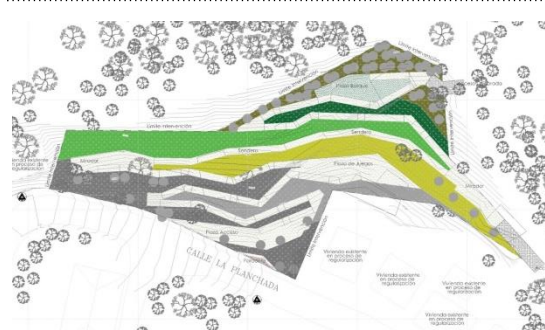
La ubicación del campamento donde se emplaza el proyecto se ubica en el sector de C° Rodelillo. Se accede a través de la ruta 68, subiendo por Tierras Rojas, continuando por calle la Planchada .

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona E2 MIXTO.
Uso Permitido	: Residencial, Equipamiento , Espacio Publico , Área Verde actividad Recreación & áreas verdes
Riesgos y mitigaciones	: Se encuentra afecto por restricción de quebrada por inundaciones , 50 mtrs a eje Restricción por pendiente , Remoción de masa pendiente sobre 30%, se deben generar medidas de mitigación. PREMVAL ZONA AU- AREA URBANA

IV. Propuesta Proyecto de Recuperación

El consultor propone una intervención ecológica de los terrenos del campamento la Flecha, buscando la articulación entre ciudad, paisaje y los hábitat Urbano y Rural , que conviven en el cerro. El reconocimiento de la topografía y la vegetación nativa del territorio de intervención abren paso al desarrollo de terrazas recreativas que otorgan espacios de reunión y actividad comunitaria, propiciando la recuperación ambiental y social de los terrenos. La plaza Mirador de acceso a la quebrada se constituye como un espacio de encuentro accesible y democrático, incorporando mobiliario para peatones , ciclistas y personas con movilidad reducida además de juegos infantiles. Desde este espacio se abre un recorrido sinuoso por la ladera , a modo de corredor paisajístico con miradores para el encuentro.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de revisión y aprobaciones correspondientes, de la tercera etapa y final , durante febrero 2018. El territorio se encuentra sin viviendas, producto del Proyecto de Desarme ejecutado durante el segundo semestre del año 2017. Debe realizarse el traspaso del terreno al municipio, carpeta que se encuentra en desarrollo. El proyecto cuenta con recursos de ejecución, los cuales ya fueron asignados de acuerdo a Ord. 415 de fecha 13.10.17, que según convenio de transferencia firmado con la I.M. de Valpo , ya fueron transferidos M\$ 120.

PROYECTO RECUPERACION, SENDERO MIRADOR PASAJE SANTA LUISA CAMPAMENTO SIN NOMBRE 16, COMUNA DE VALPARAÍSO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Cerro Rodelillo, Sector Población Santa Rosa, al final pasaje Santa Luisa S/N°, Paradero 23.
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: 3.000 m2
Rol	: 9300
Familias de Campamento	: 14
Consultoría	: AC VERTICAL
Monto diseño	: \$ 9.942.787.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



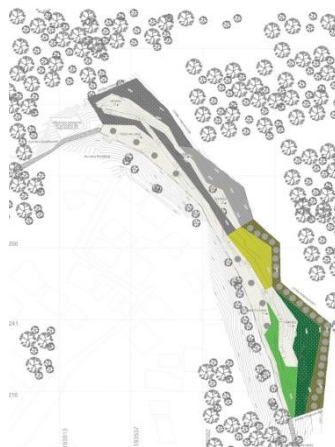
El terreno y campamento se encuentra próximo a la Av. Rodelillo, al final de pasaje Santa Luisa, en la Población Santa Rosa de Rodelillo, próximo a fondo de quebrada.

