Un importante proceso de socialización está desarrollando el Ministerio de vivienda y Urbanismo (MINVU) con el apoyo de la Municipalidad de San Felipe, para avanzar en la actualización del Plan Regulador de esa ciudad.

Tras adjudicar el año 2012 y cerrar un proceso de licitación pública, el MINVU firmó con la empresa consultora INFRACON S.A. el contrato de actualización del Plan Regulador Comunal de San Felipe, que tiene una inversión total de 162 millones de pesos.

Y una de las instancias que exige la nueva Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) que también rige para los PRC, es un proceso participativo con la comunidad.

El Ministerio de vivienda y Urbanismo está preocupado porque este tipo de mecanismos sea conocido y ampliamente discutido por la ciudadanía. La Evaluación Ambiental Estratégica obliga a que la SEREMI sea garante en la participación ciudadana temprana. Y esta instancia involucra a actores del ámbito político y técnico, así como a representantes de organizaciones sociales y ciudadanas. Queremos que la comunidad de San Felipe participe y se integre a estos procesos de consulta, con el objeto que en conjunto puedan definir el desarrollo urbano de los próximos años.

Creemos que el Plan Regulador de San Felipe debe reconocer la identidad propia de la comuna, el carácter fundacional con el damero tradicional que tienen las ciudades del Aconcagua. Y los vecinos deben aprender a reconocer esta identidad, a conservarla y cuidarla, ya que las normas urbanas que se puedan generar a partir de este instrumento deberán mantener la realidad social, económica y política de la ciudad que entre todos se quiere construir.

La actualización de un Plan Regulador Comunal es un trabajo técnico de dos a tres años, dependiendo de la envergadura de la comuna, que involucra una serie de análisis, estudios y de acciones de consulta ciudadana.

El trabajo de actualización de este instrumento territorial consta de 5 etapas que contemplan: ajuste metodológico, diagnóstico, formulación y selección de alternativas, diseño y elaboración, proceso y consulta del plan.

La actualización del PRC de San Felipe se enmarca en un convenio de trabajo y financiamiento del MINVU que involucra a otras cuatro Municipalidades de la Región de Valparaíso. Además del municipio sanfelipeño, también se actualizarán los instrumentos de Valparaíso, San Esteban, Santa María y Calle Larga. Todo mediante una inversión total de 593 millones de pesos.

Es importante destacar que estos cinco instrumentos de planificación territorial serán los primeros en la región en incorporar desde el inicio en su formulación el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (conforme a la nueva

normativa ambiental), lo que implica fundamentalmente poner un énfasis en la participación ciudadana, considerando también un solo proceso de información y aprobación.

La mayoría de estos Planes Reguladores Comunales datan de principios de la década del 80, por lo que urge su actualización con el objeto de ordenar y definir territorialmente el área comunal de acuerdo a normas modernas y actualizadas.

Por otra parte, es preciso indicar que además se encuentran terminados los PRC de las comunas de Catemu, Petorca y Panquehue, los que están desarrollando su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica y de aprobación respectivamente. Estos tres instrumentos tuvieron una inversión total de 182 millones de pesos.

Además, la SEREMI está asesorando técnica y profesionalmente los PRC de las comunas de Isla de Pascua, La Cruz, Cartagena, Quilpué, La Ligua, Zapallar, Papudo, Llay-Llay y Juan Fernández, que se encuentran con distintos estados de avance.