



FORMULARIO DE SOLICITUD DE TRÁMITES UNIDAD DE REGULARIZACIÓN DE LOTEOS

INGRESO DE INFORMACIÓN CON LETRA DE IMPRENTA LEGIBLE

Serviu Región de Valparaíso
Oficina Gestión de Suelos

N°	DATOS OBLIGATORIOS		
NOMBRE COMPLETO			
RUT N°			
DOMICILIO COMPLETO			
CIUDAD		COMUNA	
N° TELEFONO	CELULAR	FIJO	
ROL PROPIEDAD		MANZANA	LOTE

TIPO DE SOLICITUD	INFORMACION REQUERIDA
1. SOLICITA ALZAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Nota: <u>No posee costo</u> (Plazo entrega: 30 días hábiles).	Certificado de Urbanización emitido por el Director de Obras Municipales en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. (Que acredite que el lote se encuentre urbanizado).
	Certificado de Hipotecas y Gravámenes extendido por el Conservador Bienes Raíces. (con vigencia <u>NO</u> superior a 6 meses).
	Copia de la Escritura de Compraventa suscrita con Serviu.
2. SOLICITA ALZAMIENTO DE HIPOTECA Nota: Para confeccionar escritura de alzamiento debe pagar \$25.000 en caja de Serviu. Plazo entrega 90 días hábiles.	Copia de pago del último dividendo del terreno.
	Copia del Título de Dominio.
	Copia del Boletín de Ingreso Serviu de pago de gastos notariales y Conservador Bienes Raíces.
3. SOLICITA CERTIFICADO DE AFECTACIÓN A LA LEY 16.741 DE LOTEOS IRREGULARES Nota: Valor \$1.500 (Plazo entrega: 15 días hábiles)	Certificado de Hipoteca y Gravámenes emitido por el Conservador Bienes Raíces. (con vigencia <u>NO</u> superior a 6 meses).
	Fotocopia de cédula de Identidad (ambos lados).
	Solicitud al Serviu de Certificado de Loteo Irregular emitido por la SEREMI de Bienes Nacionales.
	Certificado de Rol de Avalúo Simple extendido por el Servicio de Impuestos Internos (dicho rol debe corresponder al lote consultado).

Firma del Solicitante	
------------------------------	--

DEBE CONSERVAR ESTE RECIBO DE ATENCIÓN, PARA POSTERIOR SEGUIMIENTO Y RETIRO DE SU SOLICITUD	
NOMBRE COMPLETO	

NOTA: Para seguimiento y retiro del Certificado de Afectación Loteo Irregular, conserve el Boletín de Pago.

Ingreso de documentación por Oficina de Partes Horario de Atención: Lunes a Viernes de 09:00 hrs a 13:30 hrs.
Consultas al teléfono 32 - 2263847