# PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE VALPARAÍSO EN EL ÁREA METROPOLITANA Y SATÉLITE QUINTERO - PUCHUNCAVÍ

PLANO PREMVAL: ZONIFICACIÓN, VALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

HOJA RECTIFICADA

GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

CÉLIS MONTT
INTENDENTE REGIÓN DE VALPARAÍSO

ENRIQUE ASTUDILLO P.
SECRETARIO EJECUTIVO CONSEJO REGIONAL

Ministro de Fe del Consejo Regional del Gobierno Regional de Valparaíso, certifica que el presente plano corresponde a lo aprobado por Acuerdo Nº 7860/06/2013 ...adoptado en su sesión Nº 657 ...de fecha 26 de Junio de 2013

ARCHIVOS CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MANUEL PEDREROS REYES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

RICARDO VAN DIEST HARCHA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
SUBROGANTE

EQUIPO SEREMI MINVU

Osvaldo Rodríguez S., Arqto.
Andrea Hurtarez A., Geógrafo
Adolfo Balboa M. Ingeniero Civil.
Ludgarda Ponce G., Arqto.

## SIMBOLOGÍA

*Límite Territorio de planificación*

**ÁREA URBANA**

- AU, Área Urbana
- Límite de las áreas urbanas
- Límite de Extensión Urbana
- Límite Urbano (Incluye Areas Urbanas y Áreas de Extensión Urbana)

**SECCIONALES VIGENTES**

- Seccionales vigentes

**PARQUES Y ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES**

- Parque Intercomunal
- AVI, Área Verde Intercomunal

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL Y PATRIMONIAL CULTURAL**

- AP1, Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural.
- AP2, Áreas de Protección de recursos de valor patrimonial cultural

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

Áreas de Riego

- AR NP Área de Riego por Terrenos en Pendiente
- AR 1 Área de Riego por Inundación o Terrenos Potencialmente Inundables

Zonas no edificables

- ZEA, Zona de Restricción de Aeropuertos
- Ductos de transporte de combustible
- Trazado de ferrocarriles
- Tendido eléctrico

**ÁREA RURAL**

**ZONAS DE EXTENSIÓN URBANA**

- ZEU 1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU 2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU 3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU 4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU 5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU 6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU 7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU 8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU 9, Zona de Extensión Urbana 9
- ZEU 10, Zona de Extensión Urbana 10
- ZEU 11, Zona de Extensión Urbana 11
- ZEU 12, Zona de Extensión Urbana 12
- ZEU 12 A, Subzona de Extensión urbana 12 A
- ZEU 12 B, Subzona de Extensión Urbana 12 B
- ZEU 13, Zona de Extensión Urbana 13
- ZEU 14, Zona de Extensión Urbana 14
- ZEU 15, Zona de Extensión Urbana 15
- ZEU 16, Zona de Extensión Urbana 16
- ZEU PI, Zona Productiva Inofensiva

**ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

- ZEU PM, Zona Productiva Molesta
- ZEU PP1, Zona Productiva Peligrosa 1
- ZEU PP, Zona Productiva Peligrosa
- ZEU PT, Zona Productiva Portuaria

**INFRAESTRUCTURA DE IMPACTO INTERCOMUNAL**

- ZI A, Zona de Infraestructura Sanitaria de plantas de captación y distribución o tratamiento de aguas potable
- ZI S, Zona de Infraestructura Sanitaria
- ZI S1, Zona de Infraestructura Sanitaria 1
- ZI E, Zona de Infraestructura Energética
- ZA, Zona de Infraestructura aeroportuaria
- ZP, Zona de Infraestructura Portuaria

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**

- Vía Expresa (VE)
- Vía Troncal (VT)

NOTA: VER CUADRO COMPLEMENTARIO DE REFERENCIAS VIALES AL INTERIOR DE ÁREAS URBANAS. (1)

## CARTOGRAFÍA BASE

**HIDROGRAFÍA**

- Río
- Lago o laguna
- Lago o laguna temporario
- Embalse
- Isla
- Estero
- Quebrada permanente, Estero
- Quebrada intermitente
- Canal

**CAMINOS EXISTENTES**

- Vialidad principal

**TOPOGRAFÍA**

- Curvas de nivel

**LÍMITES**

- Límites comunales

**INFRAESTRUCTURA**

- Aeropuerto
- Ferrocarril
- Tendido eléctrico

DATOS CARTOGRAFICOS
Proyección utilizada: Universal Transversa de Mercator
Origen de la Red: WGS 84
Datum Vertical: Nivel Medio del Mar
Origen de la Red Horizontal: SIC 1:50.000 Km
Unidad de Medida: Metros

GENERAL, escala 1:500.000
Fuente:
1.-IGM, Aeropuerto
2.-IGM, Aeropuerto
3.-IGM, Aeropuerto
4.-IGM, Aeropuerto
5.-IGM, Aeropuerto
6.-IGM, Aeropuerto
7.-IGM, Aeropuerto
8.-Ma, Aeropuerto
9.-Ma, Aeropuerto
10.-Ma, Aeropuerto
11.-Ma, Aeropuerto
DATO SECUNDARIO
Marzo A.D.S. 1:500