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona E2 MIXTO.
Uso Permitido	: Residencial, Equipamiento, Espacio Publico, Área Verde.
PREMVAL	: ZONA AU- AREA URBANA
Riesgos y mitigaciones	: No se encuentra afecto por restricción de quebrada por inundaciones. Restricción por pendiente, remoción de masa pendiente sobre 30%, se deben generar medidas de mitigación., según PRC.

IV. Propuesta Proyecto de Recuperación

La propuesta se basa en la recuperación ecológica de los terrenos del campamento Sin Nombre 16, un espacio que, a pesar de sus graves problemas de gestión de residuos, cuenta con una vegetación autóctona abundante y diversa. El proyecto se posa sobre la topografía existente, abriéndose paso mediante senderos rústicos y un paisajismo de bajo consumo hídrico, que busca poner valor las características naturales de la quebrada. El Sendero Mirador Pasaje Santa Luisa, se constituye como un recorrido silvestre, que propone establecer un paseo activo, desde el hábitat urbano de la Av. Rodelillo, hasta el estado natural de la quebrada, interactuando en su desarrollo con pequeñas terrazas y miradores.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de revisión y aprobaciones correspondientes, de la tercera etapa y final. Debe realizarse el traspaso del terreno al municipio, a través de comodato, tramitación que se encuentra en desarrollo. Esta acción ya fue aprobada por el Consejo Municipal. Se encuentra una familia habitando en el territorio, después del desarme, asociada al proyecto El Vergel, además cuenta con STT sin aplicar. En el sector existen establos, que no fueron posibles de desarmar, ya que no se pudo ubicar a los propietarios de estas instalaciones. El proyecto cuenta con recursos de ejecución, los cuales ya fueron asignados de acuerdo a Ord. 415 de fecha 13.10.17, aun no han sido transferido por modificación de convenio con I.M. de Valparaíso.

PROYECTO RECUPERACION, PASEO MIRADOR QUEBRADA CABRITERÍA ORIENTE CAMPAMENTO EL TRÉBOL, COMUNA DE VALPARAÍSO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Cerro Rodelillo, Pasaje 8, Población Básica, costado calle Cordillera de Los Andes.
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: 3.500 m2
Rol	: 9311 de terreno en toda su extensión
Familias de Campamento	: 19
Consultoría	: AC VERTICAL
Monto diseño	: \$ 12.960.413.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



El terreno se ubica en el sector de Rodelillo, se accede al campamento desde calle Cordillera Los Andes a través del Pasaje 8 , bajando por la ladera norte, de la Quebrada de Cabritería.

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona E2 MIXTO.
Uso Permitido	: Residencial, Equipamiento , Espacio Publico , Área Verde.
PREMVAL	: ZONA AU- AREA URBANA
Riesgos y mitigaciones	: No se encuentra afecto por restricción de quebrada por inundaciones. Restricción por pendiente, remoción de masa pendiente sobre 30%, se deben generar medidas de mitigación., según PRC.

IV. Propuesta Proyecto de Recuperación

Consultoría propone la recuperación ecológica de los terrenos del Campamento, dada su ubicación cuenta con una perspectiva privilegiada de la Quebrada Cabritería. El proyecto se posa sobre la topografía existente, reconociendo mediante un sendero rústico la fuerte pendiente de la ladera, planteando una interacción entre un paisajismo sensorial de bajo consumo hídrico y la abundante masa arbórea existente en la cota. El proyecto propuesto se constituye como un recorrido silvestre constituido por terrazas de cultivo para el desarrollo de huertos colectivos.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de revisión y aprobaciones correspondientes de la tercera etapa y final. Debe realizarse el traspaso del terreno al municipio, a través de comodato, tramitación que se encuentra en desarrollo. Esta acción ya fue aprobada por el Consejo Municipal. El proyecto cuenta con recursos de ejecución, los cuales fueron asignados de acuerdo a Ord. 415 de fecha 13.10.17, que según convenio de transferencia firmado con la I.M. de Valparaíso, se traspasaron M\$ 150.

