

# Plan de Reconstrucción Valparaíso



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## CATASTRO DAÑOS EN VIVIENDAS

- Total Techos catastrados: **3238**
- Viviendas irreparables: **2.491**
- Viviendas con daño reparables: **165**
- Viviendas sin daño: **582**

| CERRO         | Condición de Daño |           |          | Total General |
|---------------|-------------------|-----------|----------|---------------|
|               | Irreparable       | Reparable | Sin Daño |               |
| EL LITRE      | 267               | 17        | 9        | 293           |
| LA CRUZ       | 834               | 66        | 180      | 1.080         |
| LAS CAÑAS     | 872               | 51        | 76       | 999           |
| MARIPOSAS     | 43                | 7         | 200      | 250           |
| MERCED        | 315               | 19        | 7        | 341           |
| RAMADITAS     | 140               | 5         | 96       | 241           |
| ROCUANT       | 20                |           | 14       | 34            |
| Total general | 2.491             | 165       | 582      | 3.238         |

- **39%** de propietarios.
- **43%** de viviendas en “zonas seguras” (PRC + PREMVAL)



# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## SUBSIDIOS HABITACIONALES PARA LA RECONSTRUCCIÓN

| <b>Subsidio</b>  | <b>Familias Beneficiadas</b>  |
|--|---|
| <b>Construcción en sitio propio con pago de subsidio posterior</b> | Propietarios de viviendas irrecuperables  |
| <b>Construcción Sitio Propio con pago por avance obras</b>         | Propietarios de viviendas irrecuperables  |
| <b>Densificación Predial<br/>(Condominios Familiares)</b>          | Propietarios de viviendas irrecuperables<br>mas otros núcleos familiares<br>damnificados  |
| <b>Adquisición de Vivienda Nueva o Usada</b>                       | Familias damnificadas de viviendas<br>irrecuperables; que sean arrendatarias<br>o allegadas; o propietarias que habitan<br>en zonas de riesgo no mitigable* |
| <b>Reparación de viviendas</b>                                     | Familias damnificadas de viviendas<br>recuperables.   |

## REQUISITOS GENERALES



- **Inscripción en Registro de Damnificados SERVIU y elección de la modalidad**
- **Proyecto aprobado por la DOM y Recepción Final del Proyecto Construido (en caso de construcción en sitio propio)**
- **Acreditar núcleo familiar**
- **No ser propietario de una segunda vivienda, a menos que ambas hayan resultado siniestradas (podrá reconstruir una de ellas con cargo al subsidio).**

# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## MODALIDAD Y MONTOS DE SUBSIDIO

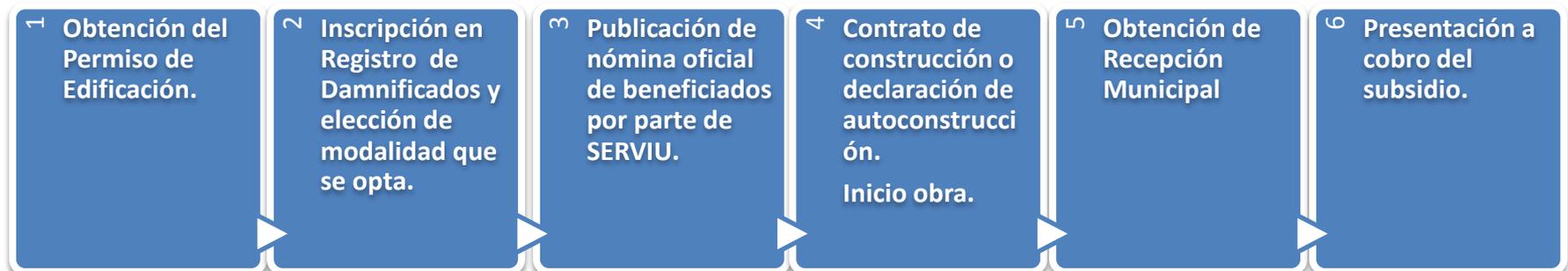
| Modalidad   | Subsidios                |                      |                    |  | SUBTOTAL<br>SUBSIDIOS<br>(UF) | Asistencia<br>Técnica<br>(UF) | Valor máximo<br>vivienda (UF) |
|---|--------------------------|----------------------|--------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   | Subsidio<br>Base<br>(UF) | Habilitación<br>(UF) | Demolición<br>(UF) | Incremento<br>por<br>densificación<br>(UF) |                               |                               |                               |
| Construcción Sitio Propio<br>Con pago de subsidio posterior | 600                      | 300                  |                    |  | <b>900</b>                    | 30                            | 2.000                         |
| Construcción Sitio Propio<br>Con pago por avance obras      | 600                      | 300                  | 80                 |  | <b>980</b>                    | 70                            | -                             |
| Densificación Predial<br>(Condominios Familiares)           | 600                      | 300                  | 80                 | 150  | <b>1.130</b>                  | 70                            | -                             |
| Adquisición de Vivienda Nueva                               | 900                      |                      |                    |  | <b>900</b>                    | 15                            | 2.000                         |
| Adquisición de Vivienda Usada                               | 700                      |                      |                    |  | <b>700</b>                    | 30                            | 2.000                         |
| Reparación de viviendas                                     | 200                      |                      |                    |  | <b>200</b>                    | 15                            |                               |

# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO CON PAGO DE SUBSIDIO POSTERIOR

- Familias que comenzaron a reconstruir por sus propios medios o familias que quieren construir una vivienda de mayor tamaño y valor que el monto del subsidio.
- Los propietarios cobran su subsidio al final, cuando la vivienda ya ha obtenido su recepción municipal.
- Opcional obtener créditos y aportes adicionales
- La vivienda deber tener superficie mínima de 45 m<sup>2</sup>, al menos dos dormitorios, baño, cocina y estar comedor.

### Etapas del proceso



# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO CON PAGO POR ESTADO DE AVANCE

- Para familias que requieren apoyo del Estado para reconstruir sus viviendas.
- Se podrá optar en dos modalidades:
  - Construcción o autoconstrucción con proyecto propio
  - Construcción “Vivienda Tipo” aprobada previamente por SERVIU.
- No se consideran recursos adicionales ni crédito hipotecario.
- La vivienda deber tener superficie mínima de 45 m<sup>2</sup>, al menos dos dormitorios, baño, cocina y estar comedor.

### Etapas del proceso



# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO CON DENSIFICACIÓN (CONDOMINIOS)

- Para familias que quieren vivir juntas en un mismo terreno
- Las familias damnificadas podrán optar a construir hasta 3 viviendas en una misma propiedad (una por cada núcleo familiar postulante) en la medida que cumpla con la normativa urbanística (Condominios familiares).
- Se requiere formalizar la conformación de copropiedad.
- Tienen un aporte adicional por cada vivienda construida

### Etapas del proceso

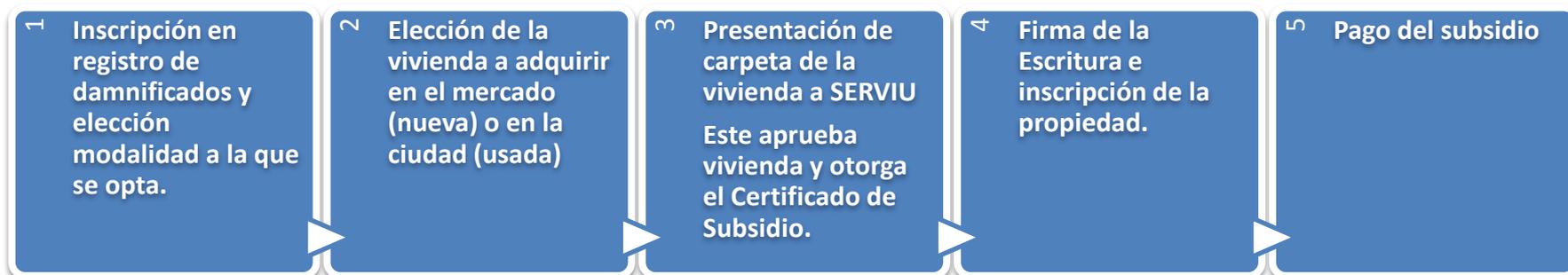


# Plan de Reconstrucción Valparaíso

## ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS O USADAS

- Para familias damnificadas de viviendas irrecuperables, que sean arrendatarias o allegadas; o propietarias que habitan en zonas de riesgo y quieran salir de aquellos sectores previa cesión de sus terrenos a SERVIU
- Contempla dos modalidades: viviendas nuevas o usadas
- Permite adquirir una vivienda de hasta UF 2.000 en cualquier comuna o región del país.
- Opcional crédito hipotecario o recursos adicionales de la familia o terceros
- La vivienda debe tener superficie mínima de 45 m<sup>2</sup>, al menos dos dormitorios, baño, cocina y estar comedor.

### Etapas del proceso



## REPARACIÓN DE VIVIENDAS

- Para atender a familias de viviendas recuperable.
- Permite obras de reparación estructural y/o al interior de la vivienda.
- Puede postular el propietario o el arrendatario con autorización notarial
- La familia damnificada se inscribe en Registro de Damnificado SERVIU y elige la modalidad
- Presenta proyecto de Reparación en SERVIU
- Publicación Listado de Beneficiarios
- Contratación de Obras
- Pago Subsidio

### Montos de Subsidio

| <b>Reparaciones PPPF</b>          | <b>Subsidio (UF)</b> | <b>Asist. Técnica (UF)</b> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Reparaciones mayores + Ampliación | Hasta 200            | 15                         |

**Muchas gracias!!**



**Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo**

**Gobierno de Chile**