

Un Plan Maestro como el que se

busca desarrollar en el marco de este estudio, representa una oportunidad determinante para el futuro del sector de El Almendral y para que ello se concrete a mediano y largo plazo su formulación que debe ser coherente y explícita en sus fundamentos. En este contexto, se propone como objetivo estratégico para el desarrollo urbano del Almendral ROMPER CON LA ESPIRAL DE DETERIORO Y HACER VALER SU CENTRALIDAD LOCAL Y METROPOLITANA, proponiendo como imagen objetivo el llegar a tener UN ALMENDRAL REPOBLADO. Así, los objetivos que plantea esta iniciativa son:

1. Reactivar espacios del barrio Almendral largamente abandonados a través del aumento de la densidad de habitantes (+ Viviendas – Talleres).
2. Consolidar su carácter de barrio residencial, repoblando el sector con población joven (estudiantes), población económicamente activa para dar sostenibilidad urbana.
3. Fortalecer la centralidad del Barrio Almendral a través de su buena conectividad con el resto de la ciudad./ Fomentar el uso de las líneas de trolebuses que es accesible a los residentes de una variedad de ingresos.
4. Generar puntos estratégicos en donde se establezcan cambios de uso de suelo, por medio de la imposición de actividades terciarias (comercio, oficinas)