PROYECTO RECUPERACION, CAMPAMENTO PASAJE LAS TORRES, COMUNA DE VALPARAÍSO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Cerro Rodelillo, Población Básica, costado calle Cordillera de Los Andes .
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: Solo a intervenir 4.826M2
Rol	: 9313 C de terreno en toda su extensión
Familias de Campamento	: 40
Consultoría	: AC VERTICAL
Monto diseño	: \$ 12.943.739
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



El terreno y Campamento se ubica en el sector de rodelillo, se accede al campamento desde calle Cordillera, próximo a Población Básica

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona E2 MIXTO.
Uso Permitido	: Residencial, Equipamiento , Espacio Publico , Área Verde actividad Recreación & áreas verdes
Riesgos y mitigaciones	: No se encuentra afecto por restricción de quebrada por inundaciones Restricción por pendiente , Remoción de masa pendiente sobre 30%, se deben generar medidas de mitigación. PREMVAL ZONA AU- AREA URBANA

IV. Propuesta Proyecto de Recuperación

Consultoría Propone realizar recuperación ecológica de los terrenos , ya que estos conectan el hábitat Urbano de la Población Básica con la Vida Rural en la quebrada Cabriteria. El proyecto se abre a su entorno urbano de manera accesible recorriendo la compleja topografía existente, mediante senderos rústicos , acompañados de un paisajismo sensorial de bajo consumo hídrico que permite recuperar el lugar y generar un punto de encuentro entre la Ciudad y el Paisaje, a través de una plaza de acceso Universal , que permite el uso múltiple de este lugar .



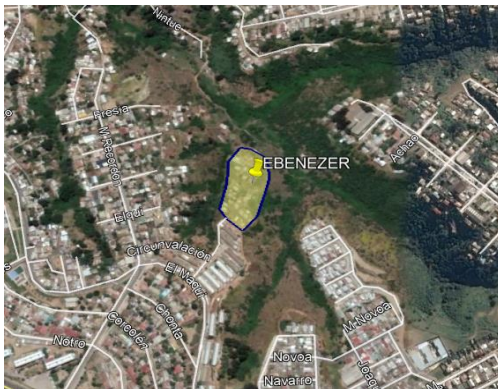
V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de revisión y aprobaciones correspondientes, de la tercera etapa y final. El territorio se encuentra con 6 familias habitando el campamento, quienes deben aplicar subsidio de arriendo. Se debe ejecutar Proyecto de desarme durante el primer trimestre del presente año. Debe realizarse el traspaso del terreno al municipio, carpeta que se encuentra en desarrollo. proyecto cuenta con recursos de ejecución, los cuales ya fueron asignados de acuerdo a Ord. 415 de fecha 13.10.17, que según convenio de transferencia firmado con la I.M. de Valpo , ya fueron transferidos M\$ 90.

I. Antecedentes Generales

Dirección	: calle El Maiten, al final de pasaje circunvalacion, Miraflores alto, Comuna de Viña del Mar
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: Solo a intervenir 5.260M2
Rol	: 2063
Familias de Campamento	: 34
Consultoría	: ANDRES DONOSO ARQUITECTO
Monto diseño	: \$ 11.032.376.-
Monto para Ejecución	: M\$ 200 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



El terreno y Campamento se ubica en la parte inferior del sector de Granadillas .Se accede a través del pasaje Circunvalacion. El terreno no tiene acceso directo a un BB.NN de uso Publico.

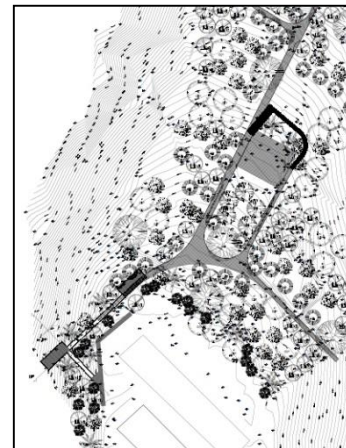
III. Zonificación

Zona PRC	: Zona EE-2 Corresponde a Parques Urbanos que contienen recursos de valor natural o patrimonial. Los Usos permitidos incorporan además de los contemplados en la zona EE1(usos culturales , deportivos , de esparcimiento y comercio, velódromos, Hipódromos, Las condiciones de edificación serán instrumento de Planificación Urbana Intercomunal vigente, atendiendo que se trata de Areas Verde reguladas.
-----------------	--