ESQUICIO DE UBICACIÓN DENTRO DE LA REGIÓN PLANO PREMVAL: ZONIFICACIÓN, VALIDAD Y ÁREAS RESTRINGIDAS

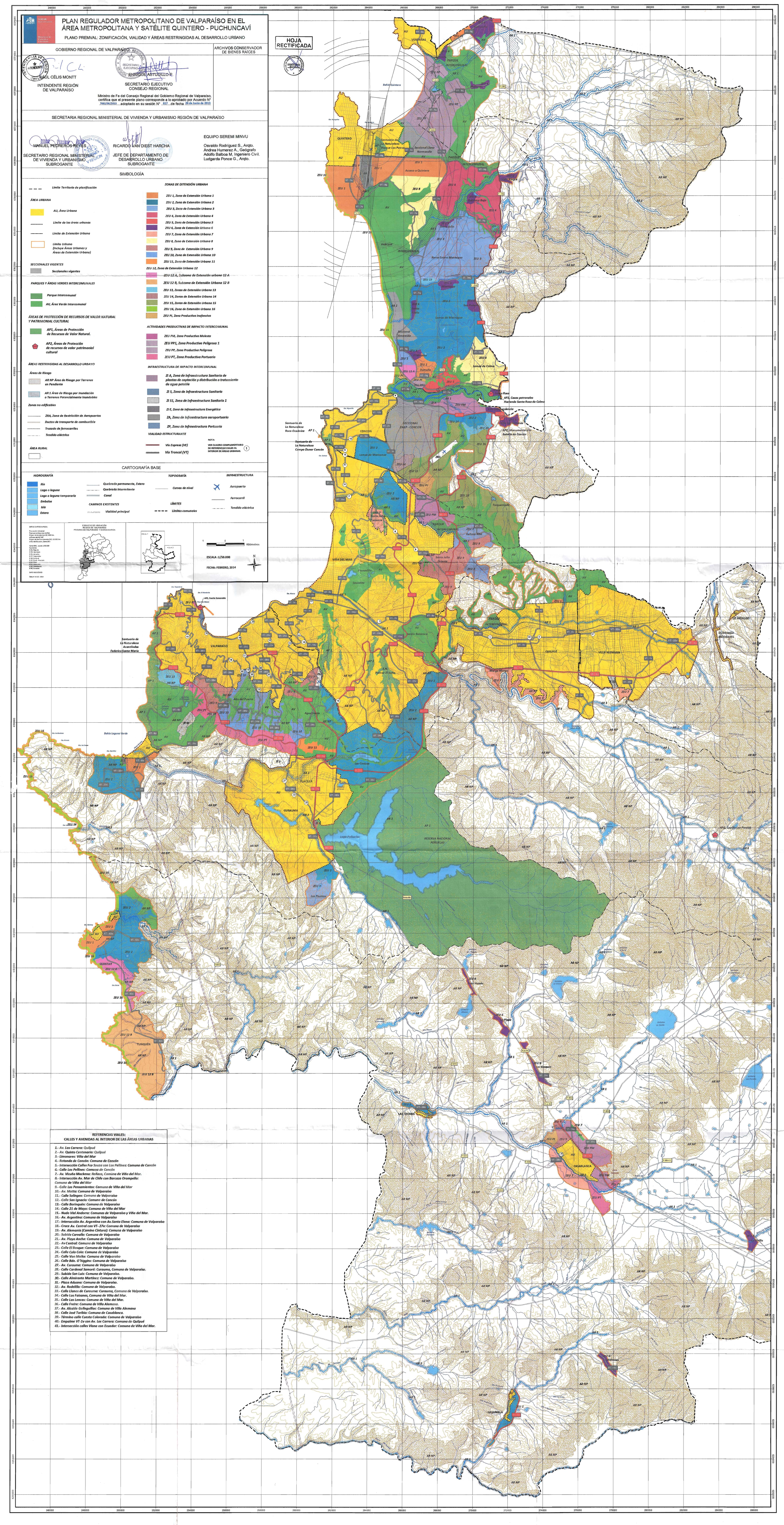
ESCALA 1

ESCALA 2

0 1 2 Kilómetros

ESCALA 1:50.000

FECHA: FEBRERO, 2014


QUINTERO
VENTANAS
PUCHUNCAVÍ
CONCÓN
VIÑA DEL MAR
VALPARAÍSO
CASABLANCA
LAGUNILLAS
LAS DICHAS
Santuario de La Naturaleza Roca Oxodrómica
Santuario de La Naturaleza Cómpe Dunar Concón
Santuario de La Naturaleza Acantilados Federico Santa María
AP2, Casas patronales Hacienda Santa Rosa de Colmo
AP2, Monumento a Rumbo de Concón
AP2, Cerro de Panoco
RESERVA NACIONAL PÉRULILLAS
Laguna Pullancón
Bahía Quintero
Bahía Laguna Verde
Sector Estero Marbella
Sector Estero Montenegro
Sector Quebrada Alvarado
Sector Quebrada Los Maquis
Sector Quebrada Los Maitenes
Sector Quebrada Los Molles
Sector Quebrada Los Quillayes
Sector Quebrada Los Quillayes
Sector Quebrada Los Quillayes