

- Consolidar un Centro comunal de servicios y equipamiento alrededor de un espacio público jerárquico reconocible y articulado en su entorno.
- Generar nuevas áreas verdes con identidad, asociadas a las características naturales de la ciudad.
- Orientación de los espacios públicos en torno a rutas y circuitos que conecten sectores atractivos de la ciudad.
- La ciudad incorpora armónicamente al peatón y medios no motorizados a su sistema de transporte.

Estas estrategias son resultado del diagnóstico de situación base y las aspiraciones locales, las que se tradujeron en una imagen objetivo para la ciudad. Esto permite definir proyectos urbanos que se complementen, potencien y hagan parte de un único Plan, para abordar los objetivos y metas propuestos. Importante es mencionar que la cartera de proyectos fue trabajada en conjunto entre la consultora, contraparte municipal, SEREMI y el Concejo Comunal.

Socialización durante el proceso.

Esta actividad fue parte de la etapa 3 (de un total de 4) del desarrollo del PUE, y tiene como objetivo sintetizar en un conjunto de propuestas conceptuales urbanas, a la que se desea arribar mediante la ejecución del Plan.

Estas propuestas se relacionan con iniciativas de inversión en el espacio público, los cuales forman parte de una cartera de proyectos desarrollados a nivel de perfil y validados mediante un proceso de participación ciudadana.

La actividad se relacionó, puntualmente, con la priorización de la cartera tentativa de proyectos, lo que permitirá ponderar la visión ciudadana con otras variables de índole económica y territorial, para así determinar el proyecto detonante de la comuna a ser presentado en la etapa IV a nivel de prefactibilidad.

Esta instancia de participación es de vital importancia para el desarrollo del PUE, ya que su génesis debe velar por principios de participación ciudadana y gestión conjunta entre actores municipales y de la SEREMI. El proyecto detonante del Plan será financiado en diseño y ejecución por el MINVU con un monto aproximado de \$500 a 700 Millones.

El consultor encargado de conducir el PUE ha desarrollado jornadas de participación con actores públicos y privados de Panquehue, que le han permitido generar un diagnóstico técnico y social. Esta imagen urbana es el fundamento del Plan y la manera de abordarla es mediante la representación de proyectos urbanos coherentes entre sí, con énfasis en el espacio público que respondan a las problemáticas y potencias identificadas previamente.

La jornada de participación ciudadana para priorizar los proyectos del Plan Urbano Estratégico se realizó este en el CESFAM Panquehue, ubicado en El Peral s/n Sector La Pirca.

Es preciso indicar que los PUE son instrumentos que buscan potenciar aquellos sectores donde existe la capacidad de detonar un cambio urbano importante. Es una herramienta de gestión que se busca priorizar como política urbana para generar nuevos proyectos, en coherencia con la vocación de su territorio y su gente.

Además de Panquehue, las otras comunas beneficiadas en la Región con PUE son:  
Los Andes, San Felipe, La Calera, La Cruz, La Ligua, Santo Domingo, Olmué,  
Algarrobo, Concón, Casablanca, Valparaíso y Viña del Mar.