PROYECTO RECUPERACION, CAMPAMENTO EBENEZER, COMUNA DE VIÑA DEL MAR

IV. PROPUESTA DE PROYECTO DE RECUPERACION

El proyecto consiste en la recuperación de la loma ocupada por el campamento, mediante la proyección de 2 elementos arquitectónicos a modo de miradores. Uno de ellos posicionado en el acceso desde el Conjunto Sol de Granadilla, y el otro rematando la extensión al final de la loma. Entre ambos miradores se trabaja le pendiente del terreno mediante senderos y zonas de permanencia que de manera conjunta a la reforestación de la ladera conforman una unidad de espacio público.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de aprobación de la segunda etapa. Se debió replantear la ejecución en etapas para evitar un permiso de obras en el municipio y así dar celeridad a la ejecución.

El proyecto no cuenta con acceso a un BNUP, sin embargo existe un lote destinado a vialidad que debe cederse al Municipio para factibilizar el proyecto.

El municipio no presenta interés en recibir el terreno, tampoco acepta la modalidad de transferencia de recursos para ejecutar el proyecto.

El campamento se encuentra repoblado.

No se ha firmado convenio producto de que no hay interés por parte de la Municipalidad para ejecutar el proyecto a pesar de tener recursos ya comprometidos

PROYECTO RECUPERACION, CAMPAMENTO LOS ALMENDROS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Sector Achupalla, sector Miraflores Alto, , final calle Los Almendros A
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: Solo a intervenir 2.810M2
Rol	: 2077
Familias de Campamento	: 12
Consultoría	: ANDRES DONOSO ARQUITECTO
Monto diseño	: \$6.516.132
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



El terreno y Campamento se ubica en la parte inferior del sector de LA Población los Almendros A. Se accede a través del pasaje Antillanca .

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona EE-2 Corresponde a Parques Urbanos que contienen recursos de valor natural o patrimonial. Los Usos permitidos incorporan además de los contemplados en la zona EE1(usos culturales , deportivos , de esparcimiento y comercio, velódromos, Hipódromos, Las condiciones de edificación serán instrumento de Planificación Urbana Intercomunal vigente, atendiendo que se trata de Areas Verde reguladas.
-----------------	--

IV. PROPUESTA DE PROYECTO DE RECUPERACION

El proyecto de recuperación plantea un paseo perimetral en torno a la Escuela El Líbano, constituyendo un espacio de recreación para la comunidad como también un espacio complementario a las actividades escolares. La propuesta plantea un paseo al nivel de la cota de la calle que remata en un mirador. En un nivel más abajo se plantean recorridos a modo de senderos de trekking que abordan la ladera, conjugando la vegetación existente con un paisajismo de baja mantención.



V. Estado y nudos críticos

La consultoría se encuentra en estado de aprobación de la segunda etapa. Existen viviendas con alto grado de consolidación, cuyas familias no están dispuestas a salir.

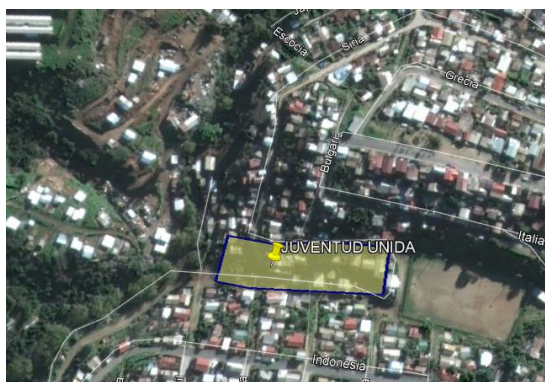
I.M. de Viña del Mar , no muestra interés para implementar proyecto en el terreno del Campamento , a pesar de sostener reuniones entre el programa Campamentos y Municipio.

PROYECTO RECUPERACION, CAMPAMENTO JUVENTUD UNIDA, COMUNA DE VIÑA DEL MAR

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Población Villa Hermosa, Calle Irlanda S/N°
Propietario del Terreno	: MUNICIPALIDAD
Superficie M2	: 3400M2
Rol	: 5020
Familias de Campamento	: 23
Consultoría	: ANDRES DONOSO ARQUITECTO
Monto diseño	: \$8.942.023
Monto para Ejecución	: M\$ 150 (Convenio de traspaso a I.M.V.)

II. Ubicación



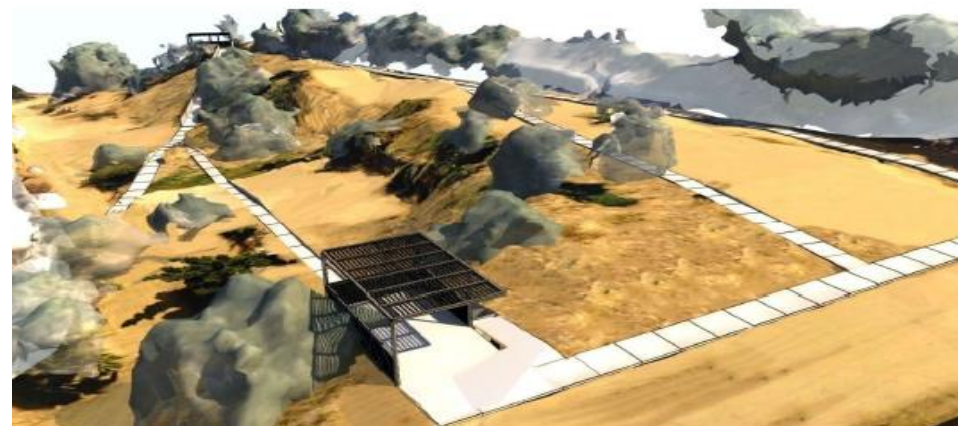
El terreno y Campamento se ubica sobre Área Verde, de la Población Villa Hermosa. Se accede directamente por la Calle Irlanda. Terreno Contiguo a Cancha de Fútbol.

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona AREA VERDE
	Corresponde a las plazas y similares , existentes y a aquellas generadas por loteos aprobados, el uso definido es el de area verde.

IV. PROPUESTA DE PROYECTO DE RECUPERACION

El Proyecto de recuperación plantea un espacio público, cuyo uso complementa el equipamiento deportivo existente (cancha de futbol) rescatando la convergencia de flujos peatonales existentes y proponiendo otros de acuerdo a la topografía del terreno. Incorpora y potencia los juegos infantiles existentes, con un mobiliario urbano, iluminación y áreas de permanencia a modo de miradores. Se propone incorporar especies arbóreas rescatando la identidad del sector y la comuna (Palma Chilena).



V. Estado y nudos críticos

La salida de las familias se presenta como nudo crítico, ya que tienen distintas soluciones con distintos tiempos de salida.

El municipio no presenta interés en recibir el terreno, tampoco acepta la modalidad de transferencia de recursos para ejecutar el proyecto.

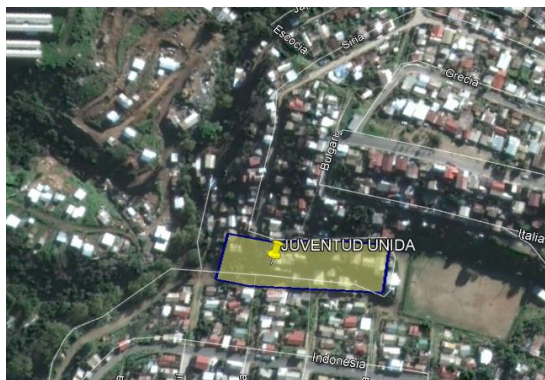
I.M. de Viña del Mar , no muestra interés para implementar proyecto en el terreno del Campamento , a pesar de sostener reuniones entre el programa Campamentos y Municipio.

PROYECTO RECUPERACION, CAMPAMENTO CARLOS IBAÑEZ, COMUNA DE SAN ANTONIO

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Pasaje Carlos Ibañez con Bonilla
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: 12.500 M2
Rol	: 9038-46
Familias de Campamento	: 5 familias en el territorio
Consultoría	: MARIO ANDRES DONOSO ARQUITECTO
Monto diseño	: \$ 12.500.000.-
Monto para Ejecución	: M\$ 150

II. Ubicación



El terreno y Campamento se ubica sobre Zona de Protección ZP2, de la Población Félix Vergara. Se accede directamente por el Pasaje Carlos Ibañez y por Manuel Bulnes.

III. Zonificación

Zona PRC : Zona ZP2

Restricción de quebradas y cursos de agua naturales. Estas zonas corresponden a la protección de quebradas naturales, cursos de agua, ríos y esteros, así como laderas de cerros y sus franjas colindantes a sus bordes.

IV. PROPUESTA DE PROYECTO DE RECUPERACION

La consultoría LP-204-17 se encuentra adjudicada por Mario Donoso, debiendo firmar contrato y comenzar con el trabajo durante la última semana de Enero.

Se he realizado un trabajo conjunto con el Municipio, organismo que tiene proyectos de mejoramiento urbano para el sector, los que complementan la propuesta a desarrollar por el Programa Campamentos.



V. Estado y nudos críticos

Empresa Mario Porzio se encuentra ejecutando el desarme del campamento. Sólo quedan 6 viviendas habitadas por nuevos ocupantes que se rehúsan a salir. Existe convenio vigente para licitar la limpieza de zonas contaminadas, y cierre perimetral una vez que concluya el desarme.

PROYECTO RECUPERACION, PLAZA LOS LOROS CAMPAMENTO EL ESCORIAL, COMUNA DE LLAY-LLAY

I. Antecedentes Generales

Dirección	: Alcides Vargas s/n con calle Patricio Lynch
Propietario del Terreno	: SERVIU
Superficie M2	: 6.000 m2
Rol	: 83-3
Familias de Campamento	: 27
Consultoría	: MARCELA BEATRIZ CASTRO VILA, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.
Monto diseño	: \$ 14.469.300.-
Monto para Ejecución	: M\$ 200 (Convenio de traspaso Municipalidad.)

II. Ubicación



El terreno se ubica dentro del radio urbano y cercano al centro de la ciudad. Emplazado junto al Estero Los Loros, se ubica en la prolongación de calle Lynch,. El diseño consideró en su propuesta esta situación futura.

III. Zonificación

Zona PRC	: Zona H-4
	Dentro de su normativa permite el uso de suelo de áreas verdes y/o equipamiento.

IV. Propuesta Proyecto de Recuperación

La consultoría de diseño 3882-2-LE17, está terminada. El municipio actualmente se encuentra elaborando los términos de referencia para llamar a la ejecución de este proyecto de recuperación. El diseño resultante, generó la Plaza Los Loros, que acoge circulaciones, pérgola, paisajismo, espacios de esparcimiento y reunión, proyecto de iluminación y riego.



V. Estado y nudos críticos

Existe un convenio vigente, donde se traspasaron recursos al municipio para ejecutar las obras de limpieza y desarme del campamento, previo a la ejecución del proyecto de recuperación. A principios de Febrero, se pudo materializar la compra de la vivienda a través de un subsidio AVC, de la única familia que quedaba en el campamento y por la que se mantenían paralizadas las obras de desarmes adjudicadas mediante licitación pública. Ocurrido esto, se debiesen reiniciar las obras a la brevedad.